

1.1. Исходные данные

Участок застройки расположен в центральной части с. "Березовка", на углу ул. Октябрьская и почтовая. На данный момент территория свободна от застройки. Рельеф участка спокойный и имеет перепад с запада на восток. Абсолютные отметки колеблются от 156,17м до 154,12м.

Климатический подрайон строительства - IV.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -35°C .

Нормативное значение веса снегового покрова – 3,2 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м².

Глубина промерзания грунта – 1,8 м.

Класс здания функ. Пожарной опасности – 4,3

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

1.2. Генеральный план

Проектируемое здание – "Корпус производственно-технологической связи", с. Березовка. Внешняя транспортная связь будет осуществляться с помощью подъездных автомобильных дорог села.

Участок, отведенный под строительство, расположен в центральной части с. Березовка Пермской области, на углу улиц Октябрьская, Почтовая. Территория свободна от застройки за исключением существующего гаража, который подлежит сохранению.

Территория спланирована в виде двух террас: основная – на которой расположен корпус (отм. 155,80) и нижняя, вдоль ул. Октябрьская с тротуаром вдоль улицы, автостоянкой и площадкой отдыха. Покрытие тротуаров, ведущих к главному входу – мелкоразмерная плитка, проезды в асфальтобетонном исполнении.

Ориентация здания в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основная масса зеленых насаждений носит пейзажный характер. Групповые и рядовые посадки обеспечивают затенение площадок в часы наибольшей инсоляции, пыли и ветрозащиту.

Проект вертикальной планировки решен в увязке с отметками прилегающей территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему водостоков здания) по лоткам проезда в ливневую канализацию.

Высотная привязка здания выполнена с учетом особенности рельефа частично в подрезке, частично в насыпи.

Со стороны улицы Октябрьская предусмотрен пожарный проезд, совмещенный с автомобильными проездами и тротуарами усиленной конструкции.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь участка – 6329.0 кв.м..
2. Площадь застройки – 872.4 кв.м.
3. Площадь озеленения – 2378.0 кв.м.
4. Площадь покрытий – 2910.0 кв.м.

В т.ч.:

- 4.1. Проезды – 1288.2 кв.м.
- 4.2. Хозяйственные – 5.25 кв.м.
- 4.3. Прогулочные дорожки – 705.6 кв.м.
- 4.4. Автомобильные стоянки – 776.0 кв.м.

1.3 Объемно-планировочное решение

Проектируемый корпус производственно-технологической связи представляет собой 2-3 этажный объем (угловое решение) с ориентацией главного входа на пересечение ул. Октябрьская и ул. Почтовая. Основной акцент – входная группа: тонированные витражи, портик виде колонн.

3-х этажное здание корпуса производственно-технологической связи предназначено для размещения кабинетов администрации.

На всех рабочих местах предусмотрена возможность подключения компьютера, а в приемной, кроме того, предусмотрен ксерокс и факс.

Кроме того, в корпусе предусмотрен стоматологический кабинет на 2 кресла для оказания терапевтической помощи работникам и буфет-закусочная на 16 посадочных мест. Буфет работает на полуфабрикатах высокой степени готовности. Номенклатуру помещений см. таблицу 1.1.

За нулевую отметку здания принята абсолютная 155.8 м.

Высота этажа в кабинетах 3,3м. В конференс зале и зале психологической разгрузки 4,8м.

Входы в корпус организованы через освещенные вестибюли с местом для размещения круглосуточной охраны с собственным сан. узлом. жильцов дома.

Ниже отм. 0.000 размещен индивидуальный тепловой пункт, пожарная насосная и техподполье для прокладки инженерных сетей. Все эти помещения имеют обособленные входы.

Выходы на кровлю и чердак организованы по лестничным маршам и площадкам, также предусмотрена установка наружных металлических лестниц для выхода на кровлю. На перепадах кровли предусмотрены лестницы. По всему периметру кровли предусмотрено металлическое ограждение. Отвод атмосферных осадков с кровли здания предусмотрен наружный – организованный (по водостокам). Над перекрытием всего здания расположен проходной чердак.

Фасады здания, решены таким образом, чтобы основной акцент был перенесен на главный вход, расположенный в наружном углу здания.

Акцентирование главного входа осуществляется за счет устройства тонированных витражей, портика в виде колонн. Силуэт фасадов создается за счет Г образной формы здания с ярко выраженной входной группой и эркером. Длинная часть здания ориентирована на ул. Октябрьская, дворовая часть представляет собой хозяйственную зону.

В качестве отделочного материала фасадов использована система вентилируемых фасадов U-кон, с облицовкой керамогранита двух цветов.

По осям Е, до пересечения с осью 6 устроен деформационный осадочный шов.

Размеры здания в осях 1-8: 48,63м.; в осях А-И: 34,98м.; в осях Б-Е : 14,41м.; в осях 7-8: 9,12м.

В целях благоприятной, безбарьерной среды для передвижения маломобильных групп населения предусмотрено:

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: 5% (продольный) и 1% (поперечный);
- для входа в здание предусмотрен пандус с бортиками высотой 7 см и поручнями;
- на автостоянке предусмотрено 2 места для личных автотранспортных средств инвалидов на расстоянии 40 м от входа в здание;
- на местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней принята 4см;
- покрытие пешеходных дорожек выполнено с толщиной швов между плитами 1,5см.

1.4. Конструктивное решение

Конструктивная схема здания решена с внутренними и наружными несущими стенами толщиной 510 и 380мм, объединенные между собой плитами перекрытия в единую пространственную систему.

Основные конструкции жилого дома:

- Фундаменты – ленточные, плиты ж/б по ГОСТ 13580-85 (см. гр. ч. лист 7).
- Стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Выше земли из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-95.
- Стены наружные – внутренний слой на 1-3 этажах из керамического утолщенного пустотелого кирпича по ГОСТ 530-95 $\delta=510\text{мм}$. 2-й слой – утеплитель Rockwool плиты Венти Батс $\delta=150\text{мм}$.
- Стены внутренние – керамический утолщенный пустотелый кирпич

К-175 по ГОСТ 530-95 $\delta=380$ мм. и $\delta=510$ мм.

- Перегородки межкомнатные – из листов гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением шумопоглощающим материалом Rockwool Лайт Батс ($\delta=100$ мм). И керамический кирпич по ГОСТ 530-95 ($\delta=120$ мм).
- Перегородки санузлов– из листов влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу с заполнением шумопоглощающим материалом Rockwool Лайт Батс ($\delta=100$ мм).
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1,2,3. (см. гр. ч. лист 3,4).
- Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1, в.60,63; 1.242.1-3, в.1 и монолитные участки. (см. гр. ч. лист 5).
- Лестницы –сборные ж/б шириной 1200мм, для высоты этажа 3.3м 2ЛФ 39.12.17.-5 по серии 1.251.1 вып.1. Отдельные ступени сборные ж/б по ГОСТ 8717.1-84.
- Лестничные площадки – сборные ж/б по серии 1.252.1.4 вып.1.
- Кровля – скатная, плоский лист с полимерным покрытием (система ИНСИ) , цвет синий темный. (см гр. ч. лист , 6 узел 1,2).
- Окна – металлопластик с тонированным стеклом.(см. гр.ч. спецификацию элементов заполнения проемов).
- Двери –по ГОСТ 6629-88; 6629-88
- Полы – (см. таблицу 1.2 экспликация полов).
- Внутренняя отделка – (см. табл 1.3. Ведомость отделки помещений).
- Наружная отделка – стены: вентилируемые фасады U-кон с облицовкой керамогранитом двух цветов. Цоколя: облицовка натуральным камнем (гранит).
- Витражи – металлопластик с тонированным стеклом. (см. гр.ч. спецификацию элементов заполнения проемов).

Экспликация помещений.

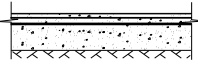

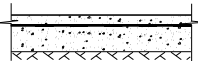

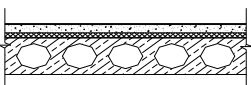
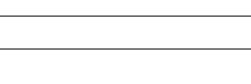
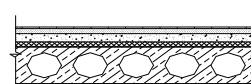

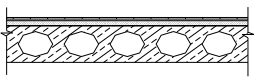
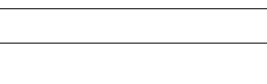
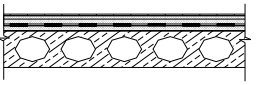

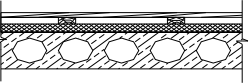
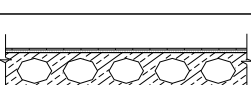
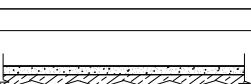
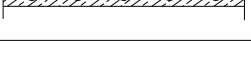


Таблица 1.1

№ помещений	Наименование	Площадь м2
	1 этаж.	
1.	Тамбур	10.5
2.	Вестибюл	62.7
3.	Туалет	27.9
4.	Холл конференц. зала	41.4
5	Буфет	40.4
6	Подсобная	10.2
7	Кабельная	14.0
8	Связь	20.0
9	Резервный кабинет	15.4
10	Профком	15.3
11	Инспектор ВОХР	15.3
12	Электрощитовая	5.7
13	Материальная	10.3
14	Стоматолог	38.3
15	ОМТС	15.3
16	ОМТС	16.2
17	Экзаменационный кабинет	15.3
18	Кабинет ОТ и ТБ	21.2
19	Гардероб	14.2
20	Кабинет охраны	9.9
21	Оружейная	5.6
22	Конференц. зал	127.6
23	Материальная	16.7
24	Коридор	62.9
25	Холл	12.2
26	Венткамера	12.9
27	Тамбур	2.1
	3 этаж.	
	Лестница	60.8

3	Туалет	9.7
28	Помещение уборщиков	10.6
24	Коридор	139.0
25	Холл	37.2
29	Инженер по пром. безопасности.	29.6
30	Материальная бухгалтерия	40.6
31	Программисты	45.8
32	Зам. глав. бухгалтера	17.3
33	Архив	42.0
34	Зав. хоз.	15.0
35	ОООС	14.7
36	Инженер строитель	14.8
37	Инженер землеустроитель	14.9
48	Глав. бухгалтер	18.2
39	Расчетная бухгалтерия, касса	35.5
40	Тамбур	11.9
41	Комната отдыха	32.7
42	Подсобная	4.6

Экспликация полов

Таблица 1.2

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и т.д.), мм	Площадь м ²
Технополые.	1		Бетон класса В7,5 – 50 Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 – 20 Гидроизоляция Подстилающий слой из бетона В 7,5 – 100 Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм	990.0
				
Конференц зал,	2		Линолеум на теплоизолирующей подоснове – 5 Стяжка из цем.-песч. р-ра М150 –20 Гидроизоляция NECPOР – ячеистый бетон – 80 Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 40–60 мм	149.43
				
Кабинеты, охрана коридоры, буфет кладовые 1эт.	3		Линолеум на клеящей мастике –5 Стяжка из легкого бетона, классаВ5 –50 Гидроизоляция Слой теплоизоляционный–плиты из пенопласта полистирольного, марка 50 –30 Ж/б плита перекрытия –220	431.46
				
Сан. узлы 1 этаж	4		Плитка керамическая Слой цементно-песчаного раствора, марка 200 –30 Стяжка из цементно-песчаного раствора, марка 200 –40 Гидроизоляция Слой теплоизоляционный–плиты из пенопласта полистирольного, марка 50 –30 Ж/б плита перекрытия –220	53.48
				
холл, тамбур, вестибюль, электрощитовая.	5		Плитка керамическая Слой цементно-песчаного раствора марка 200 –10 Стяжка поризованная из цементно-песчаного раствора –30 Ж/б плита перекрытия –220	242.6
				
сан узлы 2 и 3 этажа.	6		Плитка керамическая Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки 150 –15 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 –20 Гидроизоляционный слой–2 слоя изола (ГОСТ10296–79) на прослойке из битумной мастики –5 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 по уклону –20 Ж/б плита перекрытия –220	48.1
				
Зал психологической разгрузки.	7		Доски для покрытия полов –28 Лаги прямоугольного сечения –40 Слой теплоизоляционный–плиты фбрлитовые на портландцементе, марка Ф–300 –50 Ж/б плита перекрытия –220	149.43
				
Лестничная клетка.	8		Плитка керамическая Слой цементно-песчаного раствора, марка 200 –15 Ж/б плита перекрытия –220	46.9
				
Кабинеты, коридор. 2 и 3 этажей.	9		Линолеум на сухо –5,5 Стяжка из легкого бетона, классаВ5 –30 Гидроизоляция Ж/б плита перекрытия –220	633.74
				

Ведомость отделки помещений

Таблица 1.3

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь м ²	Вид отделки	Высота мм	
Технополые								
Технополые	462.84	Извесковая побелка	608.0	Извесковая побелка	—	—	—	
Венткамера					—	—	—	
Узел ввода					—	—	—	
1, 2, 3 этажи								
Кабинеты, охрана, представительская, комн. отдыха серверная	807.98	Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ"	3093.0	Обои в/к по ул. штукат.	—	—	—	
Материальная, тамбур (при конф. зале) венткамера, электрощитовая, кабельная, помещение уборщиков оружейная	45.96	Ул. клеевая покраска по затирке	167.08	Покраска ЭВА-27 (2' слоя) по ул. штукат.	—	—	—	
Вестибюль,	34.5	Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ"		Керамогранит	51.5	—	—	
тамбур гл. входа,	4.1	1. Утеплитель Урса П30 200мм ПУ5763-002-00287697-97 Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ"						
Санузел, душевая, стоматкабинет, материальная (при стомат кабинете) подсобная, тамбур (при буфете)	119.7	Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ" с моющейся лицевой поверхностью типа MYLAR	432.5	Глазуров. керам. плитка	—	—	—	
Тамбур (в лестн. клетке)	1.36	1. Утеплитель Урса П30 200мм ПУ5763-002-00287697-97 2. Профнастил С15-800-06 ГОСТ24045-94 волной попереk по оцинкованным профилям	1839.0	Стеклообои	—	—	—	
Коридор, холл, конференц. зал, зал психолог. разгрузки, буфет	623.8	Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ"						
Лестн. клетка	30.4	Подвесной потолок типа "АМСТРОНГ"	95.5	Стеклообои	215.7	Глазуров. керам. плитка	2100	
Подсобн. секретаря, Подсобн. тамбур (при комн. отдыха) Подсобн. (при зале психол. разгр.) Тамбур (при кассе)	35.3	Ул. клеевая покраска по затирке	127.3	Ул. клеевая покраска по ул. штукат.	—	—	—	Над раковиной керамич. фартук 600x600 мм= 4м.2