

1. Введение.

					КГКГ.КП.270103.ТОСП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жульков Б. Е.			Введение	Лит.	Лист	Листов
Провер.							4	
Реценз.								
Н. Контр.								
Утверд.								
						С5343-73		

Строительное производство объединяет две подсистемы: технологию и организацию строительного производства,- каждая из которых имеет свою сущность и научные основы.

Технология строительного производства - это наука о методах выполнения строительных процессов при возведении зданий и сооружений. При этом понятие «метод» включает в себя принципы выполнения строительных процессов, базирующихся на различных способах возведения на предмет труда с использованием средств труда.

Организация строительного производства определяет сущность и научные основы предстроительного проектирования и изысканий, взаимоувязки строительных процессов во времени и пространстве, материально - технического обеспечения строительства, оперативного планирования и управления производством.

В России строительство преимущественно развивается на индустриальной основе - направлении превращения строительства в комплексно -механизированный процесс монтажа зданий и сооружений из унифицированных элементов заводского изготовления.

В настоящее время отечественные строители продолжают разрабатывать основные пути улучшения капитального строительства, повышения эффективности капиталовложений. В этих целях основное внимание уделяется обеспечению своевременного ввода в действие основных фондов и производственных мощностей, концентрации основных средств и ресурсов на важнейших стройках, направлению капиталовложений в первую очередь на техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий и на завершение ранее начатых строек, сокращению сроков строительства, улучшению проектного дела, осуществлению строительства по наиболее прогрессивным и экономичным проектам.

Предпринимаются меры по значительному сокращению затрат ручного труда, оснащению строителей высокопроизводительными машинами и механизмами. средствами малой механизации, эффективным механизированным и ручным инструментом. Осуществляется дальнейшее

					НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

повышение уровня индустриализации строительного производства и степени заводской готовности строительных конструкций и деталей. В настоящее время интенсивное развитие приобретает монолитное и сборно - монолитное домостроение.

Реализация указанных мероприятий должна обеспечивать существенное повышение производительности труда в строительстве и определяться за счёт улучшения охраны труда рабочих, большого внимания к экологии и охране окружающей среды.

					<i>КГКГ.КП.270103.ТОСП</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

2. Условия осуществления строительства.

					КГКГ.КП.270103.ТОСП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жульков Б. Е.			Условия осуществления строительства	Лит.	Лист	Листов
Провер.							7	
Реценз.						С5343-73		
Н. Контр.								
Утверд.								

Общие указания.

1. Настоящим проектом разработан коттедж базы отдыха.

Проектируемый коттедж состоит из цокольного, первого и второго этажей. Третий этаж - мансардный.

Показатели по архитектурно - строительным решениям.

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Количество
1.	Количество жилых помещений	шт.	8
2.	Общая площадь помещений,	м ²	360,29
	в том числе: 1-ый этаж	м ²	181,2
	2-ой этаж	м ²	135,4
	мансарда	м ²	43,69
3.	Жилая площадь	м ²	210,98
	в том числе: 1-ый этаж	м ²	84,3
	2-ой этаж	м ²	82,99
	мансарда	м ²	43,69
4.	Площадь застройки	м ²	289
5.	Строительный объем, всего	м ³	2372

2. Архитектурно - планировочные решения ниже отм. 0,000.

2.1 За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, соответствующий абсолютной отметке на местности 42.200 м.

2.2 По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных Калининградским морским проектным институтом в октябре 2006 г., основанием фундаментов служит супесь пластичная со следующими характеристиками:

- плотность грунта $\rho = 1,90 \text{ т/м}^3$;
- сцепление $c_2 = 15 \text{ кПа}$;
- коэффициент пористости $e = 0,633$;
- угол внутреннего трения $\phi_2 = 27^\circ$;
- модуль деформации $E = 16,0 \text{ МПа}$.

Грунтовые воды на вскрытой глубине не обнаружены.

2.3 Фундаменты запроектированы монолитными железобетонными из тяжелого средней плотности бетона класса прочности на сжатие В15,

					<i>КГКГ.КП.270103.ТОСП</i>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W6. Устройство фундаментов вести по бетонной подготовке из бетона кл. В 7.5 толщиной 100 мм.

2.4 Горизонтальная гидроизоляция - из двух слоев гидроизола на битумной мастике; вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза. Обратную засыпку фундамента производить песчаным грунтом без строительного мусора с уплотнением слоями не более 200 мм до средней плотности не менее 1,7 т/м.

Обратную засыпку выполнить после монтажа перекрытия подвала и устройства подготовки под полы 1-го этажа.

2.5 Производство работ нулевого цикла выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01.- 87 Работы по изоляции конструкций нулевого цикла выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01 - 87.

3. Архитектурно - планировочные решения выше отм. 0,000.

3.1 Рабочие чертежи архитектурно - строительных решений разработаны с учётом следующих условий строительства:

- нормативное значение ветрового давления для III ветрового района - 0,38 кПа в соответствии со СНиП 2.01.07 - 85*;
- нормативное значение веса снегового покрова для II снегового района - 0,84 кПа в соответствии со СНиП 2.01.07 - 85*;
- расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 19°;
- климатический подрайон 11Б, зона нормальной влажности в соответствии со СНиП 23-01 -99;
- сейсмичность района не выше 6 баллов;
- временная нагрузка на перекрытие - 150 кгс/м², в соответствии со СНиП 2.01.07-85*;
- уровень ответственности здания - II, степень огнестойкости - III, класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

4. Архитектурно - планировочные решения выше отм. 0,000.

					КГКГ.КП.270103.ТОСП	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

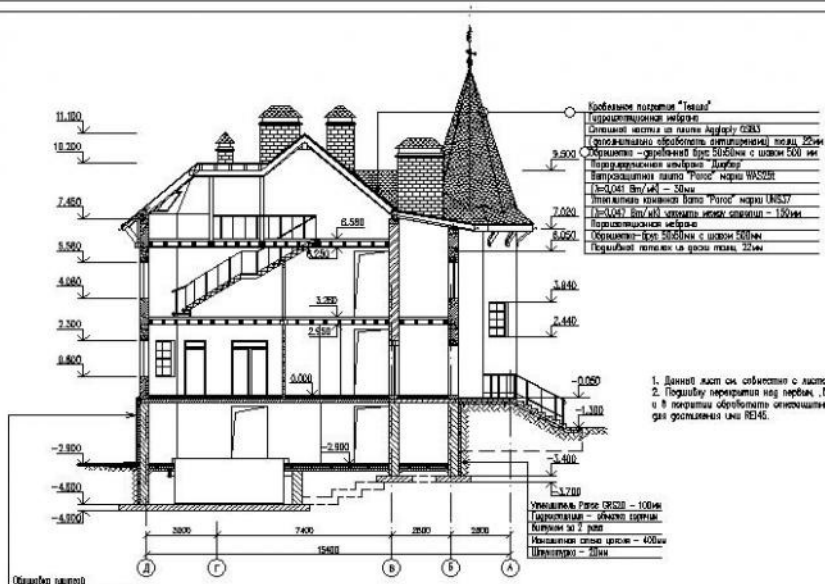
4.1 Проектируемое здание в плане имеет форму многоугольника с размерами 15,6 × 15,4 м.

4.2 Котедж базы отдыха 2-х этажный, с подвалом и мансардой. В доме располагаются : цокольный этаж – топочная, техническое помещение, раздевалка, сауна, санузел, комната отдыха, гараж, бассейн, подсобное помещение; на 1 этаже - тамбур, холл, ванная, санузел, кухня, гостиная, столовая, гостевая, подсобное помещение, два коридора ; на 2 - ом этаже - две спальни. холл, коридор, две гардеробные, две ванны, два санузла, кабинет, постирочная/сушка белья; мансардный этаж – три спальни, библиотека, ванна.

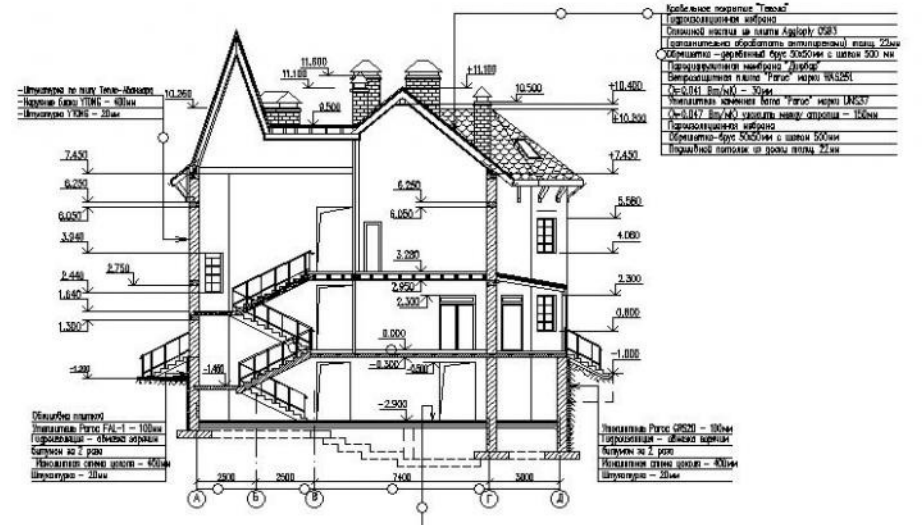
4.3 Архитектурное решение фасадов с покрытием их декоративной штукатуркой в сочетании с покрытием кровли «Тегола» и облицовкой нижней части фасадов плиткой позволяет создать индивидуальный облик здания.

5. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующим на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

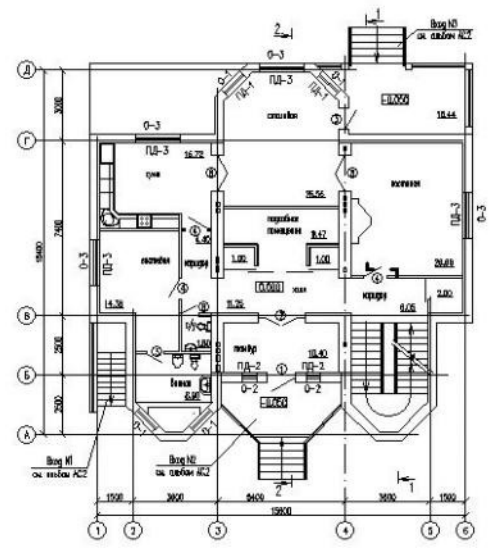
					<i>КГКГ.КП.270103.ТОСП</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		10



Разрез 2-2.



Разрез 1-1.



Отделочный план 1-го этажа

Матр. код	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Исход. №	Примечание
1	дверь	ДВР-12а (170х2100)	1		закрыта
		Дверь балконная			
3	дверь (отделочная)	ДВР-7а (86х2170)	1		
2	дверь (фронтонная отделочная)	ДВР-13 (86х2170)	1		
4	дверь	ДВР-7а (86х2170)	3		
5	дверь	ДВР-7а (86х2170)	1		
6	дверь	ДВР-7 (86х2170)	1		
8	дверь (фронтонная отделочная)	ДВР-15 (86х2170)	2		
		Окна			
0-1	окно	0-1 (1070х1470)	4		
0-2	окно	0-2 (570х1470)	2		
0-3	окно	0-3 (870х1470)	4		
		Положковая доска			
ПД-1	доска	1150х350х35	2		
ПД-2	доска	600х350х35	2		
ПД-3	доска	1150х350х35	4		

Контроль качества					
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Лист
					4
Проектировщик			Разрез 1-1, Разрез 2-2, Отделочный план 1-го этажа		
Инженер			КГКГ		