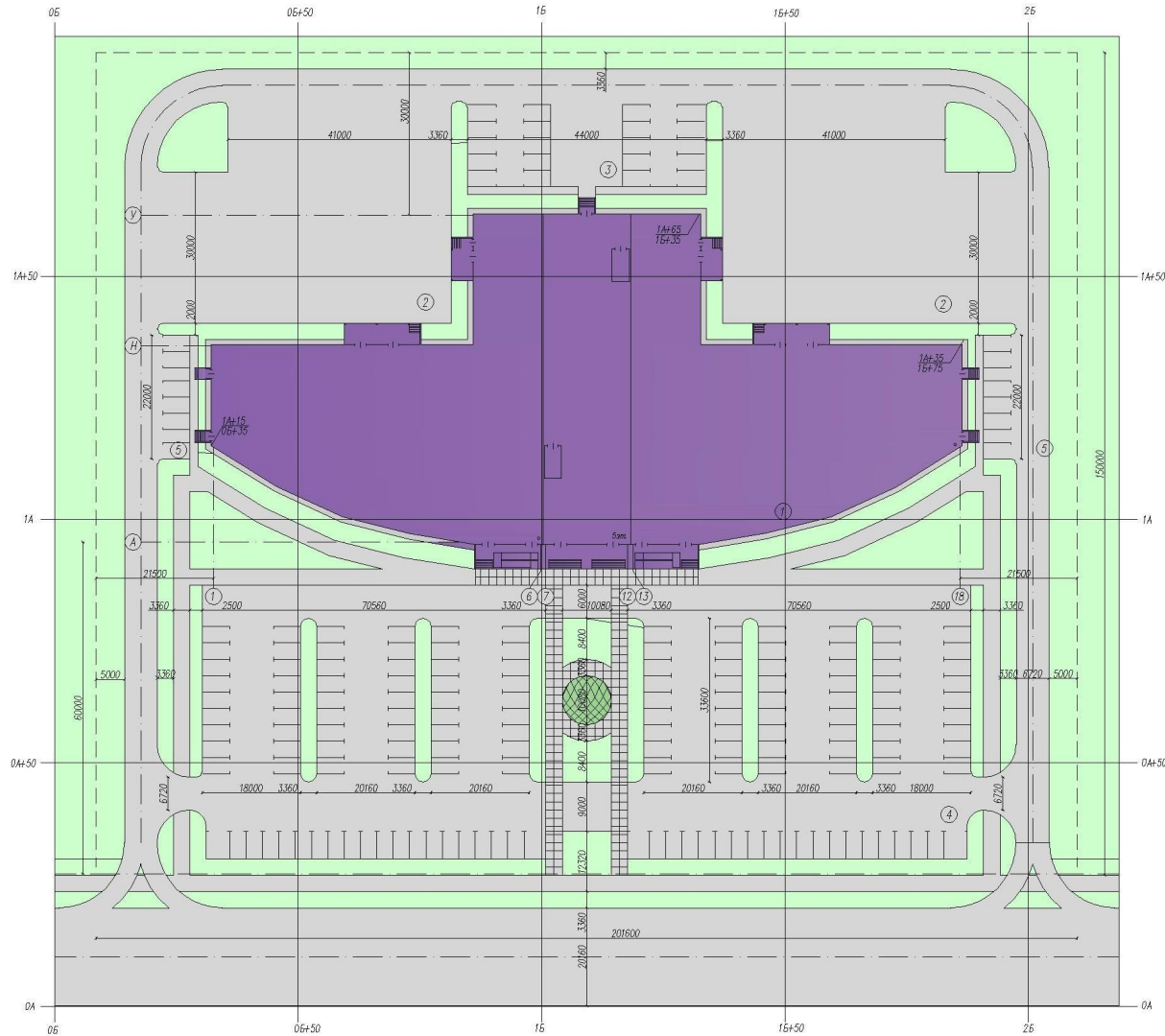


				Воронежский ГАСУ 07-7-602 ДП ЭИИ		
				в Воронеж		
Изм.	Код	Лист	Взнос	Подпись	Дата	
Зад. разр.	Мищенко					Инвестиционный проект строительства и эксплуатации восточного торгового центра в г. Москва
Разработчик	Баранов					Страница 1
Ил. композ.	Баранов					Лист 1
Компьютер.	Геонова					Фасад 1-18
Дополнения	Трушина					Карандаш ОСЭИИ

Генеральный план 1:200



Ситуационный план



Условные обозначения

- Газон
- Цветник
- Пешеходные дорожки, тротуары
- Транспортные коммуникации
- Мощения покрытия
- Парковка
- Этажность

Экспликация генплана зданий и сооружений

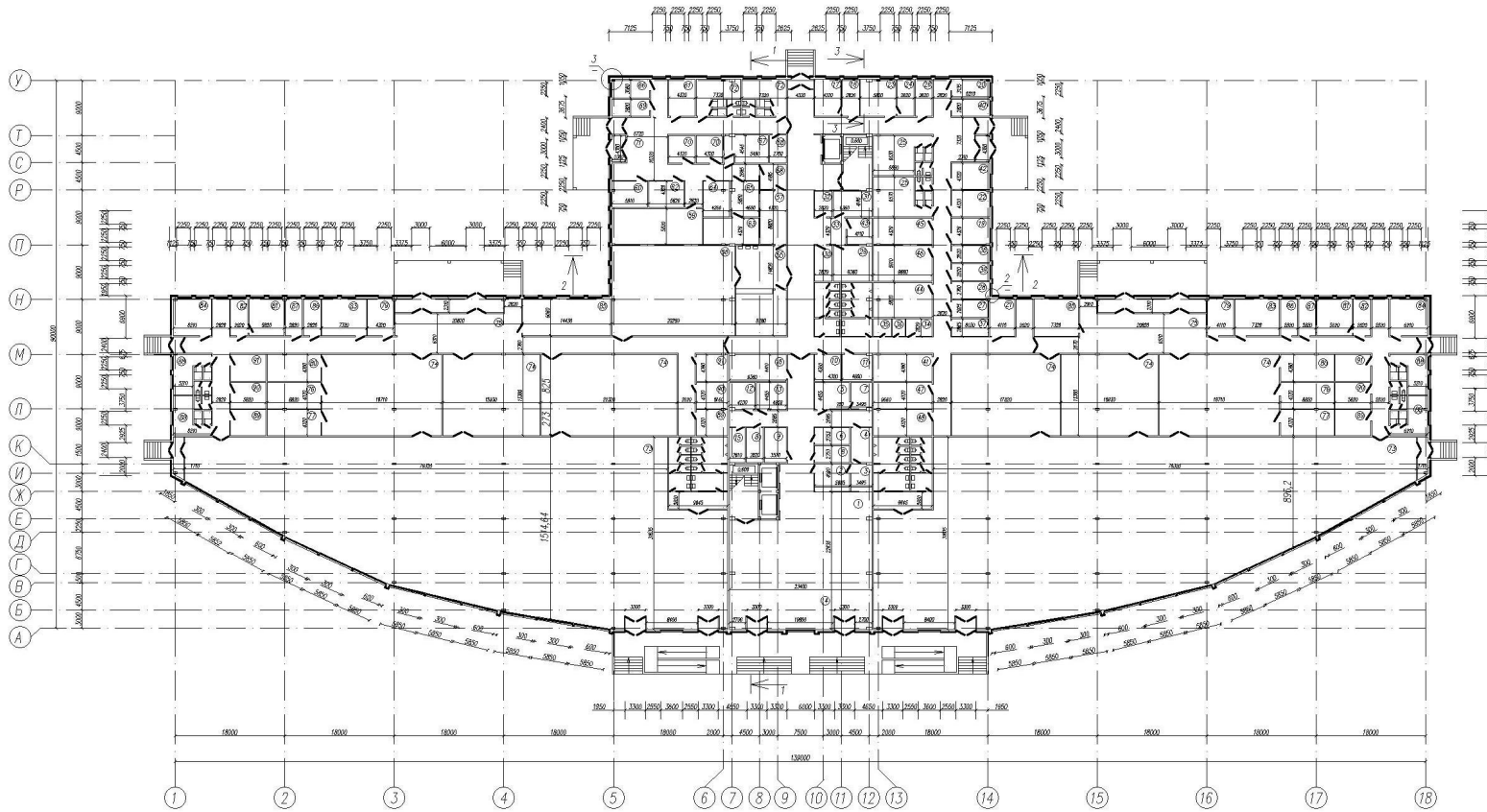
№	Наименование	Примечание
1	Здание комплекса	
2	Ландшафтные дворы	
3	Служебный вход восточной	
4	Автомобильная парковка для посетителей	
5	Служебные дворы удержания транспорта	

Технико-экономические показатели

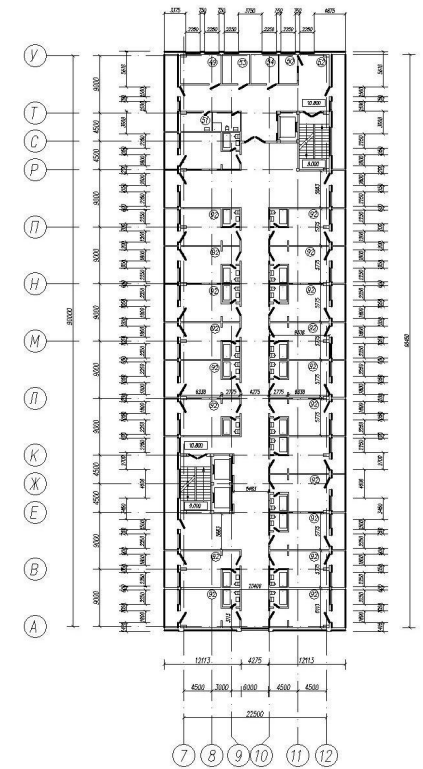
№ п/п	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	2,7 га
2	Площадь застройки	6150 м ²
3	Площадь озеленения и мощения	12909 м ²
4	Площадь озеленения	7941 м ²
5	Коэффициент застройки	0,23
6	Коэффициент застройки	0,48
7	Коэффициент озеленения	0,29
8	Коэффициент использования территории	0,72

				Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭИИ		
				в Воронеж		
Имя	Кол.уч.	Лист	Взр.	Подпись	Дата	
Зед. зав.	Мищенко					Инвестиционный проект строительства и эксплуатации вспомогательного центра в г. Воронеже
Архитектор	Борисов					Страница 4
Инж. констр.	Борисов					Лист 4
Консульт.	Голова					Генплан 1:200
Деп.проект.	Трушина					Ситуационный план
						Карта ООСЭИ

План на отм. 0.000



План на отм. + 10.800



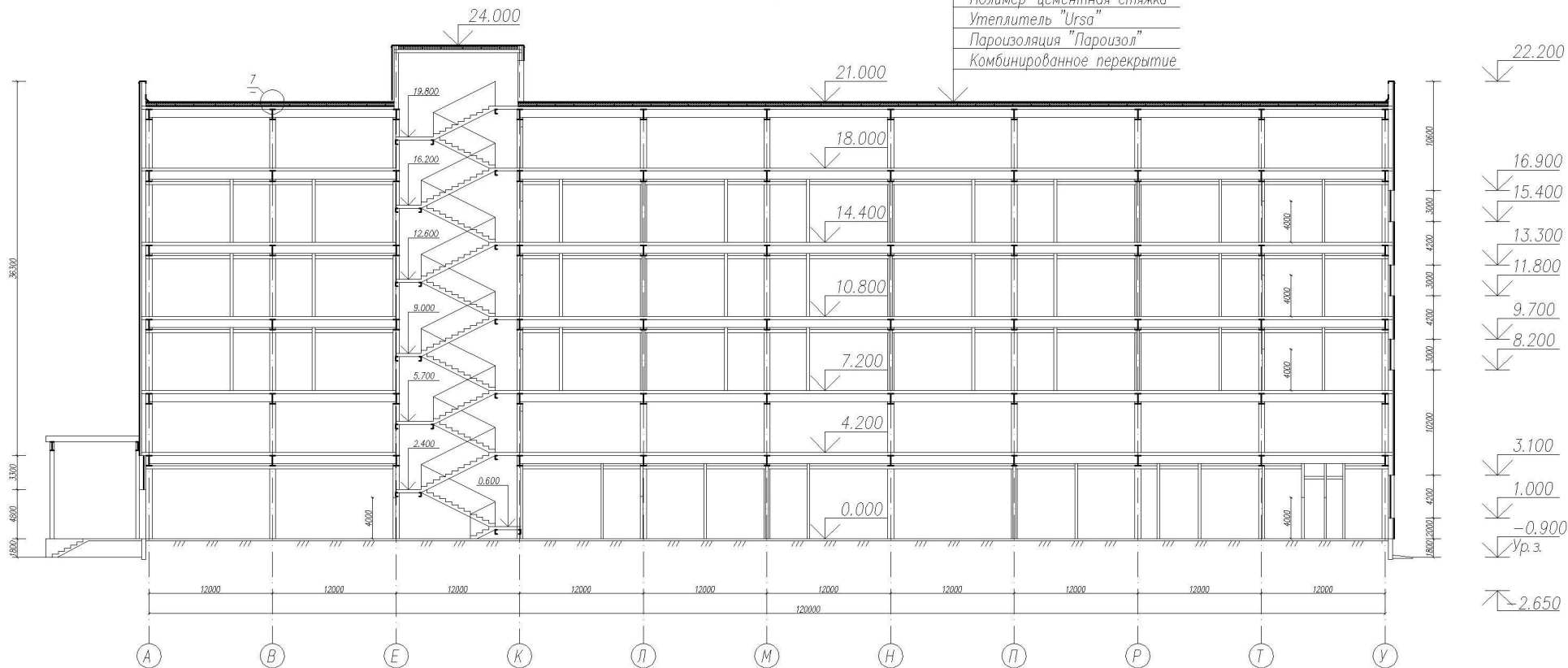
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	м ²	17		36		55		74		662.58			
			Кабинет директора	11.78	Склад расходных средств	2.59	Гардероб	54.54	Помещение хранения товаров	662.58				
1	Вестибюль	155.52	18	Примечная	7.69	37	Электротехническая мастерская	7.91	56	Обеденный зал	733.38	75	Примечная	60
2	Бюро приема и регистрации	11.71	19	Заместителя директора	11.92	38	Сантехническая мастерская	7.78	57	Бар	16.93	76	Хранение тары	33.86
3	Бюро бронирования	7.2	20	Главный инженер	8.65	39	Сварочная мастерская	7.78	58	Подсобное помещение	8.04	77	Хранение упаковочных материалов	33.86
4	Пункт оперативной и факсимильной связи	8.83	21	Задания	11.07	40	КМПА мастерская	7.78	59	Горючий цех	38.57	78	Хранение уборочного инвентаря	34.57
5	Комната дежурного персонала	11.14	22	Архив	11.92	41	Столярная мастерская	18.8	60	Холодный цех	11.35	79	Мастерская мелкого ремонта оборудования	23.27
6	Комната дежурного администратора	6.95	23	Бухгалтерия	15.87	42	Малярная мастерская	11.92	61	Танцевальное помещение	11.78	80	Помещение сбора мусора	34.34
7	Склад	6.85	24	Касса	7.69	43	Разверный склад белья	7.89	62	Догодочный цех	11.17	81	Кабинет директора	31.35
8	Швейцарская и помещение носильщиков	14.08	25	Гардероб персонала	58.8	44	Материально-технический склад	24.99	63	Мясная столовая посуды	17.51	82	Примечная	15.19
9	Камера хранения	9.02	26	Помещение ремонтной смены	7.69	45	Склад расходных материалов	18.55	64	Мясная кружная посуды	11.02	83	Кантарские помещения	39.43
10	Помещение охраны	8.41	27	Разношерсть	8.07	46	Склад мебели	24.99	65	Мясная тары	12.11	84	Комната танцевального персонала	33.45
11	Отделение посыльных	8.46	28	Ремонтная мастерская	7.62	47	Склад лакокрасочных материалов	18.55	66	Помещение заварочного производства	8.65	85	Помещение персонала	58.58
12	Отделение связи	8.29	29	Отделение чистого белья	16.71	48	Склад танцевальных служб	18.55	67	Охлажденные камеры	15.06	86	Разношерсть	15.19
13	Телевизионный передаточный пункт	9.7	30	Отделение грязного белья	5.25	49	Комната дежурного персонала	13.1	68	Машинное отделение обслуживания камер	5.63	87	Пожарно-сторожевая охрана	15.19
14	Базисный вестибюль	31.68	31	Помещение разборки грязного белья	11.83	50	Кладовая грязного белья	5.81	69	Камера отстойки	7.78	88	Гардероб персонала	73.2
15	Кладовая уборочного инвентаря	6.59	32	Пачечная мастерская	5.25	51	Кладовая уборочного инвентаря	6.27	70	Кладовые продуктов	17.63	89	Электрощитовая	32.26
16	Издрумп	18.22	33	Разгрузочная площадка	10.34	52	Площадка разборки грязного белья	10.01	71	Заварочная	7.96	90	Витаминная	32.26
			34	Бытовые помещения	5.41	53	Комната бытового обслуживания	8.9	72	Гардероб персонала	39.92	91	Телевизионный узел	36.14
			35	Склад уборочного инвентаря	3.65	54	Помещение хранения телевизоров	8.9	73	Торговый зал	1884.82	92	Жилой номер	11.98

				Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭИИ			
				в Воронеж			
Изм.	Кол. ух.	Лист	Всего	Подпись	Дата		
						Инвестиционный проект строитель- ства и эксплуатации автономно- государственного центра в г. Москва	Страница
						Лист	Листов
						у	2
						Карьера ОСЭИ	

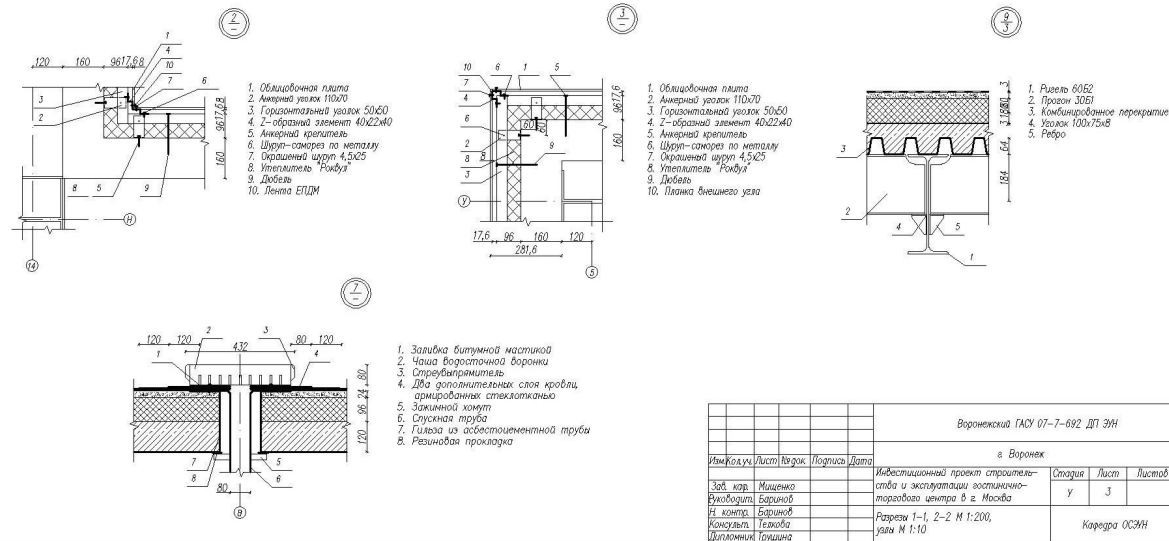
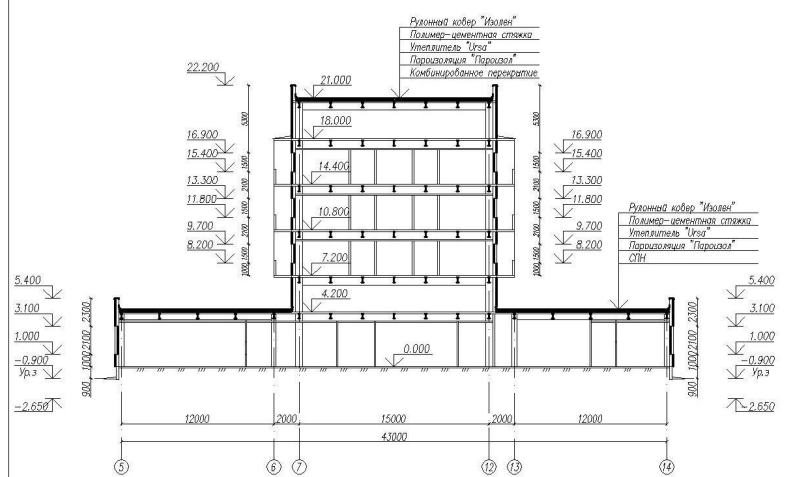
Разрез 1-1

Рулонный ковер "Изолен"
 Полимер-цементная стяжка
 Утеплитель "Ursa"
 Пароизоляция "Пароизол"
 Комбинированное перекрытие



Разрез 2-2

Рулонный ковер "Изолен"
 Полимер-цементная стяжка
 Утеплитель "Ursa"
 Пароизоляция "Пароизол"
 Комбинированное перекрытие



Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭИИ			
в Воронеж			
Имя	Кол. укл.	Лист	Вид
Зад. возр.	Мищенко		Инвестиционный проект строитель-
Выполнит.	Баранов		ства и эксплуатации жилищно-
И. контр.	Баранов		коммунального центра в г. Москва
Комп. укл.	Голова		Разрез 1-1, 2-2 и 1:200,
Дополнит.	Тришина		этаж и 1:10
Страница	у	Лист	3
			Карьера ОСЭИ

1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Архитектурно-строительный раздел.

1.1 Общие положения

Проектируемый объект – гостинично-торговый центр. Высота здания – 5 этажей. Многоэтажная часть представляет собой гостиницу на 96 мест. Одноэтажная – учреждения торговли и служебно-бытовые помещения гостиницы.

Район строительства - г. Москва. Площадка строительства расположена на 68 км МКАД.

В соответствии со СНИП 23-01-99* климатические условия площадки строительства:

- климатический район – IV
- средняя температура в январе – минус 10.2°
- средняя температура в июле – 18.1°
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 30°
- среднегодовое количество осадков – 644мм
- район по ветровому давлению – I
- район по весу снегового покрова – III
- зона влажности – 2 (нормальная)

1.2 Генеральный план

Участок, отведенный для строительства, расположен вблизи дороги, обеспечивающей хорошую транспортную связь гостинично-торгового центра с инфраструктурой города.

Для обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин вокруг возводимого здания выполнены проезды с шириной дорожного полотна 6,0 м. Эти же проезды также служат для доставки товаров к разгрузочным платформам и доступа персонала к служебным парковкам.

На генеральном плане выделяют:

- здание гостинично-торгового центра;
- хозяйственные дворы;

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- служебная зона гостиницы;
- служебные зоны учреждений торговли;
- зона посетителей.

Хозяйственные дворы служат для подвоза товаров в учреждения торговли, снабжения предприятия питания и гостиницы, хранения отходов. Хозяйственные дворы расположены с тыльной стороны возводимого комплекса. Это позволяет разделить потоки посетителей и служебного транспорта.

Служебная зона гостиницы предназначена для сотрудников гостиницы. Она представляет собой автомобильную парковку на 20 машиномест, расположенную вблизи служебного входа. Располагается эта зона с тыльной стороны возводимого объекта между двумя хозяйственными дворами.

Служебные зоны учреждений торговли предназначены для служебного персонала. Они представляют собой автомобильные парковки, рассчитанные на 6 машиномест. Расположение зон – по торцам здания, обеспечивает быстрый доступ персонала в служебные помещения учреждений.

Зона посетителей состоит из автомобильной парковки на 160 машиномест, зоны отдыха посетителей. Одно машиноместо парковки представляет собой площадку размером 6х3 м. Доступ в зону для посетителей возможен со стороны улицы с двух въездов. Зона отдыха посетителей представляет собой цветник, расположенный по центру зоны посетителей. Вокруг цветника расположены скамьи.

Зона центрального входа выполнена в виде мощеных покрытий. Остальные пешеходные коммуникации, как и автомобильные проезды, выполнены из асфальтобетона.

Ширина основных транспортных коммуникаций – 6 м, ширина тротуаров – 3м.

Основные технико-экономические показатели генерального плана

- площадь участка 27000 м²
- площадь застройки 6150 м²
- площадь асфальта и мощения 12909 м²

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- площадь озеленения 7941 м²
- коэффициент застройки 0.23
- коэффициент застройки 0.48
- коэффициент озеленения 0.29
- коэффициент использования территории 0.72

1.3 Объемно-планировочное решение

Гостинично-торговый центр имеет неправильную форму в плане. Центральная пятиэтажная часть выполнена в виде прямоугольника. По бокам от нее расположены одноэтажные части, имеющие закругления от центра к краям.

Основные габариты здания в осях 139x60 м. Второй и последующие этажи имеют габаритные размеры в осях 60x15 м.

Пятиэтажная часть гостинично-торгового центра возвышается над одноэтажной, создавая своеобразный стилобат.

Архитектурную выразительность фасаду придает сплошное остекление центральной части и облицовка, выполненная по технологии навесных фасадов.

Общая высота здания – 24 м. Высота одноэтажной части – 5.4 м.

Высота типового жилого этажа гостиницы – 3.6 м.

Высота торговых залов и первого этажа – 4.2 м.

Высота технического этажа – 2.4 м.

Технический этаж предназначен для размещения коммуникаций жилой части гостиницы.

1.3.1 Гостиница

Проектируемая гостиница в составе комплекса относится к гостиницам общего типа, малой вместимости и малой этажности. Уровень комфорта – I разряда.

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

По функциональному назначению различные гостиничные помещения объединяются в жилую, общественную и служебно-хозяйственную части. При этом основными составляющими являются жилая и общественная. За счет различного расположения и решения этих частей создаются различные объемно-пространственные структуры гостиниц. В нашем случае жилая и общественные части расположены в одном здании. При этом варианте помещения общественного назначения располагаются в нижних этажах, а жилая часть – над ними. Площадь застройки нижнего этажа, где располагаются общественные помещения, превышает площадь застройки жилой части, создавая своеобразный стилобат, над которым возвышается жилая часть гостиницы.

Планировочная структура жилых этажей принята в виде коридора, по обе стороны от которого располагаются номера.

Для обеспечения вертикальной взаимосвязи жилых помещений с первым этажом предусмотрены два лифта и лестничные клетки. Размеры лестничных клеток в осях 6х3 м.

Для служебного персонала предусмотрены отдельные лифт и лестничная клетка.

На каждом из жилых этажей располагаются помещения поэтажного обслуживания.

В состав гостиницы включено предприятие питания. Его служебные помещения располагаются изолировано от помещений иного назначения.

Эвакуация с жилых этажей предусматривается через лестничные клетки, расположенные на достаточном расстоянии друг от друга. Выход с первого этажа наружу осуществляется через вестибюль или через служебный вход гостиницы. Также предусмотрены два выхода на крышу из каждой лестничной клетки.

1.3.2 Торговые учреждения

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Торговые залы размещаются в одноэтажных частях комплекса. Они имеют естественное боковое освещение. В каждом из залов предусмотрено по три рассредоточенных выхода.

Высота торговых залов – 4.2м.

Венткамеры, тепловые узлы и электрощитовые устраиваются у каждого из торговых учреждений и у гостиницы.

Объемно-планировочная структура определяется функциональной системой движения товаров, учитывает задачи внедрения прогрессивной технологии, новейшего оборудования и комплексной механизации и автоматизации производственных процессов и обеспечивает создание оптимальной среды для покупателей.

В целях лучшей организации внутренних грузовых потоков и путей движения покупателей при планировке учреждений торговли предусмотрены расчленение и изоляция этих потоков.

1.4 Конструктивное решение

Здание гостинично-торгового центра относится к зданиям II степени ответственности. Степень огнестойкости многоэтажной части – II, одноэтажной части – III.

Конструктивная система здания представляет собой смешанный рамный каркас:

- для одноэтажной части в осях 1-6;13-18 – стальной каркас.
- для многоэтажной части в осях 7-12 – каркас железобетонный.

Колонны одноэтажной части металлические двутаврового сечения с размерами в плане 300x300 мм., с шагом 12,0x6 м. Колонны многоэтажной части железобетонные с сечением 400x400 мм., с шагом 15,0x6 м.

Фундамент здания – монолитные фундаменты мелкого заложения, устраиваемые под колонны.

Стены выполняются ненесущими из пенобетонных блоков с утеплителем и с навесным вентилируемым фасадом. Он представляет собой кон-

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

струкцию, которая крепится с внешней стороны здания и состоит из каркаса, облицовки и утеплителя. Толщина пенобетонных блоков – 200мм. Применяемый утеплитель – «Rockwool» толщиной 150 мм. Стеновые блоки опираются непосредственно на перекрытия.

Оконные проемы заполняются стеклопакетами из алюминиевых рам с двойным остеклением.

Сплошное остекление торговых залов выполняется из алюминиевых рам с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением.

Междуэтажные перекрытия выполнены в виде комбинированной плиты из монолитного железобетона и стального профилированного настила. Комбинированная плита опирается на прогоны с шагом 2.5 м.

Покрытие одноэтажной части выполняется в виде стального профилированного настила, уложенного по прогонам с шагом 3м.

Перегородки выполняются из гипсокартонных листов по металлическому каркасу системы «KNAUF». Суммарная толщина перегородок в служебной и общественной частях составляет 120 мм. Перегородки жилых номеров выполняются толщиной 150 мм с заполнением пространства между листами звукоизолирующим материалом. Это позволяет создать комфортные акустические условия в жилых номерах.

Мокрые помещения, такие как санузлы, цеха предприятия питания облицовываются влагостойкими гипсокартонными листами.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

1.5 Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены здания с навесным вентилируемым фасадом из композитных панелей – сиреневого цвета. Цоколь здания облицован плитами керамогранита – темно-сиреневого цвета.

Окна, витрины и наружные двери из ПВХ – коричневого цвета.

Стены номеров, кабинетов, приемных и помещений персонала обклеиваются обоями под покраску. Это позволяет при необходимости внести из-

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

менения в цветовую палитру комнат. Стены санузлов облицовываются плиткой. В кладовых и складах стены окрашиваются масляной краской. Коридоры и вестибюль гостиницы имеют покрытие стены из фактурной штукатурки.

Конструкции применяемых полов различаются в зависимости от назначения помещения. Так в санузлах, торговых залах, гардеробных, цехах предприятия питания, обеденном зале и баре используются плиточные полы.

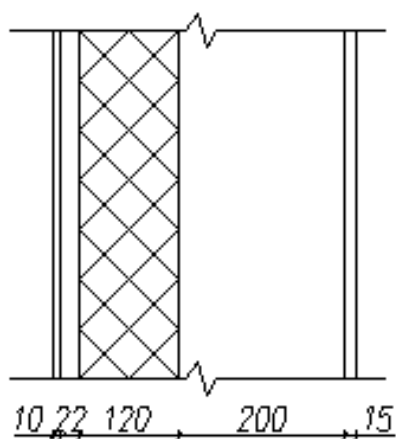
В помещениях пребывания служебного персонала, в таких как кабинеты, бухгалтерия, архив, касса, комнатах персонала - линолеум.

В коридорах первого этажа, в кладовых, помещениях хранения товаров, мастерских и складах устраиваются цементные полы.

Потолки в служебных, бытовых, административных помещениях, коридорах выполняются подвесными из минеральных материалов. В мокрых помещениях, таких как санузлы, душевые применяются металлические панели.

1.6 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций

Стеновое ограждение состоит из следующих слоев



Наименование слоя	Толщина, мм	λ , Вт/(м·°C)	R, м ² ·°C/Вт
Штукатурка	15	0.7	0.021
Газобетон	200	0.22	0.909

Утеплитель "Роквул"	100	0.047	2.128
Облицовка	10	2.91	0.003

В соответствии со СНиП 23-02-2003 в проектируемом здании тепловая защита будет обеспечена, если соблюдены требования показателей «а» и «б»:

А – приведенное сопротивление теплопередаче отдельных элементов ограждающих конструкций должно быть не менее нормируемых значений R_{req} , $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$;

Б – санитарно-гигиенические требования, в соответствии с которыми расчетный температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемых значений Δt_n , $^\circ C$.

1. Толщину утеплителя определяем исходя из условий соблюдения требований показателя «а» приведенное сопротивление теплопередаче R_o^r , $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$, следует принимать не менее R_{req} , $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$, определяемого по СНиП 23-02-2003 в зависимости от градусо-суток района строительства D_d , $^\circ C \text{сут}$.

$$D_d = (t_{int} - t_{ht}) \times z_{ht} = (20 + 3,1) \times 196 = 4527,6^\circ C \text{сут}$$

$$R_{req} = aD_d + b = 0,00035 \times 4527,6 + 1,4 = 2,985 m^2 \cdot ^\circ C / Вт$$

Для стен здания гостиницы и общественного здания $a = 0,00035$, $b = 1,4$.

Приведенное сопротивление теплопередаче наружной стены определяем по формуле (11) СП 23-101-2004

$$R_o^r = R_o^{con} \times r,$$

Где r – коэффициент теплотехнической однородности.

$$R_o^{con} = R_{si} + R_k + R_{se},$$

Где $R_{si} = 1/\alpha_{int} = 1/8,7 = 0,115$, где α_{int} - коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции.

$R_{se} = 1/\alpha_{ext} = 1/23 = 0,043$, где α_{ext} - коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции для условий холодного периода.

$R_k = R_1 + R_2 + R_3 = \delta_1/\lambda_1 + \delta_2/\lambda_2 + \delta_3/\lambda_3$, $R = \delta/\lambda$, где δ - толщина слоя, м.; λ - коэффициент теплопроводности материала слоя, Вт/(м·°C).

Определяем общее сопротивление теплопередаче ограждающей конструкции

R_o , м²·°C/Вт

$$R_o^r = (1/8,7 + 0,015/0,7 + 0,2/0,22 + \delta_3/0,047 + 0,01/2,91 + 1/23) \times 0,70 = (0,115 + 0,021 + 0,909 + \delta_3/0,047 + 0,003 + 0,043) \times 0,70 = (1,091 + \delta_3/0,047) \times 0,70 \geq 2,985 = R_{req}$$

Откуда толщина утеплителя:

$$\delta_3 \geq (2,985/0,70 - 1,091) \times 0,047 \approx 0,15 \text{ м}$$

Суммарная толщина панели:

$$\delta = 0,015 + 0,2 + 0,15 + 0,022 + 0,01 = 0,397 \text{ м}$$

Фактическое приведенное сопротивление теплопередаче стены

$$R_o^{\phi} = (1,091 + 0,15/0,047) \times 0,70 = 2,998 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$$

2. Проверяем соблюдение требования показателя «б» (санитарно-гигиенические условия).

Расчетный температурный перепад Δt_o , °C между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции не должен превышать нормируемой величины Δt_n , °C и определяется по формуле:

$$\Delta t_n = [n(t_{int} - t_{ext})] / (R_o^{\phi} \times \alpha_{int}) \leq t_{int} - t_d, \text{ и не более } 7^{\circ}\text{C}$$

Где n – коэффициент, учитывающий зависимость положения наружной поверхности ограждающей конструкции по отношению к наружному воздуху.

T_d – температура точки росы.

$$\Delta t_n = 1(20 + 28) / 2,998 \times 8,7 = 1,764 \leq 20 - 10,69 = 9,31^{\circ}\text{C}$$

Условие требования показателя «б» выполняется.

1.7 Санитарно-техническое и инженерное оборудование

1.7.1 Инженерное оборудование гостиницы

Здания гостиницы обеспечены отоплением, водопроводом с подачей холодной и горячей воды, системами канализации, системами вентиляции и кондиционирования, электроснабжением и системами электрооборудования,

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

газификацией (для выполнения некоторых операций в заготовочном цехе блока питания), механическими устройствами и системами, системами связи и сигнализации, вещания и т.п.

Для сетей водо- и теплотребления и электроснабжения предусмотрены системы автоматизированного учета.

При подборе оборудования для инженерных систем следует исходить из принципов модульной координации, однотипности и унификации.

Все системы и устройства оборудования, применяемые в гостиницах, должны быть ремонтпригодны с учетом смены узлов и деталей. При крупногабаритном и тяжелом оборудовании следует предусматривать монтажно-демонтажные люки и грузоподъемные устройства.

Основные входы в гостиницу оборудуются воздушно-тепловыми завесами.

Инженерное оборудование гостиницы автономно от систем торговых учреждений.

Водо- и теплоснабжение

Для различных блоков зданий гостиниц, в том числе для жилой и общественной частей, предусмотрены отдельные сети (отдельные ветви) тепло- и водоснабжения.

В целях улучшения температурно-влажностных параметров помещений гостиниц допускается применение систем электрического, воздушного (совмещенного с системами вентиляции), лучистого и других систем отопления, в том числе с ионизационными и увлажняющими установками.

Для мастерских и части служебных помещений и зон рекомендуется устройство воздушного отопления.

В гостинице применяются системы утилизации выделяемого в здании тепла, в том числе вторичное использование энергии теплоносителей.

Трубопроводы прокладываются скрытно. Жилая часть гостиницы имеет разводку через технический этаж. В блоке питания разводка производится

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

по стенам. В жилых номерах стояки располагаются скрытно в нишах из гипсокартона.

Размещение, тип, внешний вид, температура поверхности нагревательных приборов и другого оборудования должны соответствовать разряду гостиницы и характеру интерьера. Экраны не должны существенно снижать теплоотдачу приборов.

Канализация

В здании гостиницы предусмотрены системы хозяйственно-фекальной, производственной и ливневой канализации, системы водоотведения, а также, при необходимости, дренаж территории.

Системы водяного отопления имеют дренажные линии с отводом воды в близлежащую дренажную станцию.

В помещениях с мокрой уборкой твердых покрытий пола, с мокрыми процессами, при входах в здание и т.п. предусмотрены системы и устройства для отведения воды с пола.

Канализационные стояки располагаются скрытно в нишах из гипсокартона.

Вентиляция и кондиционирование

В гостинице малой вместимости применяется вентиляционные системы с естественным побуждением.

Системы кондиционирования воздуха применяются в общественных помещениях, таких как вестибюль и столовая с числом людей 50 человек и более.

Также система индивидуального кондиционирования предусмотрена в административных помещениях (бухгалтерия, кабинет директора и приемная директора, кабинет заместителя директора).

Удаление воздуха из номеров предусмотрено через санитарные узлы.

Номера оборудуются индивидуальными кондиционерами.

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Электроснабжение и электрооборудование

Электроосвещение помещений обеспечивается по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- вспомогательные помещения;
- технические помещения;
- наружное освещение.

Выполняется рабочее, эвакуационное, аварийное и охранное освещение. В номерах предусмотрено общее, а также местное и рабочее освещение (прикроватное, умывальника, зеркала и т.д.). Также в номерах выполняются светорегуляторы общего и прикроватного освещения.

В общественных помещениях гостиницы выполняется общее, регулируемое по яркости (плавно или скачками) освещение, а также по зонам - местное точечное, рассеивающее, отраженное освещение. В помещениях администрации и на постах дежурных служб оборудуется общее и рабочее освещение. При использовании на рабочих местах компьютеров устанавливаются безбликовые рассеивающие лампы.

На главном фасаде здания над входом в гостиницу устраивается люминесцентная реклама с названием гостиницы, фирменным знаком, числом звезд.

1.7.2 Инженерное оборудование торговых учреждений

Водопровод и канализация

В учреждениях предусмотрены: хозяйственно-питьевой водопровод холодной и горячей воды, бытовая канализация, водостоки, внутренний противопожарный водопровод, проектируемые в соответствии с действующими нормами.

В магазинах выполняется установка водосчетчиков холодной и горячей воды.

					<i>Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Водомерные узлы устанавливаются на ответвлениях трубопроводов в учреждения.

Система канализации выполняется отдельной от гостиницы.

В помещениях для хранения уборочного инвентаря предусмотрены раковины, трапы, а также краны холодной и горячей воды.

Отопление и вентиляция

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и аварийная противодымная вентиляция торговых учреждений проектируется в соответствии с действующими нормами.

Для торговых залов, а также для разгрузочных помещений предусматриваются отдельные ветви систем водяного отопления.

Дежурное отопление в торговых залах рассчитано на температуру воздуха плюс 10 градусов С.

Предусматривается автономный учет расхода теплоносителя для каждого из учреждений.

Система отопления каждого учреждения торговли проектируется отдельной от гостиницы в составе комплекса.

При каждом из входов выполняется воздушно-тепловая завеса на электричестве.

В помещениях учреждений устанавливается система принудительного воздухообмена с компенсацией забираемого воздуха.

В торговых залах применяется рециркуляция воздуха, при этом наружный воздух следует подавать в объеме не менее 20 м³/ч на одного человека.

Система вентиляции учреждений запроектирована изолированной от помещений гостиницы.

В помещениях кладовых выполняется естественная система вентиляции с самостоятельными каналами.

					Воронежский ГАСУ 07-7-692 ДП ЭУН	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		