

Ведомость дорог, дорожек и площадок

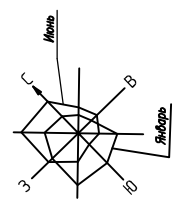
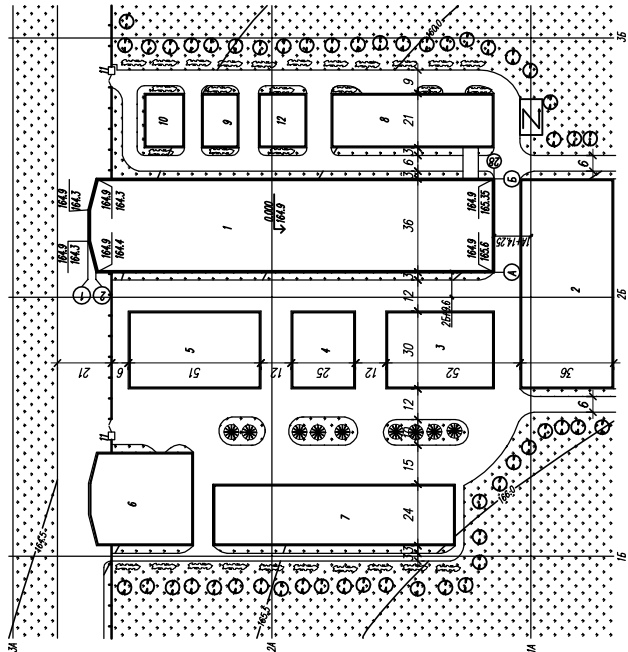
№	Условный код	Наименование	Ед. изм.	Количество
1		Асфальтобетон, тип В	м ²	9196

Ведомость элементов озеленения

Условный код	Наименование породы и вида насаждения	Количество
☀	Ель	9 шт
☾	Липа	50 шт
☼	Штабук	29 шт
☼	Газонная трава	28304 м ²



ГЕНПЛАН 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество
1	Формовый цех	1
2	Склад готовой продукции	1
3	Архитектурный цех	1
4	Паро-сушильный цех	1
5	Рабочий-механический цех	1
6	Административный корпус	1
7	Паркинг	1
8	Бетонно-растворный цех	1
9	Склад запчастей	1
10	Склад черные-окрасочные материалы	1
11	Контрольно-пропускной пункт	2
12	Склад цемента	1

ТЭП

№	Показатель	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	55800
2	Площадь застройки	м ²	18190
3	Площадь озеленения	м ²	28304
4	Площадь асфальтового покрытия	м ²	9196
5	Процент озеленения	%	51

Дополнительный проект			
№	Код	Длина	Ширина
1	1	1	1
2	2	1	1

1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Наименование объекта – Цех по производству сборно-монолитного каркаса применяемого в строительстве жилых домов.

1. Место строительства - г. Чебоксары;
2. Климатический район – II;
3. Район по давлению ветра – II, номинальное значение ветрового давления $W_0=0,3$ кПа.
4. Район по весу снегового покрова – IV, расчетное снеговое давление $S_0=2,4$ кПа;
5. Средняя температура воздуха в отопительный период $t_0 = - 4,9$ °С, продолжительность отопительного периода $z_{от.пер} = 217$ сут.
6. Расчетная температура наружного воздуха - -32 °С;
7. Нормальная зона влажности с обычными геологическими условиями.

1.2. ОБЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

Запроектирован цех по производству СМК.

Важнейшие требования к проектированию зданий - обеспечение правильного соотношения площадей главных и подсобных помещений, в соответствии с их функциональным назначением и взаимосвязями. Как показали исследования и практика отклонение от этих требований приводит к дискомфорту и затрудняет ведение трудовой деятельности. Планировку рабочих комнат определяет их функциональное назначение, состав и размещение мебели и оборудования, создание свободного пространства для передвижения, эстетические требования, модульно-координационная система параметров и связь с соседними помещениями. Целесообразное использование площади и решение функциональных и архитектурно-художественных задач в значительной мере зависит от пропорции помещения в плане, то есть от соотношения ширины и глубины.

Цех по производству СМК предназначен для производства сборных монолитных конструкций.

Комплекс включают следующие группы помещений:

-основные помещения (т.е. необходимые для производственного процесса, см.чертежи)

-вспомогательные помещения (помещения санитарно-гигиенического назначения, отдыха)

-помещения сопутствующих видов обслуживания (медико-восстановительного назначения, раздевалки, массажная, душевой зал, бытового обслуживания, торговли);

-помещения административно-хозяйственного назначения и бытового обслуживания персонала;

-технические помещения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проектируемый объект имеет один главный вход и два отдельных входа для работников. Вертикальное пространство АБК разделено на два этажа, сообщение между которыми происходит по двум лестницам.

Вода к зданию поступает через центральный водопровод микрорайона, канализация присоединена к центральной канализационной сети города равно как и все остальные инженерные сети здания.

Размеры здания в плане по крайним осям: длина 156.5 м, ширина 36 м.

Характеристики здания:

Степень долговечности – II,

Степень огнестойкости – I,

Класс здания – I.

1.3 АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

Наружная отделка.

Наружные стены выполняются из трёхслойных стеновых панелей (рис.1). Цвет оцинкованной и окрашенной стали определяется исходя из стандарта RAL. Ниже приведены цвета, используемые в проекте:

Белый - RAL 9003 Серый - RAL 7004 Синий - RAL 5005

Внутренняя отделка.

Стены и потолки в помещениях оформляются согласно ведомости отделки помещений. Во всех помещениях предусмотрена затирка швов цементно – песчаным раствором.

Плинтуса, поручни лестниц и другие деревянные элементы покрываются масляной краской за два раза колером, соответствующим интерьеру помещения.



Рис.1. Вид трёхслойной панели.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1.4. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ.

Несущие конструкции.

Фермы из равнополочных уголков и тавров.

Колонны.

Металлические из сварных двутавров.

Ригели.

Металлические из сварных двутавров.

Плиты перекрытия.

Перекрытия сборные многопустотные по серии ИЖ- 568-05.

Стены.

Стены выполнены из панелей толщиной 150 мм с утеплителем.
Перегородки – легкобетонные толщиной 100 мм.

Кровля двускатная.

- 1слой наплавленного рулонного материала "ИЗОПЛАСТ-К"(ТУ 5774-005-05766480-95)
- 2слоя "ИЗОПЛАСТ-П"(ТУ 5774-005-05766480-95)
- стяжка из цементного раствора толщиной 60 мм
- теплоизоляция - пенополистирол $\rho=40\text{кг/м}^3, \lambda =0.038 \text{ кг/м}^3$
- пароизоляция - пергамин
- ж/б плита - 220мм

Кровля с уклоном.

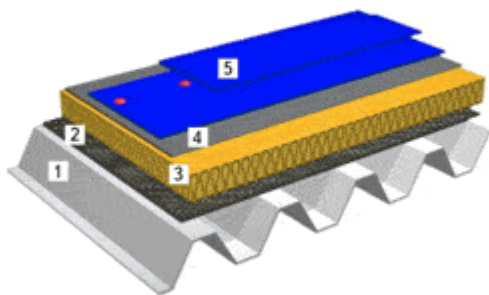


Рис. 2. Мембранная кровля.

- кровельная мембрана типа *Sikaplan-5*
- подстилающий слой-4
- теплоизоляция - пенополистирол $\rho=40\text{кг/м}^3, \lambda =0.038 \text{ кг/м}^3$ -3
- пароизоляция – пергамин-2
- профилированный настил-1

Полы.

Конструкцию полов см. по таблице 1.1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата