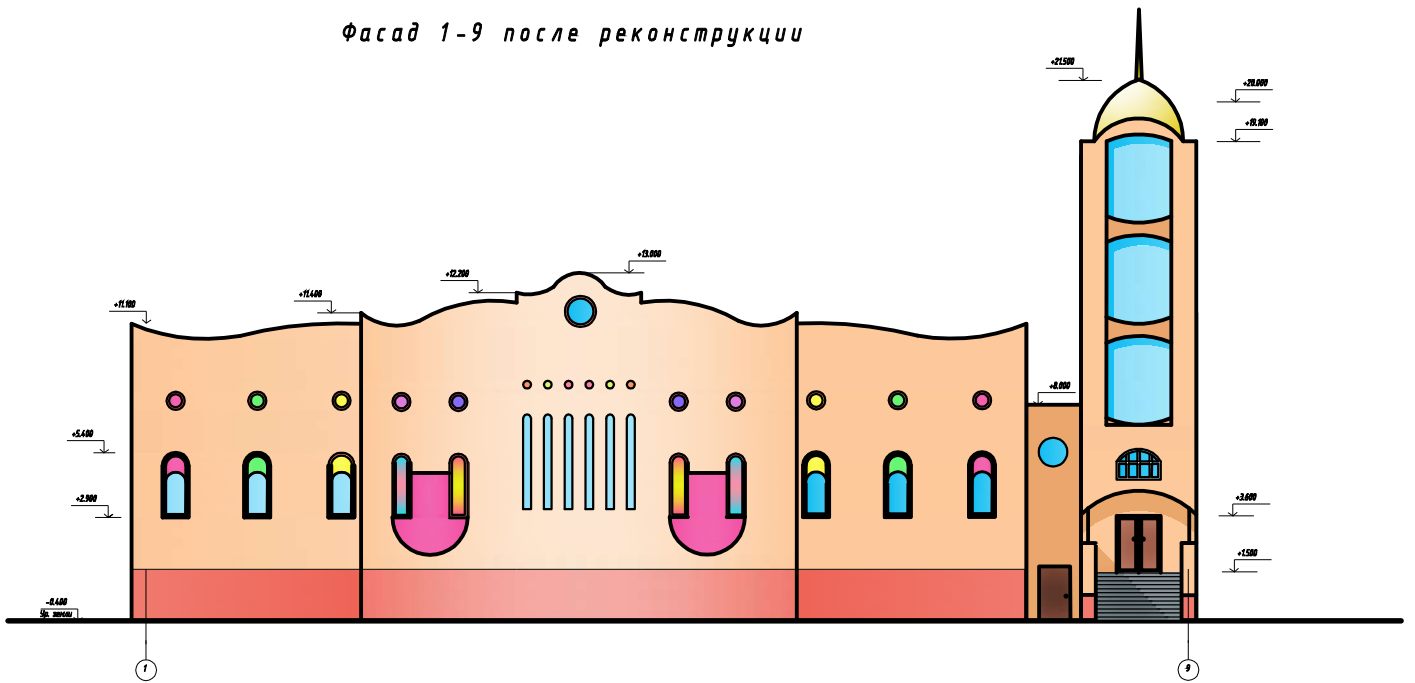
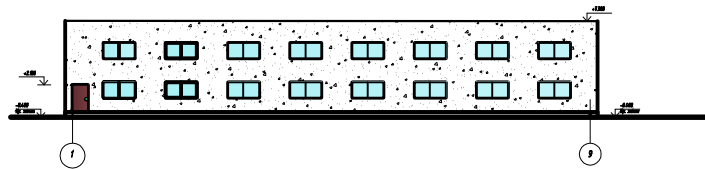


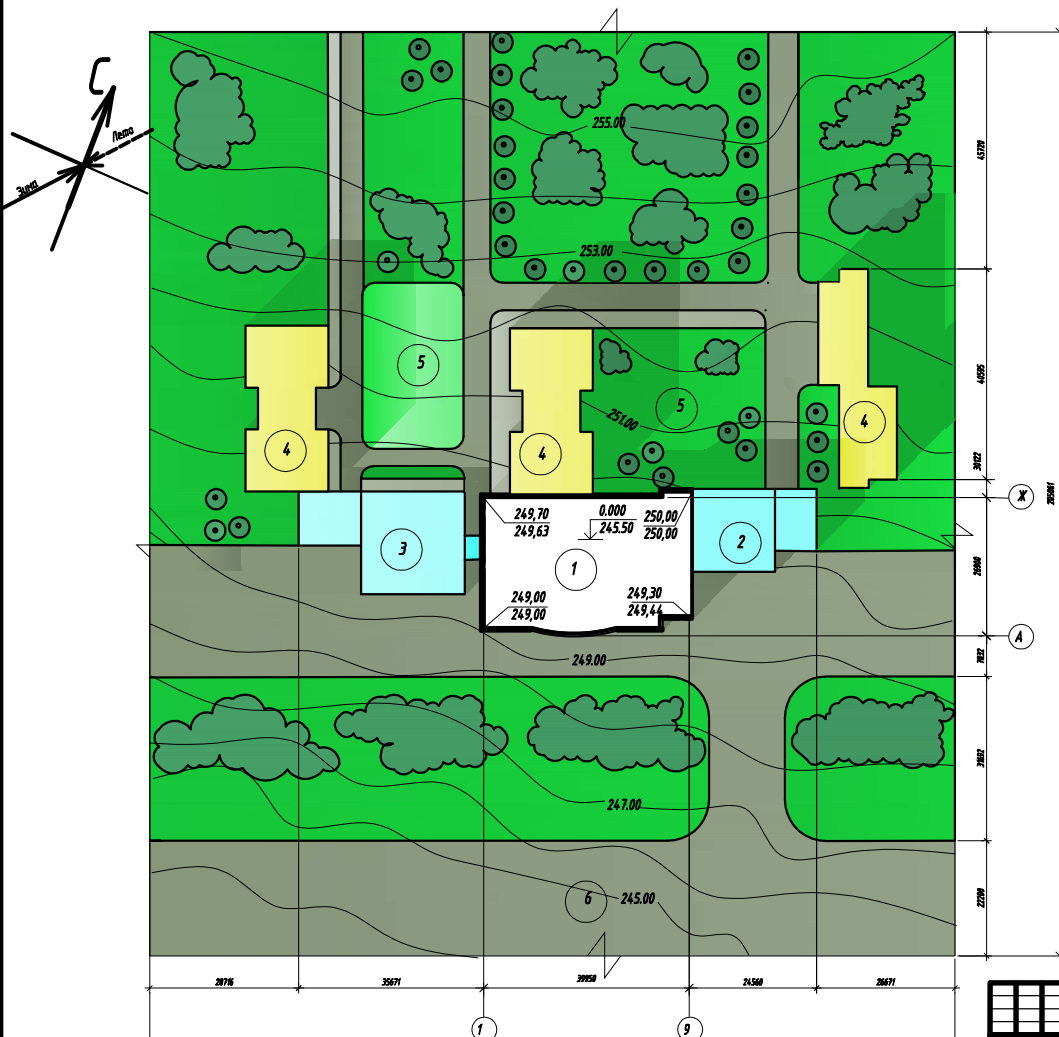
Фасад 1-9 после реконструкции



Фасад 1-9 до реконструкции



Генеральный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

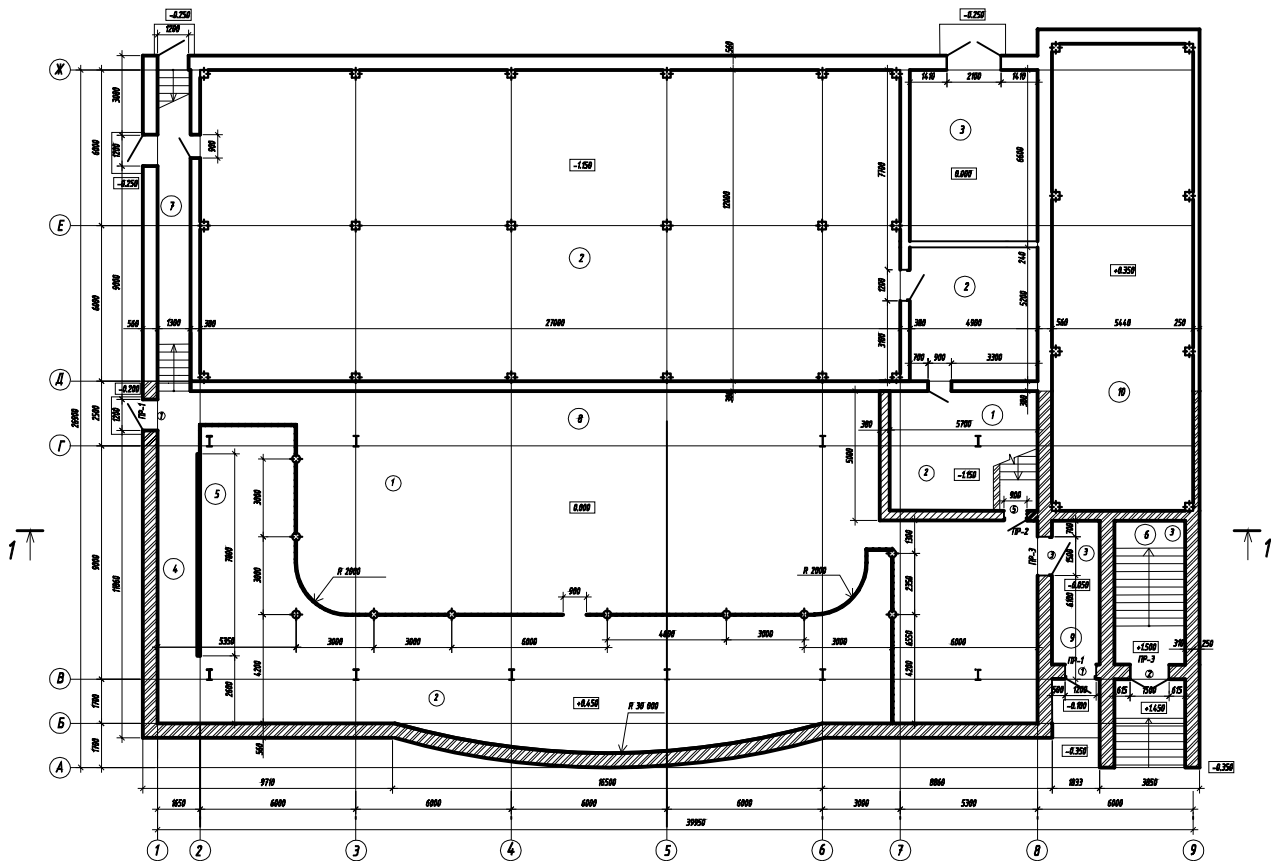
1. Реконструируемое здание
2. Магазин "Головные уборы"
3. Магазин "Ярославна"
4. Жилые дома
5. Детские и хозяйственные площадки придомовых территорий
6. Центральная дорога по улице Губкина

Технико-экономические показатели

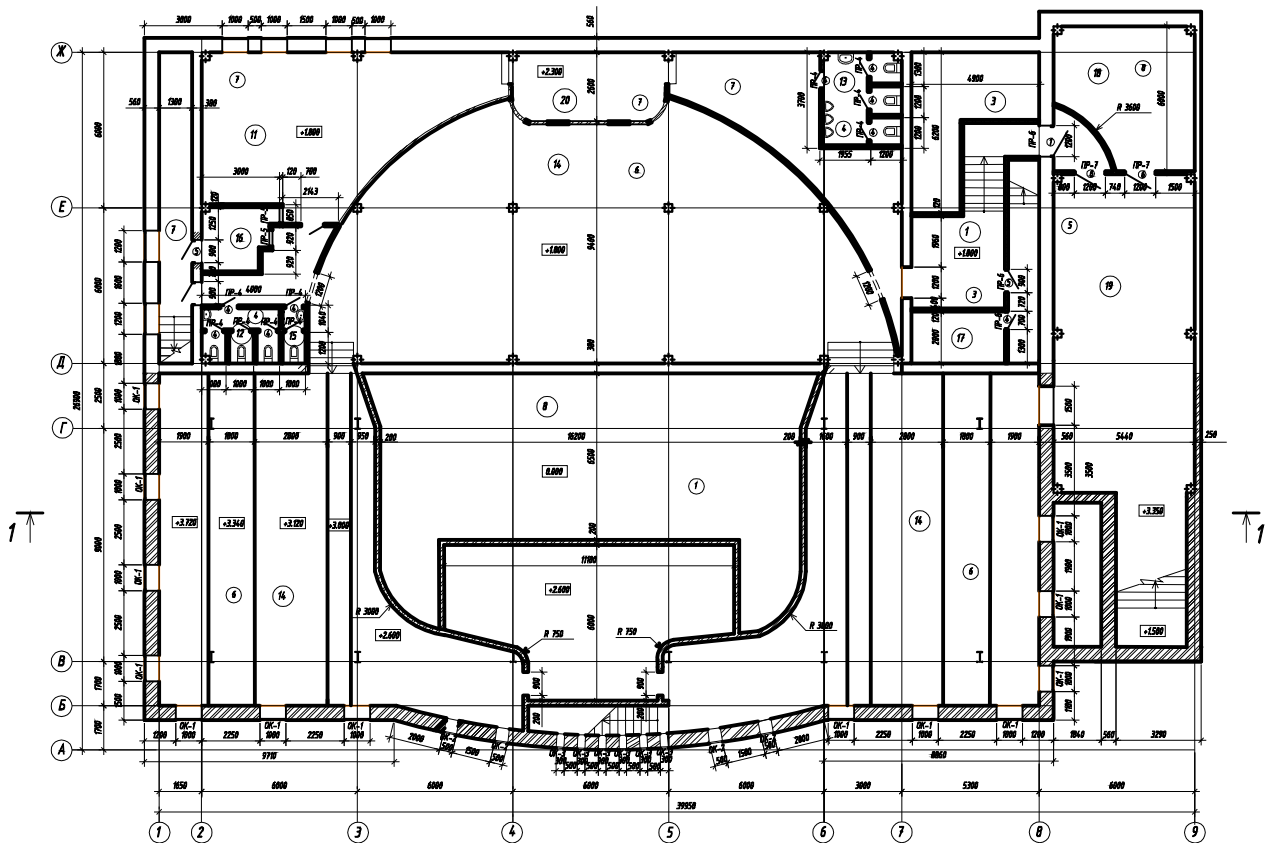
1. Площадь территории участка 3,19 га
2. Площадь застройки 0,32 га
3. Площадь твердого покрытия 0,36 га
4. Площадь озеленения 2,51 га
5. Коэффициент плотности застройки 0,1
6. Коэффициент озеленения 78,68%

| Район реконструкции г. Белгород | | | | | | |
|--|-------|-----|-------|--------|----------|--------|
| Имя | Класс | Вид | Услов | Планир | Лист | |
| Разработ | | | | | | |
| Проверит | | | | | | |
| Руководит | | | | | | |
| Подпись | | | | | | |
| Дата | | | | | | |
| Шкала | | | | | | |
| Реконструкция молодежного культурного центра "Горький сад" | | | | | Страница | Листов |
| Фасад 1-9 после реконстр. | | | | | 1 | 1 |
| Фасад 1-9 до реконструкции. | | | | | | |
| Генеральный план М1:500 | | | | | | |

План первого этажа



План второго этажа



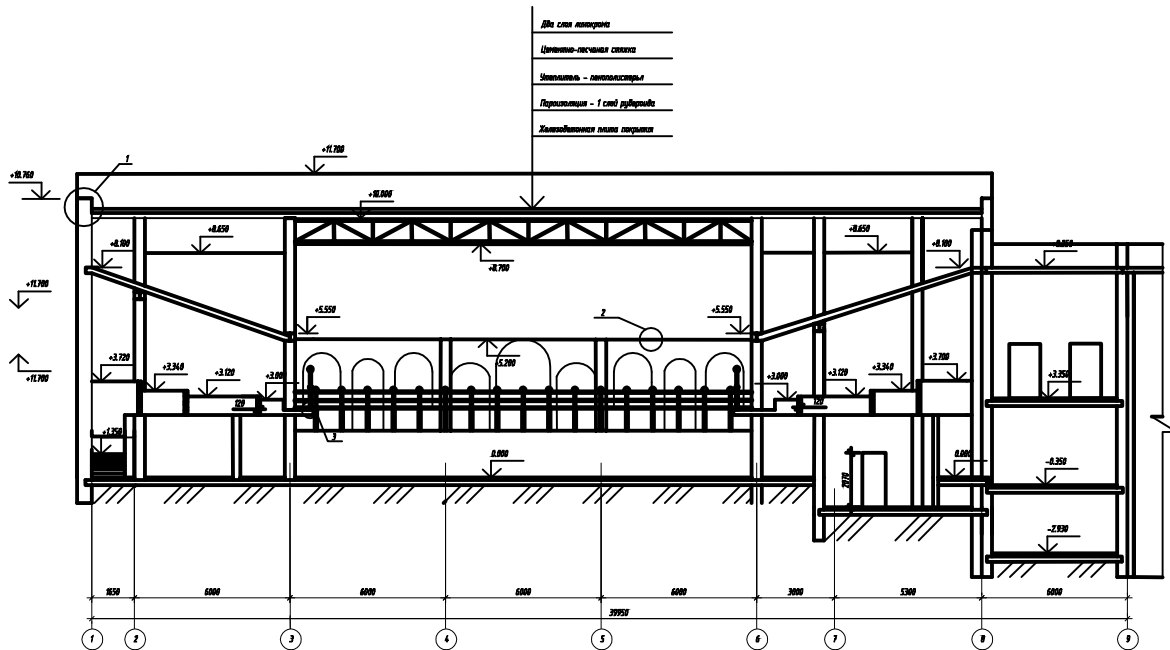
Условные обозначения

- Существующие стены и перегородки
- Вновь возводимые стены и перегородки
- Выбиаемые проемы

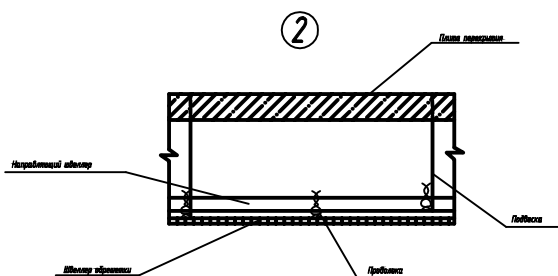
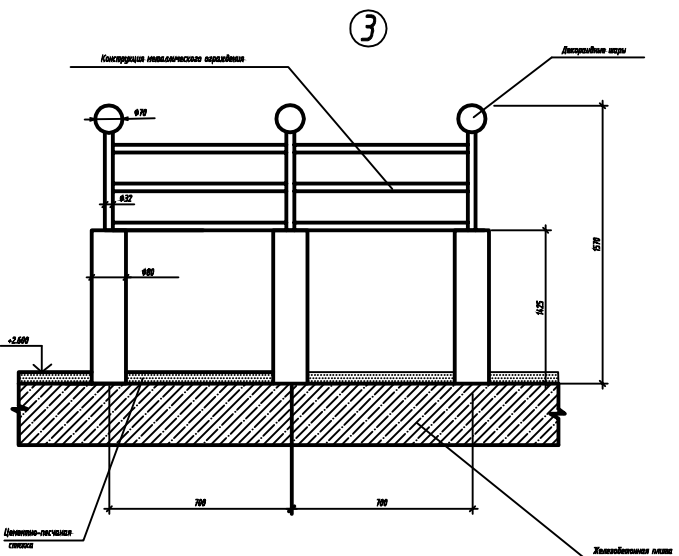
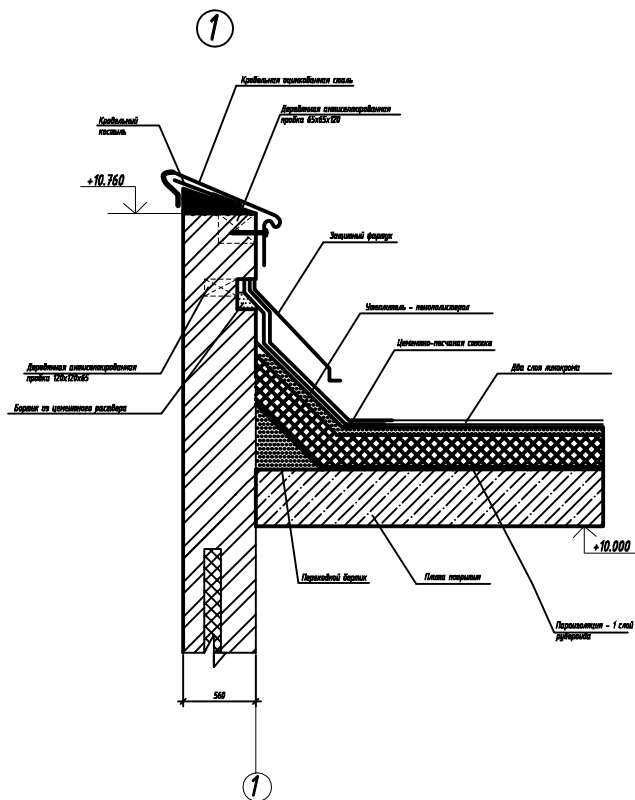
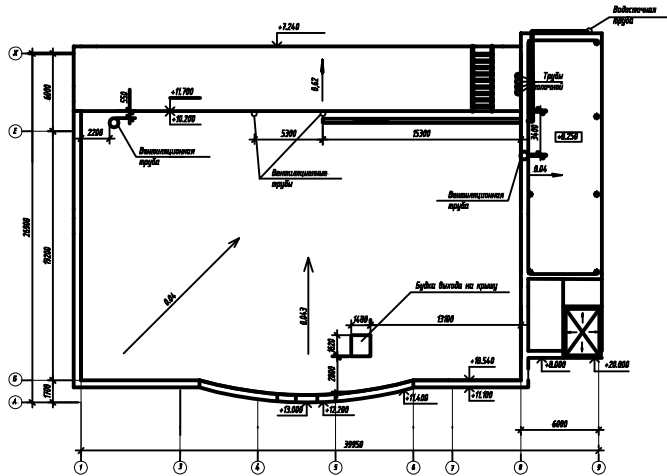
1. Эскипция помещений, ведомость переимен, спецификация заполнения проемов, эскипция полов ск. пожительную запись

| | | | | | | | | |
|-------------|------|------|-------|---------|------|--|---------|------|
| | | | | | | Район реконструкции г. Белгород | | |
| Мзм | Кол. | Плнт | Модул | Полтисл | Ламп | | | |
| Разработ. | | | | | | | | |
| Проектир. | | | | | | | | |
| Руководит. | | | | | | | | |
| Мор. инстр. | | | | | | | | |
| Сек. морпр. | | | | | | | | |
| | | | | | | Реконструкция молодежного культурного центра "Розовый сад" | Страниц | Лист |
| | | | | | | План 1-го этажа, план 2-го этажа | 2 | |

Разрез 1-1

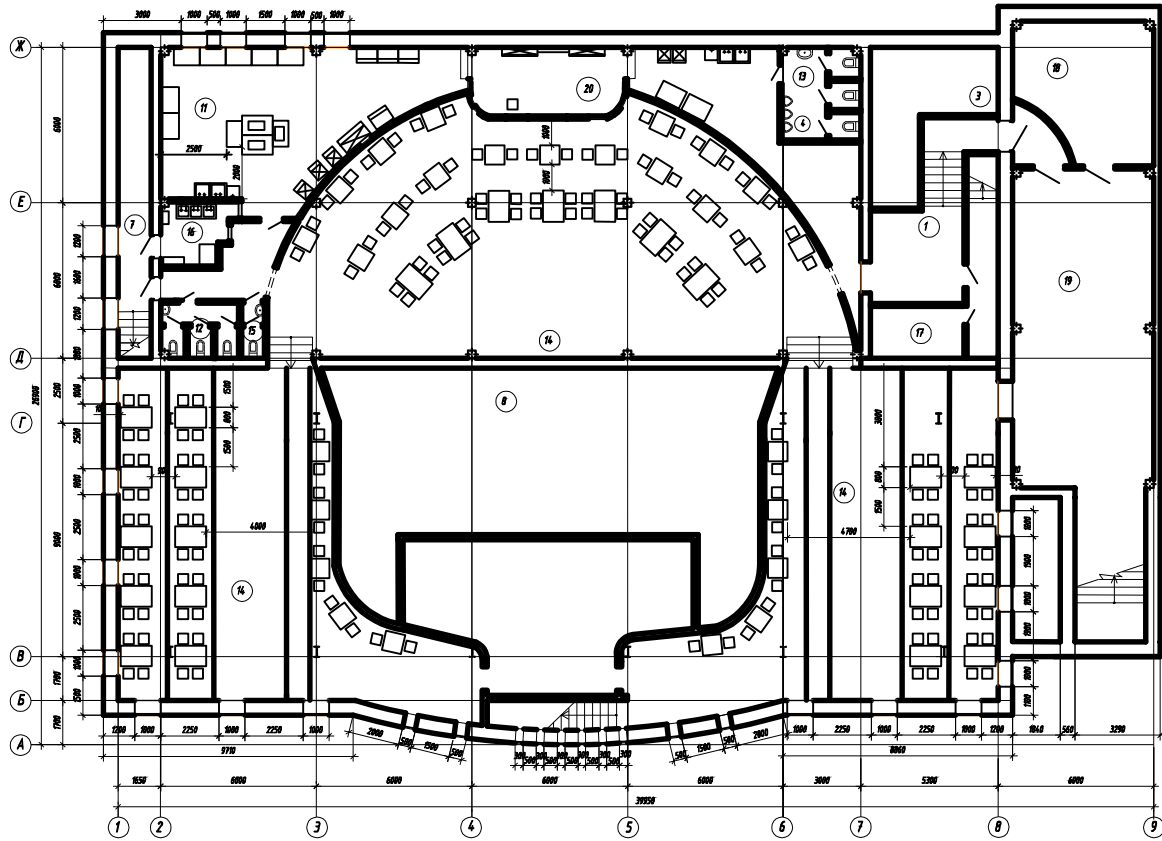


План кровли

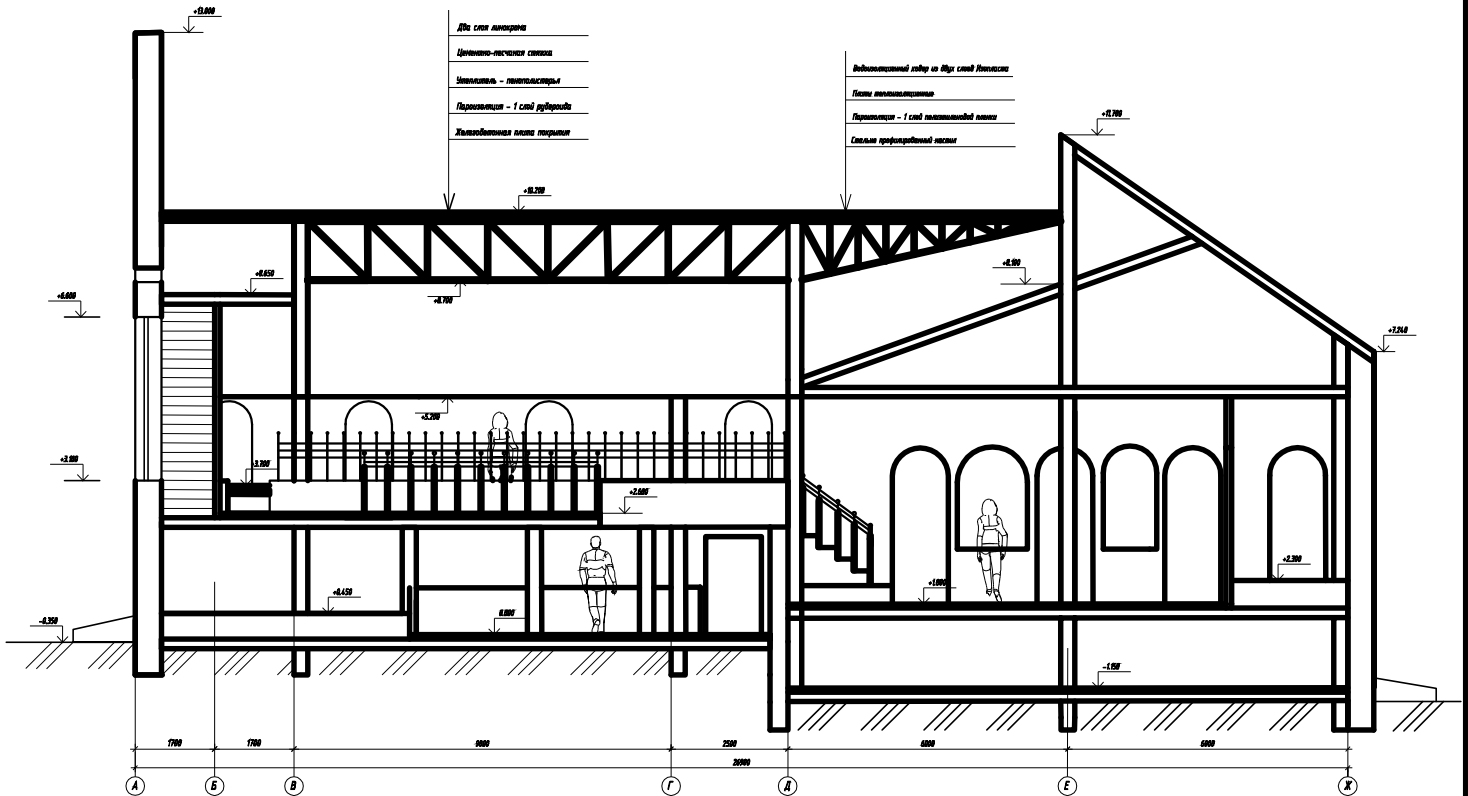


| Район реконструкции г. Белгород | | | | | |
|---|-------|-----|---------|------------|------|
| Имя | Класс | Вид | Функция | Планировка | Вид |
| Разработчик | | | | | |
| Проверенный | | | | | |
| Руководитель | | | | | |
| Тех. чертеж | | | | | |
| Виз. проект | | | | | |
| Реконструкция молодёжного культурного центра "Розовый сад" Разрез 1-1, план кровли, узел 2, узел 3 | | | | | |
| | | | | | Лист |
| | | | | | 3 |

План второго этажа с расстановкой технологического оборудования



Разрез 2-2



| | | | | | | | |
|--|------|-----|--------|---------|---------|-------|--------|
| Район реконструкции г. Белгород | | | | | | | |
| Имя | Курс | Вид | Учебн. | Планир. | Визуал. | | |
| Разработ. | | | | | | | |
| Проектир. | | | | | | | |
| Руководит. | | | | | | | |
| Мас. чертёж | | | | | | | |
| Сек. чертёж | | | | | | | |
| Реконструкция модернизованного культурного центра "Розовый сад" | | | | | Стенды | Листы | Листов |
| План 2-го этажа с расстановкой технологического оборудования, лист 2-2 | | | | | Д | 4 | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|--|
| Введение..... | |
| 1. Общие данные..... | |
| 1.1 Характеристика района строительства..... | |
| 1.2 Генеральный план и благоустройство территории..... | |
| 1.3 Краткая характеристика функциональной схемы..... | |
| 2. Архитектурно-строительная часть..... | |
| 2.1 Объемно-планировочное решение..... | |
| 2.2 Архитектурно-конструктивное решение..... | |
| 2.3 Наружная и внутренняя отделка..... | |
| 2.4 Инженерное оборудование..... | |
| 2.5 Физико-техническое обоснование принятых решений..... | |
| 2.5.1 Теплотехнический расчет стены..... | |
| 2.5.2 Теплотехнический расчет покрытия..... | |
| 2.6 Техничко-экономические показатели..... | |
| 3. Расчетно-конструктивная часть..... | |
| 3.1 Расчет и конструирование многпустотной плиты..... | |
| 3.2 Расчет балочной клетки..... | |
| 3.3 Расчет фермы..... | |
| 3.4 Расчет и конструирование ригеля перекрытия..... | |
| 3.5 Расчет и конструирование железобетонной колонны..... | |
| 4. Основания и фундаменты..... | |
| 4.1 Анализ инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки строительства..... | |
| 4.2 Анализ исходных данных по надфундаментной конструкции..... | |
| 4.3 Определение глубины заложения фундамента..... | |
| 4.4 Определение размеров подошвы ленточного фундамента под кирпичные стены..... | |
| 4.5 Определение размеров подошвы фундамента под металлические колонны..... | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | Содержание | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|-------|--|--|
| 4.6 | Расчет осадок..... | |
| 4.6.1 | Ленточный фундамент под кирпичные стены..... | |
| 4.6.2 | Фундамент под металлические колонны..... | |
| 4.6.3 | Существующий фундамент..... | |
| 5. | Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения..... | |
| 5.1 | Система холодного водоснабжения..... | |
| 5.1.1 | Расчет внутреннего водопровода..... | |
| 5.2 | Система канализации здания..... | |
| 5.2.1 | Расчет системы канализации..... | |
| 5.3 | Техническая эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения..... | |
| 5.3.1 | Оценка технического состояния и эксплуатационных характеристик систем водоснабжения..... | |
| 5.3.2 | Мероприятия по защите системы водоснабжения и увеличению ее эксплуатационной надежности..... | |
| 5.3.3 | Сроки проведения текущего и капитального ремонтов систем водоснабжения..... | |
| 5.3.4 | Мероприятия по эксплуатации систем водоотведения..... | |
| 6. | Организация ремонтно-строительных работ..... | |
| | Введение..... | |
| 6.1 | Проект организации реконструкции..... | |
| 6.2 | Перечень объемов работ..... | |
| 6.3 | Калькуляция трудовых затрат..... | |
| 6.4 | Выбор машин и механизмов..... | |
| 6.5 | Календарный график..... | |
| 6.6 | Эпюра движения рабочей силы..... | |
| 6.7 | Разработка стройгенплана..... | |
| 6.7.1 | Проектирование и расчет временных складов..... | |
| 6.7.2 | Расчет и проектирование временных зданий..... | |
| 6.7.3 | Временное водоснабжение и электроснабжение..... | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | Содержание | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

| | | |
|-------|---|--|
| 7. | Технология производства работ по реконструкции..... | |
| 7.1 | Общие сведения об объемах реконструкции..... | |
| 7.2 | Технология производства строительного-монтажных работ..... | |
| 7.2.1 | Работы по разработке грунта..... | |
| 7.2.2 | Работы по устройству фундаментов..... | |
| 7.2.3 | Каменные работы..... | |
| 7.2.4 | Монтаж конструкций..... | |
| 7.2.5 | Кровельные работы..... | |
| 7.2.6 | Малярные работы..... | |
| | Технологическая карта производства работ нулевого цикла..... | |
| 7.3 | Область применения технологической карты..... | |
| 7.4 | Организация и технология выполнения работ нулевого цикла..... | |
| 7.4.1 | Определение перечня и объемов земляных работ..... | |
| 7.4.2 | Определение объемов земляных работ..... | |
| 7.4.3 | Определение объёмов строительного-монтажных работ..... | |
| 7.4.4 | Выбор комплектов машин и оборудования..... | |
| 7.4.5 | Определение схемы разработки земляного сооружения..... | |
| 7.4.6 | Требования к качеству работ..... | |
| 7.4.7 | Потребность в материально-технических ресурсах..... | |
| 7.5 | Технико-экономические показатели по технологической карте..... | |
| 7.6 | Охрана труда и техника безопасности при производстве работ..... | |
| 7.6.1 | Земляные работы..... | |
| 7.6.2 | Эксплуатация технической оснастки и инструмента..... | |
| 7.6.3 | Погрузочно-разгрузочные работы..... | |
| 7.6.4 | Монтажные работы..... | |
| 8. | Техническая эксплуатация здания..... | |
| 8.1 | Организация работ по технической эксплуатации зданий..... | |
| 8.2 | Система планово-предупредительных ремонтов..... | |
| 8.2.1 | Положения о проведении планово-предупредительных | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | Содержание | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

| | |
|--|-------|
| ремонт | ..... |
| 8.2.2 Оценка технического состояния конструктивных элементов здания и здания в целом | ..... |
| 8.2.3 Порядок назначения здания на капитальный ремонт | ..... |
| 8.2.4 Планирование текущего ремонта | ..... |
| 8.2.5 Подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта | ..... |
| 8.3 Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений | ..... |
| 8.3.1 Особенности технической эксплуатации зданий | ..... |
| 8.3.2 Мероприятия по технической эксплуатации зданий, их содержание и задачи | ..... |
| 9. Экономика строительства | ..... |
| 9.1 Пояснительная записка к сметной документации на реконструкцию молодежного центра «Розовый сад» | ..... |
| Сводный сметный расчет | ..... |
| Объектная смета | ..... |
| Локальная смета №1 | ..... |
| Сметный расчет на сантехнические работы №2 | ..... |
| Сметный расчет на внутренние электротехнические работы №3 | ..... |
| 9.2 Расчет технико-экономических показателей | ..... |
| 9.3 Сводка технико-экономических показателей | ..... |
| 10. Безопасность жизнедеятельности | ..... |
| 10.1 Теоретическая часть основные понятия и определения, применяемые в светотехнике | ..... |
| 10.2 Расчетная часть. Проектирование системы общего равномерного освещения кафе | ..... |
| Библиографический список | ..... |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|------------|------|
| | | | | | | Содержание | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

2.1 ОБЪЕМНО – ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Исходное здание является зданием аптеки.

Исходное здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 39,95x12,0 м. Здание двухэтажное.

Пристраиваемая часть здания неправильной формы. Располагается в осях А-Б и рядах 1-9 и имеет размеры 39,95x14,9м.

Реконструкция здания включает в себе изменение назначения и объемно планировочного решения здания. После реконструкции предполагается объект использовать как молодежный развлекательный центр.

К существующему зданию надстраивается один этаж и делается пристройка.

Первый этаж планируется использовать как зал для проведения дискотек. На нем отведена площадь для танцев, столиков и барной стойки.

На втором этаже расположены кафе и сцена на выступления артистов.

Третий этаж является техническим помещением.

Над главным входом сделана декоративная башня

Для сообщения между этажами имеются лестничные клетки.

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Архитектурно – строительная часть | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

2.2 АРХИТЕКТУРНО – КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Конструктивная схема здания – каркасное с кирпичными стенами.

Фундаменты:

Фундаменты под колонны – стаканного типа.

Фундаменты под стены пристраиваемой части здания ленточные монолитные.

Стены и перегородки:

Стены выполнены из силикатного кирпича. Толщина наружных стен – 560 мм, внутренних – 380 мм.

В качестве утеплителя использован пенополистерол толщиной 60 мм. Перегородки выполнены из силикатного кирпича и имеют толщину 120мм.

Перекрытия:

В качестве междуэтажных перекрытий использованы сборные железобетонные многопустотные плиты-настилы высотой 220мм с круглыми пустотами.

Для соединения плит с несущими стенами используют анкеры. В продольных боковых гранях настилов предусматривается устройство круглых углублений, которые после замоналичивания стыков между плитами образуют шпоночный шов, это обеспечивает большую прочность.

В отдельных участках устраиваются монолитные перекрытия.

Лестницы:

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки. На чертеже расположена в осях 1-2 и 7-8 осях и в рядах А-Б.

Крыша:

Для вентиляции предусмотрена общая вытяжная шахта и дефлекторы. Уклон крыши устраивается за счет утепляющего слоя. Кровля выполнена из рулонного материала – линокрома.

Каркас

Каркас состоит из двух типов колонн и ригелей. Колонны:

- металлические двутаврового сечения, поддерживающие покрытие здания;
- железобетонные круглого сечения с капителями, поддерживающими мо-

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Архитектурно – строительная часть | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

нолитное перекрытие над первым этажом.

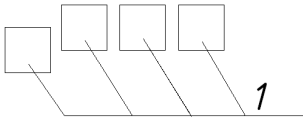
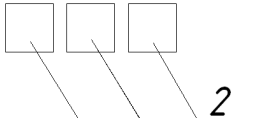
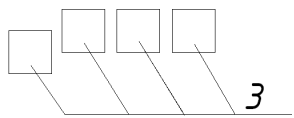
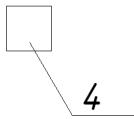
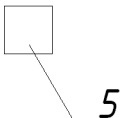
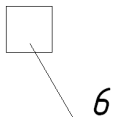
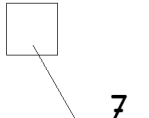
Перемычки:

Перемычки изготавливают из железобетона и устанавливают в оконных и дверных проемах.

Таблица 2.1 – Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов

| Марка, поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во | Масса | Примечания |
|-------------|----------------|------------------|--------|-------|------------|
| | | Оконный блок | | | |
| ОК-1 | Индивидуальное | ОС 1000х2500 (h) | 13 | | |
| ОК-2 | Индивидуальное | ОС 500х2500 (h) | 4 | | |
| ОК-3 | Индивидуальное | ОС 300х3000 (h) | 6 | | |
| | | Двери | | | |
| | | Двери наружные | | | |
| 1 | ГОСТ 24698-81 | ДГ21-12П | 2 | | |
| 2 | ГОСТ 24698-81 | ДН 24-15 | 1 | | |
| | | Двери внутренние | | | |
| 3 | ГОСТ 6629-88 | ДГ21-15 | 1 | | |
| 4 | ГОСТ 6629-88 | ДГ21-7 | 11 | | |
| 5 | ГОСТ 6629-88 | ДГ21-9 | 3 | | |
| 6 | ГОСТ 6629-88 | ДГ21-12 | 2 | | |

Таблица 2.2 – ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК

| Марка позиций | Схема сечения |
|---------------|---|
| ПР-1 |  |
| ПР-2 |  |
| ПР-3 |  |
| ПР-4 |  |
| ПР-5 |  |
| ПР-6 |  |
| ПР-7 |  |

| | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата |

Архитектурно – строительная часть

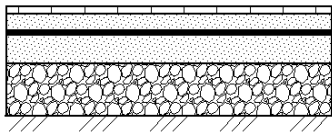
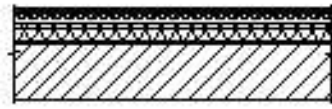
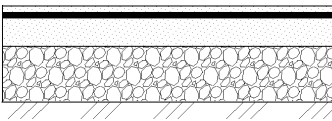

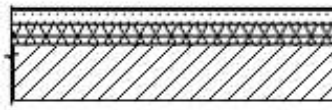
Лист

**Таблица 2.3 – СПЕЦИФИКАЦИЯ СБОРНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ**

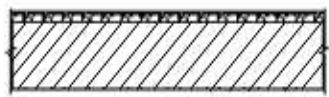
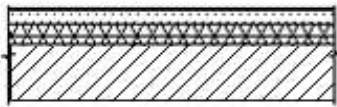
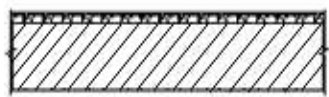
| Марка | Обозначение | Наименование | Кол | Масса ед. кг. | Примеч. |
|-------|---------------|--------------|-----|------------------|---------|
| 1 | 1.038.1-1.в.1 | 2ПБ 16-2 | 8 | 65 | |
| 2 | 1.038.1-1.в.1 | 1ПБ 13-1 | 3 | 25 | |
| 3 | 1.038.1-1.в.1 | 2ПБ 19-3 | 8 | 81 | |
| 4 | 1.038.1-1.в.1 | 1ПБ 10-1 | 11 | 20 | |
| 5 | 1.038.1-1.в.1 | 1ПБ 10-1-п | 2 | 43 | |
| 6 | 1.038.1-1.в.1 | 2ПБ 13-1-п | 1 | 54 | |
| 7 | 1.038.1-1.в.1 | 2ПБ 16-2-п | 2 | 65 | |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Архитектурно – строительная часть | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |

Таблица 2.4 – ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

| Наименование помещения | Тип пола | Схема пола | Элементы пола и их толщина, мм | Площадь пола, м ² |
|---|----------|---|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Дискоотека | 1 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Цементно-песчаная плитка 30мм; 2. Цементно-песчаный раствор 40 мм; 3. Гидроизоляция марки ГИ-1 на бетонной мастике 4. Стяжка из бетона, класса В12,5 5. Щебень, втрамбованный в грунт | 390,0 |
| Коридоры и лестничные клетки, пандус для столиков | 2 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мозаичный раствор В 12,5 - 25мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой 50:50 Ф3 Вр-1 - 35мм 3. Пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ – 80мм 4. Плита монолитная ж/б | 212,75 |
| Коридор для запасного выхода | 3 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Мозаичный раствор В 12,5 – 30мм 2. Гидроизоляция марки ГИ-1 на бетонной мастике 3. Стяжка из бетона, класса В12,5 4. Щебень, втрамбованный в грунт | 9,9 |
| Санитарные узлы | 4 |  | <ol style="list-style-type: none"> 3. Керамическая плитка на цементном растворе 30мм; 4. Цементно-песчаный раствор 40 мм; 3. Плита монолитная ж/б. | 19,77 |
| Вестибюль с разделкой | 5 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Штучный паркет 17-20мм; 2. Плита ДВП-Т 4мм; 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора 10-40 мм; 4. Песок; 5. Плита монолитная ж/б. | 13,75 |

Продолжение таблицы 2.4

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------|---|---|---|--------|
| Кафе | 6 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Плитка ПВХ на цементном растворе 30мм; 2. Цементно-песчаный раствор 40 мм; 3. Плита монолитная ж/б. | 100,98 |
| Кухня, моечная | 7 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Керамическая плитка – 13мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой 50:50 Ф3 Вр -1 – 55 мм; 3. Пенополистирол $\gamma=35\text{кг/м}^3$ – 80 мм; 4. Плита монолитная ж/б. | 33,2 |
| Коридор тех. этажа | 8 |  | <ol style="list-style-type: none"> 1. Цементно-песчаная стяжка – 40мм; 2. Плита монолитная ж/б. | 31,8 |

| | | | | | | | |
|-----|------|---------|--------|---------|------|-----------------------------------|------|
| | | | | | | Архитектурно – строительная часть | Лист |
| Изм | Лист | Кол. уч | № док. | Подпись | Дата | | |