

11

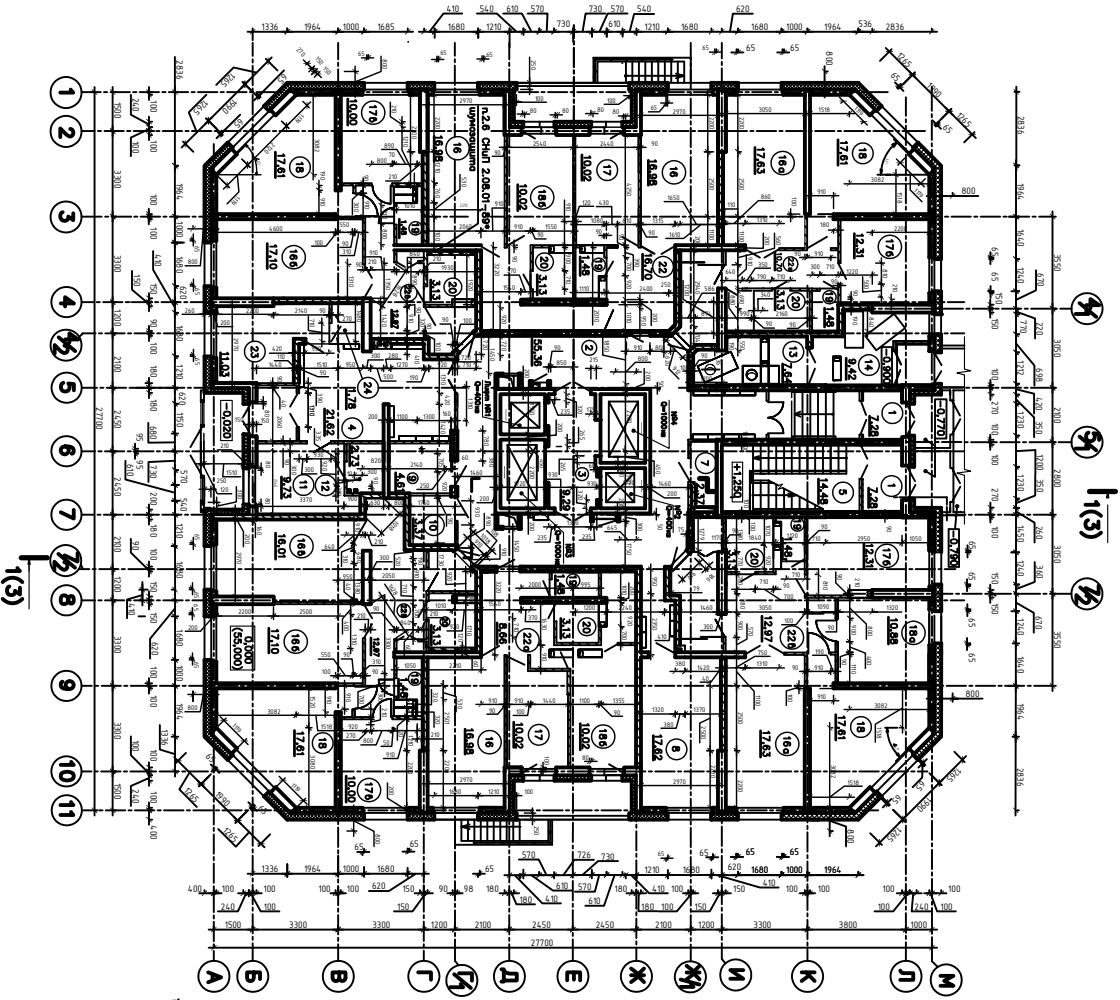
9

3

1

27700

План 1 этажа



**Экспликация помещений**

Номер помещений	Наименование	Площадь, кв. м	Всего кв. м
1	Тандем коридор (1м)	7,28	-
1а	Тандем помещения (2-3м)	3,33	-
1б	Тандем помещения (2-3м)	8,64	-
2	Общая кухня помещений	53,38	-
3	Линейный зал	8,29	-
4	Ванная	21,82	-
5	Линейная кухня с мойкой	14,49	-
6	Линейная просторная	3,73	-
7	Помещение 3М	2,37	-
8	Замочная скважина	17,82	-
9	Кладовые для хранения одежды	4,81	-

**Экспликация помещений**

Номер помещений	Наименование	Площадь, кв. м	Всего кв. м
10	Тандем помещений	3,37	-
11	Помещение для хранения	8,73	-
12	Офис	2,72	-
13	Просторная	7,64	-
14	Кухня помещений с мойкой	8,42	-
15	Общая кухня	16,89	-
16	Общая кухня	17,83	-
16а	Общая кухня	17,10	-
16б	Общая кухня	16,01	-
17	Кухня	10,02	-
17а	Кухня	11,98	-

**Экспликация помещений**

Номер помещений	Наименование	Площадь, кв. м	Всего кв. м
17б	Кухня	12,31	-
17в	Кухня	10,00	-
17с	Кухня	10,39	-
18	Общая	17,81	-
18а	Общая	10,88	-
18б	Общая	10,02	-
19	Кухня	1,48	-
20	Ванная комната	3,13	-
21	Общественная кухня	4,02	-
22	Просторная кухня	16,70	-
22а	Просторная кухня	8,88	-

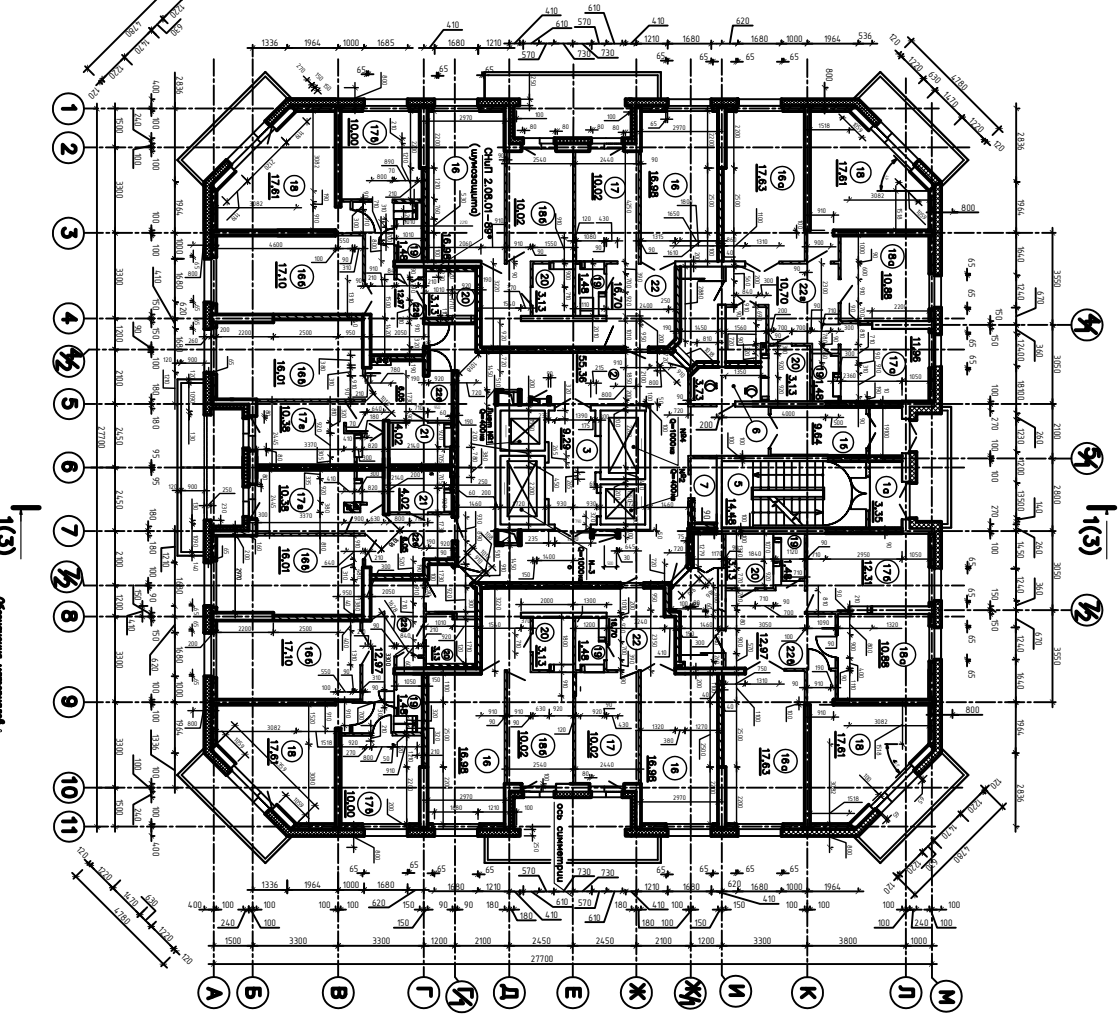
**Экспликация помещений**

Номер помещений	Наименование	Площадь, кв. м	Всего кв. м
22б	Просторная кухня	6,05	-
22в	Просторная кухня	12,87	-
22г	Просторная кухня	10,70	-
23	Линейная кухня	11,03	-
24	Кухня	1,78	-

**Обозначения помещений:**

- жилые помещения
- кухня из жилищного комплекса/домов № 75 на площади № 50
- кухня из жилищного комплекса/домов № 60
- кухня из жилищного комплекса/домов № 60
- кухня из жилищного комплекса/домов № 60
- кухня из жилищного комплекса/домов № 60

План 2-24 этажей



## Содержание

Введение.....	
1. Архитектурно-строительная часть.....	
1.1. Исходные данные.....	
1.2. Разбивочный план с элементами благоустройства.....	
1.3. Технологическая часть.....	
1.4. Объемно-планировочное решение.....	
1.5. Конструктивное решение .....	
1.6. Внутренняя отделка.....	
1.7. Наружная отделка.....	
1.8. Санитарно-техническое и инженерное оборудование.....	
1.9. Теплотехнический расчет стены и чердачного перекрытия.....	
1.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	
2. Расчетно-конструктивная часть.....	
2.1. Расчет и конструирование лестничного марша.....	
3. Геология, основания и фундаменты.....	
3.1. Особенности проектирования фундаментов высотных зданий.....	
3.2. Расчеты при проектировании ограждений котлованов.....	
3.3. Расчет осадок фундаментов на естественном основании.....	
3.4. Расчет свайных и плитно-свайных фундаментов.....	
3.5. Выбор типа и проектирование фундаментов.....	
4. Организационно-технологическая часть.....	
4.1. Определение монтажных характеристик монтируемых элементов.....	
4.2. Календарный план производства.....	
4.3. Строительный генеральный план.....	
5. Техническая экспертиза.....	
5.1. Общие правила проведения обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений.....	
5.2. Визуальное обследование технического состояния зданий и сооружений.....	
5.3. Визуальное обследование состояния оснований и фундаментов.....	
5.4. Общий мониторинг технического состояния зданий и сооружений.....	
6. Управленческая часть.....	
6.1. Основы управления проектами.....	
6.2. Участники проекта .....	
6.3. Сведения об объекте управления.....	
6.4. Выбор наилучшего варианта использования встроенно-пристроенных помещений жилого здания в г.Пермь Пермский край.....	
6.5. Вывод.....	
7. Экономическая часть.....	
7.1. Теоретические аспекты инвестиционной деятельности в строительной отрасли.....	
7.2. Анализ внутренней и внешней среды проекта. Общая характеристика объекта недвижимости.....	
7.3. Управление строительством многоквартирного жилого дома.....	
8. Безопасность жизнедеятельности.....	

8.1 Анализ условий труда работников, занятых в сфере строительства	
8.2 Мероприятия по безопасному выполнению работ.....	
8.3 Расчеты, подтверждающие безопасные условия труда.....	
8.4 Расчет количества прожекторов в зависимости от площади строи- тельной площадки.....	
8.5 Заключение.....	
Заключение.....	
Список литературы.....	
Приложение 1	
Приложение 2	

### **1.3. Технологическая часть.**

Архитектурно-планировочным решением предусмотрено размещение на площадке строительства здания с размерами в плане в осях 27,70×27,70 м.

Здание ориентировано главным фасадом на ул. Желябова.

Планировка площадки решается не просто в связи с чрезвычайной стесненностью участка, вызванной внешними планировочными ограничениями:

- красной линией ул. Желябова;
- близостью строящегося здания жилого дома;
- близостью существующего здания жилого дома.

Строительство жилого дома предусматривает возведение 25-ти этажного объема из монолитного железобетона и газосиликатных блоков с подвалом, лифтами, благоустройство территории.

Объект представляет собой монолитный, 25-ти этажный жилой дом, состоящий из одного подъезда, на первом этаже справа от входа в подъезд расположена электрощитовая. Высота жилых этажей составляет 2,56 м, на 25 этаже предусмотрен тёплый чердак (технический этаж) высотой 2,40 м.

Жилой дом оборудован мусоросборными камерами, 4-мя лифтами: 2-мя пассажирскими грузоподъемностью 400 кг, 2-мя грузопассажирскими грузоподъемностью 1000 кг.

Проектом предусмотрены пешеходные дорожки, тротуары и мероприятия для маломобильных групп населения, пандусы с тротуаров на проезжую часть. Крыльцо запроектировано с пандусами для колясок.

Дворовое пространство благоустроено и снабжено всем комплексом необходимых площадок. Предусмотрены площадки для отдыха детей и взрослых, места размещения транспортных средств.

Дворовое пространство и территория озеленяются. Предусмотрена свободная посадка деревьев и кустарников. Она увязана с расположением подземных коммуникаций. На всей свободной территории не занятой застройкой, проездами, тротуарами и площадками предусмотрен посев трав.

### **1.4. Объёмно планировочное решение.**

Здание 25-ти этажное, жилое с размерами в плане в осях 27,70×27,70 м. Высота этажей составляет 2,56м, на 25 этаже предусмотрен тёплый чердак (технический этаж) высотой 2,40 м. На всех этажах размещены квартиры 4 - однокомнатных, 2 - двухкомнатных и 3 – трёхкомнатных. В квартирах предусмотрены балконы и санузлы. В центре здания находятся 4 лифтовых шахты. Имеется лифтовой холл, общие поэтажные коридоры, помещение для мусоропровода. Лестничная клетка запроектирована с тамбурами. Высота этажа 2,56 м. Имеется тёплый чердак (технический этаж), техническое подполье.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Пространственная жесткость обеспечена совместной работой стен и дисков перекрытий, введено связевое армирование в углах и пересечениях стен.

#### *Экспликация помещений.*

Таблица 1.1

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Кат. помещения
1	Тамбуры наружные (1эт.)	7,28	-
1а	Тамбуры поэтажные (2-24эт.)	3,35	-
1б	Тамбуры поэтажные (2-24эт.)	9,64	-
2	Общие коридоры поэтажные	55,36	-
3	Лифтовый холл	9,29	-
4	Вестибюль	21,62	-
5	Лестничная клетка с тамбурами	14,48	-
6	Помещение мусоропроводов	3,73	В4
7	Помещение ЭМ	2,37	-
8	Электрощитовая	17,62	В4
9	Кладовая уборочного инвентаря	4,61	В4
10	Техническое помещение	3,37	-
11	Помещение поста охраны	9,73	-
12	Санузел	2,73	-
13	Мусорокамера	7,64	В4
14	Коридор мусорокамеры с тамбуром	9,42	-
16	Общая комната	16,98	-
16а	Общая комната	17,63	-
16б	Общая комната	17,10	-
16в	Общая комната	16,01	-

17	Кухня	10,02	-
17а	Кухня	11,96	-
17б	Кухня	12,31	-
17в	Кухня	10,00	-
17г	Кухня	10,38	-
18	Спальня	17,61	-
18а	Спальня	10,88	-
18б	Спальня	10,02	-
19	Уборная	1,48	-
20	Ванная комната	3,13	-
21	Совмещенный санузел	4,02	-
22	Передняя, коридор	16,70	-
22а	Передняя, коридор	8,66	-
22б	Передняя, коридор	6,05	-
22в	Передняя, коридор	12,97	-
22г	Передняя, коридор	10,70	-
23	Диспетчерская лифтов	11,03	-
24	Санузел	1,78	-

### 1.5. Конструктивное решение.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундаменты под стены свайные с железобетонным монолитным ростверком, стены ниже планировки монолитные.

Стены наружные монолитные толщиной 300 мм. Ненесущие наружные стены - кладка из газосиликатных блоков М 50, продукция ООО "Силбет" на цементно-песчаном растворе М 100.

Утепление стен наружное теплоизоляционными плитами на основе стекловолокна «Изовер OL-E» толщиной 140 мм, облицованные керамическим кирпичом. Цоколь утеплён экструдированными пенополистирольными плитами «Пеноплекс» М 35.

Внутренние стены монолитные толщиной 190мм, перегородки 90мм - кладка из экоблоков стеновых, перегородочных андезитобазальтовых М 75, раствор М 50; перегородки 120мм - кирпичные: кирпич КОРПо 1НФ/75/2.0 в местах крепления санприборов, в остальных - КОРПу 1НФ/75/2.0, ГОСТ 530-2007, раствор М 50. Кладка в помещениях ванн и санузлов - из андезитобазальтовых камней толщиной 90 мм (экоблоков).

Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Лестничные клетки внутренние отапливаемые с электрическим освещением. Лестничные площадки монолитные, марши – сборные.

Мусоропроводы запроектированы по ТУ 4859-010-05763777-98 , «Системе мусороудаления и пажатушения типа СМ» МО-100.00.00.000, АООТ «Прана», г. Москва и СП 31-108-2002, стволы мусоропроводов из асбестоцементной трубы, с механической прочисткой, промывкой и дезинфекцией ствола, с размещением данных установок на полу теплого чердака. Для защиты стволов мусоропроводов от разрушения при чистке стволы обложены газосиликатными блоками.

Вентиляционные блоки ВБ 1 с размерами 910 х 300 х 2580 мм, установлены на перекрытиях 2-24 этажей и дополнительно на 14-24 этажей; в потолке 1, 13 и 24 этажей есть отверстия под вентиляционные решётки.

В проекте приняты 4 пассажирских лифта: Q=400кг (5 чел.), 2 шт , Q=1000кг(12 чел.) , 2шт; V=1.6м/сек , с размерами кабин 1.1 х 0.95м , 2.1 х 1.1м , кабин 1.1 х 0.95м , 2.1 х 1.1м , h=2.2м , шириной дверей 0.7м , 1.2м , выпуск "KONE", Финляндия , ООО «Евролифтс», шахты монолитные.

Крыша плоская, на отметке 71,50 имеется надстройка.

Кровля из битумно-полимерных материалов.

Водосток внутренний.

Наружные двери деревянные.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее  $R=0,5 \text{ м}^2, \text{ }^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

Подоконные доски пластиковые, поставляются в комплекте с окнами.

Подоконные сливы выполняются из оцинкованной стали, изготавливаются в заводских условиях.

Крыльцо входа - монолитное железобетонное.

Отмостка асфальтобетонная по периметру здания шириной 1,5 м.