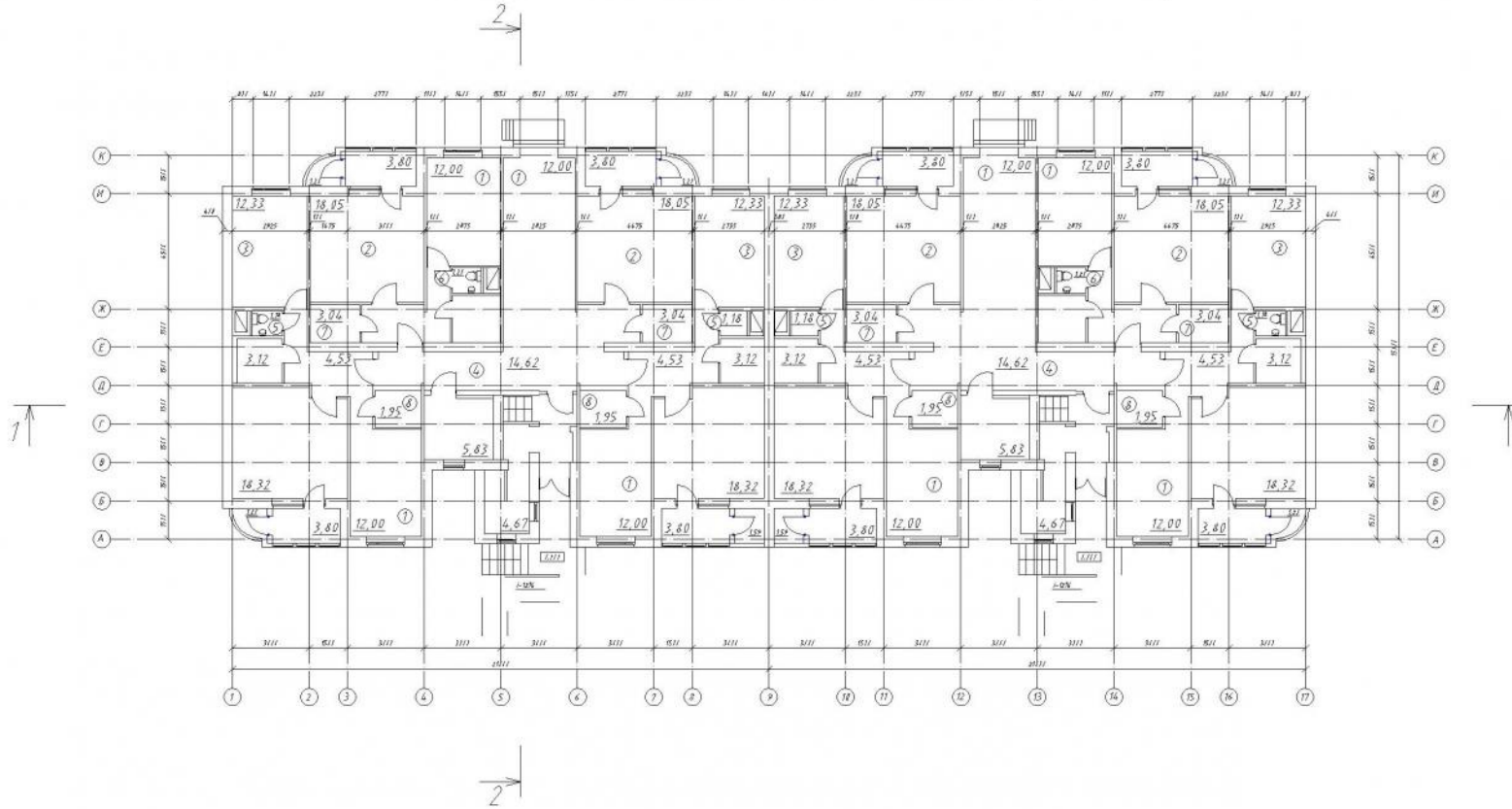
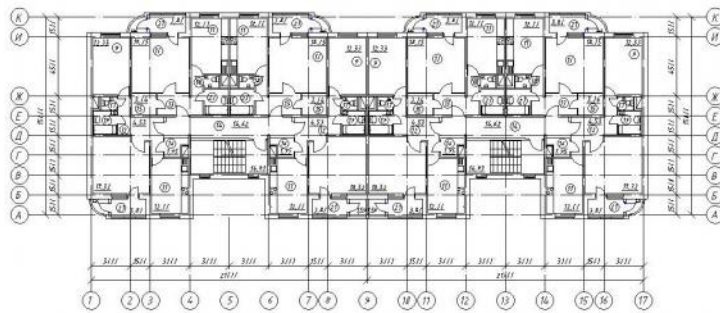


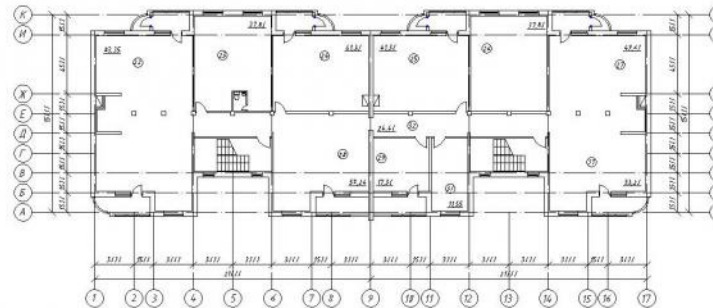
План на отметке 0.000 (1:100)



План типового этажа (1:200)



План мансардного этажа (1:200)

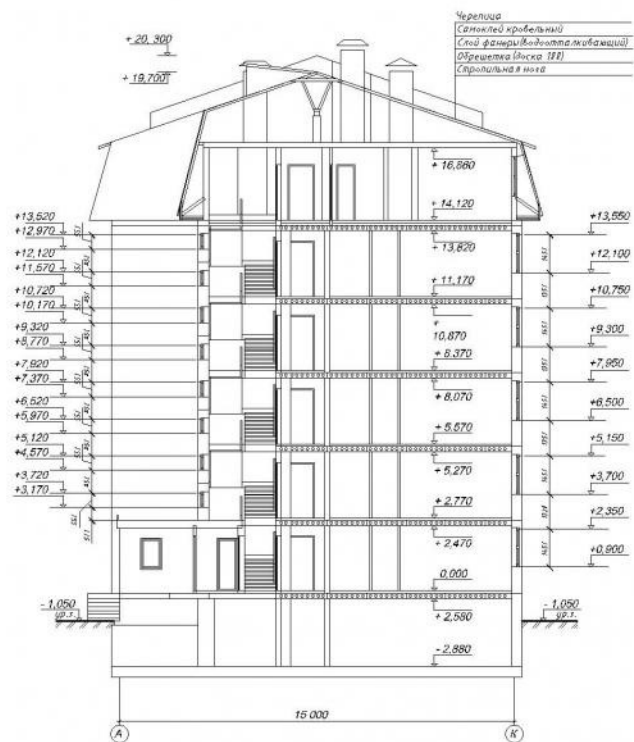


Экспликация помещений

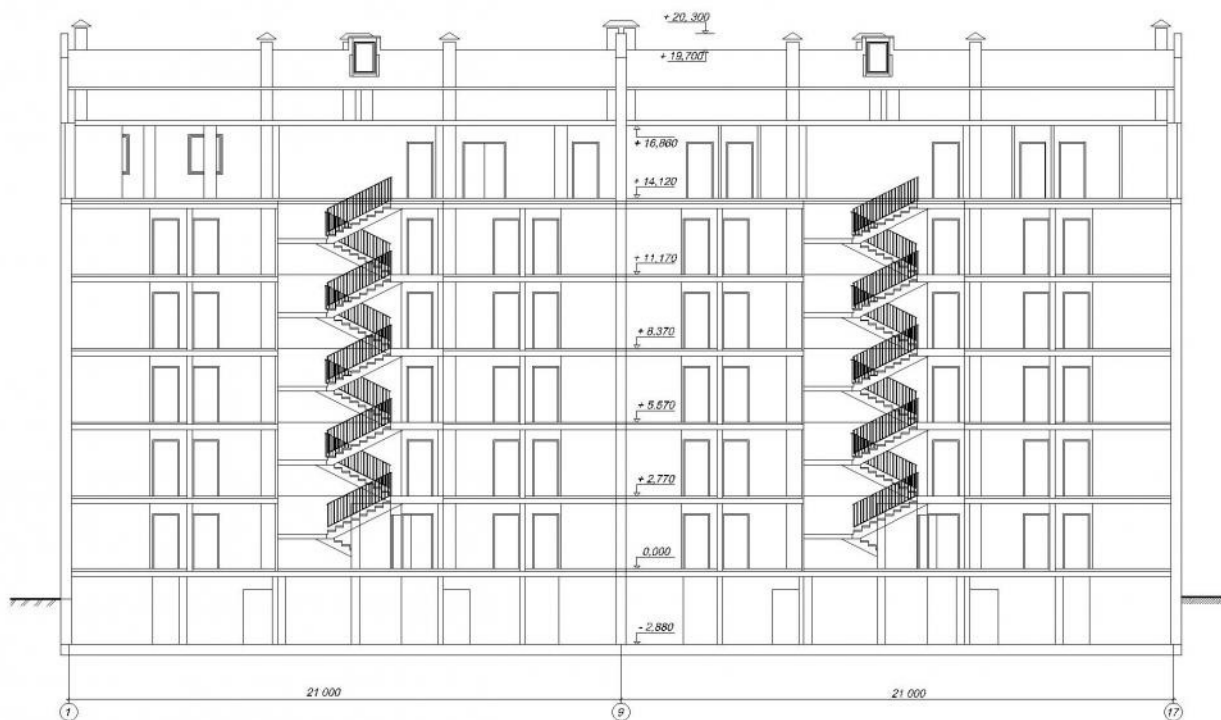
№ п/п	наименование	площадь, м²
Экспликация помещений первого этажа		
1	Офисные помещения	12,00
2	Офисные помещения	18,05
3	Офисные помещения	12,33
4	Холл	14,62
5	Санузел	1,18
6	Санузел	1,20
7	Технические помещения	3,04
8	Технические помещения	1,95
Экспликация помещений типового этажа		
9	Спальня	12,33
10	Гостиная	18,05
11	Кухня	12,00
12	Прихожая	4,53
13	Прихожая	3,99
14	Холл	14,62
15	Кладовая	3,04
16	Кладовая	1,95
17	Санузел	1,18
18	Санузел	1,20
19	Ванная	3,12
20	Ванная	3,53
21	Балкон	3,60
Экспликация помещений мансардного этажа		
22	Кабинет психологической разгрузки	83,35
23	Администрация	37,80
24	Комната отдыха	41,30
25	Комната для занятий групп по интересам (коллекционирование, вышивание)	41,30
26	Кабинет приема посетителей (специалисты юрист, депутат, ЖЖХ)	37,80
27	Зал для просмотра фильмов	49,60
28	Холл	58,24
29	Комната преподавателей	17,30
30	Хоз.помещение, инвентарная	11,55
31	Курсы повышения квалификации	33,20
32	Коридор	26,40

		ГОУ ВПО ВГАСУ 05-7-652 ДП			
		Московская обл. Можайский р-н			
		п.Тропарево			
Имя (полн.)	Долг	Фамилия	Подпись	Дата	
Имя (полн.)	Долг	Фамилия	Подпись	Дата	
Имя (полн.)	Долг	Фамилия	Подпись	Дата	
Имя (полн.)	Долг	Фамилия	Подпись	Дата	
Имя (полн.)	Долг	Фамилия	Подпись	Дата	
Жилой дом на 48 квартир в п.Тропарево Можайского р-на Московской обл.				Страниц	Лист
План на отметке 0.000				5	
План типового этажа					
План мансардного этажа					
				Кафедра ОСУИ	

Разрез 2-2 (1:100)



Разрез 1-1 (1:100)



ГОО ВПО ВГАСУ 05-7-652 ДП
 Московская обл. Можайский р-н
 п.Тропарево

Иск. Инжен. Арх.	Лавин	Павлов	Влас	Жилой дом на 42 квартиры	Стадия	Лист	Листов
Объект	Колосов			в п.Тропарево Можайского р-на		У	
Город-обл.	Брянск			Московской обл.			
Коллеж	Брянск			Разрез 1-1			
Конструктор	Васильев			Разрез 2-2			
Разработчик	Брянск						Кафедра АСУИИ

Введение

В настоящее время в Московской области активно развивается строительство жилых домов. Дипломный проект выполнен по заданию, выданному кафедрой «Организация строительства, экспертиза и управление недвижимостью».

В архитектурно-строительном разделе произведен анализ основных архитектурных, объемно-планировочных и конструктивно-технологических решений и сделан анализ выбранного для капитального строительства архитектурно-планировочного и конструктивного решения жилого дома. Приведены основные технико-экономические показатели.

В правовом разделе произведен анализ современной ситуации соответствия жилых домов правовым требованиям и анализ существующей правовой базы регламентирующей правовые аспекты эксплуатации жилых строений.

В рамках экономического раздела дипломного проекта показана схема инвестирования строительства объекта, выполнен анализ рынка жилой недвижимости, а также аренды коммерческой недвижимости. Рассчитаны показатели и сделана оценка инвестиционной привлекательности проекта.

В управленческом разделе рассмотрены возможные варианты управления жилой недвижимостью, сделан анализ управления инвестиционным проектом строительства подобных сооружений при участии частных управляющих компаний и эффективность привлечения управляющей компании, привлекаемой собственником (заказчиком) объекта недвижимости.

В экологическом разделе выполнен анализ современной экологической ситуации. Рассмотрено назначение, содержание и принципы экологической экспертизы. Предложены мероприятия по обеспечению безопасности жизнедеятельности объекта недвижимости.

Целью данного дипломного проекта является рассмотрение эффективности вло-

						ВГАСУ 05-7-652, ЭУН, ДП			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Зав.каф.		Мищенко				Инвестиционный проект строительства и эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями Московская обл., Можайский р-н., п.Тропарево	стадия	лист	листов
Н.контр.		Баринов					У	1	120
Руковод.		Баринов					Кафедра ОС ЭУН		
Консульт.		Баринов							
Разраб.		Баркалая							

