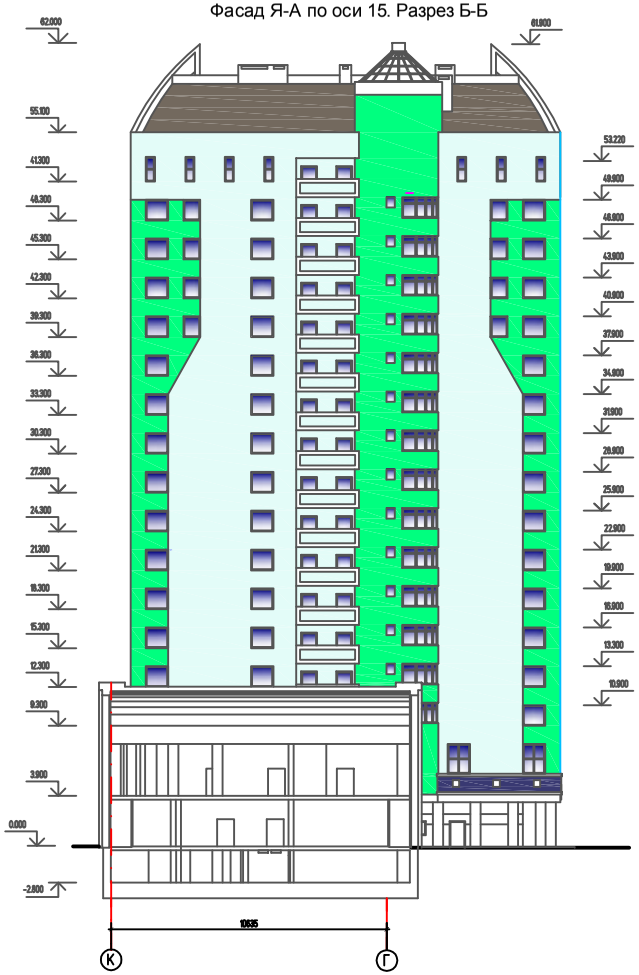
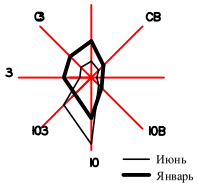
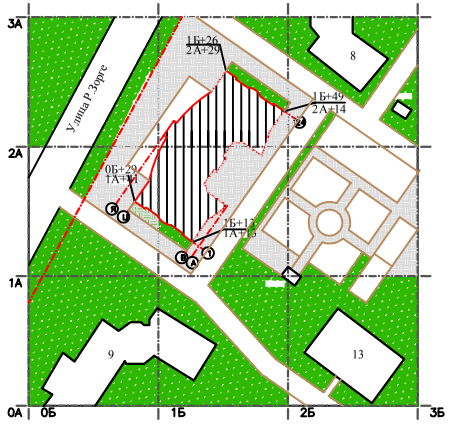
Фасад 24-1

Фасад Я-А по оси 15. Разрез Б-Б



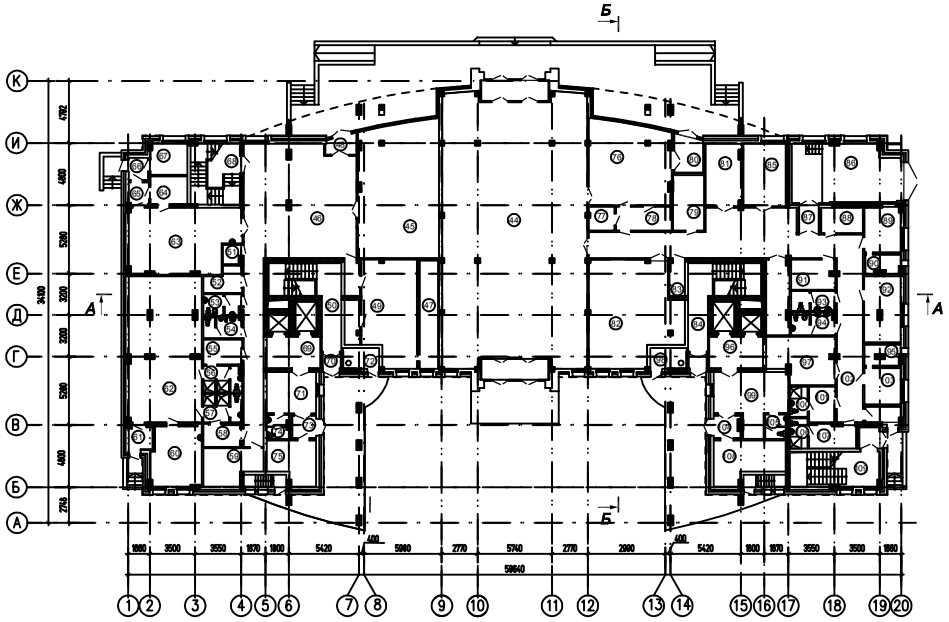
Генплан



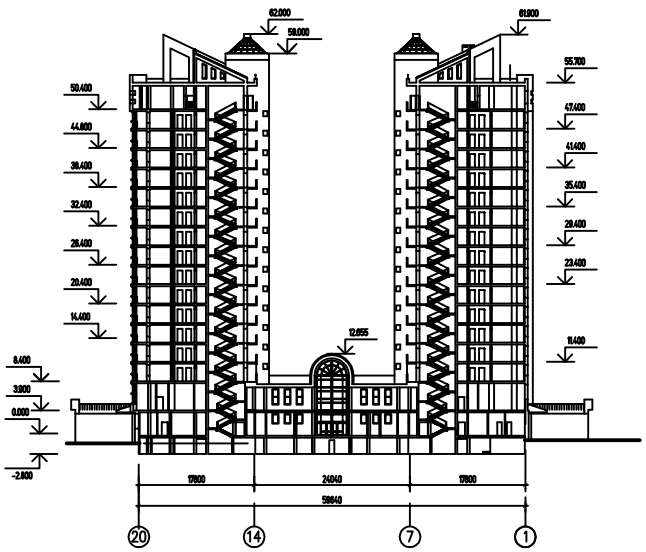


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс многоэтажных жилых домов в Октябрьском районе в г. Уфа			
Разраб.						Жилой дом	стадия	лист	листов
Провер.							ДП		
Рук. пр.									
Н. контр.									
Утв.						Фасады, Разрез Б-Б, Генплан			

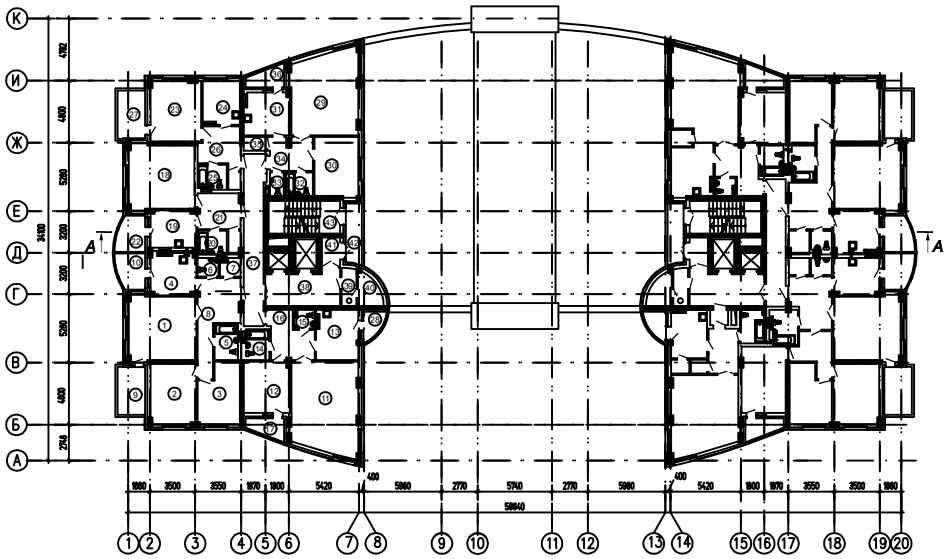
План 1 этажа на отм. 0.000



Разрез А-А



План типового этажа



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
	3-хкомнатная квартира	
1	Общая комната	25.15
2	Спальня	15.94
3	Спальня	13.45
4	Кухня	10.71
5	Ванная	4.77
6	Туалет	2.09
7	Постирочная	1.92
8	Коридор	15.81
9	Лоджия	7.44
10	Балкон	5.68
	2-хкомнатная квартира	
11	Общая комната	35.03
12	Спальня	13.66
13	Кухня	11.95
14	Ванная	4.57
15	Туалет	1.92
16	Коридор	10.46
17	Лоджия	3.72
28	Лоджия	2.82
	1-комнатная квартира	
18	Общая комната	24.52
19	Кухня	9.71
20	Санузел	3.98
21	Коридор	8.95
22	Балкон	5.68
	1-комнатная квартира	
23	Общая комната	17.64
24	Кухня	9.12
25	Санузел	4.01
26	Коридор	9.09
27	Лоджия	7.44
	2-хкомнатная квартира	
29	Общая комната	31.74
30	Спальня	15.17
31	Кухня	11.06
32	Ванная	3.70
33	Туалет	1.77
34	Коридор	8.28
35	Постирочная	1.71
36	Лоджия	3.72
	Помещения общего пользования	
37	Общая комната	20.16
38	Лифтовой холл	14.41
39	Мусорокамера	3.12
40	Кладовая уборочного инвентаря	3.78
41	Тамбур	3.02
42	Переход незадымляемый	5.73
43	Лестничная клетка	14.37

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
44	Торговый зал супермаркета	165.84
45	Бильярдная	63.31
46	Вестибюль	94.52
47	Венткамера	11.47
48	Тамбур	3.14
49	Венткамера	32.97
50	Коридор	20.10
51	КУИ	1.89
52	Кладовая	4.85
53	Санузел	4.47
54	Санузел	4.35
55	Гардероб	5.56
56	Душевая	3.86
57	Душевая	4.19
58	Гардероб	4.78
59	Электрощитовая	11.29
60	Комната отдыха	17.23
61	Тамбур	3.41
62	Комната отдыха	62.02
63	Бар-буфет	40.13
64	Моечная	5.87
65	Тамбур	2.63
66	Тамбур	2.34
67	Кладовая	6.55
68	Лестничная клетка	13.22
69	Лифтовой холл	9.78
70	Тамбур	1.80
71	Вахта	11.77
72	Мусорокамера	4.37
73	Тамбур	3.27
74	Санузел	2.85
75	Электрощитовая	11.14
76	Коктейль-бар	38.77
77	Кладовая	3.43
78	Моечная	7.59
79	Моечная торгового инвентаря	9.96
80	Тамбур	5.97
81	Кладовая	12.81

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2
82	Помещение для охлаждающих камер	51.74
83	Кладовая	2.94
84	Коридор	20.08
85	Директор	15.47
86	Дебаркадер	25,66
87	Тамбур	2.82
88	Кладовая и моечная тары	6.07
89	Венткамера	9.38
90	Венткамера	3.38
91	Электрощитовая	7.49
92	Комната персонала	13.66
93	Санузел	4.92
94	Санузел	5.48
95	Венткамера	3.81
96	Лифтовой холл	9.78
97	Кладовая	16.95
98	Мусорокамера	4.37
99	Вахта	20.86
100	Гардероб	3.06
101	Гардероб	5.39
102	Коридор	77.98
103	Венткамера	7.53
104	Тамбур	3.44
105	Санузел	2.85
106	Гардероб	3.06
107	Гардероб	6.30
108	Электрощитовая	15,30
109	Лестничная клетка	17.98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплекс многоэтажных жилых домов в Октябрьском районе в г. Уфа			
Разраб.						Жилой дом	стадия	лист	листов
Провер.							ДП		
Рук. пр.									
Н. контр.						План этажей, Разрез А-А			
Утв.									

2.2 Генеральный план застройки

Территория жилого квартала, отведенного под строительство, размещается на сложном рельефе, в зоне исторически сложившегося районного центра, примыкающего к центральному городскому лесопарку им. М.Гафури.

Размещение, этажность и конфигурация здания приняты с учетом архитектурно-градостроительного решения всего квартала (16-этажная доминанта запроектирована на визуальном завершении оси Бульвара Саид-Галиева), и, согласно ранее разработанной и утвержденной концепции застройки проектируемого квартала, здание территориально и градостроительно занимает центральное место в его застройке, размещаясь между двумя 6-этажными жилыми группами по улице Р.Зорге.

Выбранная посадка здания позволяет обеспечить окружающие дома нормативной инсоляцией не менее 2 часов согласно существующих норм.

Дворовое пространство обеспечено комплексом детских игровых и спортивных площадок, велосипедных дорожек, площадок для отдыха и т.д., а также удобными пешеходными проходами и подъездами транспорта, обеспечивающими комфортное проживание для жильцов квартала.

Дворовые проезды предусмотрены двухполосными с возможностью временной стоянки автомашин.

Обеспеченность застройки учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания населения предусматривается в развитии схемы, заложенной при разработке концепции застройки квартала.

Озеленение дворового пространства с учетом его камерности решается устройством декоративных клумб и цветников. Нормативная обеспеченность зеленых насаждений обеспечивается из расчета озеленения всего квартала, а также за счет примыкающей территории лесопарка.

Вертикальная планировка участка жилого дома выполнена на основании генплана в масштабе 1:500.

Рельеф на участке ровный с общим уклоном с востока на запад. Перепад по участку составляет 4,0 м. Вертикальная планировка выполнена как в насыпи, так и в выемке. До начала строительных работ растительный грунт необходимо снять.

Отвод дождевых и талых вод с участка производится по лоткам внутриквартальных проездов на улицу Р.Зорге. Продольные уклоны по проездам запроектированы от 0,5% до 2,5%. Поперечные уклоны 2%.

В связи с вертикальной планировкой необходимо произвести земляные работы, объем которых подсчитан по плану земляных масс. Объем недостающего грунта составил 2099,0 м.

2.3 Архитектурное и объёмно-планировочное решение

Проектируемый жилой дом 2 класса ответственности и 2 степени пожарной безопасности представляет собой комплекс, состоящий из двух 16-этажных объемов (14А и 14Б), объединенных 2-этажным встроенно-пристроенным объемом физкультурно-развлекательного центра, и является частью проектируемой застройки квартала, развивающей заложенный в проекте принцип замкнутой периметральной застройки.

Принцип формирования архитектурной пластики фасадов и применяемых отделочных материалов приняты вувязке сархитектурно-планировочным решением всего квартала. 3.3" В наружной отделке здания предусмотрено сочетание цветной отделки вентилируемого фасада типа "Марморок", белой штукатупки "Лаэс" исплитерного бессер-блока.

Первый и второй этажи здания предназначены для размещения супермаркета (1этаж) и физкультурно-развлекательного комплекса, который включает в себяследующие элементы: бильярдная, -универсальный зал для

спортивных и зрелищных мероприятий, гимнастический и тренажерный залы, сауны, массажная, бар-буфет

Вход в супермаркет расположен по оси пешеходной аллеи, идущей по оси бульвара Саид-Галиева, и открыт как со стороны улицы Зорге, так и со стороны двора, предусматривая возможность организации сквозного прохода и бутиковой торговли.

На жилых этажах высоток размещаются 1-, 2-, 3 - комнатные квартиры, имеющие планировку и объемные показатели различной степени комфортности в соответствии с пожеланиями заказчика.

Каждая 16-этажка обеспечена незадымляемой лестничной клеткой, двумя пассажирскими лифтами и системой мусороудаления.

Все входы в здания, а также горизонтальные и вертикальные коммуникации внутри здания запроектированы с учетом передвижения инвалидов.

2.4 Конструктивное решение

Здание запроектировано каркасно-монолитным. Расчетная схема представляет собой сетку колонн, связанных между собой жесткими дисками перекрытий.

Диафрагмами жесткости являются монолитные железобетонные лестничные клетки и монолитные стены, расположенные во взаимно перпендикулярных направлениях на всю высоту здания

5.3.3а относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 191,30. 5.4. Фундаменты запроектированы на основании отчета об инженерно - геологических изысканиях.

Основанием плиты служит глина твердая легкая. Проселочными и набухающими свойствами не обладает. Расчетные показатели следующие: у"2,02г/см3 ,ф-22 град.,с-0,051 МПа, Е-23 МПа, КО. Подземные воды

вокрыты на глубинах 4.3 - 7.5 м от поверхности. Прогнозируется кратковременное появление "верховодки". По отношению к бетону подземные воды не агрессивны.

По степени устойчивости относительно карстовых провалов территория отнесена к V категории - относительно устойчивой.

Фундамент блоков "А" и "Б" жилого дома выполнен в виде железобетонной плиты на отм. -4,000, высотой 1200 мм из бетона марки В15, армированной в верхней и нижней зонах сварными сетками. Под фундаментную плиту выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5.

Под колонны пристроенной части здания фундаменты запроектированы столбчатые монолитные на отм. -3,400 из бетона кл. В25. Под наружные стены подвала и первого этажа пристроя фундаменты запроектированы из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Стены подвала выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из одного слоя гидроизола на отметке -0.10, из цементно-песчаного раствора состава 1:2 на отметке -2.80; вертикальная гидроизоляция - обмазочная.

Наружные стены самонесущие, с поэтажной разрезкой. На первых двух этажах внутренний слой выполнен из пенобетонных блоков с утеплением плитами "IZOVER" Y=40 кг/м3 и наружной облицовкой блоками "Бессер". Выше второго этажа внутренний слой выполнен из керамического кирпича с утеплением плитами "IZOVER" Y=40 кг/м3 и наружной облицовкой вентилируемой фасадной системой типа "Марморок".

Лестница жилого дома выполнена из сборных железобетонных элементов: подкосоурных балок, косоуров и ступеней по зак. 27.96 вып.1 (КПД). Площадки железобетонные монолитные. Лестница во встроенной части блока "А" монолитная по металлическим косоурам.

Шахты лифтов монолитные. Мусоропровод принят из асбестоцементных труб диаметром 300 мм со стандартными комплектующими.

Кровля принята комбинированная: частично плоская инверсионная, частично скатная из гладкого металлического листа по металлическим стропилам. В местах скатной кровли расположен холодный чердак.