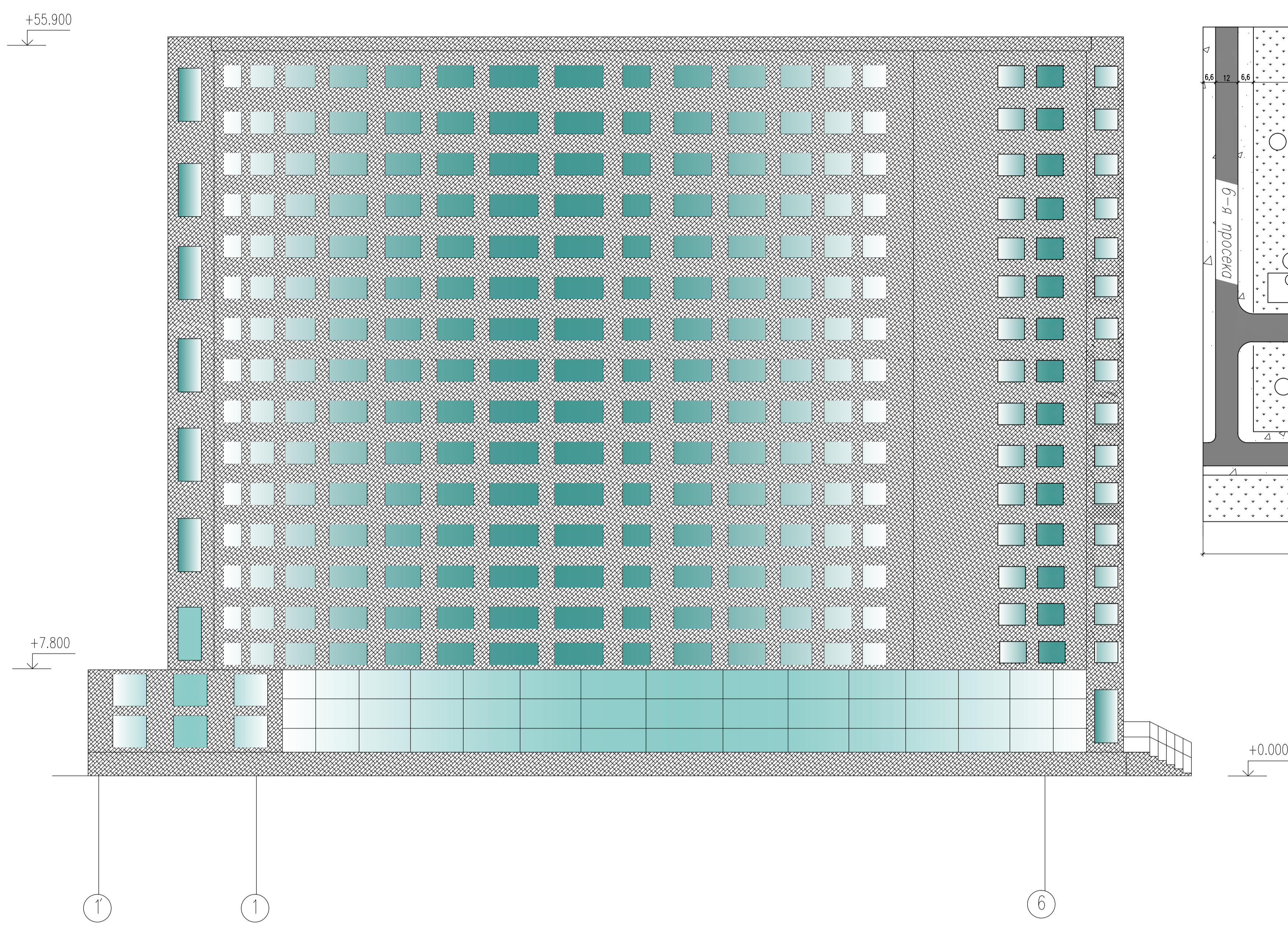
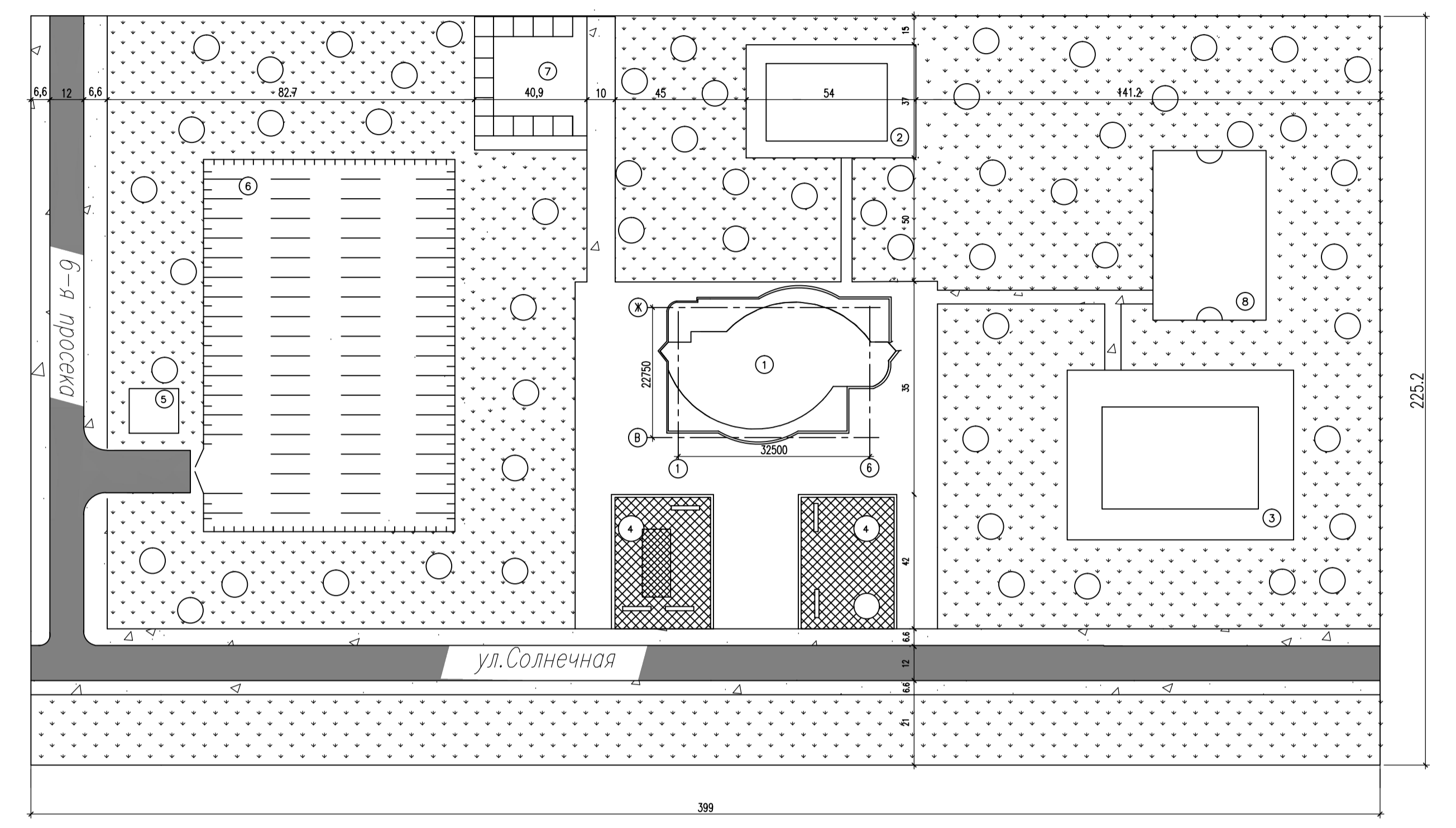


ФАСАД В ОСЯХ "1-6"



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

Поз.	Наименование	Кол.	Прим.
1	Проектируемое здание	1	
2	2-я очередь существующего здания	1	
3	3-я очередь существующего здания	1	
4	Сквер	1	
5	Павильон охраны автостоянки	1	
6	Автостоянка	1	
7	Площадка для мусора	1	
8	Спортивная площадка	1	

ТЭП ГЕНПЛАНА

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	га	1,82
2	Площадь застройки	га	0,45
3	Площадь озеленения	га	0,67
4	Площадь дорог	га	0,70
5	Плотность застройки	%	25
6	Коэффициент озеленения	%	38

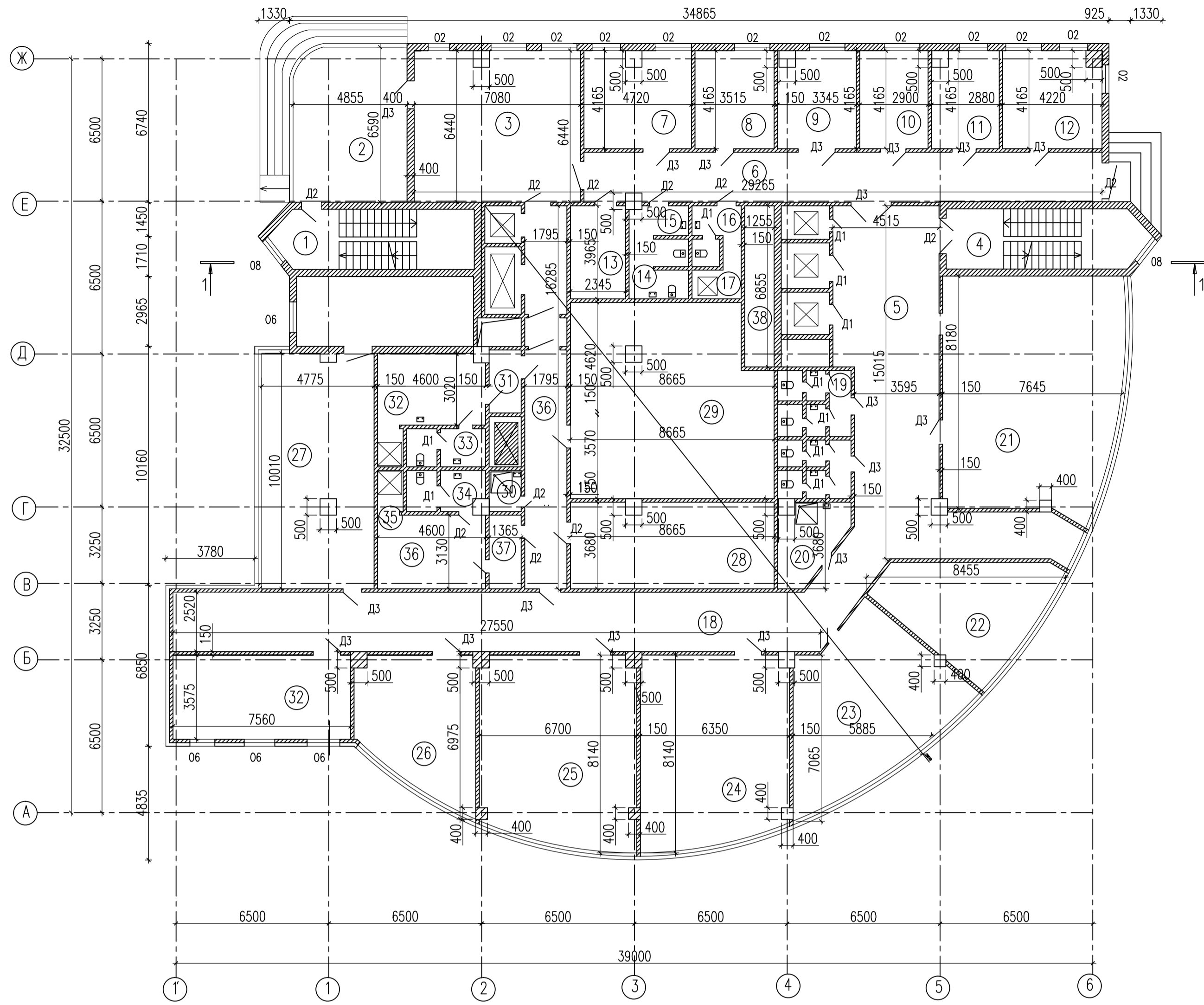
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектируемое здание
-  Лиственные деревья
-  Цветочный газон
-  Ограждение
-  Скамейки
-  Газон
-  Дороги

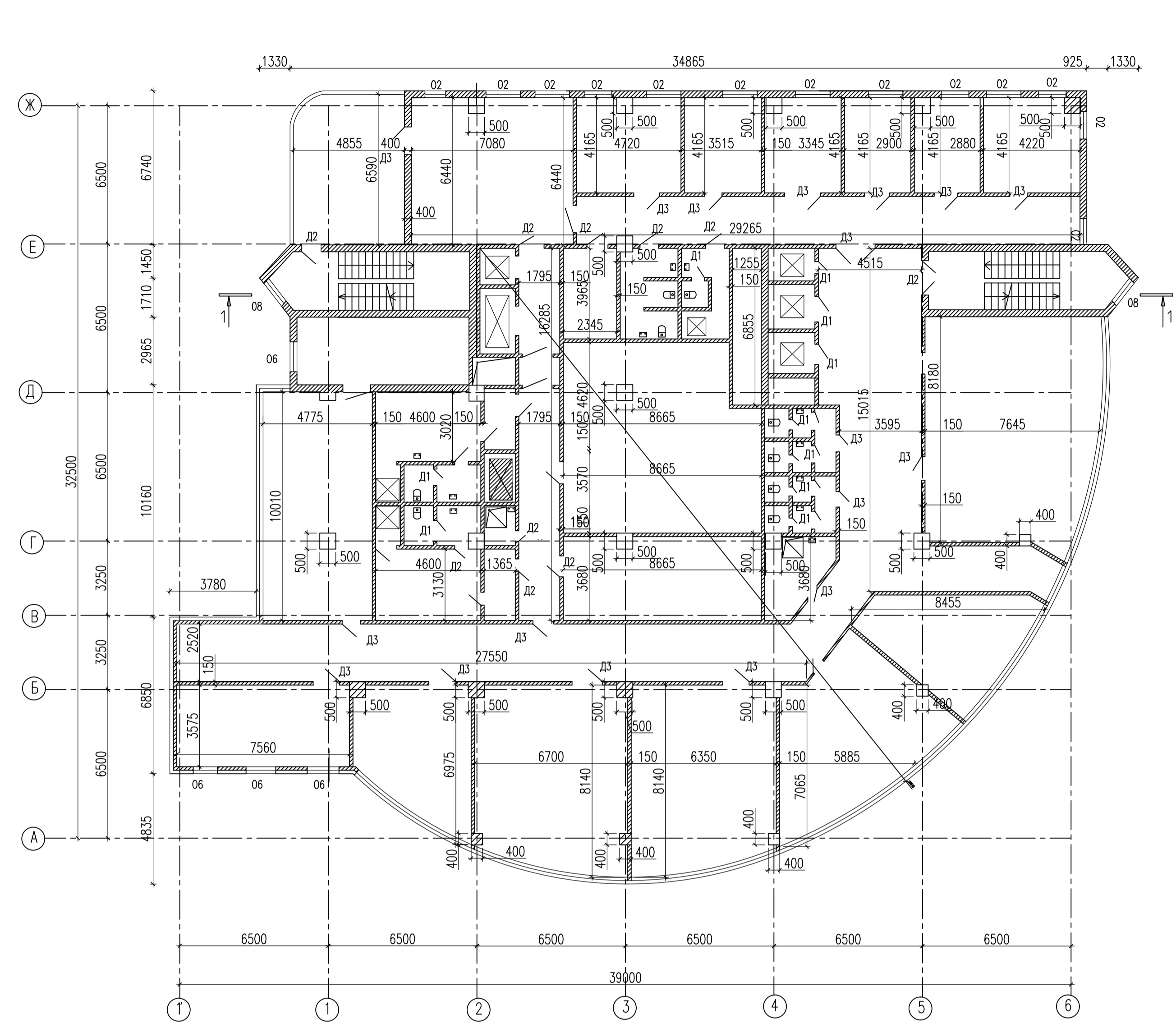
Согласовано
Лист № 1
Лист № 2
Лист № 3
Лист № 4
Лист № 5
Лист № 6
Лист № 7
Лист № 8
Лист № 9
Лист № 10
Лист № 11
Лист № 12

Изм.						жилье 16-этажный дом с монолитным каркасом					
Заб. каф.						Архитектурно-строительные решения					
Гл. конс.						Стандия		Лист		Листов	
Нормокон.						дп		1		12	
Консульт.						Фасад 1-6 Генплан					
Разраб.						СГАСУ, каф. ТООП, гр. 434					
Копировал						Формат А1					

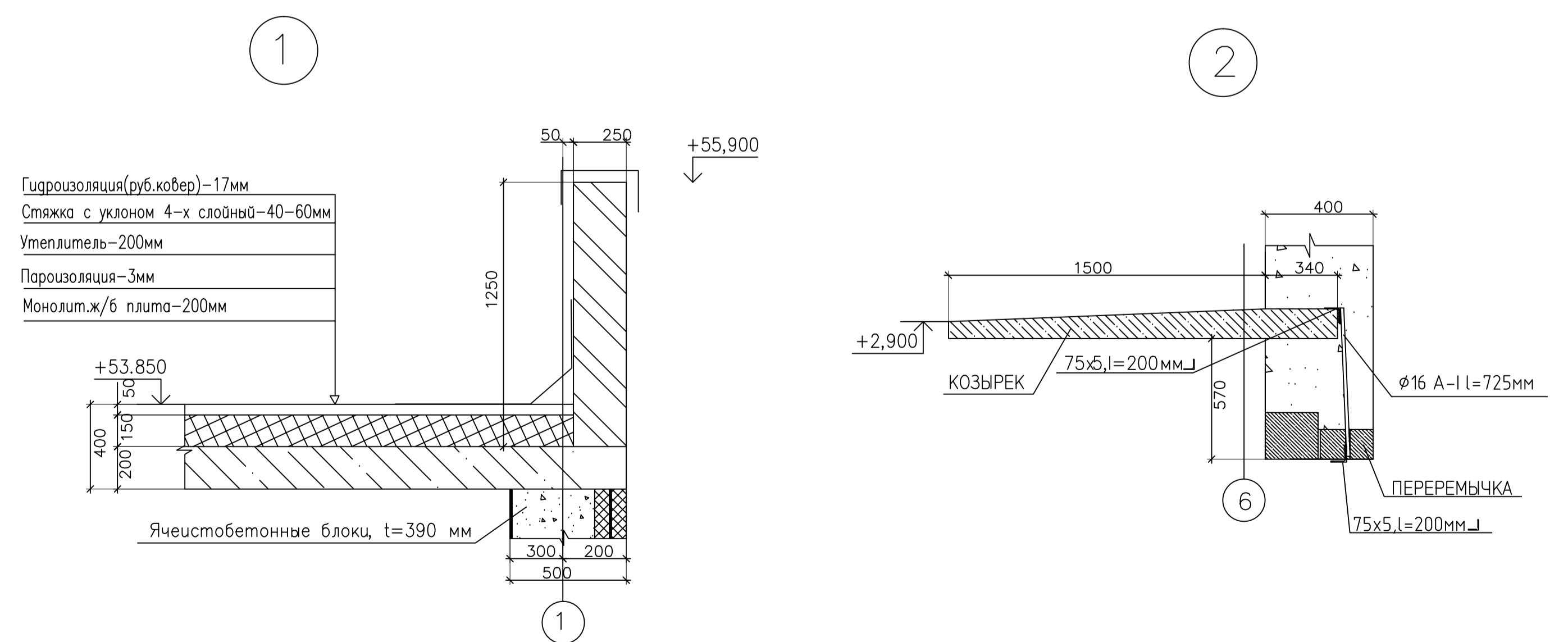
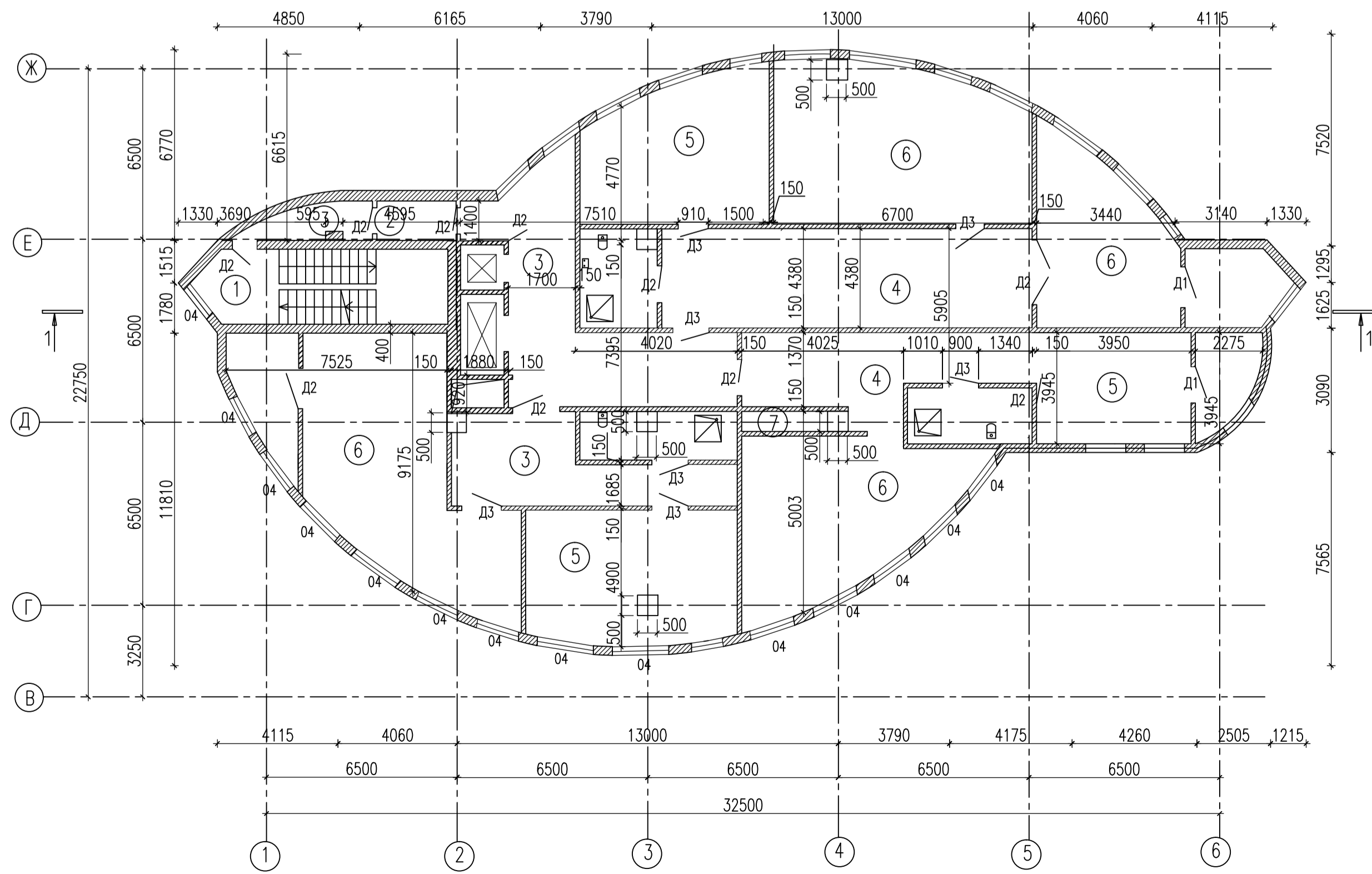
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3-16 ЭТАЖЕЙ



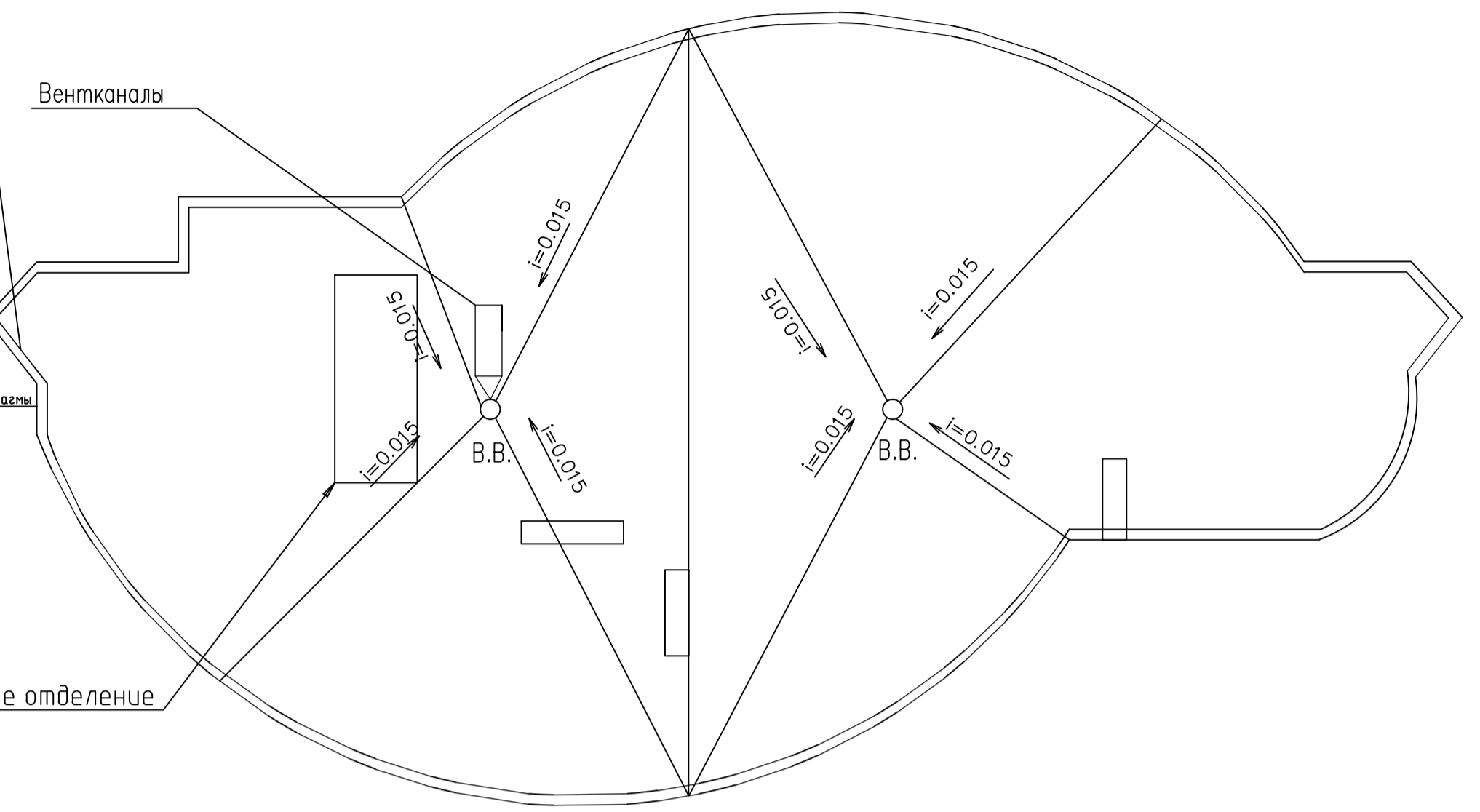
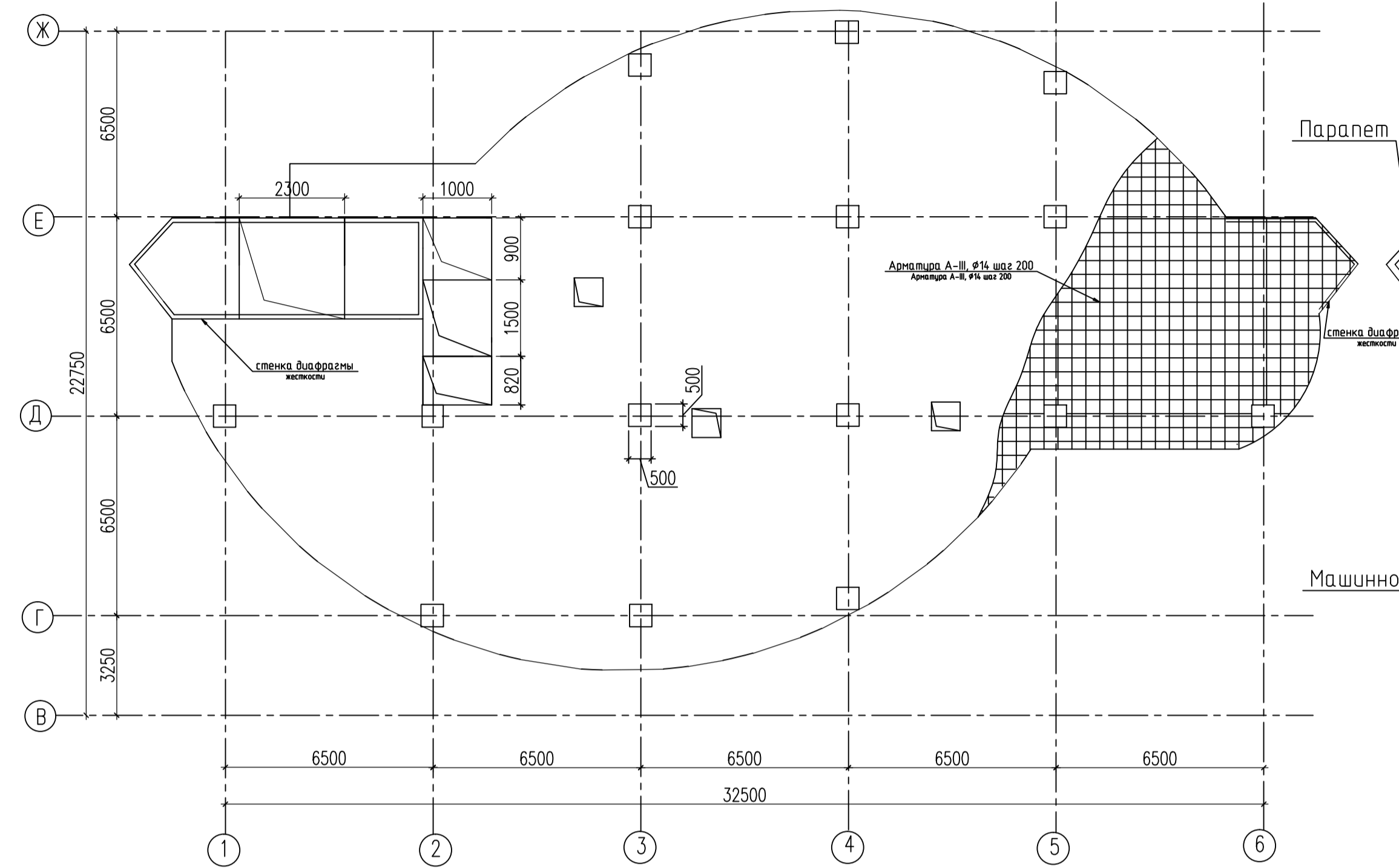
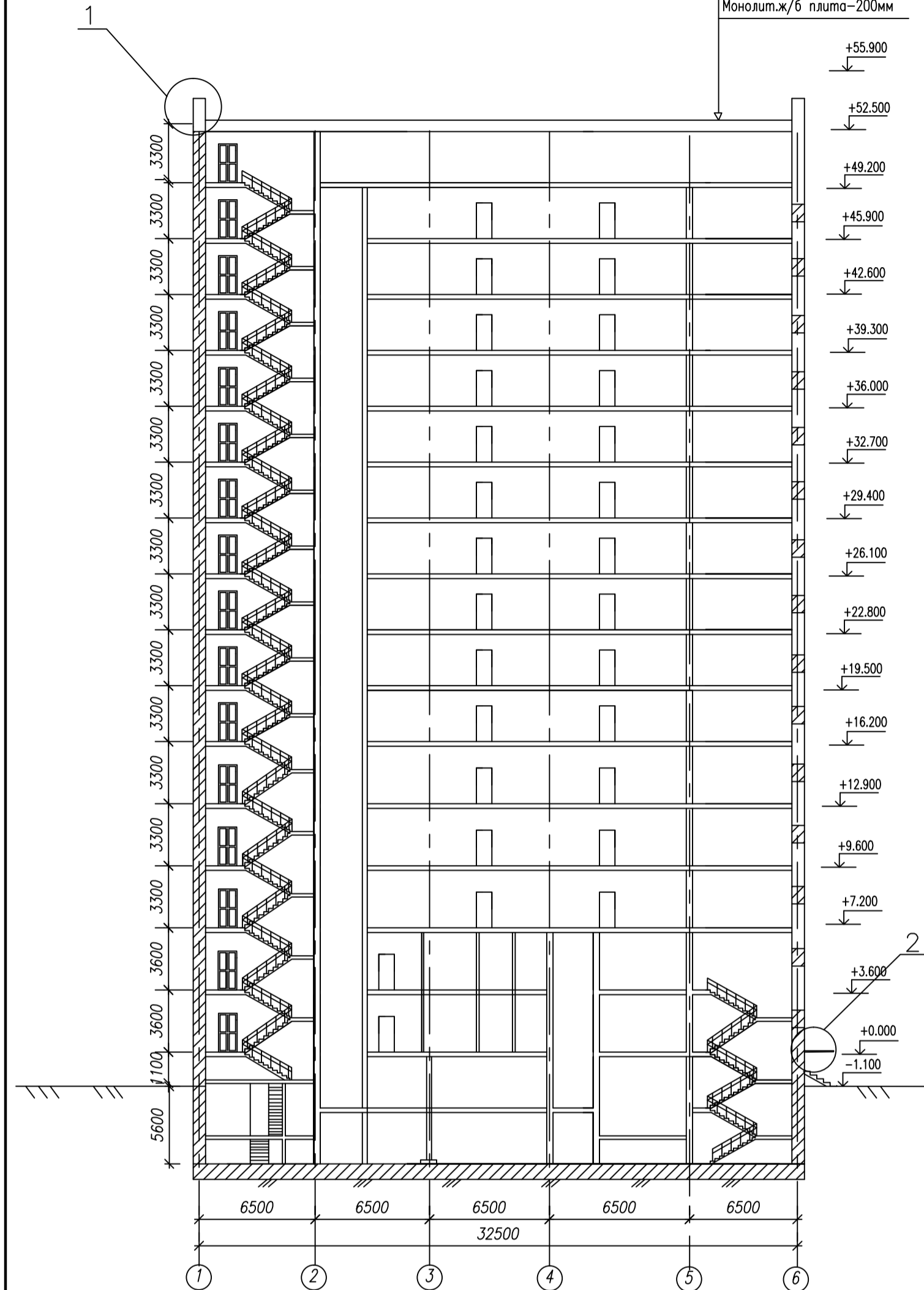
жилой 16-этажный дом с монолитным каркасом					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Заб. каф.	Полов				
Гл. конс.	Шведов				
Норм. кон.	Шведов				
Консульт.	Мозильникова				
Разраб.	Мыльгин				
Архитектурно-строительные решения				Стация	Лист
Планы 1,2,3-16 этажей				дп	2
СГАСУ, каф. ТОСП, гр. 434				Листов	12
Копировал				Формат	A1

МОНТАЖНАЯ СХЕМА ПЛАНА ПЕРЕКРЫТИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА

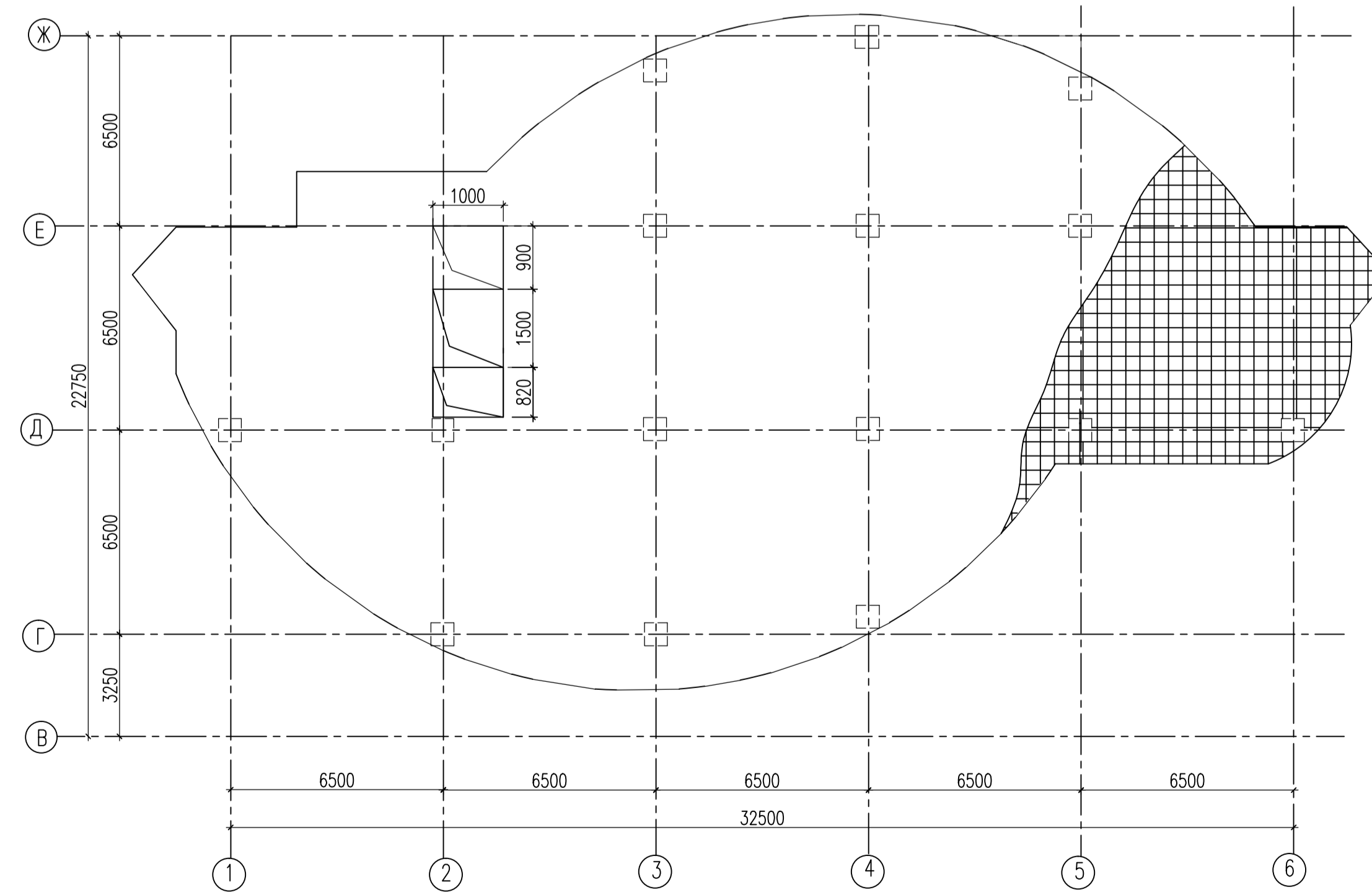
ПЛАН КРОВЛИ

РАЗРЕЗ 1-1

Гидроизоляция (рубероид) - 17мм
 Стяжка с уклоном 4-х слоев - 40-60мм
 Утеплитель - 200мм
 Пароизоляция - 3мм
 Монолит ж/б плита - 200мм



МОНТАЖНАЯ СХЕМА ПЛАНА ПОКРЫТИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

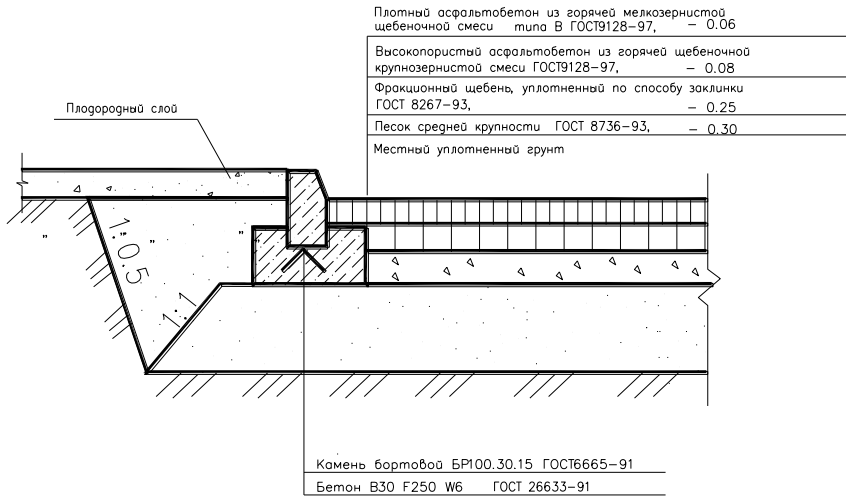
Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь, м ²
4,5,6	1		Щитовой паркет -30 Быстротвердеющая мастика -1 Цементно-песчаный раствор -20 Керамзитобетон -49 Плита перекрытия -200	
санузлы	2		Плитка керамическая -13 Цементно-песчаный раствор -20 2 слоя гидроизоляции -10 Керамзитобетон -57 Плита перекрытия -200	
1,2,3	3		Плитка керамическая -13 Цементно-песчаный раствор -20 Керамзитобетон -67 Плита перекрытия -200	

Примечания:

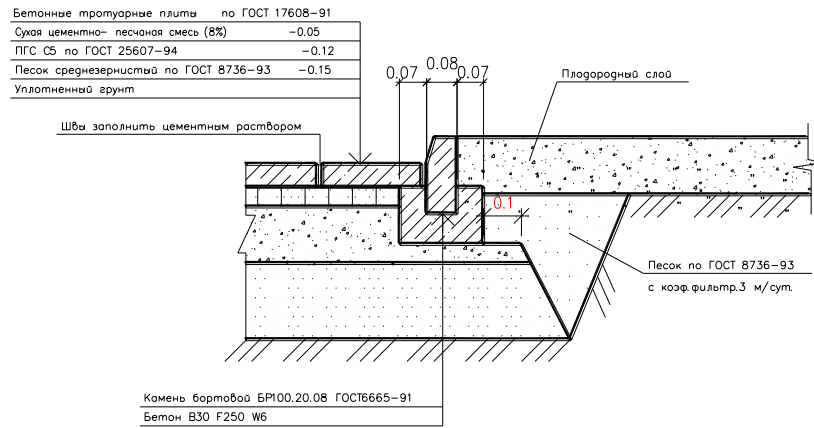
1. Кладку наружных стен выполнять из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89 с утеплением.
2. При выполнении кладки производить полное заполнение горизонтальных и вертикальных швов с последующей расшивкой.
3. Места сопряжения наружных стен, пересечений с поперечными и перегородками, простенки следует армировать сеткой на ширину стены, по высоте через 4 блока сетки в каждую сторону не менее чем на 1000 мм.
4. Во время кладки внутренних стен в откосы дверных проемов заложить антисептированные деревянные пробки.
5. Вентканалы показаны по ситуации на 14 этаже.

ФПС 290302 ДП-08 АС					
Технологическое проектирование жилого 16-этажного дома с монолитным каркасом					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Заб. каф.	Полов				
Гл. конс.	Шведов				
Нормокон.	Шведов				
Консульт.	Мозильникова				
Разраб.	Милотин				
Архитектурно-строительные решения			Стандия	Лист	Листов
Разрез 1-1, план покрытия, план перекрытия, план кровли			ДП	3	12
СГАСУ, каф. ТОСП, гр. 434			Копировал		
			Формат А1		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА



1.2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Здание 16-х этажное ,в плане сложной конфигурации.

Габаритные размеры корпуса в плане – 39,0х32,5 метра, высота здания – 55,9 метров, высота 1,2 этажей – 3.6 метра, высота 3-16 этаж – 3,3 метра.

1-2 этажи – офисные помещения,

3-16 этажи – жилые квартиры

Всего 42 жилых квартир,

в том числе: 14 однокомнатных, с жилой площадью 19,09 м²

14 однокомнатных, с жилой площадью 23,40 м²

14 двухкомнатных, с жилой площадью 74,38 м²

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.4.

еплопередаче.

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.5. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ.

Система вентиляции жилого дома проектируется вытяжной с принудительным побуждением. Каналы предусматриваются отдельные от места входа воздуха в решетку до его выхода в атмосферу..

Внутренний отвод воды требует установки на крыше специальных водоприемных воронок, соединенных с чугунными стояками, проходящими внутри здания; из стояков вода сливается в подземную ливневую сеть или канализацию.

Система отопления спроектирована центральной водяной. В теплотехническом отношении наиболее целесообразно размещение приборов в подоконной зоне наружных стен. Для предотвращения излишних теплопотерь непосредственно за отопительным прибором следует располагать слой эффективного теплоизолирующего материала независимо от конструктивного типа наружной стены.

Системы горячего и холодного водоснабжения и канализации размещены концентрированно в зоне несущих конструкций здания. Это позволяет существенно индустриализовать санитарно – технических кабин. В помещениях кабины размещены все санитарно – технические приборы, подводы горячей и холодной воды, канализационные отводы. В нише кабины, отделенной от ее помещений легкой съемной стенкой или дверцей, расположены стояки систем водоснабжения и канализации.

Сети электроснабжения и слаботочных устройств размещают в специальных электропанелях, которые располагают в лестничных клетках. В нишах размещают распределительные устройства электросетей и аппаратуру устройств связи – телефона, телевидения, радиотрансляции.

Внутреннюю разводку электрической, а иногда и слаботочной проводки проектируют скрытой.

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Противопожарные мероприятия имеют целью предупреждение возникновения пожаров, локализацию очагов возгорания и ограничение возможности распространения огня по зданию, облегчение пожаротушения, сохранение устойчивости конструкций в условиях воздействия на них высоких температур, огня и воды, создание условий для безопасной эвакуации людей из горящих зданий.

Противопожарные требования в объемно-планировочных решениях реализуют путем разделения здания на части, противопожарными стенами, ограждениями с повышенным пределом огнестойкости, созданием эвакуационных путей. В конструктивных решениях – применением материалов и строительных изделий соответствующих групп возгораемости и пределов огнестойкости, трещиностойкости конструкций в условиях воздействия на них пожара.

Противопожарные стены, служащие для ограничения распространения пожара по зданию имеют степень огнестойкости не менее 4 ч. Цокольные этажи разделены несгораемыми стенами с огнестойкостью 1 ч. Выделение эвакуационных путей несгораемыми ограждениями и предохранением их от задымления.

Для дымоудаления коридоры обеспечивают шахтами с принудительной вытяжкой, а лестничные клетки – подпором воздуха (не менее 20 Па при одной открытой двери). Подпор обеспечивают также в вестибюлях, тамбурах, шлюзах незадымляемых лестниц.

Через этаж, начиная со второго, в коридорах этажей устраивают специальные пожарные вентили, обеспечивающие быстрый доступ к воде. На первом этаже около входа располагают противопожарный ящик со специальными инструментами. Необходимо наличие огнетушителей.

К системам противопожарного водоснабжения должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования.

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ.

Общая площадь застройки – 4891 м²

Площадь проектируемого здания – 1393 м²

Объем здания – 77869 м³

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Экспликация помещений приведена в форме табл.

	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
	2	3	4
Однокомнатная квартира (Ж – 19,09 м ²)			
	Комната	19,09	
	Кухня	14,0	
	Санузел	4,47	
	Прихожая	4,17	
	Лоджия	5,53	
Однокомнатная квартира (Ж – 25,34 м ²)			
	Комната	23,4	
	Кухня	15,84	
	Санузел	5,0	
	Прихожая	5,33	
	Лоджия	8,2	
Двухкомнатная квартира (Ж – 74,38 м ²)			
	Комната	48,23	
	Комната	28,99	
	Кухня	18,67	
	Санузел	5,99	
	Прихожая	13,33	
	Лоджия	7,3	

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Экспликация помещений 1-го, 2-го этажа

№помещ.	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	20,22
2	Переходная лоджия	25,77
3	Тамбур	6,36
4	Лестничная клетка	22,42
5	Лестнично-лифтовой холл	29,70
6	Коридор	44,94
7	ЭКГ	22,54
8	Процедурный кабинет	15,96
9	Процедурный кабинет для в/в вливаний	13,31
10	Кабинет врача	14,83
11	Перевязочная	11,50
12	Массажный кабинет	19,00
13	Техническое помещение	7,14
14	КЛГЖ	3,10
15	Женский с/у	5,75
16	Мужской с/у	4,95
17	Душевая	4,03
18	Коридор	11,50
19	Женский с/у	7,14
20	Комната уборочного инвентаря	9,15
21	Рабочее помещение	48,18
22	Рабочее помещение	25,72
23	Рабочее помещение	41,24
24	Рабочее помещение	50,80
25	Рабочее помещение	53,00
26	Рабочее помещение	27,05
27	Рабочее помещение	46,24
28	Техническое помещение	29,90
29	Техническое помещение	34,13
30	Комната уборочного инвентаря	4,30
31	Тамбур	4,19
32	Женский гардероб	11,07
33	Женский с/у	4,32
34	Мужской с/у	4,25
35	Душевая	1,70
36	Мужской гардероб	12,28
37	Тамбур	5,22
38	Зона прохода коммуникаций	

Экспликация помещений типового этажа

№помещ.	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	20,22
2	Холл	27,43
3	Тамбур	6,36
4	Коридор	54,94
5	Кухня	82,30
6	Комната	227,81
7	Зона прохода коммуникаций	
	итого	419,1

					ЗИФПГС 290302 ДП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		