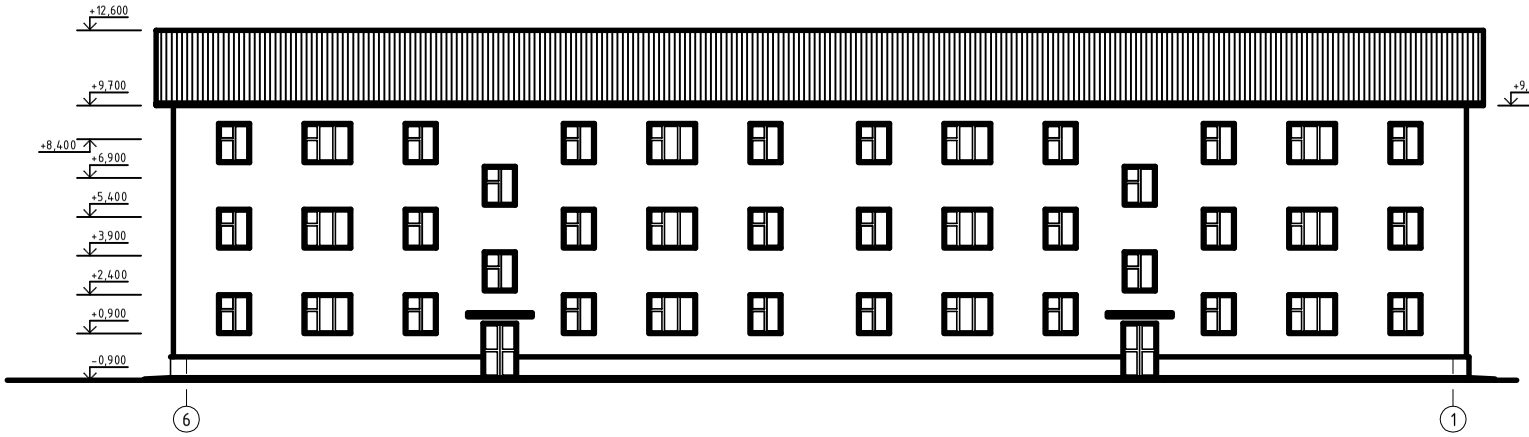
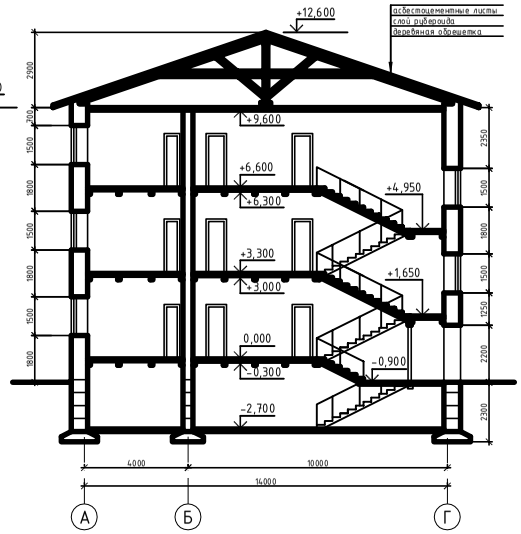
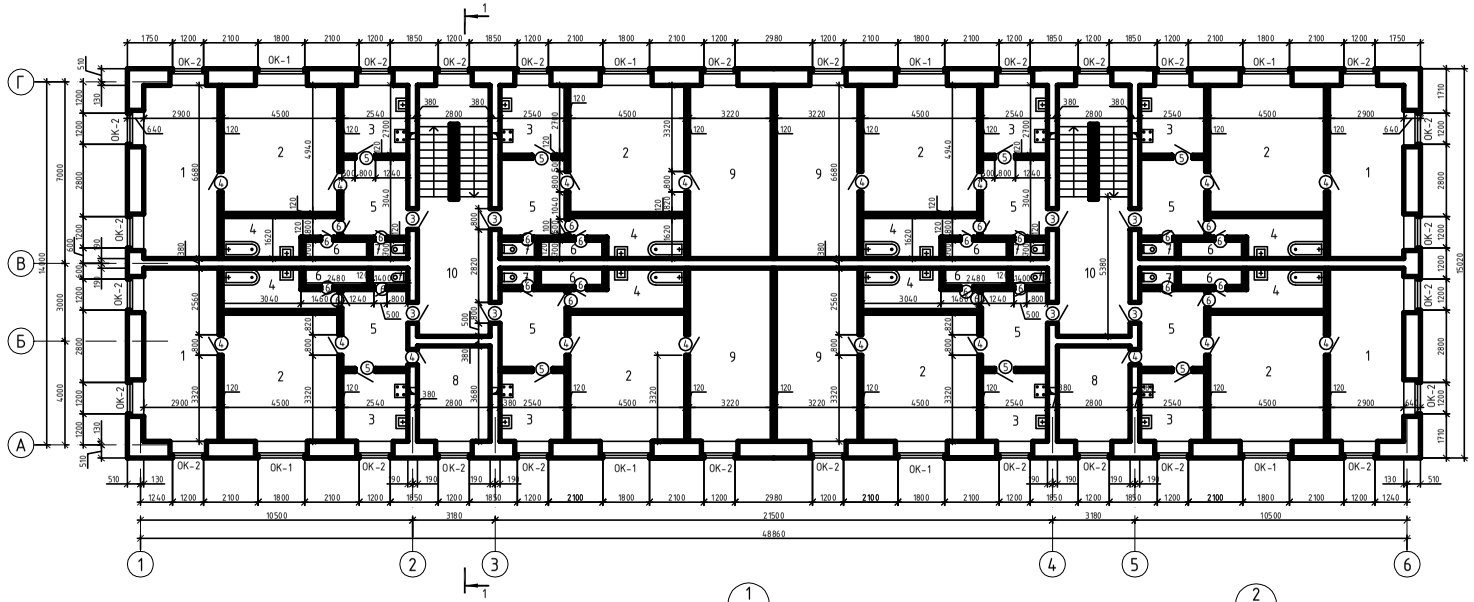
ФАСАД В ОСЯХ 6-1 ДО РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



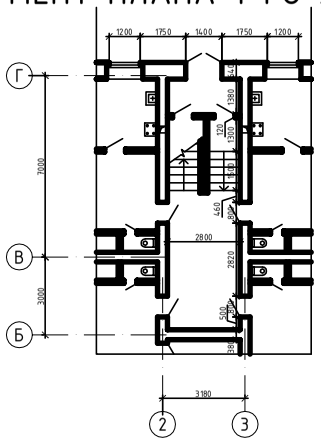
РАЗРЕЗ 1-1
ДО РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА ДО РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



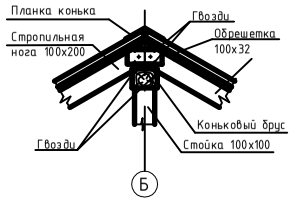
ФРАГМЕНТ ПЛАНА 1-ГО ЭТАЖА



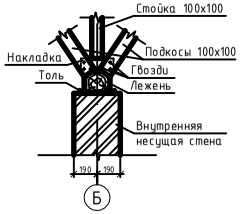
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Жилая комната	19,37	
2	Жилая комната	22,23	
3	Кухня	6,86	
4	Ванна	6,10	
5	Коридор	7,72	
6	Кладовая	1,74	
7	Туалет	0,98	
8	Жилая комната	10,30	
9	Жилая комната	22,18	
10	Лестничная клетка	15,06	

1/3

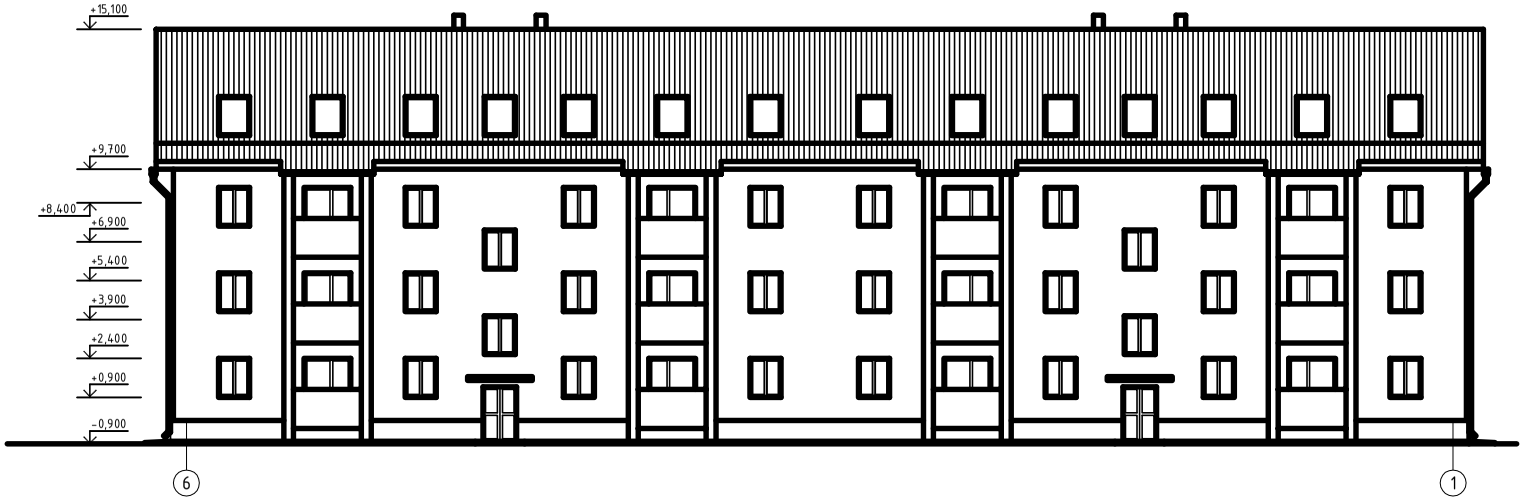


2/3

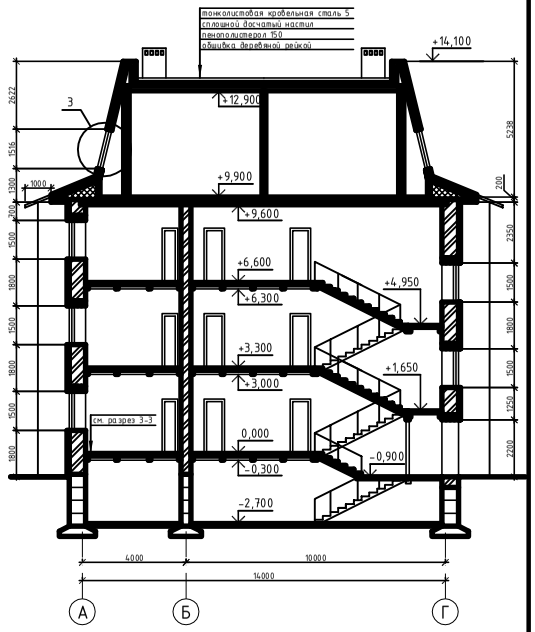


				Реконструкция 3-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа и инженерным благоустройством прилегающей территории в г. Белгород.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зав. каф.				Архитектура	Стадия	Лист	Листов
Руководит.					ДП	3	10
Консульт.							
Нормоконтр.							
Студент				План 1-го этажа до реконструкции, план типового этажа до реконструкции, разрез 1-1, фрагмент плана 1-го этажа, экспликация помещений, узлы.			

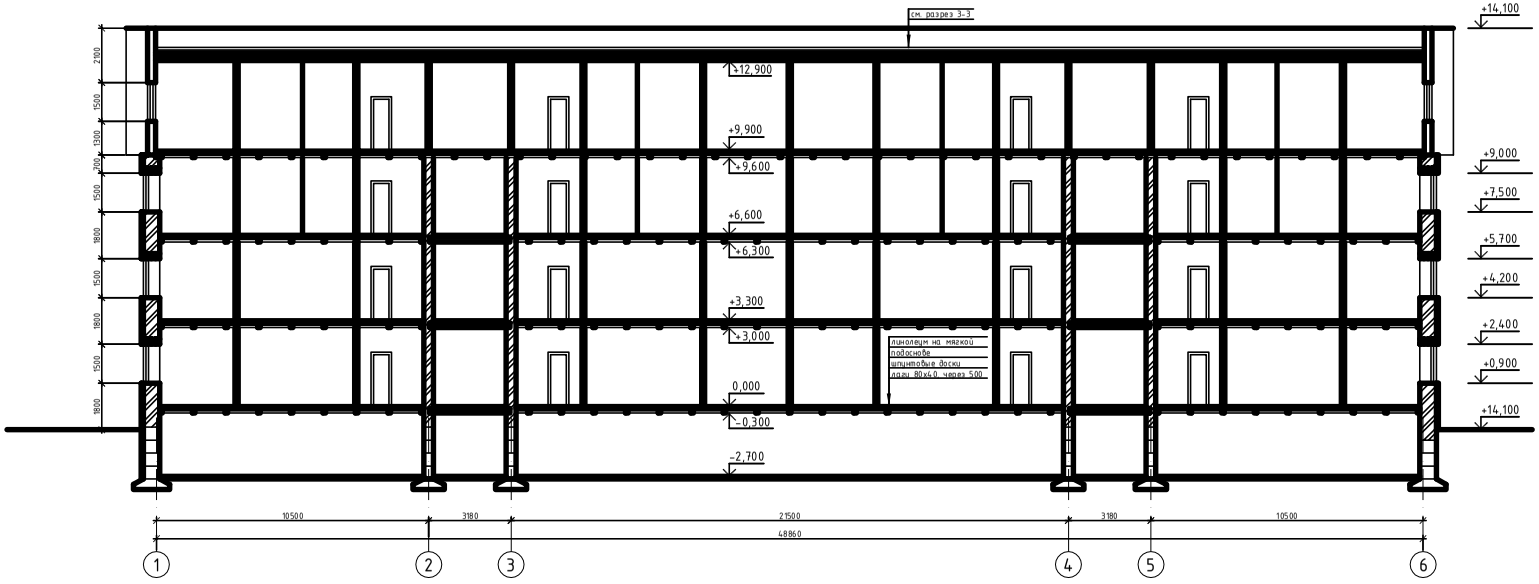
ФАСАД В ОСЯХ 6-1 ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



РАЗРЕЗ 2-2 ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)

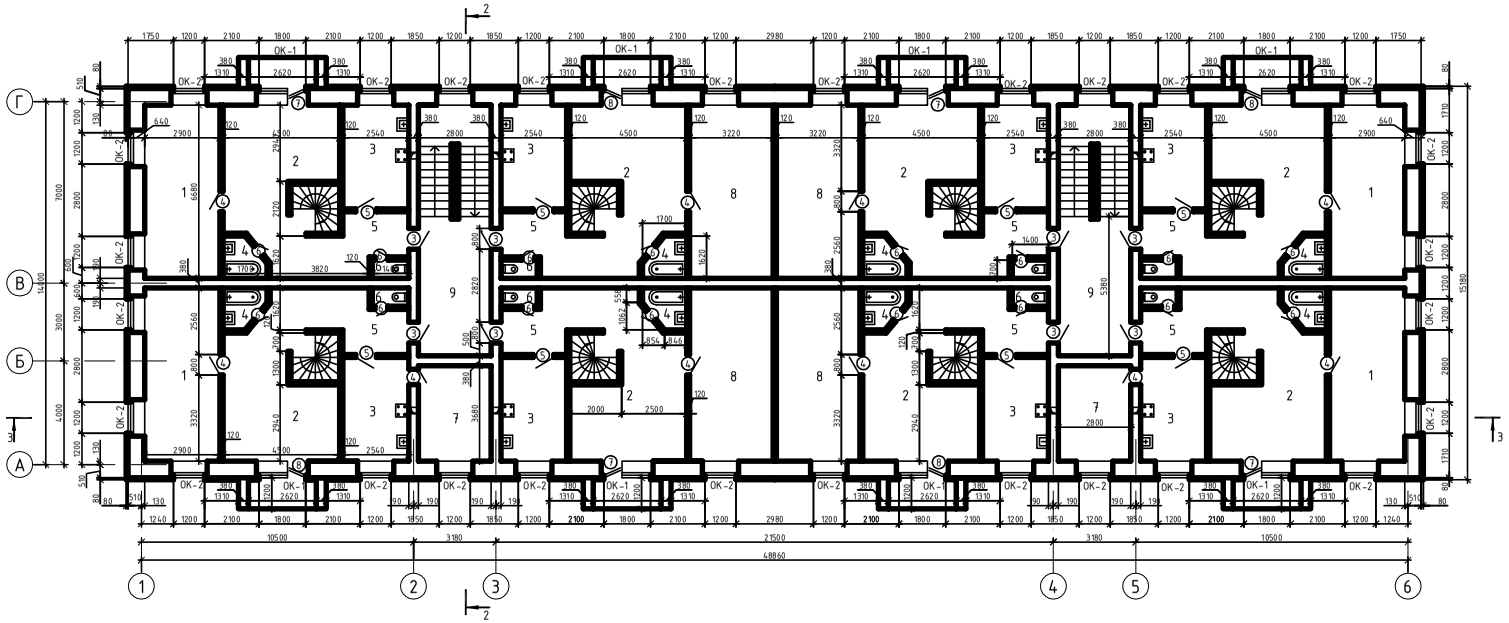


РАЗРЕЗ 3-3 ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



				Реконструкция 3-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа и инженерным благоустройством прилегающей территории в г. Белгород.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зав. каф.				Архитектура	Стадия	Лист	Листов
Руководит.					ДП	4	10
Консульт.							
Нормоконтр.							
Студент				фасад в осях 6-1 после реконструкции (1:100), разрез 2-2 и разрез 3-3 после реконструкции (1:100)			

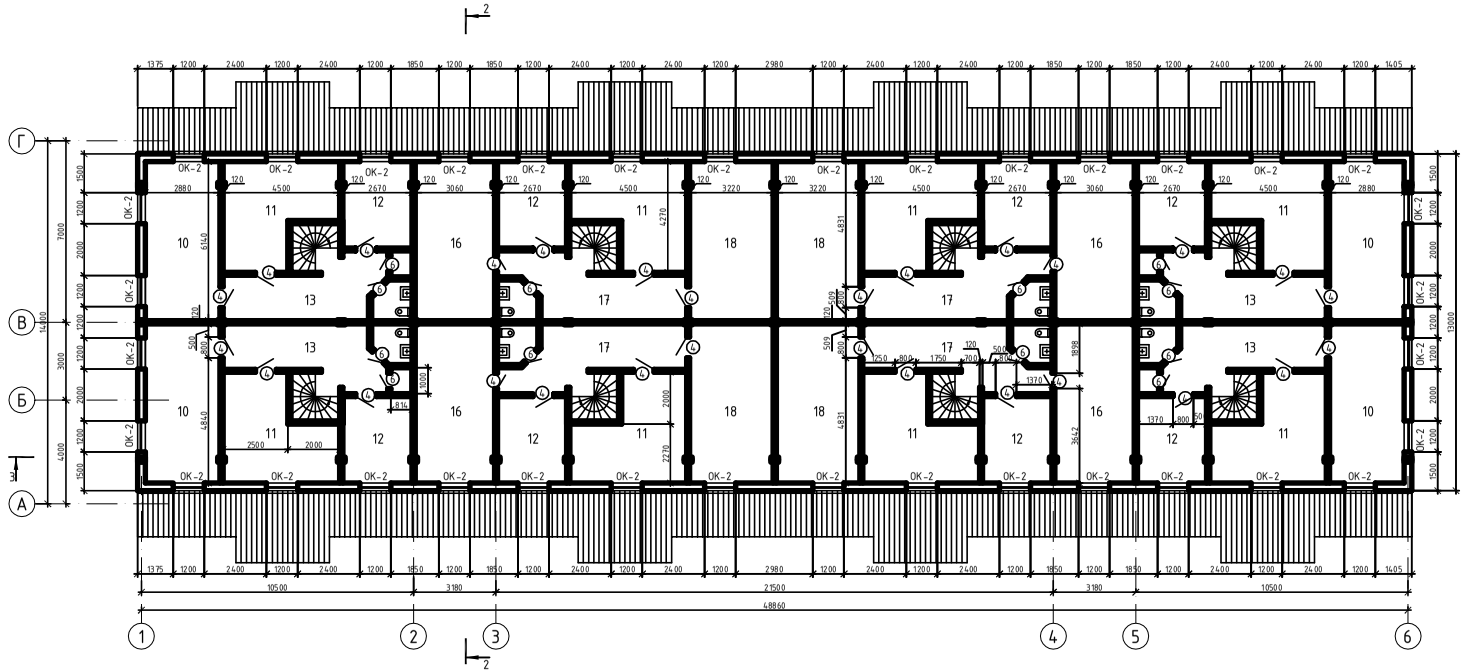
ПЛАН 3-ОГО ЭТАЖА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)



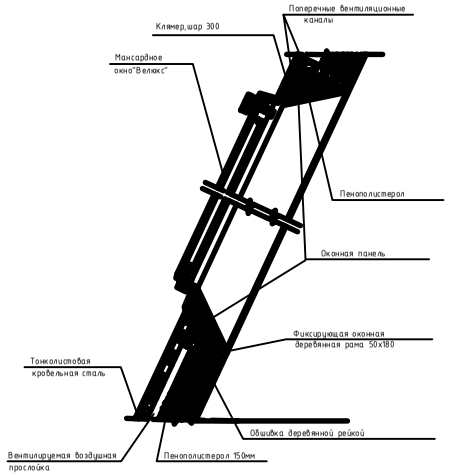
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Жилая комната	19,37	
2	Гостиная	17,67	
3	Кухня	10,16	
4	Ванна	2,25	
5	Коридор	11,24	
6	Туалет	0,98	
7	Жилая комната	10,30	
8	Жилая комната	21,71	
9	Лестничная клетка	22,18	
10	Спальня	17,68	
11	Детская	15,22	
12	Игровая детская	8,91	
13	Коридор	12,06	
14	Кладовая	0,81	
15	Туалет	2,23	
16	Спальня	18,85	
17	Коридор	12,87	
18	Жилая комната	19,77	

ПЛАН МАНСАРДНОГО ЭТАЖА ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ (1:100)

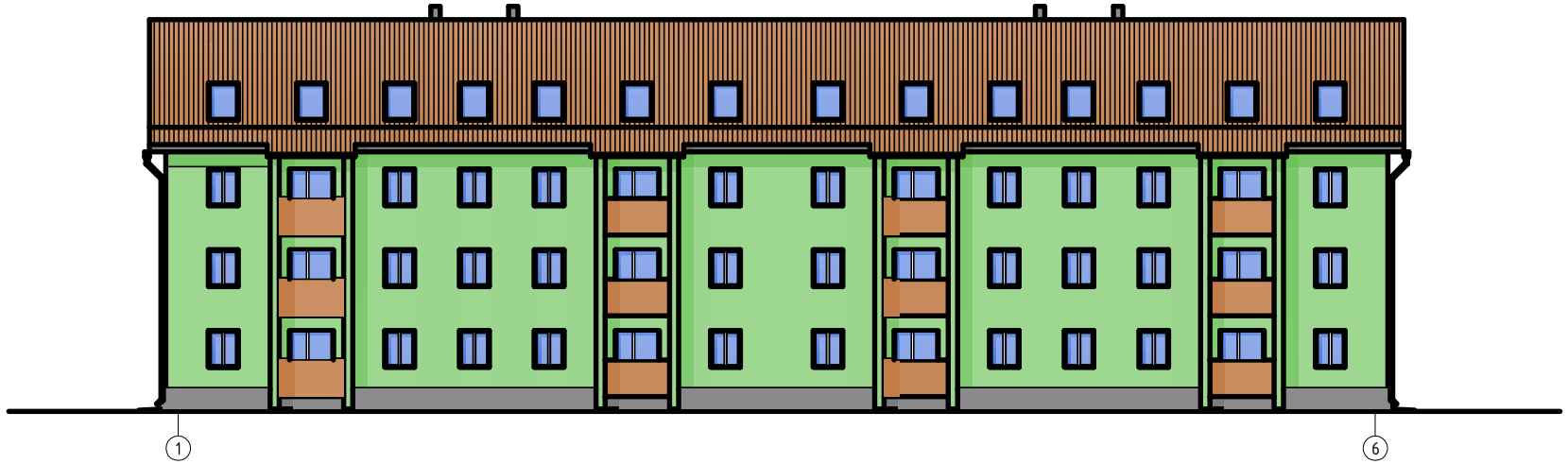


3/4



				Реконструкция 3-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа и инженерным благоустройством прилегающей территории в г. Белгород.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зав. каф.				Архитектура	Стадия	Лист	Листов
Руководит.					ДП	5	10
Консульт.							
Нормоконтр.							
Студент				План 1-го этажа до реконструкции, план типового этажа до реконструкции, экспликация помещений			

ГЛАВНЫЙ ФАСАД В ОСЯХ 1-6



					Реконструкция 3-этажного жилого дома с надстройкой мансардного этажа и инженерным благоустройством прилегающей территории в г. Белгород.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Зав. каф.				Архитектура	Стадия	Лист	Листов
Руководит.					ДП	6	10
Консульт.							
Нормоконтр.				Главный фасад в осях 1-6 после реконструкции			
Студент							

Архитектурно-планировочный раздел

2 Опорный план

Реконструируемое здание размещается по улице Ватутина, г.Белгорода

Опорный план включает в себя жилую группу, на которой расположено реконструируемое здание. Эта группа ограничена улицей Ватутина и улицей Михайловское шоссе.

Жилая группа образована тремя зданиями: реконструируемый трёхэтажный кирпичный жилой дом, пяти- и трёхэтажный кирпичные жилые дома. Вдоль улицы Ватутина имеется озеленение в виде деревьев рядовой посадки.

Справой стороны жилой группы вдоль трёхэтажного жилого дома имеется проезд шириной 3,5 м. Второстепенный проезд имеет тупиковую разворотную площадку.

Улица Ватутина имеет двухстороннее направление движения автотранспорта. Все здания жилой группы имеют разрывы между собой, т.е. проезды и пешеходные дорожки, что благоприятно сказывается на проветривании и инсоляции жилой группы.

Мусоросборники расположены недалеко от въездов во внутридворовое пространство, во избежание прохождения мусоросборных машин по дворам.

Рельеф участка спокойный.

Реконструируемый дом трёхэтажный прямоугольный в плане, расположен на улице Ватутина. Жилая группа небольшая по площади и имеет в плане прямоугольную форму. Продольная сторона реконструируемого дома расположена вдоль улицы Ватутина.

На территории дворового пространства реконструируемого жилого дома отсутствуют площадки для тихого отдыха взрослого населения, детские и хозяйственные площадки. Их место занимают надворные постройки

(сараи), возведенные самовольно и нарушающие эстетичный вид дворового пространства.

Таблица 2.1 – ТЭП опорного плана

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	площадь участка	$м^2$	6611,64
2	площадь застройки	$м^2$	881,62
3	площадь с твёрдым покрытием	$м^2$	1581,44
4	площадь озеленения	$м^2$	442,24
5	коэффициент озеленения	-	0,07
6	плотность застройки	-	0,13
7	коэффициент использования территории	%	44

2.2 Общие сведения о функционировании здания

Реконструируемое жилое здание имеет два подъезда.

Общий размер здания 48,86×14,0 м. Общая высота здания от уровня земли составляет 13,7 м.

Планы трех этажей имеют типовую планировку, на которых расположено восемь квартир – шесть из них двухкомнатные и две трёхкомнатные. Двухкомнатные квартиры, как и трехкомнатные, имеют ванную комнату, санузел, кухню, прихожую, гостиную, жилую комнату, спальню (трёхкомнатные квартиры), гостиные проходные. В помещении ванной комнаты находится кладовая.

Таблица 2.2 – ТЭП жилого дома до реконструкции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	этажность	шт.	3
2	площадь застройки	$м^2$	745,95
3	строительный объём	$м^3$	9279,9
4	общая площадь здания	$м^2$	745,95

5	полезная площадь здания	$м^2$	802,65

В результате реконструкции бала выполнена надстройка мансардного этажа. Квартиры третьего этажа запроектированы двухуровневыми. Увеличилась жилая площадь квартир третьего этажа, увеличилась высота здания, $H_{зд}$=13,7 м, основные размеры здания в плане остались прежними.

Фасад здания оштукатурен и окрашен краской в светло-бежевый цвет, цвет тонколистовой кровли – серый.

2.3 Объёмно – планировочное решение реконструируемого здания

Реконструируемое жилое здание представляет собой трёхэтажный кирпичный жилой дом, включающий в себя 24 квартиры.

Здание имеет прямоугольную форму, размеры здания в плане 48,86х14 м. Высота этажа 3,3 м, помещения – 3,0 м. Общая высота здания до реконструкции 12,6 м.

Вход в жилой дом предусмотрен со стороны дворового фасада.

В результате внутренней перепланировки была увеличена площадь кухни, за счёт передвижения перегородки.

Третий этаж и мансардный объединены, благодаря внутриквартирным лестницам, расположенных в гостиных третьего этажа. На мансардном этаже предусмотрены гостиные, спальни, жилые комнаты, детские, детские игровые комнаты, туалет с умывальником. Спальная зона и зона для гостей в квартирах третьего этажа изолированы. Окна по основным фасадам выходят на северо-восток и юго-запад, а по торцевым фасадам – на северо-запад и юго-восток.

Таблица 2.3 – ТЭП после реконструкции

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	этажность	шт.	4
2	площадь застройки	$м^2$	745,95
3	строительный объём	$м^3$	10384,65

4	общая площадь здания	$м^2$	745,95
5	полезная площадь здания	$м^2$	1254,63

2.4 Конструктивное решение реконструируемого здания

Конструктивная схема реконструируемого здания - бескаркасная с продольными наружными и внутренними несущими стенами.

Конструктивное решение до реконструкции.

Наружные стены первого, второго и третьего этажей кирпичные, толщиной 640 мм, выполнены из кирпича М50 на растворе М10. Внутренние несущие стены толщиной 380 мм выполнены из кирпича М50 на растворе М10. Перегородки из керамического кирпича М 50 на растворе М10.

Перекрытия первого, второго и третьего этажей – деревянные балки (состояние удовлетворительное). Крыша - чердачная с кровлей из асбестоцементных листов. Стропила и обрешетка - деревянные

Нагрузка от всех конструкций воспринимается сборным ленточным фундаментом, состоящим из фундаментных железобетонных подушек шириной 1400 мм под наружные стены и 1000 мм под внутренние стены, бетонных фундаментных блоков на песчаном основании. Вертикальная наружная гидроизоляция заключается в обмазке горячим битумом 2 раза, горизонтальная – 2 слоя рубероида.

Лестницы сборные, железобетонные марши и лестничные площадки.

Окна и двери деревянные.

Конструктивное решение после реконструкции

Проектом реконструкции, по продольным сторонам жилого дома, предусматривается пристройка к старому зданию лоджий, которые имеют свои фундаменты. Толщина стен лоджий 380 мм. Высота ограждения лоджий -1200 мм. Пол на лоджиях – керамическая плитка на цементном растворе по слою гидроизоляции, выполнен с некоторым уклоном для стока воды.

В связи с новыми требованиями [ ] по теплопередаче материала наружных стен выполняется утепление существующих наружных стен трёх этажей здания с применением в качестве утеплителя экологически чистого материала – пенополиуретана, толщиной 80 мм.

Несущие стены мансардного этажа выполнены из пенобетонных блоков толщиной 500 мм.

Перегородки 1-3-го и мансардного этажей из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Конструкция кровли ломанной формы, несущий каркас металлический П-образной формы. Кровля состоит из оцинкованной стали по досчатому настилу, утеплённая пенополистирольными плитами 150 мм толщиной, обшитой евровагонкой.

Лестницы сборные, железобетонные марши и лестничные площадки.

Двери деревянные по действующим ГОСТам.

Окна - двухкамерные стеклопакеты (толщина стекла 4 мм) производство фирмы “Найс“. Мансардные окна – VELUX.

2.5 Решение фасада и внутренняя отделка помещений

После реконструкции здание состоит из трех этажей и мансарды. Здание в плане прямоугольной формы высотой 13,7 м, общая протяженность здания по осям 48,86 м, ширина здания составляет 14,0 м. Высота первого, второго, третьего и мансардного этажей 3,0 м. В отделке фасада дома стены штукатурятся высококачественной штукатуркой за два раза. Оштукатуренные поверхности окрашиваются кремнийорганическими эмалями КО - 174 (ТУ-6-02-576-75). Окна коричневого цвета.

Фасад здания оштукатурен и окрашен краской в светло – бежевый цвет, цвет тонколистовой кровли – серый.

Сведения о внутренней отделке помещений приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Отделка внутренних помещений

Наименование	Элементы помещений

помещений	пол	потолок	стены
Прихожая	Линолеум ПВХ	Клеевая окраска	Оклейка пенепленом
Кухня	Керамическая плитка	Клеевая окраска	Керамическая плитка h=1600 мм, клеевая окраска

Продолжение таблицы 2.4

Наименование помещений	Элементы помещений		
	пол	потолок	стены
Гостиная	Паркетный настил	Клеевая окраска	Акриловая окраска бежевым колером
Спальня	Ковролин	Клеевая окраска	Оклейка обоями велюр
Коридор	Паркетный настил	Клеевая окраска	Отделка евровагонкой
Жилые комнаты, детские, игровые детские	Линолеум ПВХ	Клеевая окраска	Оклейка обоями под окраску