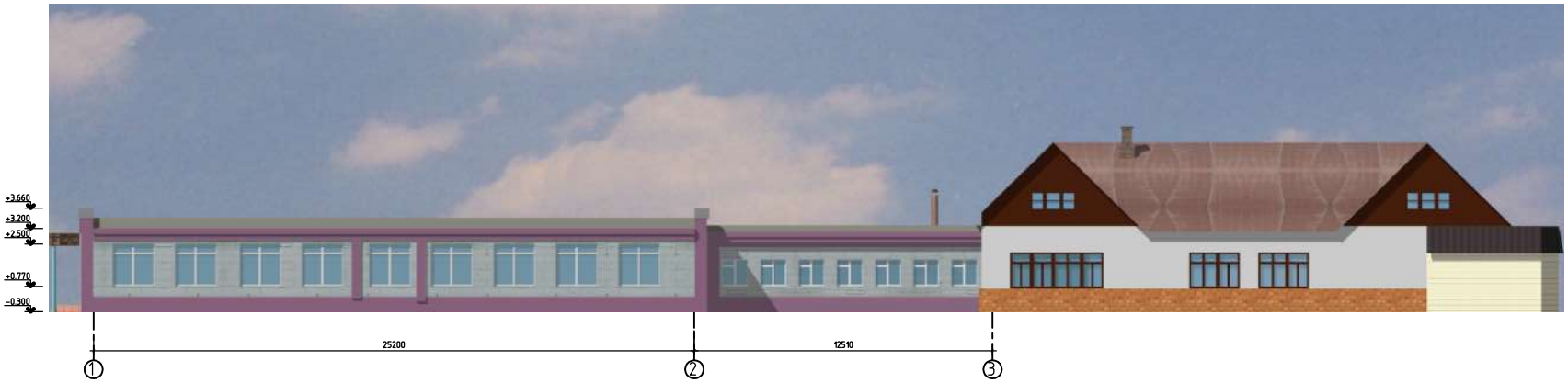
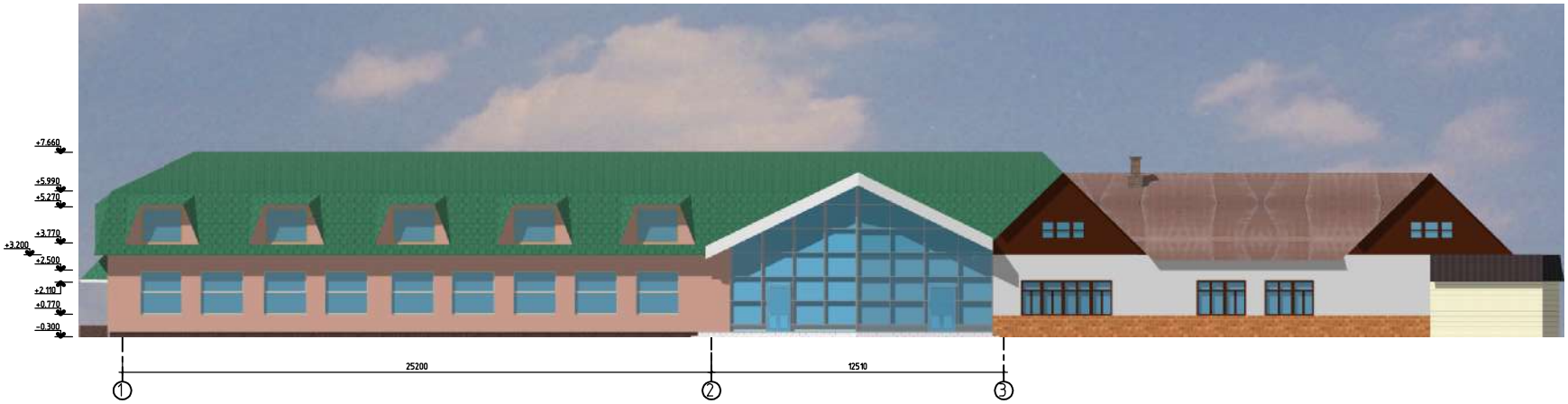
Перспектива объекта.
После реконструкции

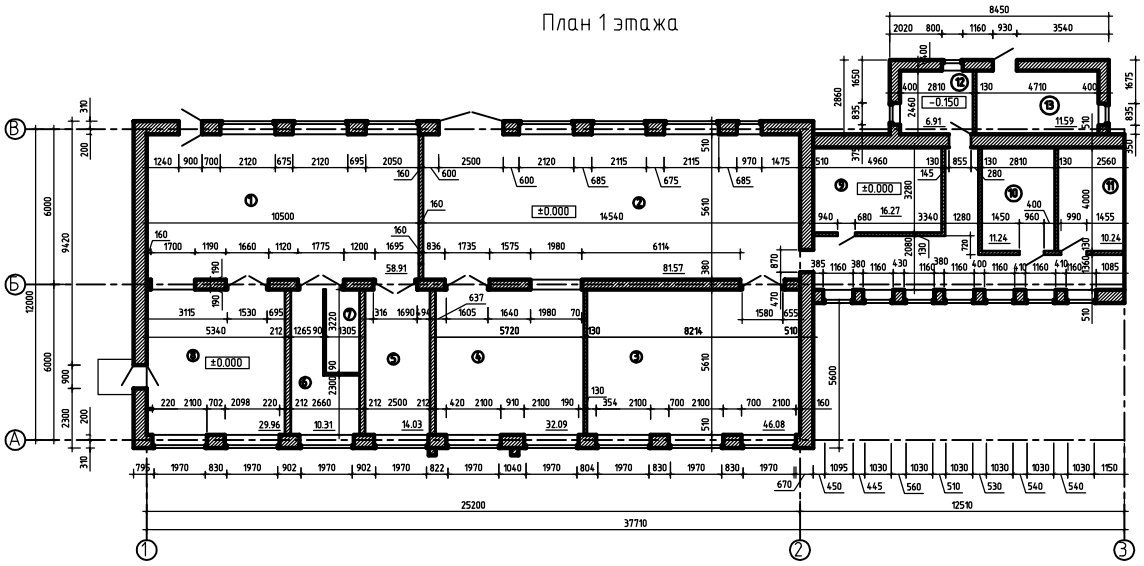
Фасад в осях 1–3.
До реконструкции



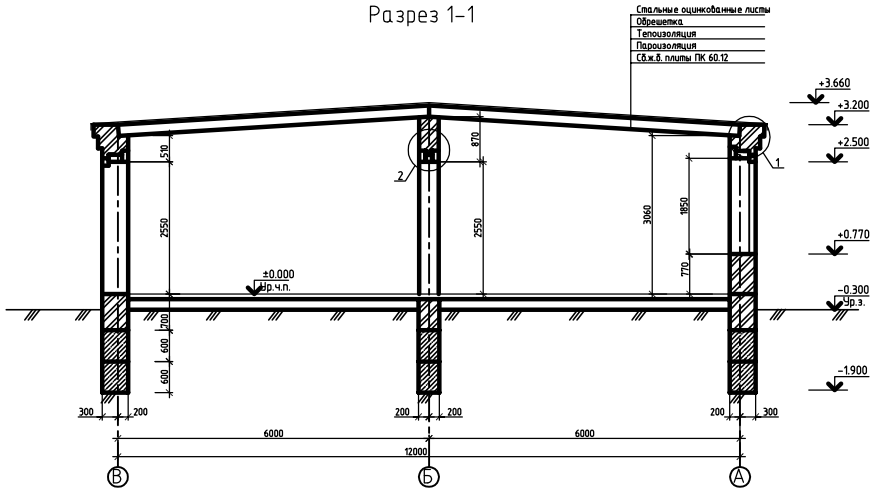
Фасад в осях 1–3.
После реконструкции



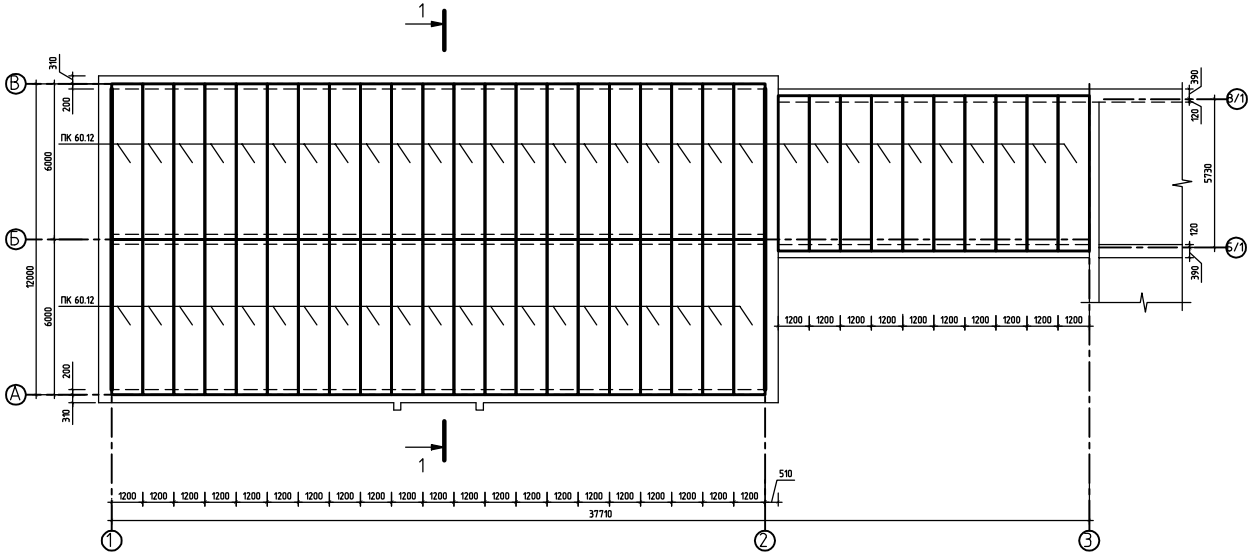
План 1 этажа



Разрез 1–1

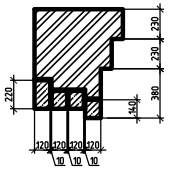


План плит перекрытия

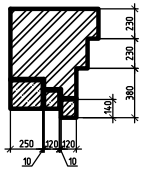


1

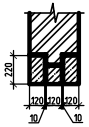
Вариант 1



Вариант 2



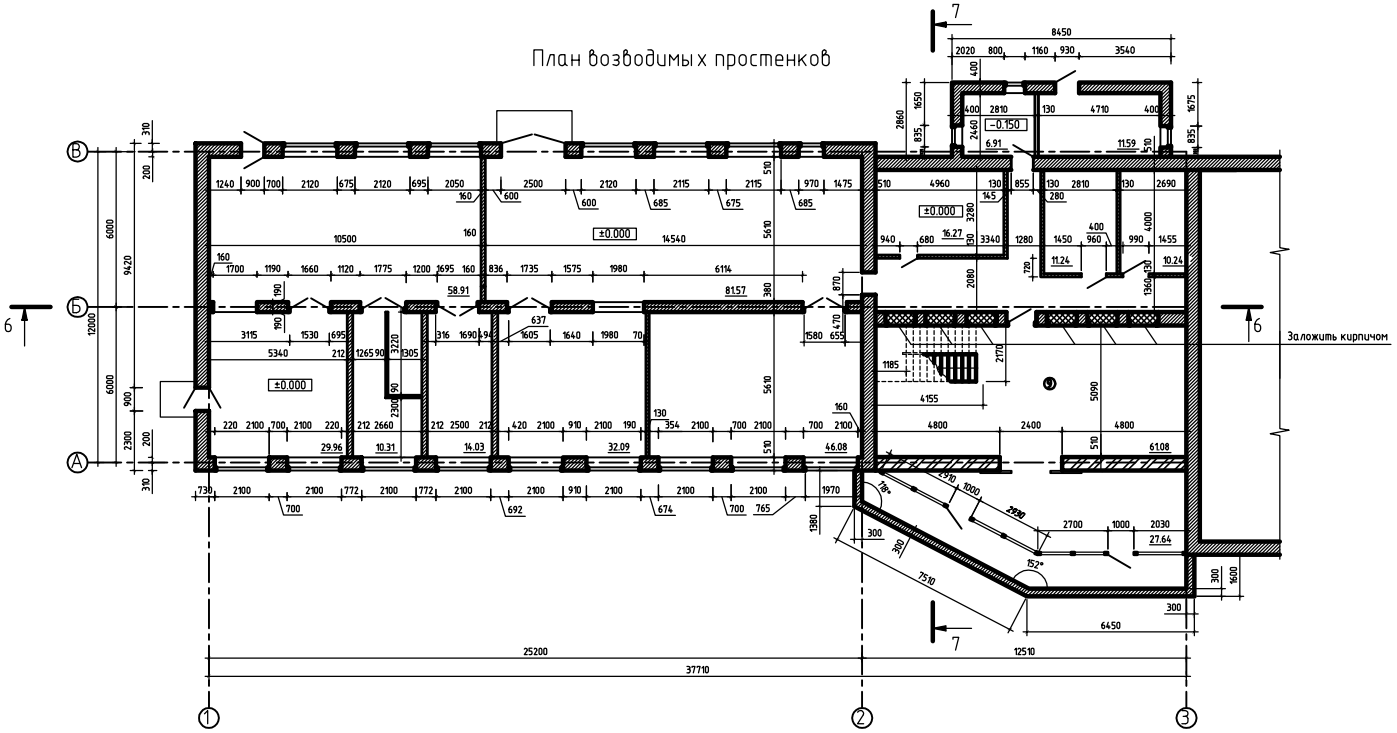
2



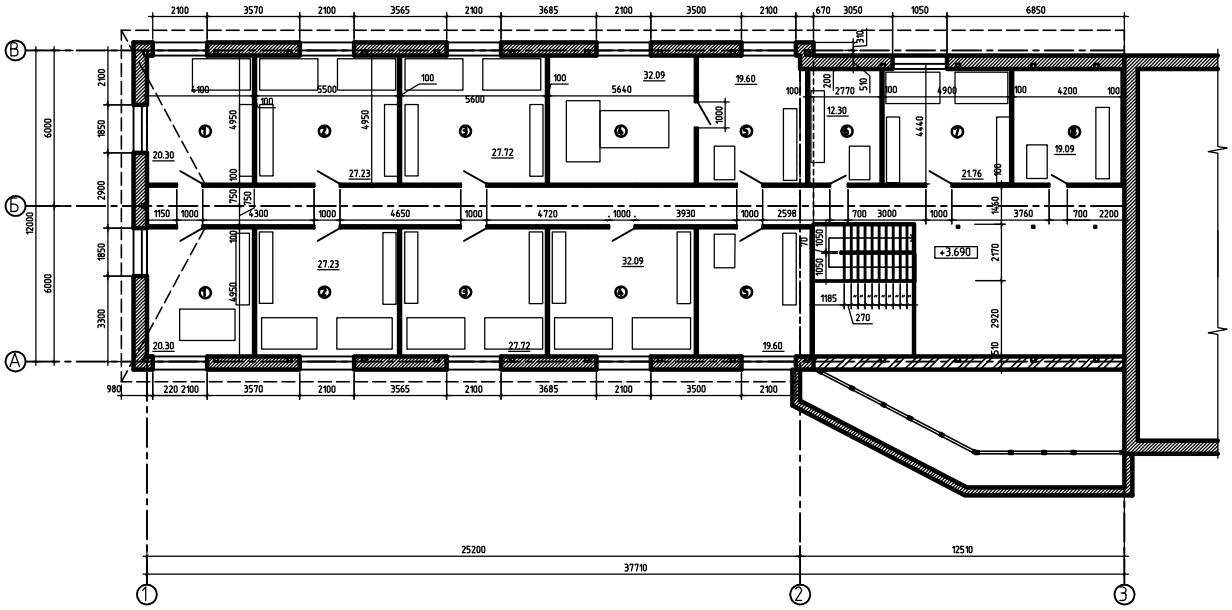
Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площ., м²
1	Помещение 1	58.91
2	Помещение 2	81.57
3	Помещение 3	46.08
4	Помещение 4	32.09
5	Помещение 5	14.03
6	Помещение 6	10.31
7	Помещение 7	4.2
8	Помещение 8	29.96
9	Помещение 9	16.27
10	Помещение 10	11.24
11	Помещение 11	10.24
12	Помещение 12	6.91
13	Помещение 13	11.59

План возводимых простенков



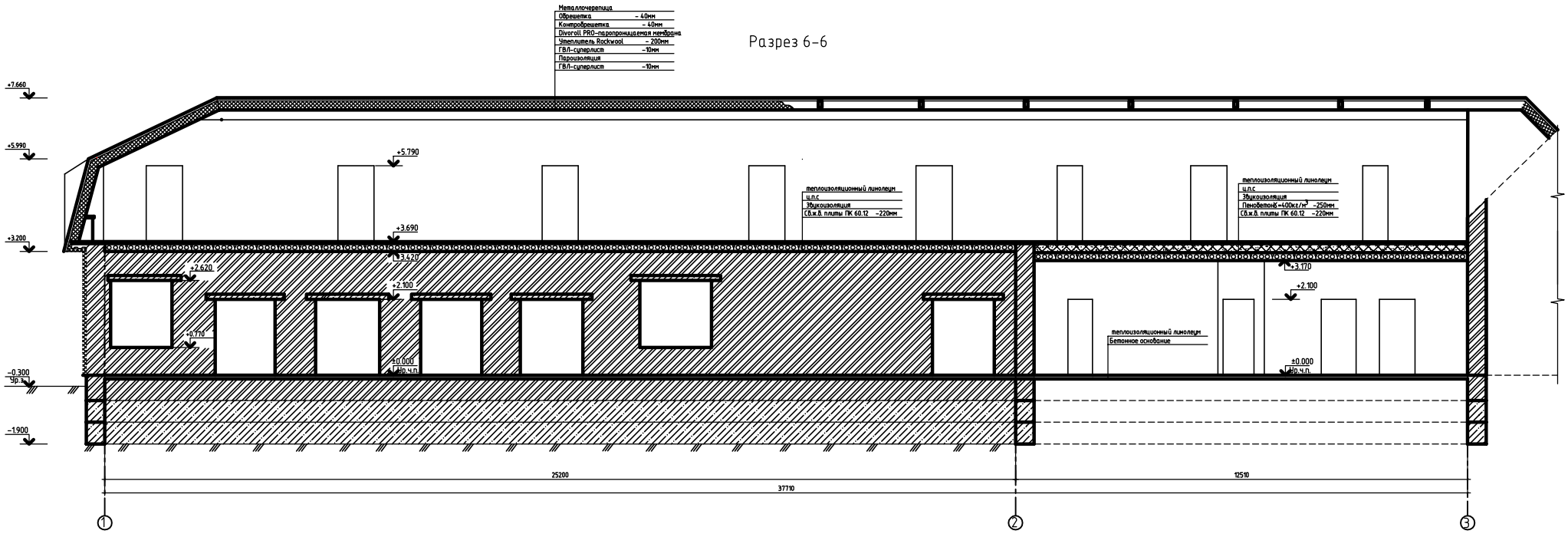
План мансардного этажа



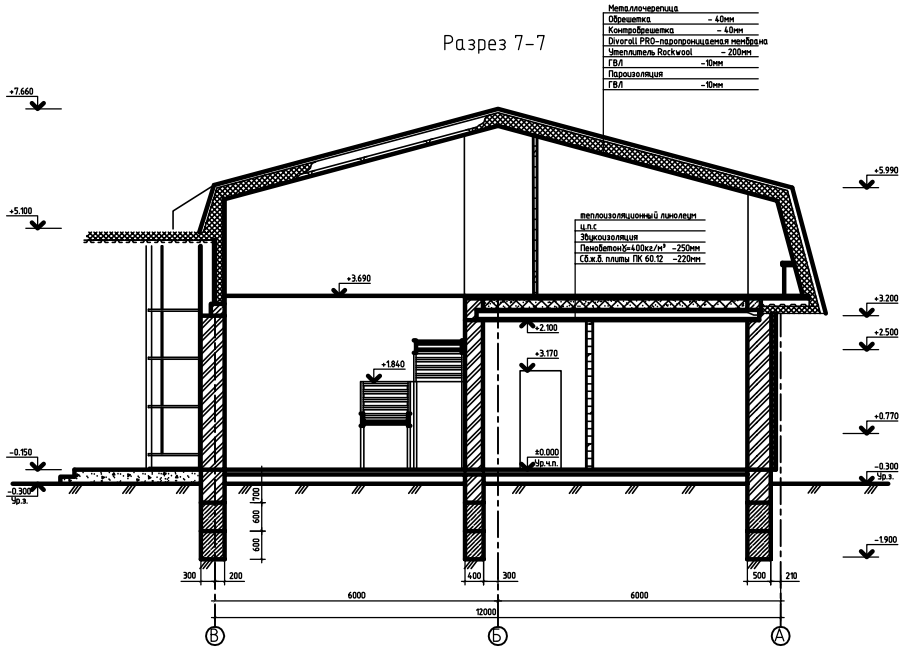
Экспликация помещений

№ пом	Наименование	Площ., м²
1	Офисное помещение 1	20.30
2	Офисное помещение 2	27.23
3	Офисное помещение 3	27.72
4	Офисное помещение 4	32.09
5	Офисное помещение 5	19.60
6	Офисное помещение 6	12.30
7	Офисное помещение 7	21.76
8	Офисное помещение 8	19.09
9	Холл	61.08

Разрез 6-6



Разрез 7-7



1.4 Конструктивное решение

одноэтажного здания 1970-х гг. постройки с размерами в осях «1-3» - 38,9 м, в осях «А-В» – 12 м принадлежащее ЗАО «Стройпрогресс», расположенное по адресу: 141014, г. Подольск, Московской области, проспект Ленина, д.4.

Архитектурно-планировочное решение здания до реконструкции

Здание одноэтажное.

Размеры здания в в осях «1-3» - 38,9 м (двухпролётное), в осях «А-В» – 12 м (однопролётное).

Высота этажа переменная – от 3,06 до 3,42 м.

Здание относится ко II степени огнестойкости. Согласно противопожарным мероприятиям в здании запроектировано два изолированных эвакуационных выходы.

Конструктивная схема здания: с продольными несущими стенами.

Фундаменты.

Под наружные и внутренние стены фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС, толщиной 500 и 400 мм, кладки из обожжённого глиняного кирпича. Глубина заложения фундамента от уровня земли 1,6 м.

Нижняя часть ленточного фундамента высотой 1,2 м имеет два ряда из сборных железобетонных блоков на цементно-песчаном растворе, т.е. от отметки – 1,9 м до отм. – 0,7 м. Выше отм. – 0,70 м до отм. 0,00 м фундамент представляет собой 2-х рядную кладку (девять рядов) толщиной 510 мм (и 380 мм – для внутренних фундаментов) на цементно-песчаном растворе. Горизонтальная гидроизоляция из рулонных материалов не выявлена в конструкциях фундаментов.

Стены.

Наружные стены – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; толщина продольных и торцевых стен – 510 мм до отметки 3,2 м. Внутренние стены – кирпичная кладка из силикатного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе; толщина – 380 мм. Внутренняя стена выполнена в виде отдельных простенков.

Стены завершены на отм. 3,2 м карнизами из кирпичной кладки с напуском 75 мм и общим выносом по оси «А» в осях «1-2» – 150 мм и в осях «2-3» – 300 мм.

Перемычки.

Перемычки – сборные железобетонные в соответствии с ГОСТ 948-84, марки ПБ 25, перекрывающие оконные проёмы стен по осям «А» и «В» в осях «1-2», а также марки ПБ 13-1, перекрывающие оконные проёмы стен в осях «2-3».

По оси «В» в осях «1-2» устроены ворота шириной 2500 мм с нарушением нормативного опирания перемычек (Фото № 9).

Перемычки по оси «Б» в осях «1-2» для перекрытия дверных проёмов использованы марки ПБ 25.

Покрытие.

Из сборных круглопустотных плит перекрытия ПК – 60.12 в соответствии с ГОСТ 9561-91, опирающиеся на наружные и внутренние стены на отм. 3,06 и 3,42 м соответственно, образующих уклон i = 0,06 (Фото № 13).

Кровля в осях «1-2» выполнена из стальных оцинкованных листов по деревянной обрешётке, и в осях «2-3» – из асбестоцементных листов по деревянной обрешётке.

Полы.

В помещениях здания в осях «1-2» бетонные, в осях «2-3» - линолеум по дощатому полу по лагам.

Перегородки.

Выполнены из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе толщиной – 120 и 88 мм, оштукатуренные.