

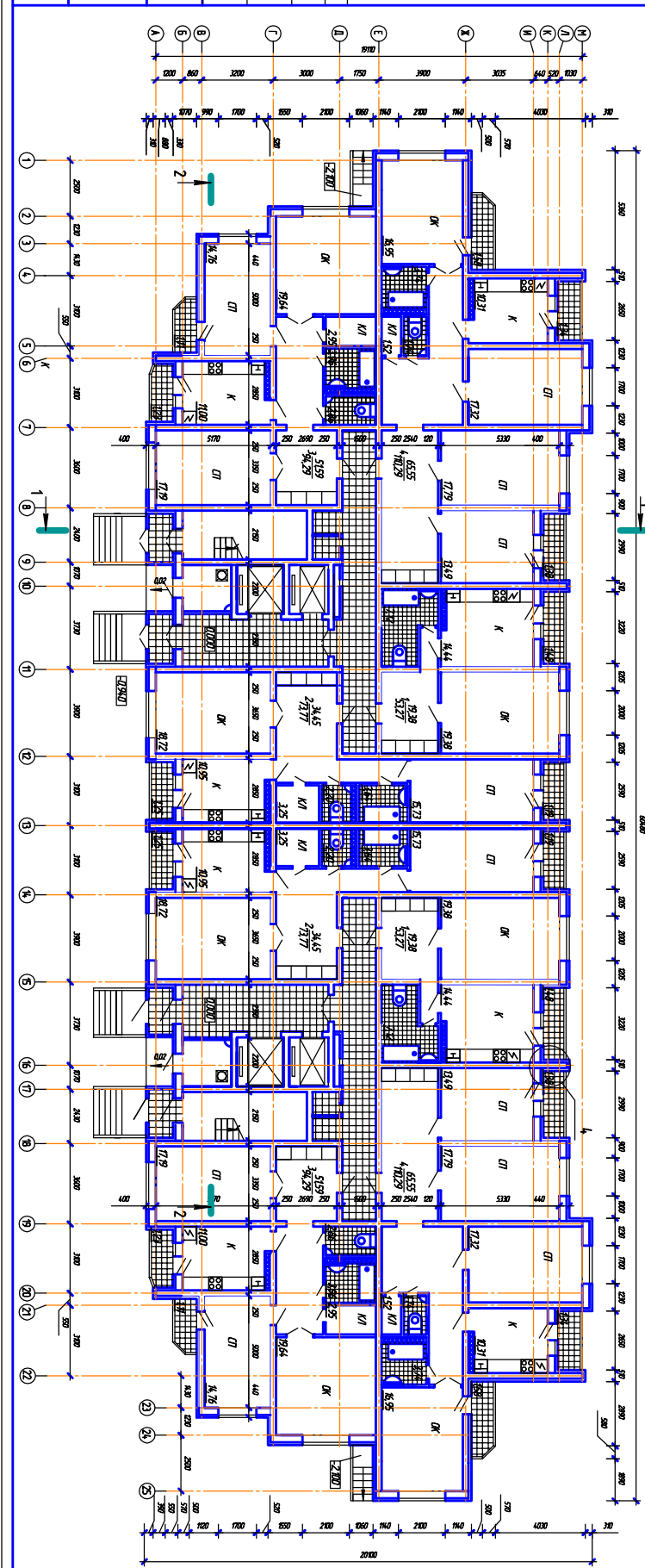
Технико-экономические показатели

Площадь участка	М ²	35688,7
Площадь застройки	М ²	8175,1
Площадь покрытия	М ²	14,203,1
Площадь озеленения	М ²	13310,5
Коэффициент застройки	%	23
Коэффициент озеленения	%	36,5

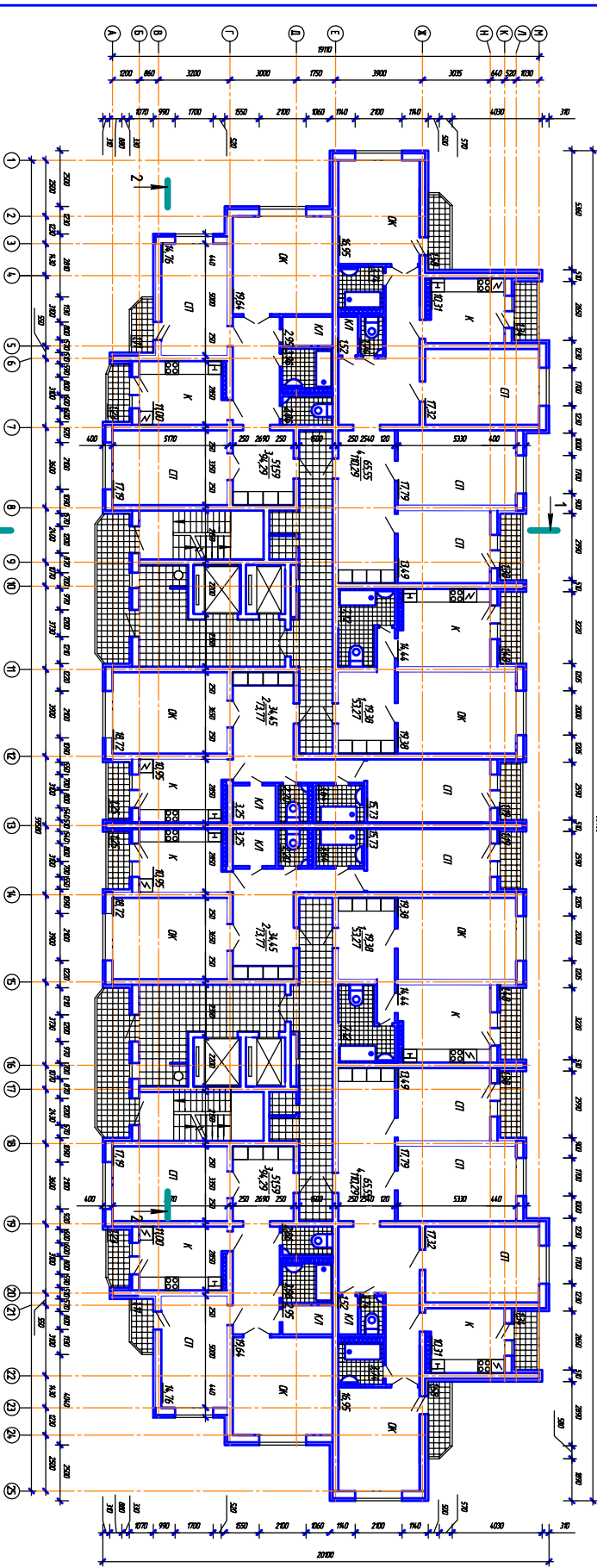
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
1	16-ти этажный жилой дом	Проектируемое	7	Минералкел	Существующее
2	9-ти этажный жилой дом	Существующее	а	Хоккейная площадка	Проектируемое
3	9-ти этажный жилой дом	Существующее	б	Детская площадка	Проектируемое
4	9-ти этажный жилой дом	Существующее	в	Места для стояжки машин	Проектируемое
5	Зонды инженерных сетей	Существующее			
6	Минералкел	Существующее			

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
- Лиственные деревья
- Кустарники
- Озеленение
- Асфальтированное покрытие
- Автомобильная стоянка
- Асфальтированная стоянка



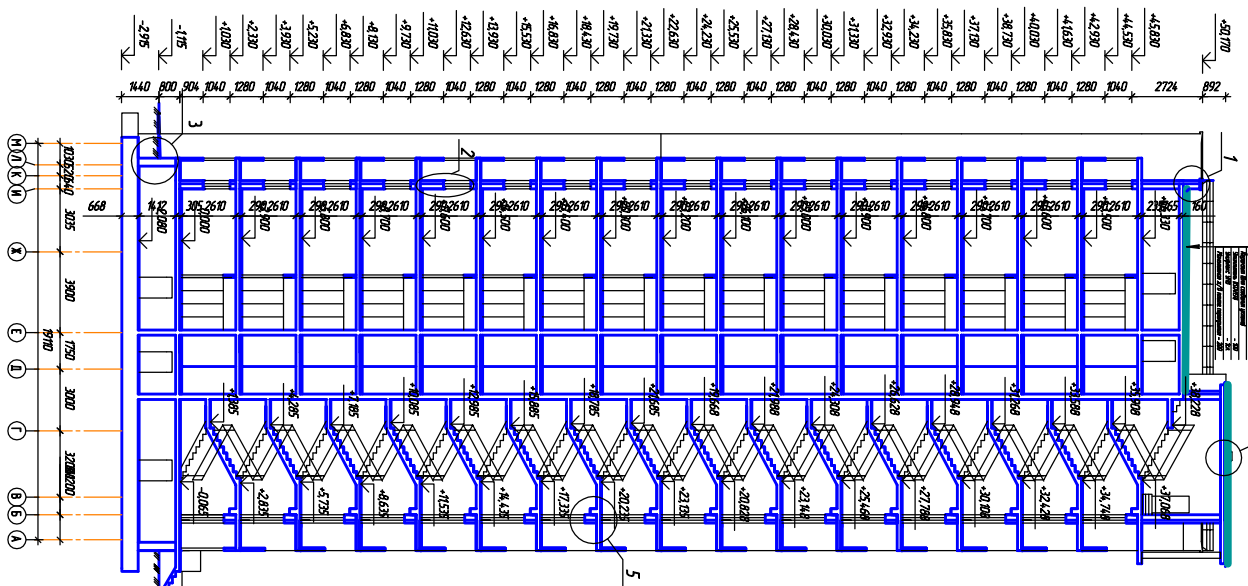
ПЛАН НА ОТМ. 0,000 М 1:100



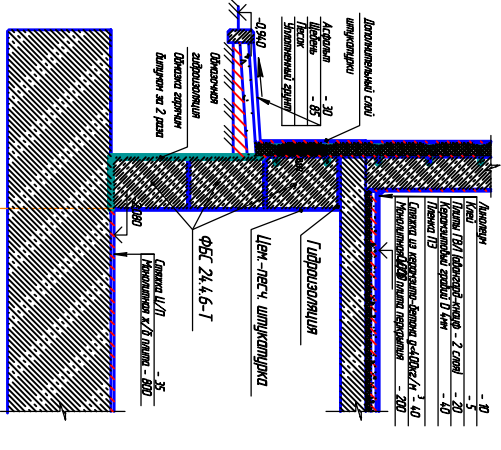
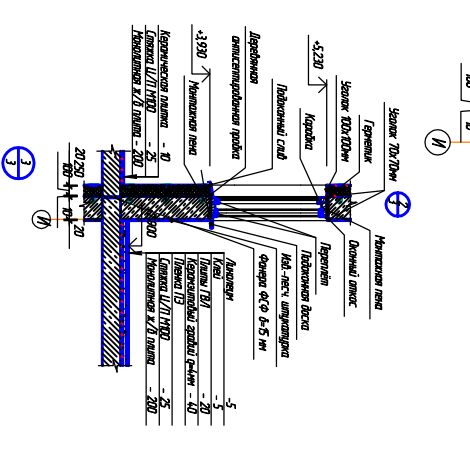
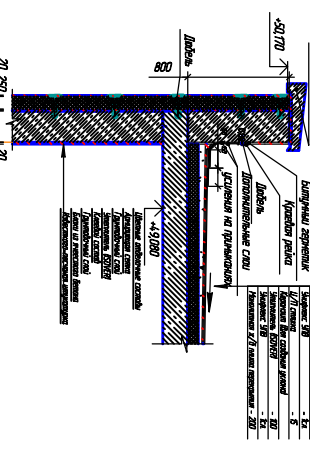
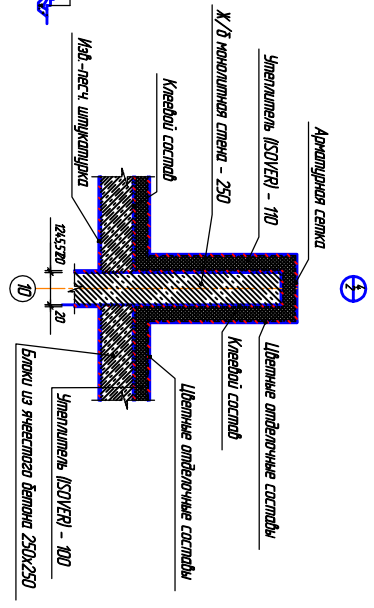
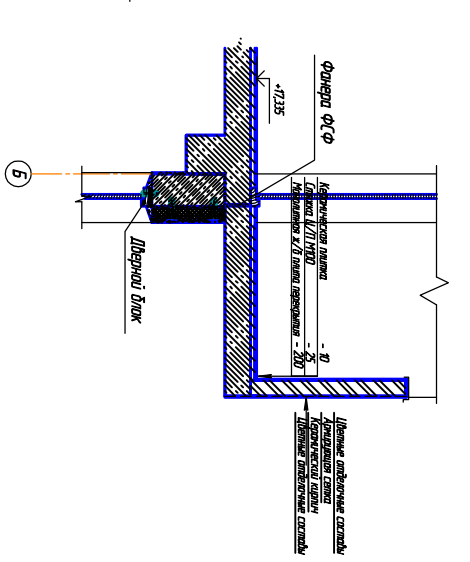
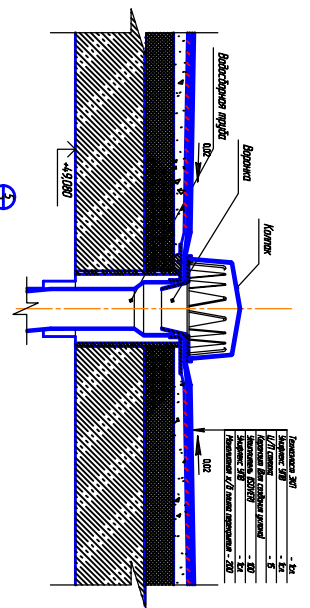
ПЛАН ТИПОЛОГ. СТ. АКА М 1:100

04.00

Разрез 1-1 М:100



Узел испандыки воронки ВВ



Содержание

Содержание.....	1
Раздел 1. Общая пояснительная записка	Ошибка! Закладка не определена.
1.1. Исходные данные.....	Ошибка! Закладка не определена.
1.2. Техничко-экономические показатели 16-ти этажного жилого дома	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 2. Архитектурно-строительные решения	Ошибка! Закладка не определена.
2.1. Объемно-планировочные решения	4
2.2. Краткое описание функционального процесса и перечень основных помещений	Ошибка! Закладка не определена.
2.3. Конструктивная схема здания	5
2.4. Архитектурно-конструктивные решения	5
2.4.1. Фундаменты.....	5
2.4.2. Наружные стены	5
2.4.3. Внутренние стены здания	5
2.4.4. Внутренние перегородки.....	6
2.4.5. Вентиляционные блоки	6
2.4.6. Перекрытие.....	6
2.4.7. Кровля	6
2.4.6. Полы	6
2.4.7. Окна.....	8
2.4.8. Двери	8
2.5. Отделка	Ошибка! Закладка не определена.
2.6. Санитарно-техническое и инженерное оборудование здания.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.1. Лестнично-лифтовый узел	Ошибка! Закладка не определена.
2.6.2. Мусоропровод	Ошибка! Закладка не определена.
2.7. Противопожарные требования	Ошибка! Закладка не определена.
Список использованной литературы.....	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 3. Мероприятия по гражданской обороне	Ошибка! Закладка не определена.
Список использованной литературы.....	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 4. Конструктивные решения.....	Ошибка! Закладка не определена.
Список использованной литературы.....	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 5. Технология и организация строительства.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.1. Технологическая карта на устройство земляного сооружения	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.1. Область применения технологической карты.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2. Организация и технология строительных процессов.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2.1. Организация и технология производства земляных работ ...	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2.1.1. Организация и технология работ по срезке грунта растительного слоя	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2.1.2. Организация и технология производства работ по разработке грунта..	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2.1.3. Организация и технология производства работ по транспортированию грунта	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.2.1.4. Организация и технология производства работ по срезке недобора грунта котлована	Ошибка! Закладка не определена.
5.1.3. Калькуляция трудовых затрат	Ошибка! Закладка не определена.

- 5.1.4. График производства работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1.5. Техника безопасности при производстве земляных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1.6. Контроль качества и приемка земляных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.1.7. Техничко-экономические показатели **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2. Технологическая карта на устройство плоской монолитной железобетонной фундаментной плиты..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.1. Область применения технологической карты..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2. Организация и технология строительных процессов..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1. Организация и технология производства бетонных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.1. Организация и технология производства опалубочных работ.....**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.2. Организация и технология производства арматурных работ**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.3. Организация и технология производства бетонных работ ...**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.4. Организация и технология производства работ по транспортированию бетонной смеси..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.5. Организация и технология производства работ по уходу за бетоном...**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.2.1.6. Организация и технология производства работ по снятию опалубки...**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.3. Калькуляция трудовых затрат **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.4. График производства работ на устройство плоской монолитной железобетонной фундаментной плиты **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.5. Потребляемые материально-технические ресурсы . **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.6. Техника безопасности при производстве работ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.7. Контроль качества производства работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.7.1. Контроль качества опалубочных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.7.2. Контроль качества арматурных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.2.8. Техничко-экономические показатели **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3. Технологическая карта на возведение типового этажа жилого дома. **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.1. Область применения технологической карты..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2. Организация и технология строительных процессов..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1. Организация и технология производства бетонных работ **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.1. Организация и технология производства опалубочных работ.....**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.2. Организация и технология производства арматурных работ**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.3. Организация и технология производства бетонных работ ...**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.4. Организация и технология производства работ по транспортированию бетонной смеси..... **Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.5. Организация и технология производства работ по уходу за бетоном...**Ошибка! Закладка не определена.**
- 5.3.2.1.6. Организация и технология производства работ по демонтажу опалубки **Ошибка! Закладка не определена.**

5.3.2.2. Организация и технология производства работ по бетонированию лестничных маршей	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.3. Калькуляция трудовых затрат	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.4. График производства работ на возведение типового этажа	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.5. Потребляемые материально-технические ресурсы	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.6. Техника безопасности при производстве работ	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.7. Контроль качества производства работ	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.7.1. Контроль качества опалубочных работ	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.7.2. Контроль качества арматурных работ	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.7.3. Технические мероприятия контроля	Ошибка! Закладка не определена.
5.3.8. Техничко-экономические показатели	Ошибка! Закладка не определена.
5.4. Календарный план производства работ	Ошибка! Закладка не определена.
5.5. Строительный генеральный план	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 6. Сметная документация	Ошибка! Закладка не определена.
Список использованной литературы	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел 7. Охрана труда	Ошибка! Закладка не определена.
7.1. Характеристика опасных и вредных факторов при строительстве монолитного жилого дома	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.1. Земляные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.2. Каменные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.3. Изоляционные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.4. Бетонные и железобетонные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.5. Монтажные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.6. Стекольные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.7. Штукатурные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.1.8. Электросварочные работы:	Ошибка! Закладка не определена.
7.2. Общеплощадочные мероприятия по охране труда	Ошибка! Закладка не определена.
7.3. Расчет прожекторного освещения строительной площадки	Ошибка! Закладка не определена.
7.4. Правила техники безопасности при производстве бетонных работ	Ошибка! Закладка не определена.
7.4.1. Организация работ	Ошибка! Закладка не определена.
7.4.2. Организация рабочих мест	Ошибка! Закладка не определена.
7.4.3. Порядок производства работ	Ошибка! Закладка не определена.
7.5. Выбор такелажной оснастки	Ошибка! Закладка не определена.
7.6. Правила хранения баллонов с сжиженным газом	Ошибка! Закладка не определена.
7.7. Условия хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей ..	Ошибка! Закладка не определена.
7.8. Первичные средства пожаротушения на строительной площадке	Ошибка! Закладка не определена.
Список использованной литературы	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение А	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Б	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение В	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Г	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Д	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение Ж	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение З	Ошибка! Закладка не определена.
Приложение И	Ошибка! Закладка не определена.

2. Архитектурно-строительные решения

2.1. Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание относится к типу «двухсекционных». Запроектировано 16 этажей, имеется технический этаж и техподполье. Высота этажей от пола до пола составляет 2,9 метра.

Так как данный дом имеет сравнительно не большую площадь застройки при постоянном строительном объеме, то при большой плотности заселенности проявляются экономические преимущество высотных домов в густонаселенных районах.

Здание оснащается четырьмя лифтами: 2 пассажирских и 2 грузовых. Лифты расположены в глухой монолитной шахте с выходом в лифтовый холл, огражденный от поэтажного вестибюля, что снижает уровень шума. Лестница

запроектирована не задымляемой. Предусмотрен мусоропровод огражденный от поэтажного коридора. Всего в доме 128 квартир.

2.3. Конструктивная схема здания

Здание с несущими монолитными железобетонными внутренними стенами. Наружные стены самонесущие выполненные из пенобетонных блоков.

2.4. Архитектурно-конструктивные решения

2.4.1. Фундаменты

Фундаментом под здание служит монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм.

2.4.2. Наружные стены

В данном здании применено два вида стен:

1. Наружные стены – самонесущие трехслойные:

- а) внутренний слой – блоки из пенобетона сечением 250×250 мм.;
- б) средний слой – эффективный утеплитель на основе базальтового волокна «ISOVER»;
- в) наружный слой – цветные отделочные составы, наносимые на армирующую сетку.

Толщина стен – 250 мм.

2. Наружные стены – самонесущие трехслойные:

- а) внутренний слой – монолитная железобетонная стена;
- б) средний слой – эффективный утеплитель на основе базальтового волокна «ISOVER»;
- в) наружный слой – цветные отделочные составы, наносимые на армирующую сетку.

Толщина стен (с учетом штукатурки) – 420 мм.

2.4.3. Внутренние стены здания

Внутренние стены несущие выполняются из монолитного железобетона.

Толщина стен – 250 мм.

2.4.4. Внутренние перегородки

Внутренние межкомнатные выполняются из керамического кирпича.

Толщина стен – 120 мм.

2.4.5. Вентиляционные блоки

Вентиляционные блоки выполняются из керамического кирпича.

2.4.6. Перекрытие

Перекрытие выполняется из монолитного железобетона, толщиной 200 мм.

2.4.7. Кровля

Кровля по железобетонному покрытию инверсионная с применением утеплителя «ISOVER». По железобетонному покрытию устраиваются водоизоляционный ковер из одного слоя «Изопласта» - наплавленного кровельного материала с основой из стеклохолста и модифицированном битумом АПП. Сверху гидроизоляционного ковра укладывается утеплитель из стекловолокна «ISOVER». Поверх утеплителя укладывается слой из керамзита для создания уклона, по которому устраивается цементно-песчаная стяжка, толщиной 15 мм. По цементно-песчаной стяжке укладываются два гидроизоляционных слоя: 1 слой – Унифлекс УПВ, 2 слой – Техноэласт ЭКП.

Примыкание к парапету герметизируется.

Крыша с организованным водостоком.

2.4.6. Полы

Конструктивное решение пола непосредственно соответствует назначению помещений и зависит от предъявляемых к нему звуко-, тепло-, и влаго-изоляционных требований.

Полы в жилых комнатах:

1-ый этаж:

- Монолитная железобетонная плита – 200 мм.;
- Стяжка из керамзито-бетона – 40 мм.;
- Пленка ПЭ;

- Керамзитовый гравий D 4мм. – 40 мм.;
- Плиты ГВЛ (авангард-кнауф 2 слоя) – 20 мм.;
- Линолеум (на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный).

2-ой и выше этажи:

- Монолитная железобетонная плита – 200 мм.;
- Стяжка из Ц/П М100 – 25 мм.;
- Пленка ПЭ;
- Керамзитовый гравий q = 4мм. – 40 мм.;
- Плиты ГВЛ (авангард-кнауф 2 слоя) – 20 мм.;
- Клей – 5 мм.;
- Линолеум (на тканевой подоснове).

Полы в сан. узлах:

1-ый этаж:

- монолитная ж/б плита – 200 мм.;
- керамзит – 50 мм.;
- Стяжка из Ц/П М100 – 30 мм.;
- 2 слоя гидроизола ГИ – 1 (ГОСТ 7415-74*) на битумной мастике – 5 мм.;
- Стяжка из Ц/П М150 – 25 мм.;
- Керамическая плитка (10 мм.) на цементно-песчаном растворе М150 толщиной 10 мм.

2-ый и выше этажи:

- монолитная ж/б плита – 200 мм.;
- Стяжка из Ц/П М100 – 25 мм.;
- 2 слоя гидроизола ГИ – 1 (ГОСТ 7415-74*) на битумной мастике – 5 мм.;
- Стяжка из Ц/П М150 – 25 мм.;
- Керамическая плитка (10 мм.) на цементно-песчаном растворе М150 толщиной 10 мм.

Лоджии, тамбуры, лестничные площадки и общие коридоры:

- монолитная ж/б плита – 200 мм.;

- Керамическая плитка (10 мм.) на цементно-песчаном растворе М150 толщиной 25 мм.

2.4.7. Окна

Окна в значительной мере определяют степень комфорта в здании и его архитектурно - художественное решение. Окна подобраны по ГОСТу, в соответствии с площадями освещаемых помещений. Верх окон максимально приближен к потолку, что обеспечивает лучшую освещенность в глубине комнаты.

В проекте приняты окна с тройным остеклением в отдельных деревянных переплетах. В проемы лестничной клетки устанавливаются окна с двойным остеклением в деревянных переплетах.

Для остекления балконов и лоджий применяются деревянные рамы с одинарным остеклением.

2.4.8. Двери

Двери в здании используются различных типов. На входе в квартиры устанавливаются неостекленные усиленные деревянные двери. Глухие двери устанавливаются в санитарных узлах и кладовых. Остекленные двери ставятся на входах во все остальные помещения. Для обеспечения быстрой эвакуации все двери открываются наружу по направлению движения на улицу исходя из условий эвакуации людей из здания при пожаре.

Размеры дверей приняты по ГОСТу. Входные двери в здание и в тамбурах лестничной клетки имеют ширину

1200 мм ; в сан. узлах, кладовых и лоджиях – 600; в общие комнаты – 1200 мм; остальные 900 мм.