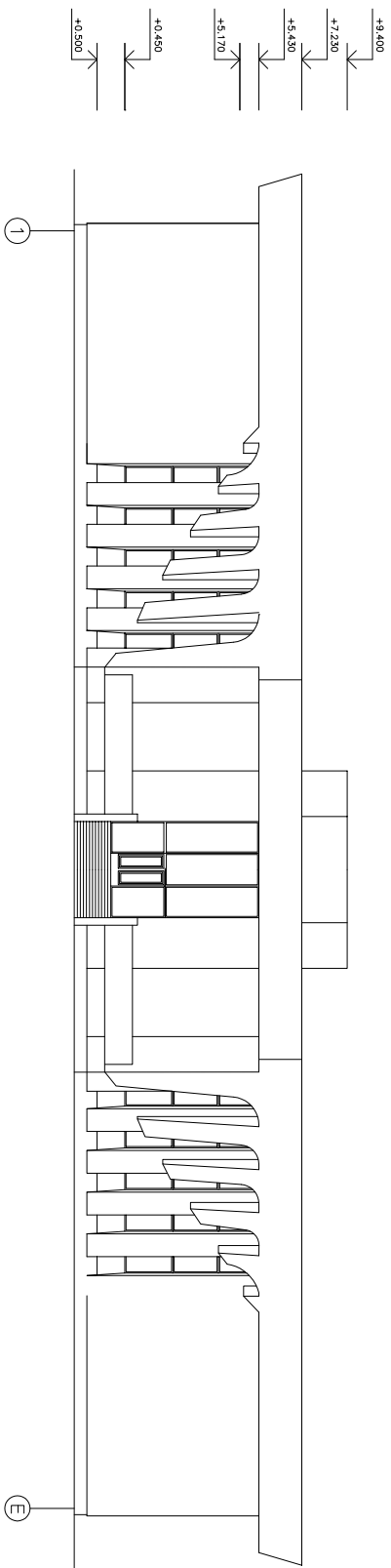
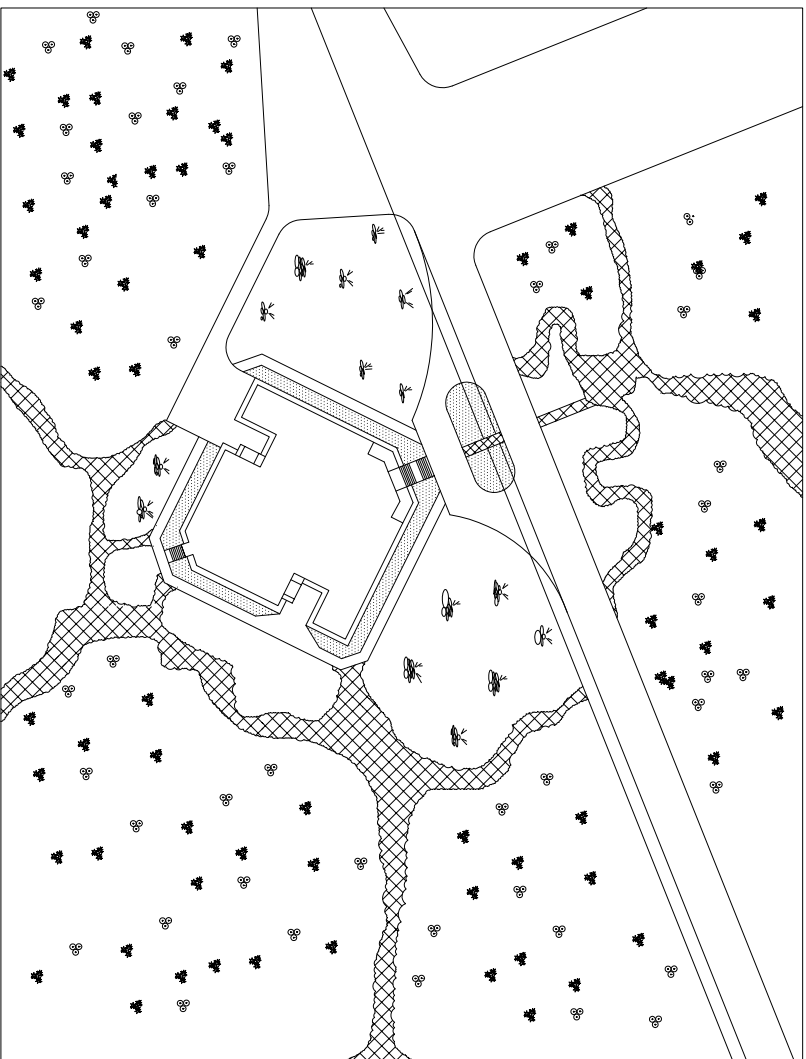
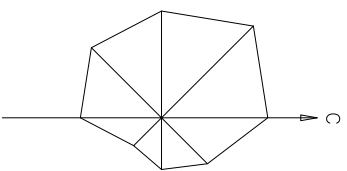


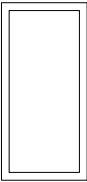
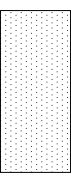
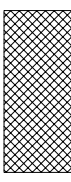



Фасад 1-Е

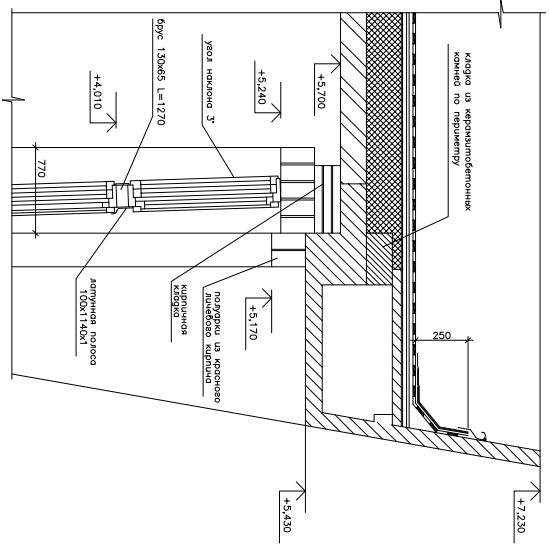
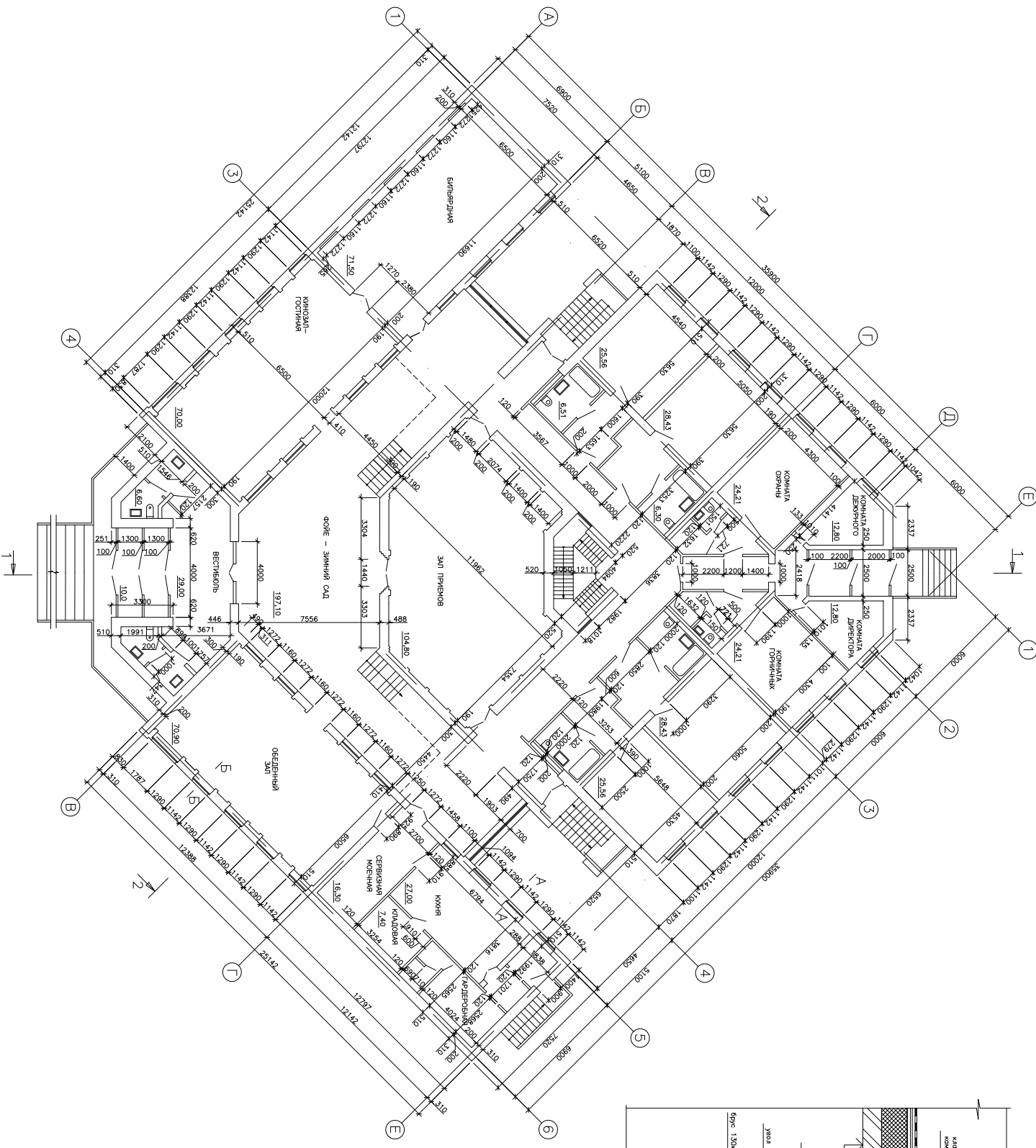


Генплан

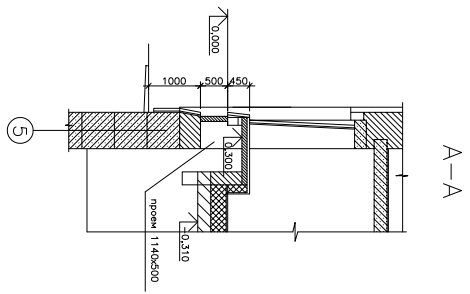


Условные обозначения

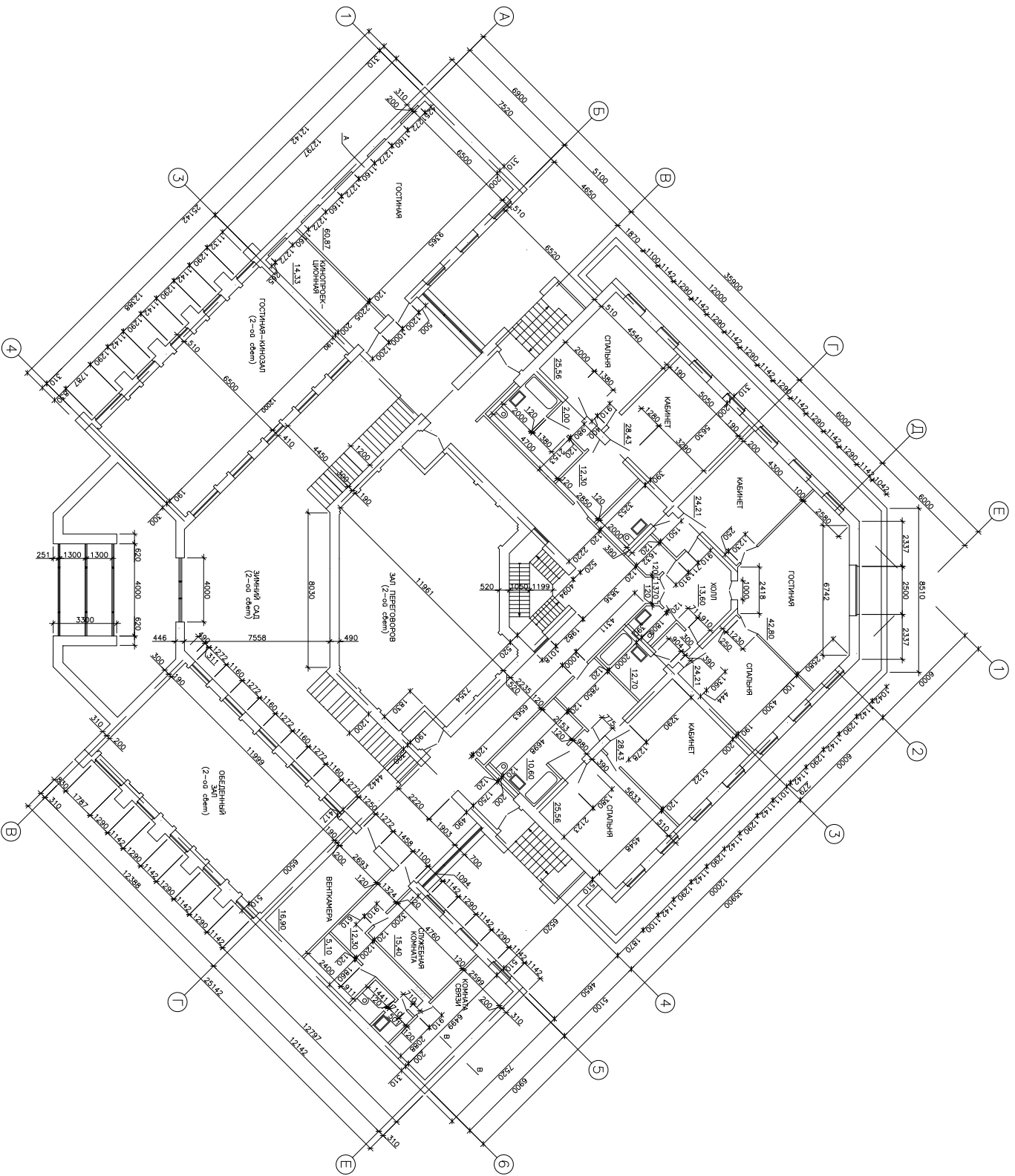
-  — Проектируемое здание
-  — Газон
-  — Плиточное покрытие
-  — Композиции из камней
-  — Лиственные насаждения
-  — Хвойные насаждения



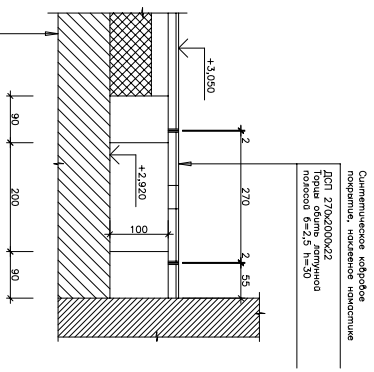
Б-Б



А-А

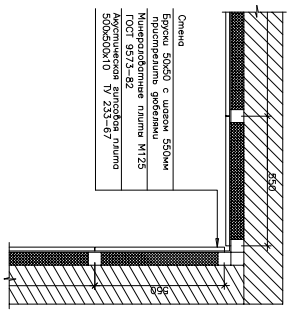


В-В



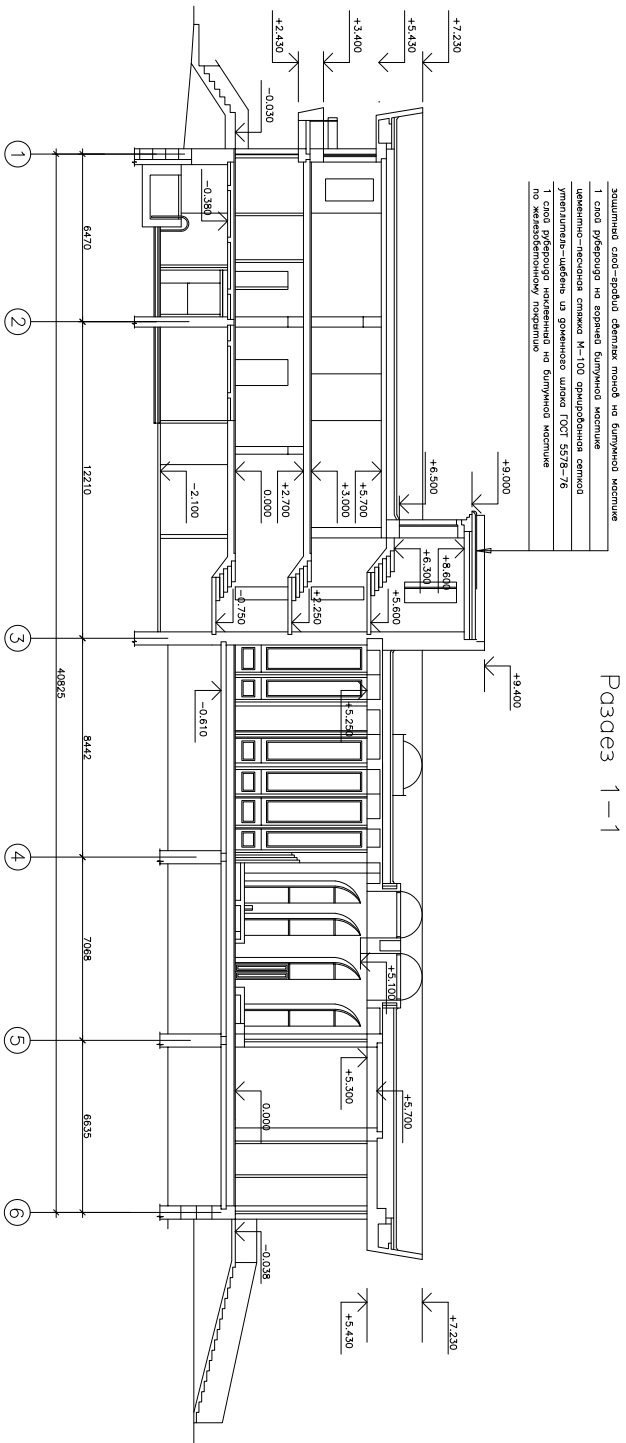
Окна с двойным остеклением
 покрытие, покрытие напольное
 ДСП 2700x2000x22
 Трехконтурная рама
 полость 6x2,5 П=30
 Цветовая окраска 150
 Звукоизоляция 100

А-А

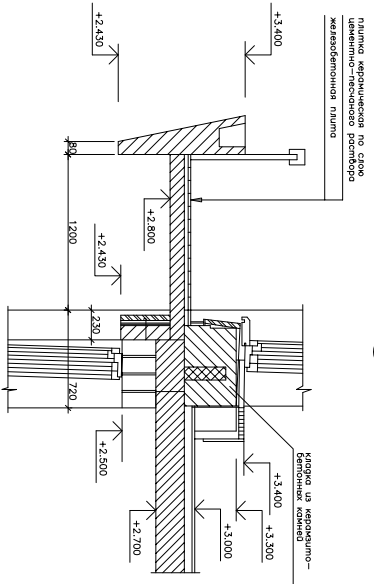


Стена
 60x60 с лотком 50мм
 Пропитанная гипсовая
 штукатурка, гипсовые
 штукатурочные плиты М125
 ЛОСТ 9572-82
 Акустическая штукатурка
 100мм

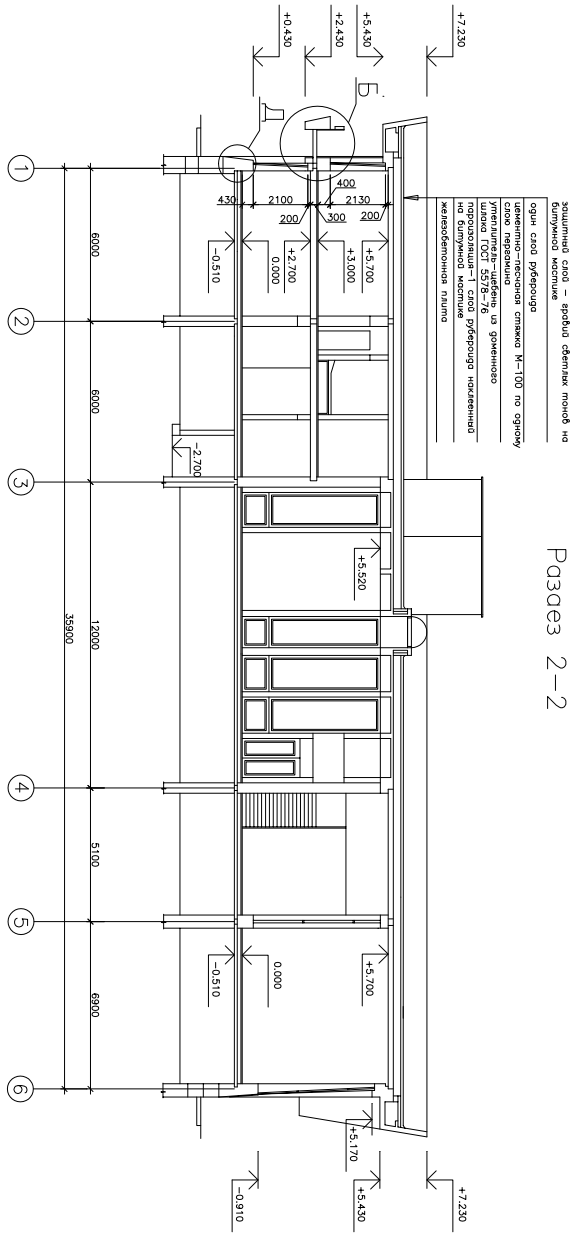
Разрез 1-1



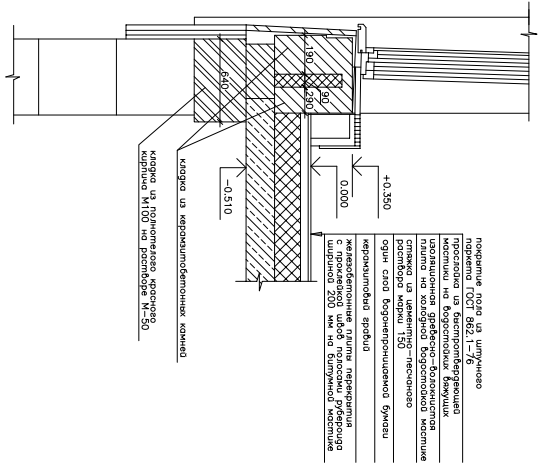
Б



Разрез 2-2



Д



Содержание

Введение.....	11
Раздел 1 Сравнение вариантов.....	12
1.1. Описание вариантов.....	13
1.2. Расчет стоимости экономического	13
1.1.1. Первый вариант.....	15
1.1.2. Второй вариант.....	16
1.1.3. Третий вариант.....	17
1.1.4. Четвертый вариант.....	18
1.2. Расчетная часть.....	19
1.3. Стоимость экономической эффективности в ценах 2003 г....	21
Раздел 2 Архитектурно-строительная часть.....	22
2.1. Исходные данные.....	23
2.2. Генеральный план, вертикальная планировка и благоустройство.....	23
2.3. Объемно-планировочное решение.....	24
2.4. Конструктивные решения.....	25

2.5. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.....	26
2.5.1. Теплотехнический расчет стенового ограждения.....	26
2.5.2. Теплотехнический расчет покрытия.....	29
2.6. Отделка здания.....	31
2.6.1. Внутренняя отделка.....	31
2.6.2. Наружная отделка.....	32
2.7. Инженерное оборудование здания.....	32
2.7.1 Отопление и вентиляция.....	32
2.7.2. Водоснабжение и канализация.....	33
2.8. Электроснабжение, телефонизация и радификация.....	33
2.9. Противопожарные мероприятия.....	34
Раздел 3 Расчетно-конструктивная часть.....	27
3.1. Оптимизация типовой панели перекрытия по критерию минимальной стоимости.....	36
3.1.1. Вариант 1.....	36
3.1.1.1. Расчет плиты перекрытия.....	37

3.1.1.2.Определение фактической себестоимости и трудоемкости панели.....	39
3.1.2. Вариант 2.....	43
3.1.2.1. Расчет плиты перекрытия.....	44
3.1.2.2.Определение фактической себестоимости и трудоемкости панели	47
3.1.3.Соотношения затрат и трудоемкости по 1-му и 2-му варианту.....	49
3.2. Расчет сборного ленточного фундамента.....	50
Раздел 4 Основания и фундаменты.....	53
4.1. Оценка инженерно-геологических условий площадки строительства	54
4.2. Нормативные значения физико-механических свойств грунтов.....	55
4.3. Определение расчетных значений физико-механических свойств грунтов.....	55
4.4.Определение размеров подошвы ленточного фундамента.....	57
4.4.1. Сбор нагрузок.....	57
4.4.2. Определение размеров подошвы для сечения 1-1.....	58
4.4.3. Определение размеров подошвы для сечения 2-2	61
4.5. Расчет осадки основания.....	64

Раздел 5 Технологическая карта на совместное производство каменных и монтажных работ.....	66
5.1. Область применения.....	67
5.2. Составление калькуляции трудовых затрат.....	67
5.3. Составление графика производства работ.....	70
5.4. Технология и организация производства работ.....	72
5.4.1 Организация кладки стен.....	72
5.4.2. Выбор крана по техническим параметрам.....	74
5.5. Техника безопасности при производстве каменных работ	76
Раздел 6 Организационная часть.....	79
6.1. Разработка календарного плана производства работ.....	80
6.1.1. Определение продолжительности строительства.....	80
6.1.2. Ведомость подсчета объемов работ.....	80
6.1.3. Определение затрат труда.....	81
6.2. Проектирование стройгенплана объекта.....	83
6.2.1. Потребность в механизмах.....	83
6.2.2. Расчет временных зданий и сооружений для обслуживания строительства.....	84

6.2.3. Расчет площади складов и материально-технических ресурсов.....	85
6.2.4. Расчет временного энергоснабжения.....	86
6.2.5. Расчет временного водоснабжения.....	87
Раздел 7 Экономическая часть.....	90
7.1. Пояснительная записка.....	91
7.2. Локальная смета на общестроительные работы.....	92
7.3. Объектная смета.....	102
7.4. Сводный сметный расчет.....	103
7.3. Расчет сметной стоимости затрат на каменную кладку по ГЭСН.....	106
Раздел 8 Безопасность жизнедеятельности.....	110
8.1. Организация строительной площадки.....	111
8.2. Погрузо-разгрузочные работы.....	111
8.3 Каменные работы.....	112
8.4. Монтажные работы.....	113
8.5 Кровельные работы.....	114

8.6. Отделочные работы.....	115
8.7. Охрана земель от воздействия объекта.....	115
Список литературы.....	117

2.3. Объемно-планировочное решение

Здание гостиничного типа предназначено для строительства в поселке «Горные ключи» и представляет собой 2-х этажный объем ромбовидный в плане, ориентированный главным входом на север.

На первом этаже расположен вестибюль с санузлами, жилые номера, фойе – зимний сад и примыкающие к нему 2-х светные помещения зала приемов, обеденного зала и кинозала – гостиной. Все эти помещения имеют высоту 6 метров. Фойе – зимний сад аркадами связан с обеденным залом и кинозалом – гостиной с целью освещения его боковым светом, помимо этого фойе – зимний сад освещается с торцов и в центре зенитными фонарями. Гостиная – кинозал предназначена для отдыха проживающих, проведения концертов, а так же для демонстрации широкоэкранных кинофильмов. Зал приемов расположен в центре объема и освещается зенитными фонарями.

К зимнему саду примыкает бильярдная и технологические помещения пищеблока. Пищеблок при обеденном зале состоит из кухни, моечной – сервизной, небольшой кладовой и гардероба персонала с санузлом. Кухня оборудуется двумя эл. плитами секционными модулированными 4-х конфорочными, жарочным двухкамерным шкафом, бытовым холодильником, разделочными столами, кухонной машиной, 2-х гнездной моечной ванной.

С южной стороны объема находится группа жилых помещений – 4 одноместных номера и помещения обслуживающего персонала с самостоятельным входом.

Из фойе – зимнего сада две лестницы ведут на второй этаж, где расположены малая гостиница, служебные комнаты связи, группа жилых номеров – 2 двухкомнатных и 1 трехкомнатный. Двухкомнатные номера планировочно решены так, что при необходимости их можно занять покомнатно. Все номера оснащаются телевизорами, холодильниками и мягкой мебелью отечественного производства.

Помимо 2-х главных лестниц, ведущих из зимнего сада на 2-й этаж,

помещения первого и второго этажей связаны внутренней лестницей, освещаемой через оконные проемы в выходе на кровлю. Эта же лестница ведет в подвальный этаж. В подвале расположена сауна с бассейном, подсобным помещением (буфетной), раздевалкой, комнатой отдыха и другие вспомогательные и технологические помещения. В подсобном помещении (буфетной) устанавливаются производственные столы, холодильники настольная эл. плитка, в комнате отдыха при сауне – комплект мебели для отдыха и телевизор. Подвал имеет два входа со стороны зеленой зоны.

Объемно – планировочные показатели:

1. Площадь застройки $S_{\text{застр.}} = 1294,1 \text{ м}^2$;
2. Рабочая площадь $S_{\text{раб.}} = 416,54 \text{ м}^2$;
3. Общая площадь $S_{\text{общ.}} = 1915,4 \text{ м}^2$;
4. Строительный объем $V_{\text{стр.}} = 7682,3 \text{ м}^3$;
5. Объемно-планировочные коэффициенты:

$$K_1 = S_{\text{раб.}} / S_{\text{общ.}} = 416,54 / 1915,4 = 0,22;$$

$$K_2 = V_{\text{стр.}} / S_{\text{раб.}} = 7682,3 / 416,54 = 18,44.$$

2.4. Конструктивные решения

Конструктивная схема здания представляет собой пространственную систему продольных и поперечных стен, объединенных в единое целое жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных фундаментных плит.

Стены подвала и техподполья – из бетонных блоков.

Стены наружные – из полнотелого красного кирпича $\gamma = 1800 \text{ кг/м}^3$.

Стены внутренние – из кирпича и мелких керамзитобетонных камней.

Перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных панелей.

Лестницы - сборные железобетонные ступени. Лестничные площадки – монолитные железобетонные.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм и из мелких керамзитобетонных камней толщиной 90 мм.

Кровля – совмещенная, плоская, рулонная с внутренним водостоком.

Полы – паркетные, керамическая плитка, мраморная, ковровые.

Окна, двери – по ГОСТ.

Отмостка – бетонная, шириной 1 м.