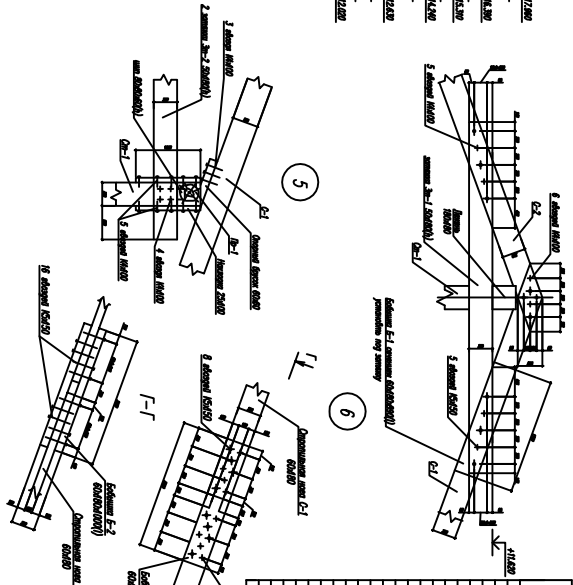
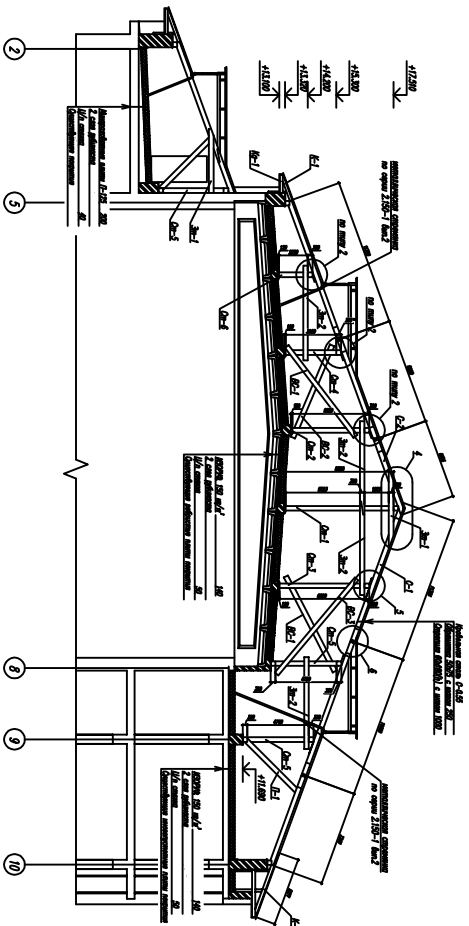


Лист 1. План 1-го этажа.

Лист 2. План 2-го этажа.

7-7

4-4



Составление: инженер-проектировщик

Составление: инженер-проектировщик

№	Наименование	Прочность, кг/см²
1	Бетон	150
2	Железобетон	150
3	Кирпич	150
4	Гипс	150
5	Песок	150
6	Грунт	150
7	Стекло	150
8	Линолеум	150
9	Пол	150
10	Потолок	150
11	Стена	150
12	Пол	150
13	Потолок	150
14	Стена	150
15	Пол	150
16	Потолок	150
17	Стена	150
18	Пол	150
19	Потолок	150
20	Стена	150
21	Пол	150
22	Потолок	150
23	Стена	150
24	Пол	150
25	Потолок	150
26	Стена	150
27	Пол	150
28	Потолок	150
29	Стена	150
30	Пол	150
31	Потолок	150
32	Стена	150
33	Пол	150
34	Потолок	150
35	Стена	150
36	Пол	150
37	Потолок	150
38	Стена	150
39	Пол	150
40	Потолок	150
41	Стена	150
42	Пол	150
43	Потолок	150
44	Стена	150
45	Пол	150
46	Потолок	150
47	Стена	150
48	Пол	150
49	Потолок	150
50	Стена	150
51	Пол	150
52	Потолок	150
53	Стена	150
54	Пол	150
55	Потолок	150
56	Стена	150
57	Пол	150
58	Потолок	150
59	Стена	150
60	Пол	150
61	Потолок	150
62	Стена	150
63	Пол	150
64	Потолок	150
65	Стена	150
66	Пол	150
67	Потолок	150
68	Стена	150
69	Пол	150
70	Потолок	150
71	Стена	150
72	Пол	150
73	Потолок	150
74	Стена	150
75	Пол	150
76	Потолок	150
77	Стена	150
78	Пол	150
79	Потолок	150
80	Стена	150
81	Пол	150
82	Потолок	150
83	Стена	150
84	Пол	150
85	Потолок	150
86	Стена	150
87	Пол	150
88	Потолок	150
89	Стена	150
90	Пол	150
91	Потолок	150
92	Стена	150
93	Пол	150
94	Потолок	150
95	Стена	150
96	Пол	150
97	Потолок	150
98	Стена	150
99	Пол	150
100	Потолок	150

№	Наименование	Прочность, кг/см²
1	Бетон	150
2	Железобетон	150
3	Кирпич	150
4	Гипс	150
5	Песок	150
6	Грунт	150
7	Стекло	150
8	Линолеум	150
9	Пол	150
10	Потолок	150
11	Стена	150
12	Пол	150
13	Потолок	150
14	Стена	150
15	Пол	150
16	Потолок	150
17	Стена	150
18	Пол	150
19	Потолок	150
20	Стена	150
21	Пол	150
22	Потолок	150
23	Стена	150
24	Пол	150
25	Потолок	150
26	Стена	150
27	Пол	150
28	Потолок	150
29	Стена	150
30	Пол	150
31	Потолок	150
32	Стена	150
33	Пол	150
34	Потолок	150
35	Стена	150
36	Пол	150
37	Потолок	150
38	Стена	150
39	Пол	150
40	Потолок	150
41	Стена	150
42	Пол	150
43	Потолок	150
44	Стена	150
45	Пол	150
46	Потолок	150
47	Стена	150
48	Пол	150
49	Потолок	150
50	Стена	150
51	Пол	150
52	Потолок	150
53	Стена	150
54	Пол	150
55	Потолок	150
56	Стена	150
57	Пол	150
58	Потолок	150
59	Стена	150
60	Пол	150
61	Потолок	150
62	Стена	150
63	Пол	150
64	Потолок	150
65	Стена	150
66	Пол	150
67	Потолок	150
68	Стена	150
69	Пол	150
70	Потолок	150
71	Стена	150
72	Пол	150
73	Потолок	150
74	Стена	150
75	Пол	150
76	Потолок	150
77	Стена	150
78	Пол	150
79	Потолок	150
80	Стена	150
81	Пол	150
82	Потолок	150
83	Стена	150
84	Пол	150
85	Потолок	150
86	Стена	150
87	Пол	150
88	Потолок	150
89	Стена	150
90	Пол	150
91	Потолок	150
92	Стена	150
93	Пол	150
94	Потолок	150
95	Стена	150
96	Пол	150
97	Потолок	150
98	Стена	150
99	Пол	150
100	Потолок	150

Исполнитель	Проверенный	Дата
_____	_____	_____
М.П. Исполнителя	М.П. Проверенного	М.П. Дата
_____	_____	_____
<p>Г. Воронеж</p>		
<p>Масштаб: 1:100</p>		
<p>Лист 1 из 4</p>		

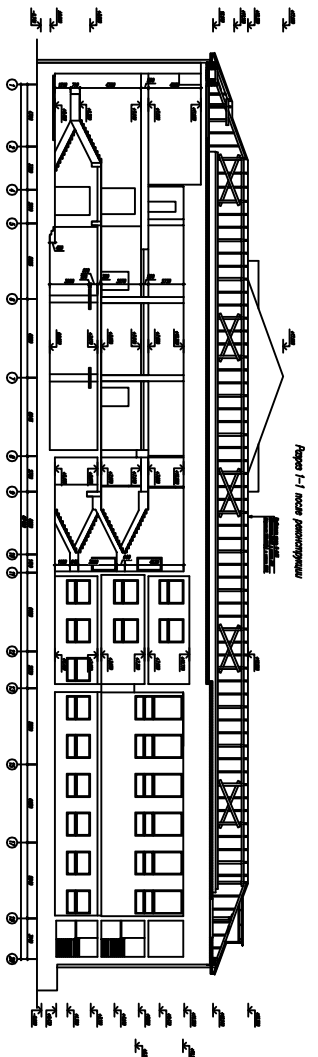


Рисунок 1-1 разрез помещения

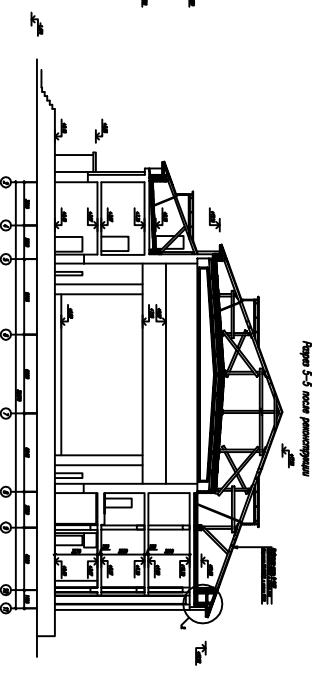


Рисунок 5-5 разрез помещения

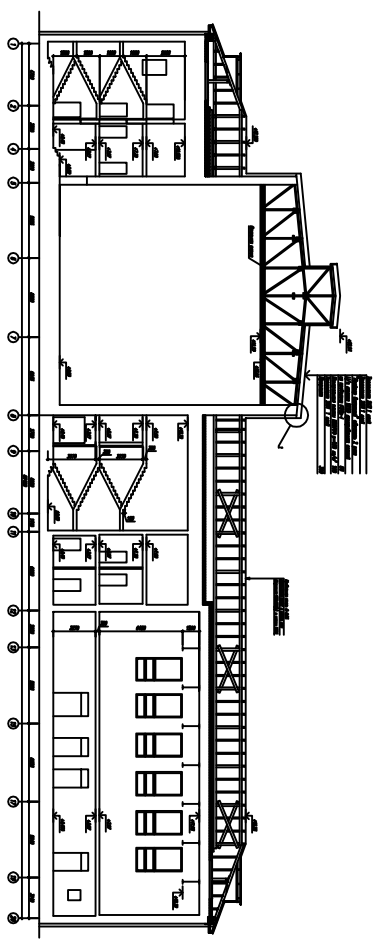


Рисунок 2-2 разрез помещения

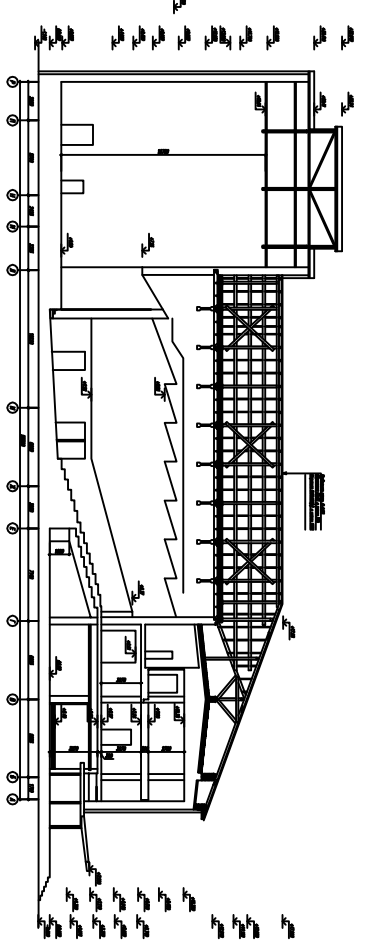


Рисунок 6-6 разрез помещения

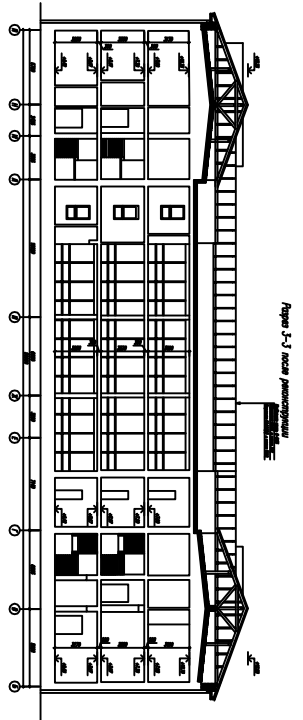


Рисунок 3-3 разрез помещения

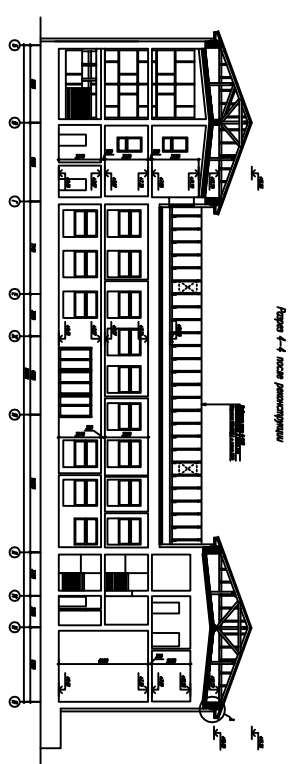


Рисунок 4-4 разрез помещения

Имя		Фамилия		Группа		Специальность		Курс		Семестр		Дата	
<p>Г. Бородавко</p> <p>Институт архитектуры и строительства</p> <p>Кафедра архитектурного проектирования</p> <p>Москва</p> <p>Рисунок 1.1, 2.2, 3.3, 4.4, 5.5, 6.6 разрез помещения</p>												<p>Страница</p> <p>1</p>	<p>Из всего</p> <p>3</p>

1.1.Земельный участок

Земельный участок дома культуры расположен в р.п. Первомайский на площади Ленина. Площадь застройки – 3,119м².

На земельном участке ДК предусматриваются:

- площадки перед входами и выходами;
- танцевальная площадка во внутреннем дворе
- зеленые насаждения, площадки для стоянок автомобилей, хозяйственный двор.

Разгрузка сценического оборудования, декораций и транспортировка их в склады и мастерские, маневрирование транспортных машин, рабочие процессы, связанные с различными хозяйственными потребностями ДК проводятся на отдельной территории.

П-образная форма дома культуры со стороны дворового фасада образует уютный двор с танцевальной площадкой. Территория участка благоустраивается и озеленяется.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

1.2.Объемно-планировочные решения

Дом культуры в р.п. Первомайский учитывает необходимость его использования не только как театральный зал, но также в качестве детского досугового центра, музыкального кружка, спортивных секций, танцевальной площадки.

Здание дома культуры П-образной формы в плане с габаритными размерами в осях 68,59х58,23м и общей высотой здания – 23,77м. Высота 1 этажа – 3,97 м, 2 этажа– 3,63 м; высота помещений: спортивного зала – 7,71 м, кружковой – 8,86м. Здание трехэтажное подвальное.

					Архитектурно – строительный раздел	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Объемно-планировочное решение районного дома культуры остается по изначальному проекту со сформировавшейся функциональной схемой, отвечающей противопожарным и технологическим требованиям зданий подобного типа.

Помещения ДК подразделяются на:

- помещения зрительского комплекса;
- помещения демонстрационного комплекса (зрительный зал, сцена; помещения технологического обеспечения сцены);
- помещения, обслуживающие сцену (для творческого и технического персонала; склады);
- административно-хозяйственные помещения;
- производственные помещения;
- спортивный блок;
- танцевальная площадка;
- детские кружковые;
- буфет.

									Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Архитектурно – строительный раздел				

Общие данные

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметра и элемента здания	Характеристика параметра или элемента здания
1	2	3
Общие сведения о здании		
1.	Назначение здания по проекту	Дом культуры в р.п. Первомайский, Тамбовской области
2.	Проектная организация и время разработки проекта	Проект разработан до 1980 года проектным институтом «Тамбовгргжданпроект»
3.	Период строительства здания	Здание построено в период с 1976 года по 1980 год
4.	Техническая документация на строительство здания	Техническая документация по строительству здания в период обследования здания полностью отсутствует
5.	Повреждения и разрушения в здании	В период эксплуатации здания в связи с некачественной организацией схода дождевых и талых вод с покрытия здания происходили многократные протечки кровли. Частое замачивание конструкций здания привело в нарушению температурно-влажностного режима и способствовало росту грибковых повреждений штукатурки и поверхностного слоя конструкций. Во многих местах из-за протечек нарушено деревянное напольное покрытие, имеются биологические повреждения.
Объемно-планировочное решение здания		
6.	Форма здания в плане	П-образная
7.	Этажность здания	Здание трехэтажное с подвалом
8.	Высота здания	Высота здания от уровня планировочной отметки грунта составляет 23,44 – 24,4 м.
9.	Длина и ширина здания	Длина здания по наружным граням равна 69,73 м, в осях – 67,46 м. Ширина здания по наружным граням равна – 58,23 м, в осях – 55,36 м
10.	Высота подвала и	Высота помещений подвала составляет

№ п/п	Наименование параметра и элемента здания	Характеристика параметра или элемента здания
1	2	3
	этажей	2,2...2,67 м. Высота надземных этажей равна: первого – 3,57...3,97 м, второго - 3,63, третьего – 3,6...4,5 м.
11.	Планировочная структура здания	По планировочной структуре подвал и все этажи здания имеют смешанную систему. Размеры пролетов в коридоре и помещениях отвечают требованиям, предъявляемым нормами проектирования культурно-просветительских общественных учреждений и, соответственно, обеспечивается возможность всех необходимых планировочных решений после капитального ремонта здания
12.	Обеспечение эвакуации с этажей и из подвала здания	Эвакуация со всех этажей и из подвала предусмотрена по пяти лестничным клеткам с выходом из здания. Безопасные условия будут обеспечиваться при эксплуатации здания
13.	Внешний вид здания	Внешний вид здания приведен на фото 1
Конструктивное решение здания		
14.	Несущий остов здания	Несущий остов здания составляют ленточные бетонные фундаменты, внутренние несущие и самонесущие кирпичные стены, монолитные железобетонные колонны и ригели, перекрытия и покрытия из сборных железобетонных плит, сборные железобетонные элементы лестницы
15.	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема здания с перекрестными несущими стенами
16.	Конструктивная система здания	Конструктивная система здания смешанная: внутренний неполный каркас и внешними несущими стенами
17.	Жесткость и устойчивость здания по проекту и на период обследования	Жесткость и устойчивость здания в проекте обеспечивалась совместной работой продольных стен, продольных и поперечных ригелей, стен лестничных клеток и

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ п/п	Наименование параметра и элемента здания	Характеристика параметра или элемента здания
1	2	3
		торцевых наружных стен, объединенных в единую систему жесткими дисками перекрытий и покрытия. В период обследования эти условия в полной мере выполняются. Трещин снижающих несущую способность элементов каркаса не обнаружено.

Мероприятия по пожарной безопасности.

Все мероприятия по пожарной безопасности выполнены в соответствии со СП 13130.2009. Применяются негорючие и трудно сгораемые материалы.

В результате проведения обследования выяснилась необходимость выполнения следующих видов работ:

- восстановление отмостки вокруг здания, устройство необходимого отвода поверхностных вод в сторону от здания;
- замоноличивание швов и устранение поверхностных повреждений бетона плит перекрытий;
- демонтаж перегородок на втором этаже в осях 2-5 и оси Е и в подвале в осях Н-Р и 3-5, устройство дополнительных перегородок, восстановление кирпичной кладки в осях 10-11 и оси Д;
- демонтаж старых оконных и дверных заполнений с заменой на новые;
- демонтаж непригодной для эксплуатации внутренней отделки помещений с заменой на новую;
- полное переоборудование кровли, снятие существующих слоев рулонной кровли, устройство монолитных участков с люками и скатной чердачной крыши с металлической кровлей;
- устройство плоской кровли в осях Л-Р и 5-8;

- устройство платформ и пандусов, устройство плиточного и восстановления асфальтового покрытий прилегающей территории, замена ступеней и ограждений внутренних лестниц;
- устройство навесного фасада;
- устройство аварийных и эвакуационной металлических лестниц, устройство проема.

					Архитектурно – строительный раздел	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Экспликация полов

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, кв.м
1, 2, 3, 8, 9, 13, 21, 23	1		1. Керамогранитная плитка - 10 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 4. Существующее покрытие	518,59
20, 24, 25, 26, 29, 32, 46, 47	2		1. Паркетная доска - 25 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 3. Существующее покрытие из бетона	459,9
28	3		1. Доски - 40 2. Лаги 100x100 с шагом 500мм - 100 3. Полоса рубероида шириной 200мм 4. Существующее покрытие из бетона	14,88
10, 11, 12, 15, 33, 34, 36	4		1. ламинат 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 3. Существующее покрытие из бетона	123,59
45	5		1. ламинат 2. Доски - 40 3. Лаги 100x100 с шагом 500мм - 100 4. Полоса рубероида шириной 200мм 5. Существующее покрытие из бетона	15,46
4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	6		1. Керамическая плитка 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 45 4. Гидроизоляция марки ГИ-Г (ГОСТ 7415-86) в 2 слоя на прослойке из битумной мастики 5. Существующее покрытие из бетона	117,64
14, 22, 27, 35	9		1. Керамическая плитка 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 40 4. Лестничная марш	72,41
48	10		1. Доски - 100 2. Лаги 100x100 с шагом 500мм - 100 3. Полоса рубероида шириной 200мм 4. Существующее покрытие из бетона	261,5

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

Архитектурно – строительный раздел

Лист

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, кв.м
12, 16, 37	1		1. Керамогранитная плитка - 10 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 4. Существующее покрытие	217,92
2, 11	2		1. Паркетная доска - 25 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 3. Существующее покрытие из бетона	181,94
7, 8, 10, 36, 39, 40	3		1. Доски - 40 2. Лаги 100x100 с шагом 500мм - 100 3. Полоса рубероида шириной 200мм 4. Существующее покрытие из бетона	120,36
1, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 38, 42, 43	4		1. ламинат 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 20 3. Существующее покрытие из бетона	323,85
13, 14, 32, 33	6		1. Керамическая плитка 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 45 4. Гидроизоляция марки ГИ-Г (ГОСТ 7415-86) в 2 слоя на прослойке из битумной мастики 5. Существующее покрытие из бетона	21,8
9, 15, 23, 35, 41	9		1. Керамическая плитка 2. Цементно-песчаный раствор марки М100 - 10 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора - 40 4. Лестничные марши	91,8

1.3. Архитектурно-художественные решения

Фасад дома культуры компонуется из следующих элементов: общая форма, силуэт, крупные членения фасадов, проемы, фактура стены, цвет. Композиционные приемы, использованные при проектировании фасадов, призваны обеспечить ассоциативную часть здания со сложившейся современной застройкой данного района. Для наружной отделки фасадов предполагается использование современных отделочных материалов по системе навесного фасада

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

керамогранитными плитами размером 600×600 мм. Цветовое решение фасадов принято сиреневого, белого и серого цветов. На главном фасаде из керамогранита выполнена мозаика.

В архитектуре ДК с ее простыми формами и отсутствием сложного декора проблема пропорций играет первостепенную роль. Чтобы преодолеть ощущение хаотичности, фасад «делится» на внутренне упорядоченные группы, число которых доступно восприятию, избегая излишней многочисленности сочетания.

Цвет используется в качестве активного композиционного средства, способствующего усилению художественной выразительности. В проекте подобран облицовочный материал разных расцветок с введением в композицию элементов в виде мозаики.

1.4. Архитектурно-планировочные мероприятия по защите от шума

Инженерное оборудование (вентиляционные установки, кондиционеры, насосные установки, встроенные трансформаторы) расположено в отдельных изолированных помещениях (подвальном этаже, помещениях над лестницами). Помещения с инженерным оборудованием не примыкают к помещениям, требующим защиты от шума. Изоляция улицы от шума внутреннего двора с танцевальной площадкой обеспечивается П-образной формой здания.

Для защиты зрительного зала от шума автодорог, существующим проектом предусмотрено специальное архитектурно-планировочное решение, при котором зал находится внутри всего здания дома культуры.

					Архитектурно – строительный раздел	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		