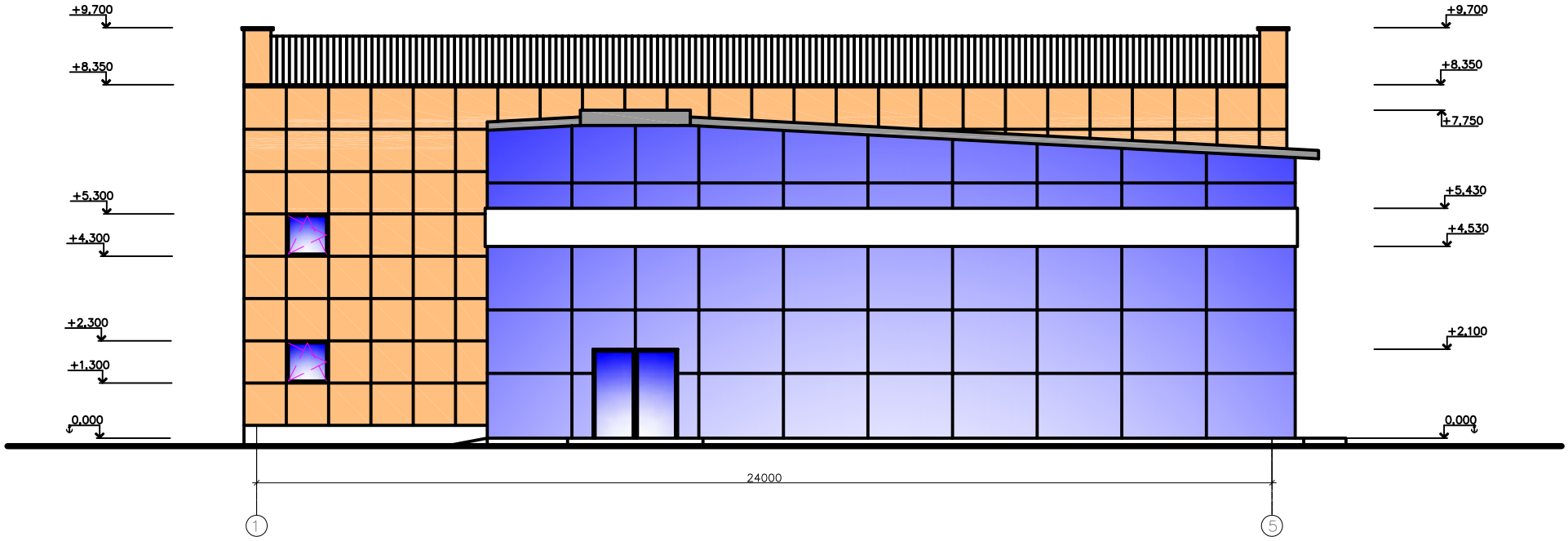
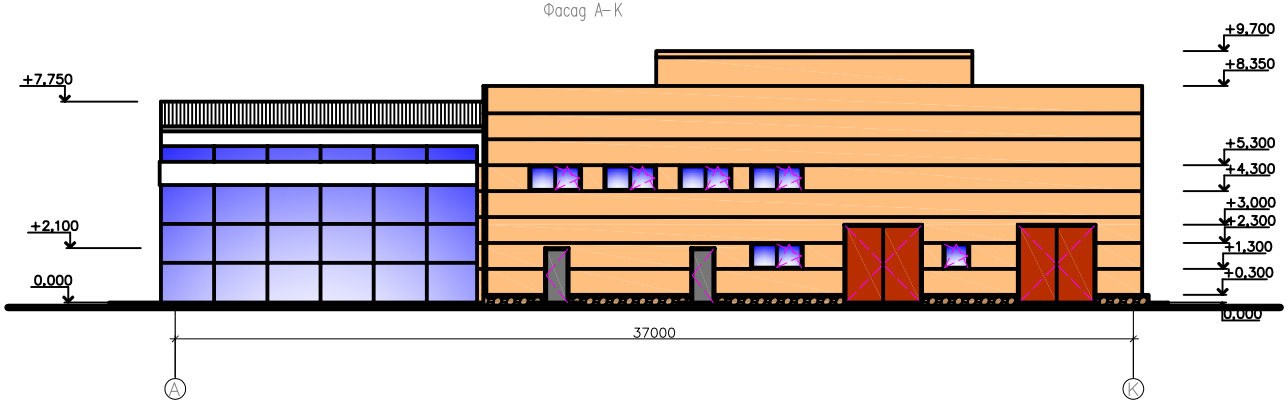
Фасад 1–5



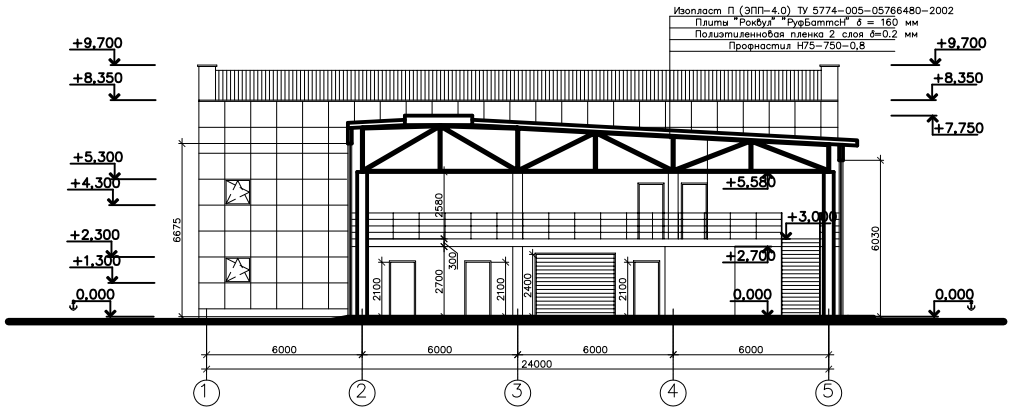
Фасад А–К



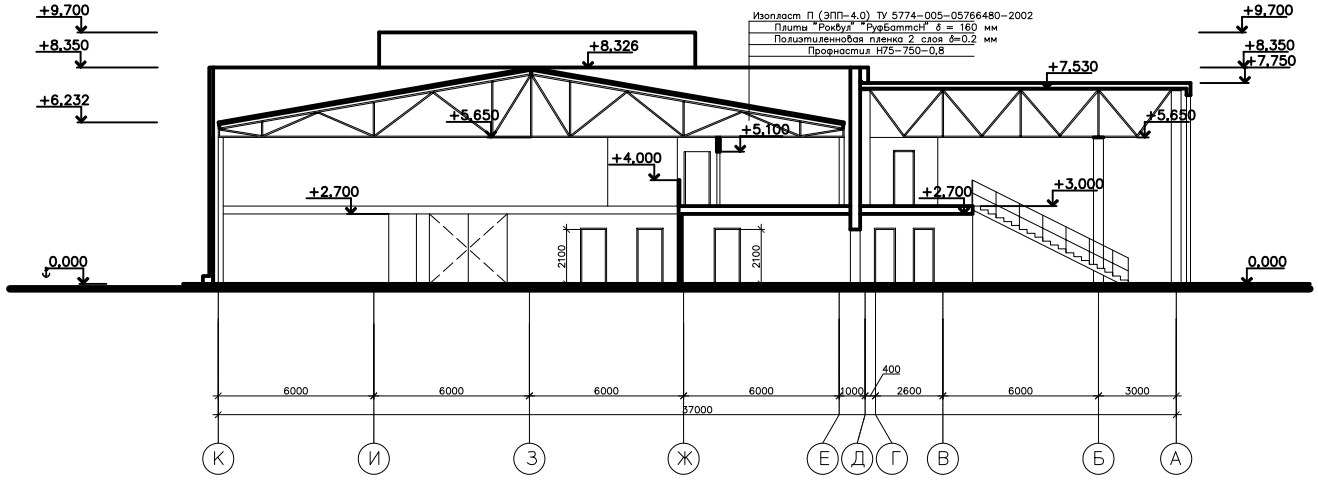
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Копировал Формат А1

Разрез 1–1

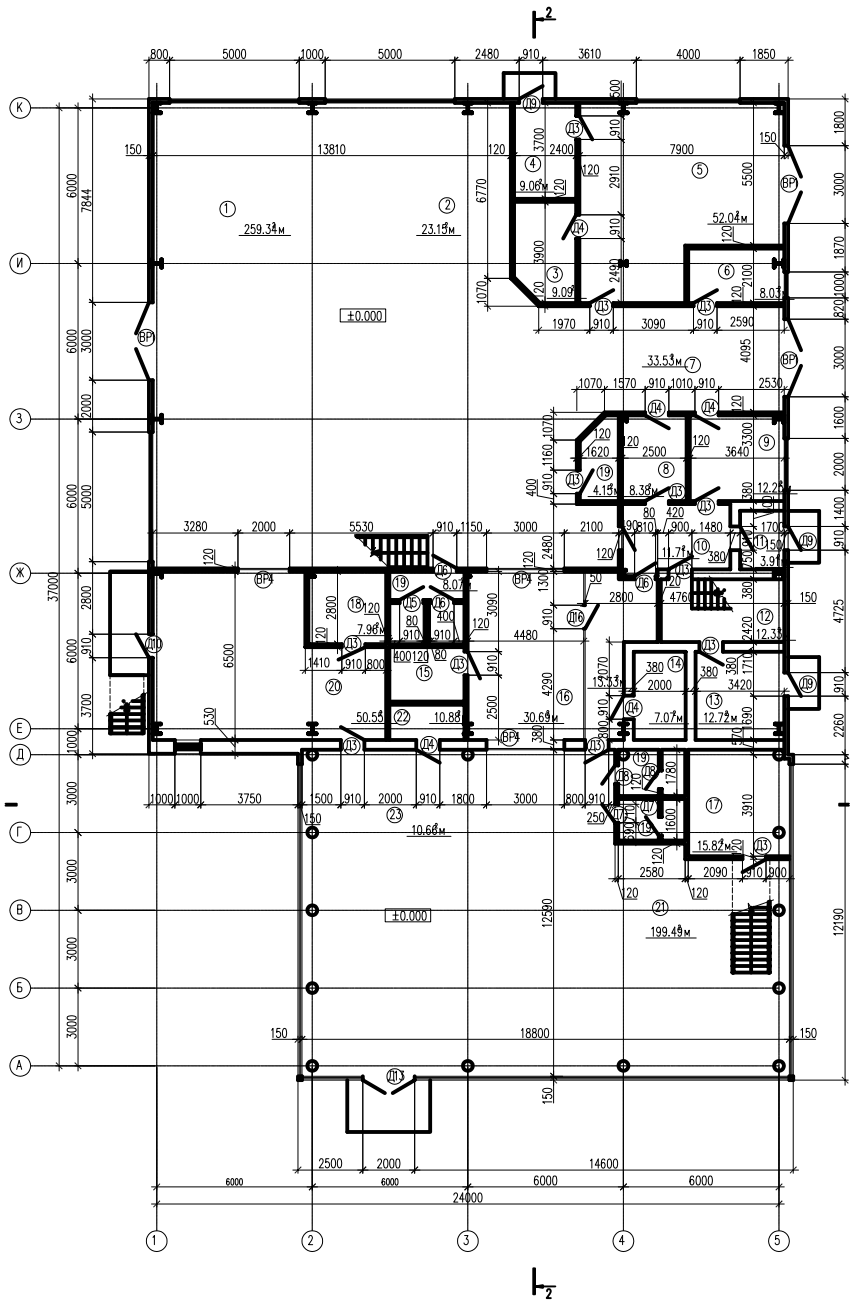


Разрез 2–2

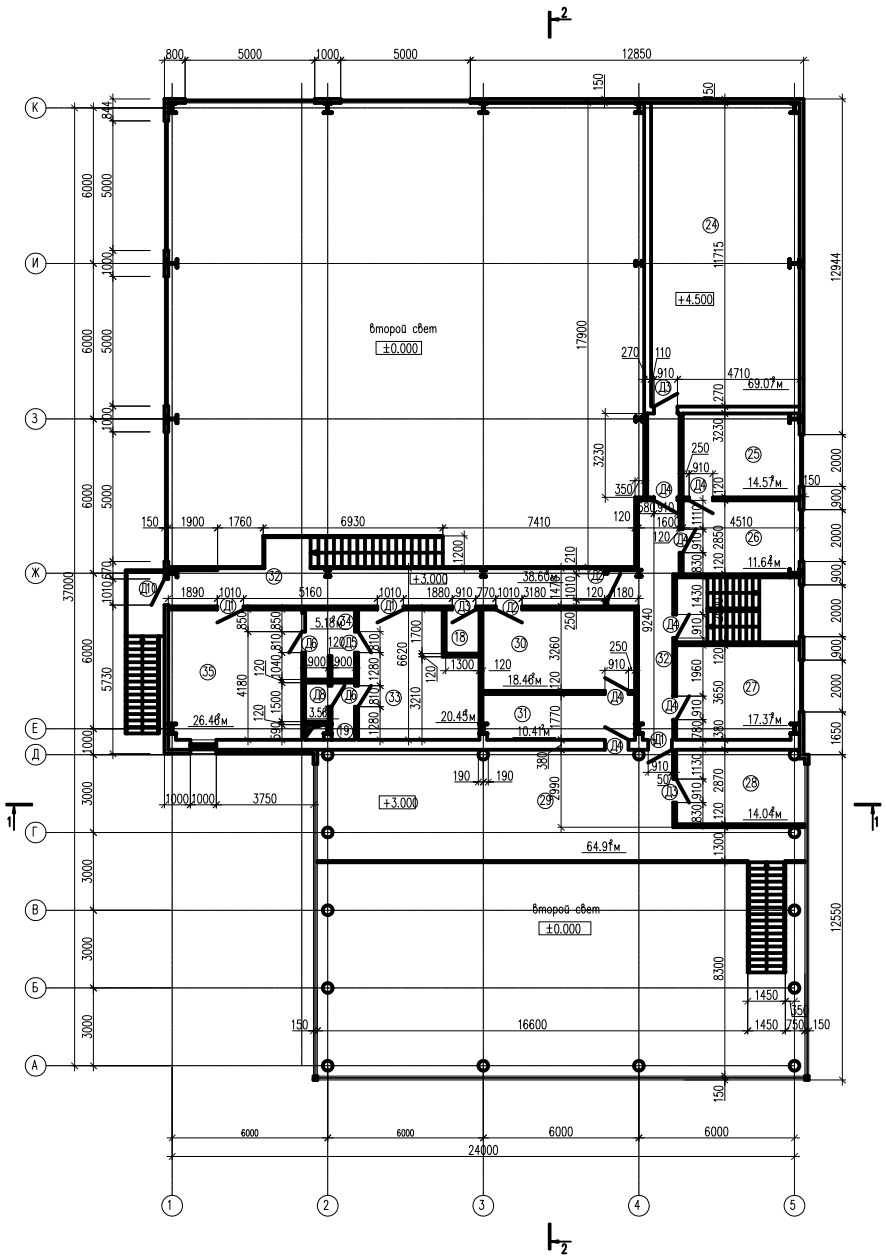


Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План на отм. ± 0,000.



План на отм. +4,500.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Участок предпродажной подготовки технического обслуживания и ремонта автомобилей		
2	Шиномонтажный участок		
3	Компрессорная	9,10	
4	Комната сушки спецодежды	9,10	
5	Участок уборочно-моечных работ	52,10	
6	Участок зарядки аккумуляторов	8,10	
7	Пост приемки автомобилей		
8	Инженер по приемке и выдаче	8,40	
9	Старший мастер. Мастера.	12,30	
10	Коридор	11,70	
11	Тамбур	3,90	
12	Лестничная клетка	24,80	
13	Тепловой узел	12,80	
14	Электрощитовая	7,10	
15	Клиентская	13,40	
16	Место выдачи автомобиля клиенту	30,70	
17	Пожарный пост и комната охраны	15,80	
18	Помещение МОП	6,50	
19	Санузлы	21,20	
20	Склад запчастей	50,60	
21	Продажа запчастей		
22	Касса	10,90	
23	Демонстрационный зал		
24	Вентиляция	69,07	
25	Кабинет директора	14,57	
26	Кабинет секретаря	11,64	
27	Кабинет главного бухгалтера	17,37	
28	Бухгалтерия	14,04	
29	Антресоль с местом для отдыха и баром	78,95	
30	Комната приема пищи	18,46	
31	Подсобное помещение	10,41	
32	Коридор	42,97	
33	Гардеробная персонала	20,45	
34	Душевая	5,18	
35	Гардеробная персонала	28,46	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ……5
1. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ……..6
1.1 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН……6
1.2 КРАТКИЕ ХААКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ СООРУЖЕНИЯ……7
1.3 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ……10
1.4 ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ……13
2. РАСЧЕТНО-КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ……...21
2.1 ВАРИАНТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ……..21
2.2 РАСЧЕТ ТРАПЕЦЕВИДНОЙ ФЕРМЫ……36
2.3 РАСЧЕТ ФУНДАМЕНТА……72
2.4 РАЗДЕЛ САПР……..87
3. ТЕХНОЛОГИЯ МОНТАЖА……100
3.1 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.100
3.2 ПОДСЧЕТ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО – МОНТАЖНЫХ РАБОТ..101
3.3 ПОДБОР МОНТАЖНОЙ ОСНАСТКИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ……102
3.4 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ МЕХАНИЗМОВ……. 102
3.5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА……108
3.6 УКАЗАНИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ……..109
4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА……..114
4.1 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМА РАБОТ……...114
4.2 ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ТРУДОЕМКОСТИ РАБОТ…….117
4.3 ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ……...119
4.4 РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА
4.5 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ВОДЫ ДЛЯ НУЖД СТРОИТЕЛЬСТВА….123
4.6 РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ЭЛЕКТРОЭНРГИИ…….123
5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ…….125

6. РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА ЗАЩИТЫ ОТ РАДИОАКТИВНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ ЗДАНИЯ АВТОЦЕНТРА……..142
7. БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ЗДАНИЯ ДИЛЛЕРСКОГО АВТОЦЕНТРА……145
7.1. БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО – МОНТАЖНЫХ РАБОТ…….145
7.2 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ…….148
7.3. РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ САНИТАРНО – ГИГЕНИЧЕСКИХ И БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ……..150
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК……..152

1.2. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ СООРУЖЕНИЯ

Автосалона и станции технического обслуживания автомобилей представляет собой 2–этажное прямоугольное в плане здание с размерами 30х37 м.

Несущие конструкции – стальной каркас.

Кровля запроектирована скатной с наружным водостоком.

1.2.1 Наружная и внутренняя отделка

Наружные стены запроектированы однослойными из стеновых сендвич–панелей ТЕРМОПАНЕЛЬ ПСБ 150.

Во внутренней отделке стен применяется: штукатурка, шпатлевка, керамическая плитка, алкидная и водоэмульсионная краска. В качестве покрытий полов применяются: самонивелирующие (наливные) полиуретановые бесшовное покрытие, гранитокерамическая плитка, гомогенное покрытие, гранит термообработанный.

Заполнение оконных и дверных проемов из алюминиевого профиля. Остекление – тройное.

Помещение предпродажной подготовки, технического обслуживания и ремонта автомобилей оснащены металлическими воротами.

Витражи демонстрационного зала выполнены из алюминиевого профиля индивидуального изготовления.

На 1–м этаже расположены: участок предпродажной подготовки технического обслуживания и ремонта автомобилей; шиномонтажный участок; компрессорная; комната сушки спецодежды; участок уборочно – моечных работ; участок зарядки аккумуляторов; пост прямой приемки автомобилей; инженер по приемки и гарантии; комната мастеров; место выдачи автомобилей клиенту; пожарный пост и комната охраны; склад запчастей; демонстрационный зал.

На 2–м этаже расположены: кабинет директора; кабинет секретаря; кабинет главного бухгалтера; бухгалтерия; комната приема пищи; антресоль с местом для отдыха и баром; гардеробная персонала; кабинет заведующего складом.

1.3.2 Основные конструктивные решения

Фундаменты

Фундаменты запроектированы на естественном основании в виде отдельностоящих, стаканного типа под металлические колонны.

Гидроизоляция

На вертикальные поверхности фундаментов соприкасающихся с грунтом, нанести обмазочную гидроизоляцию из резино–битумной мастики по грунтовке из битума БН 70/30, разжиженного бензином или керосином.

Ограждающие конструкции

Ограждающие конструкции втосалона и станции технического обслуживания автомобилей выполнены из стеновых сендвич- панелей ТЕРМОПАНЕЛЬ ПСБ 150.

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит.

Кровля

Профнастил Н75-750-0,8, пароизоляция, плита «Роквул» «РуфБаттсН» б=160 мм, изопласт П (ЭПП-4.0) ТУ 5774-005-05766480-2002.