

Ведомость рабочих чертежей основного

КОМПЛЕКТ "АС"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные Генплана Ситуационный план Фасады	
2	Планы Разреза Улиц	
3	Схема расположения колонн, балок и плиты перекрытия Разреза Улиц	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поликарбоната профилированные	
ГОСТ 23165-99	Блоки оконные	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные выпуклые для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
	Приставные докучены	
ДП007.85-Т-АСИ-ПМ-1	Плита перекрытия ПМ-1	
ДП007.85-Т-АСИ-ПМ-101	Изделия арматурные	
ДП007.85-Т-АСИ-БМ-10	Балки перекрытия БМ-10	
ДП007.85-Т-АСИ-БМ-1001	Изделия арматурные	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Корректировка
1	Левый корпус на 70 кв.м	Исключено
2	Здание спортзала	

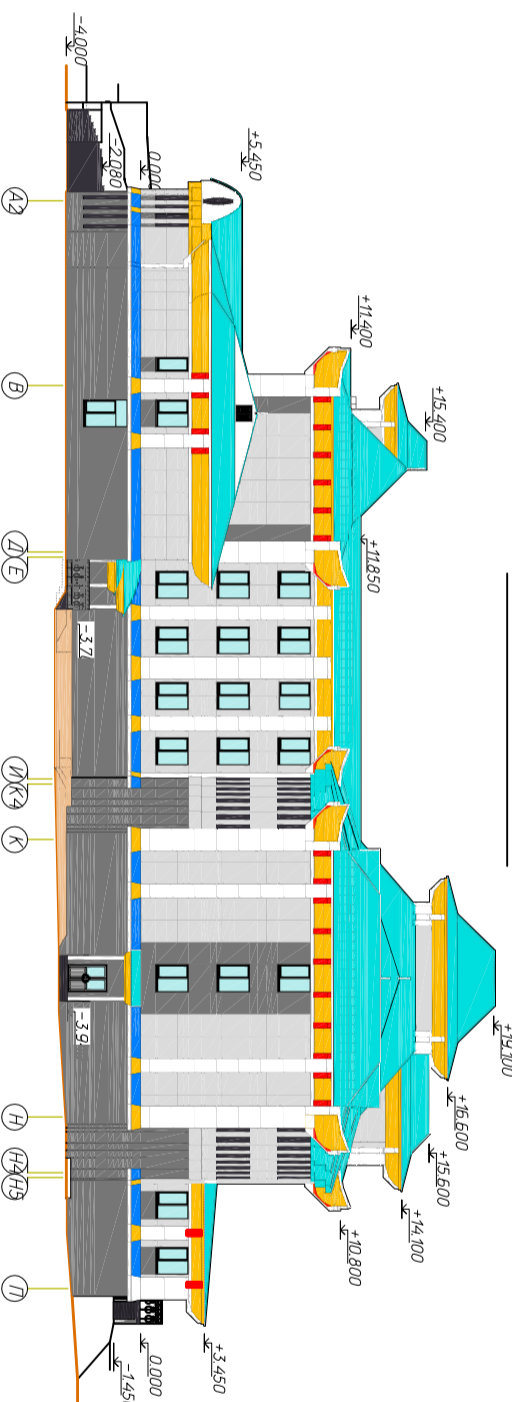
Общие указания

1. На условной отметке 0.000 принята отметка пола 1-го этажа существующей абсолютной отметке родника 697.30м
2. Строительная-климатическая условная величина разности температур расчетная температура наружного воздуха -38 С скоростью ветра 3м/сек/ч2 вес свежего воздуха 0,001кг/м3 расчетная влажность в воздухе
3. Трусовые участки определены по данным геодезических измерений, выполненных ООО "Грунтопроект" в сентябре 2006года
4. Подземные воды умышленно не указаны на плане 2.3-4.3м с отметками 688.4-689.6 Котельная устроена подвешенная над фундаментом 0.5-1.0м в плане воды. В процессе строительства здания следует предотвратить вредные воздействия от увлажнения, так как при последующем проветривании они способствуют лучшему освоению нормативной влажности воздуха свежего воздуха -3.2м4/кг/кг сухого воздуха - нормативная влажность воздуха с относительной влажностью 70% в помещениях
5. Стены из кирпича и бетонных блоков - монолитная железобетонная конструкция с фундаментом
6. Стены из кирпича и бетонных блоков - монолитная железобетонная конструкция с фундаментом
7. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты класса А-III, толщиной 120мм
8. Утепление стен из кирпича и бетонных блоков - минераловатными плитами по системе ISOVER KL-37, ISOVER SKL-14, с вентилируемым зазором по системе КРАЮГАН
9. Перекрытия - 0,15м монолитные железобетонные плиты толщиной 120мм и черепичная кровля из кирпича по ГОСТ 530-95 толщиной 120мм
10. Перекрытия арматурные 2Ф400-1 с шагом 675мм по высоте
11. В осях 9-14 в изометрии этажа и выше -перекрытия из армированных листов по системе КНАУФ - Б-100Б-105Б-120Б по профилю Б-155мм
12. В карнизах толщина Б-350мм и 500мм и перекрытия Б-127мм
13. Листы черепицы распределены по мере диаметра профиля Тирольскице и фактической длине Тендро Восточной крыши * 0,5/0,4-0,3

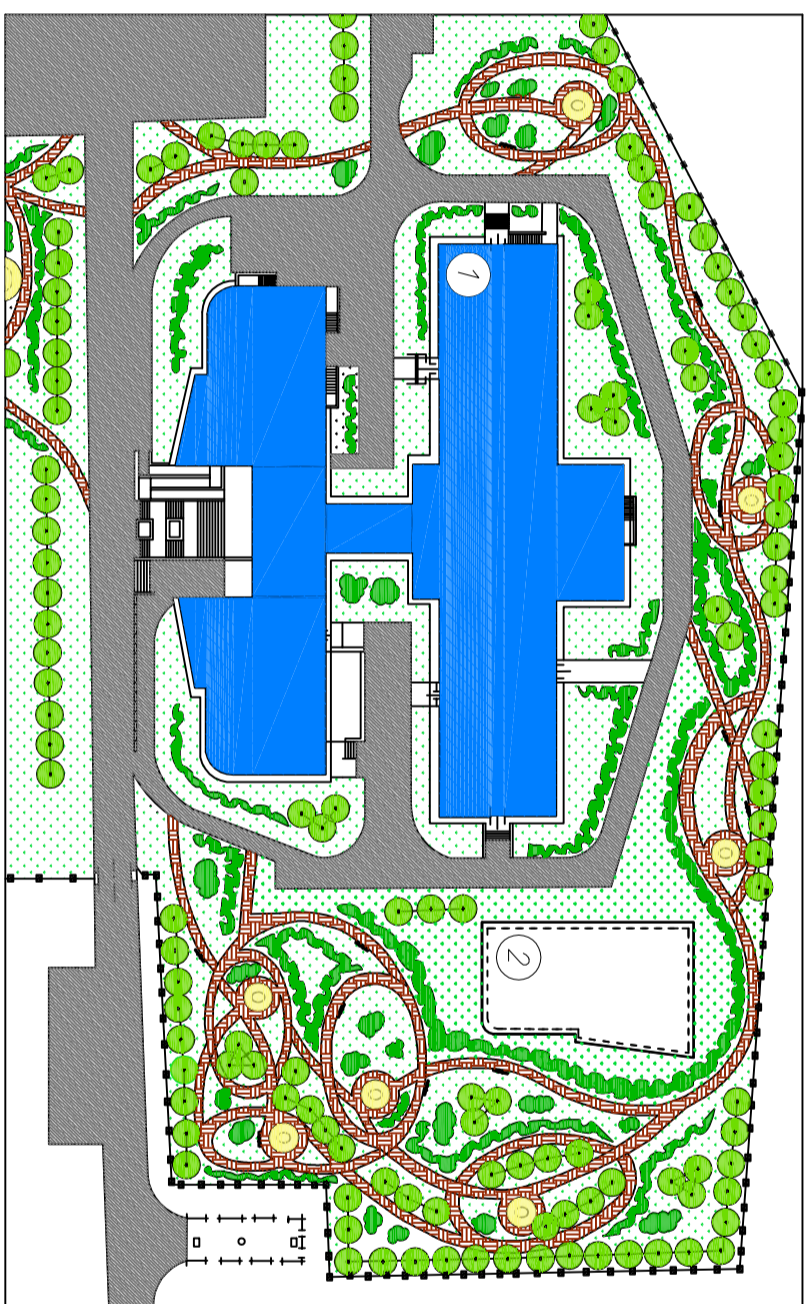
Фасад в осях 1-14



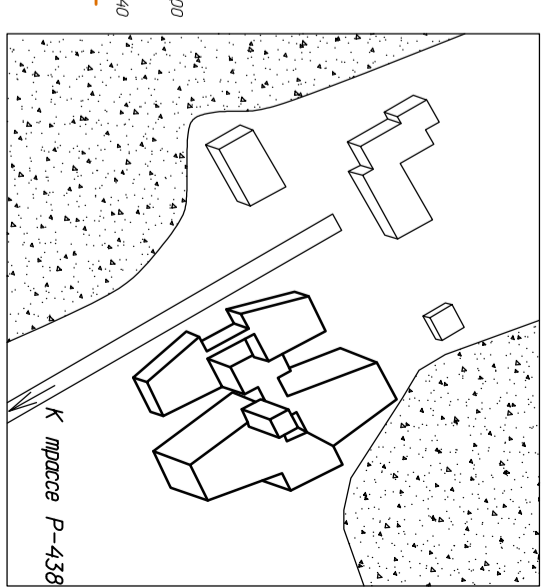
Фасад в осях А2-Г7



Генплан М 1:500

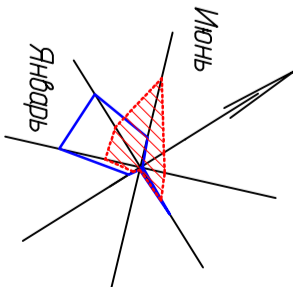


Ситуационный план



ТЭП по генпланию

№	Наименование и показатели	Величина	Ед. измерения
1	Площадь участка	3,2896	га
2	Площадь застройки	2855,8	м2
3	Площадь озеленения	13917,2	м2
4	Площадь озелененного покрытия проездов	4528	м2
5	Площадь благоустроенного покрытия	898	м2
6	Плотность застройки	8,68	%
7	Коэффициент озеленения	0,42	

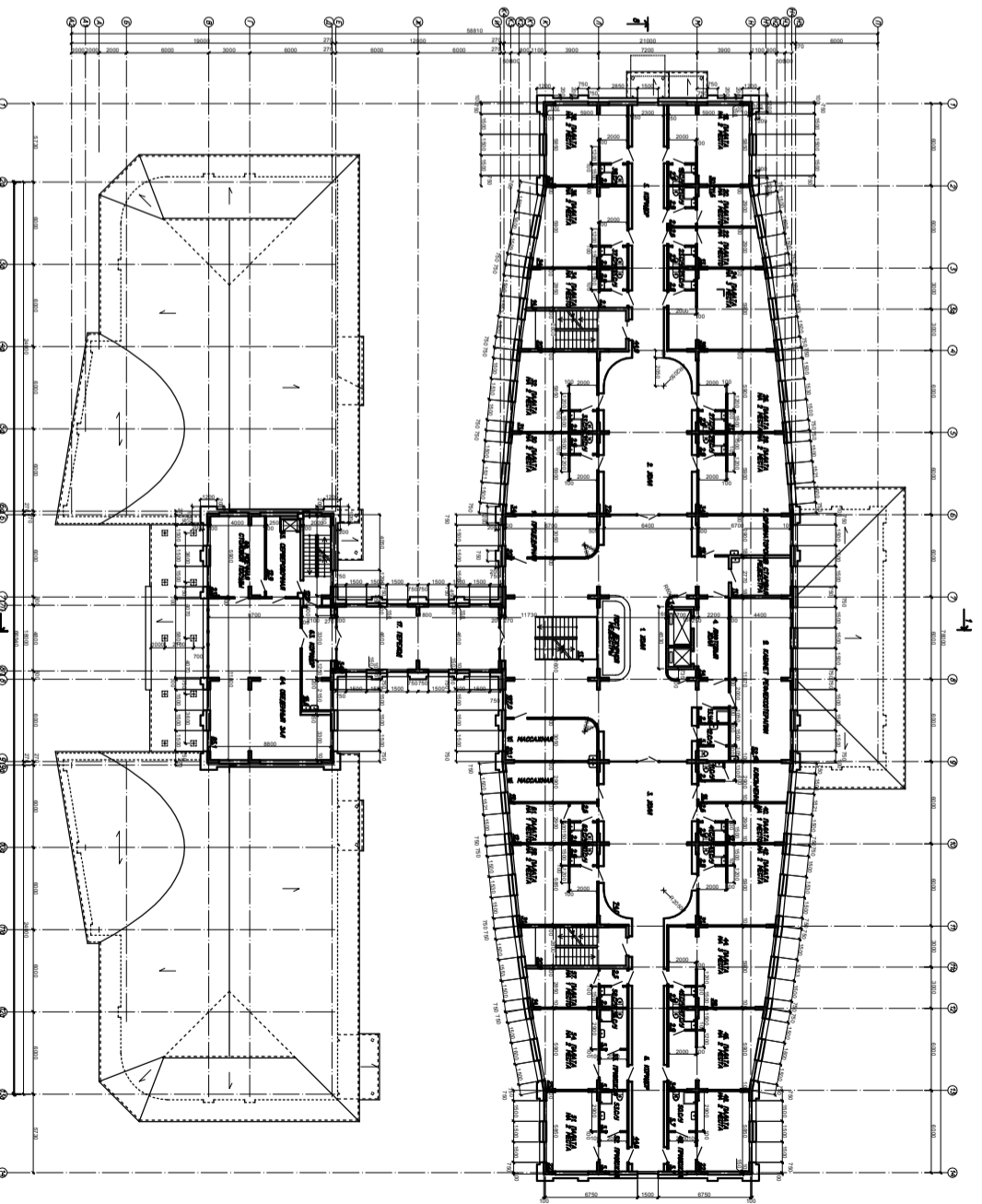
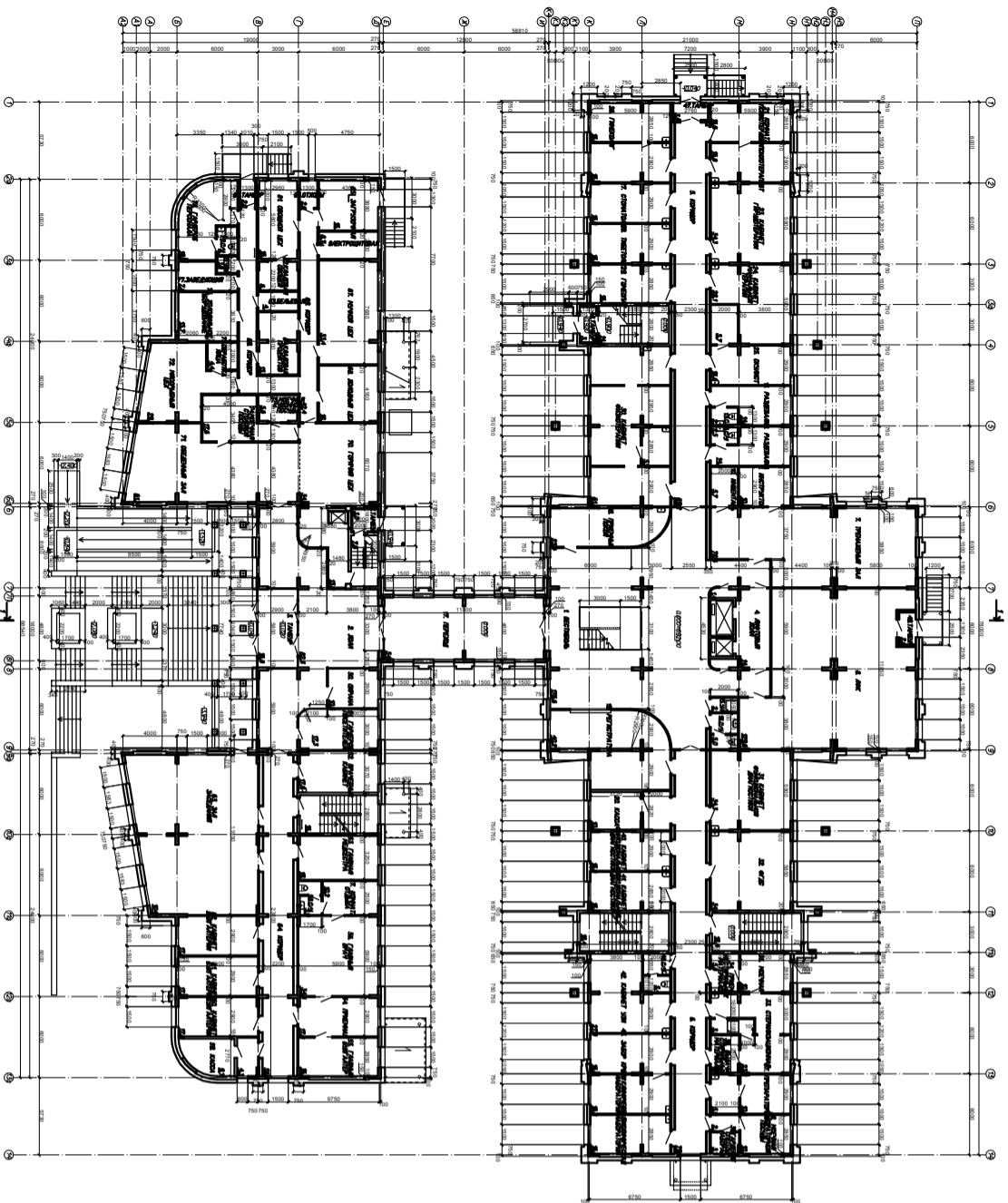


Условные обозначения

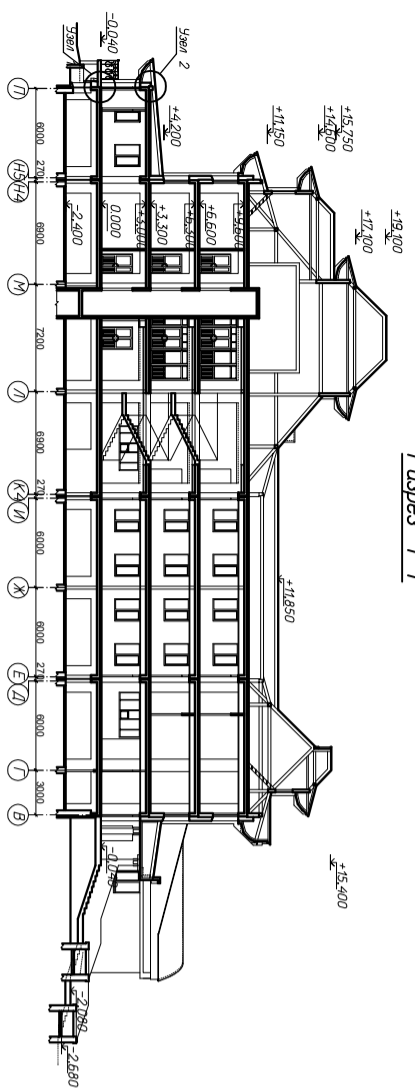
- Безопаска
- Открытая посадка
- Задор
- Деревья
- Кустарники
- Выезд

№	Имя	Подпись	Дата

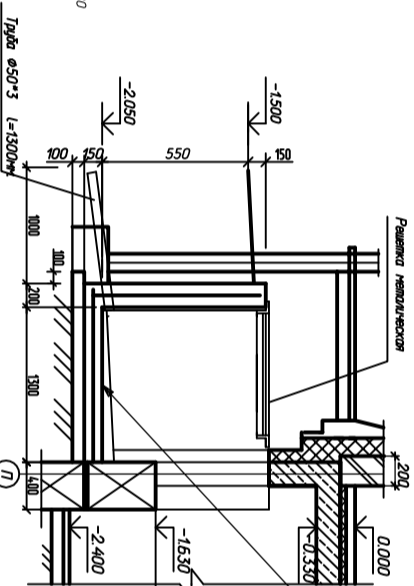
Центр Восточной медицины в г.Иркутск-508			
№	Имя	Подпись	Дата
1			



Разрез 1-1

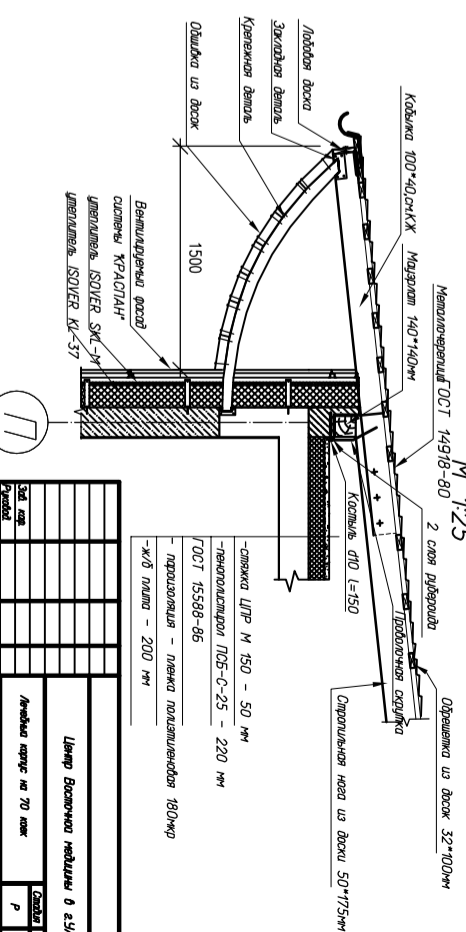


М 1:25



1

М 1:25



2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	Листы бумаги формата А4	лист	2	
2	Листы бумаги формата А3	лист	2	
3	Листы бумаги формата А2	лист	2	
4	Листы бумаги формата А1	лист	2	
5	Листы бумаги формата А0	лист	2	
6	Листы бумаги формата А-1	лист	2	
7	Листы бумаги формата А-2	лист	2	
8	Листы бумаги формата А-3	лист	2	
9	Листы бумаги формата А-4	лист	2	
10	Листы бумаги формата А-5	лист	2	
11	Листы бумаги формата А-6	лист	2	
12	Листы бумаги формата А-7	лист	2	
13	Листы бумаги формата А-8	лист	2	
14	Листы бумаги формата А-9	лист	2	
15	Листы бумаги формата А-10	лист	2	
16	Листы бумаги формата А-11	лист	2	
17	Листы бумаги формата А-12	лист	2	
18	Листы бумаги формата А-13	лист	2	
19	Листы бумаги формата А-14	лист	2	
20	Листы бумаги формата А-15	лист	2	
21	Листы бумаги формата А-16	лист	2	
22	Листы бумаги формата А-17	лист	2	
23	Листы бумаги формата А-18	лист	2	
24	Листы бумаги формата А-19	лист	2	
25	Листы бумаги формата А-20	лист	2	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....	
1.1	Характеристика района и площадки строительства.....	
1.2	Анализ генерального плана.....	
1.3	Объемно-планировочные решения объекта.....	
1.4	Конструктивные решения объекта.....	
1.4.1	Главный корпус.....	
1.4.2	Вспомогательный корпус.....	
1.4.3	Переход.....	
1.5	Инженерное оборудование и сети.....	
1.5.1	Теплоснабжение.....	
1.5.2	Горячее водоснабжение.....	
1.5.3	Водоснабжение.....	
1.5.4	Отопление.....	
1.5.5	Вентиляция.....	
1.5.6	Канализация.....	
1.5.7	Электроснабжение.....	
1.5.8	Наружное освещение.....	
1.5.9	Радиофикация.....	
1.5.10	Телефонизация.....	
1.6	Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.....	
1.6.1	Сопротивление теплопередаче наружных ограждений.....	
1.6.2	Требуемое термическое сопротивление наружных ограждающих конструкций из санитарно-гигиенических и комфортных условий.....	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<i>Руковод.</i>				<i>Проектная разработка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Консульт.</i>							
<i>Консульт.</i>							
<i>Консульт.</i>							
<i>Н. контр.</i>							
<i>Студентка</i>							

1.6.3	Требуемое термическое сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций из условий энергосбережения.....
1.7	Технико-экономические показатели.....

2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ.....

2.1.	Инженерно-геологические условия площадки.....
2.2	Исходные данные для экспертизы плиты перекрытия.....
2.2.1	Описание объекта экспертизы.....
2.2.2	Компоновка здания. Определение габаритов и расчетных пролетов конструкции.....
2.3	Техническое обследование и оценка состояния объекта.....
2.3.1	Расчет и конструирование монолитной плиты перекрытия...
2.3.2	Заключение результатов обследования объекта.....
2.4	Исходные данные для экспертизы балки в перекрытии с плитами, опертыми по контуру.....
2.4.1	Описание объекта проектирования.....
2.4.2	Компоновка здания. Определение габаритов и расчетных пролетов конструкции.....
2.4.3	Расчет по прочности нормальных сечений.....
2.4.4	Расчет прочности наклонных сечений.....
2.4.5	Конструирование монолитной балки.....
2.4.6	Заключение результатов обследования объекта.....

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3. ПРАВОВАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....	
3.1 Правовая экспертиза.....	
3.1.1 Участники проекта.....	
3.1.2 Информация об объекте строительства.....	
3.1.3 Инженерные изыскания и отвод земельного участка.....	
3.1.4 Государственное регулирование и управление проектно- строительной деятельностью.....	
3.1.4.1 Получение технических условий.....	
3.1.4.2 Получение разрешения на строительство.....	
3.1.5 Осуществление строительства.....	
3.1.5.1 Строительный контроль (технадзор).....	
3.1.5.2 Авторский надзор.....	
3.1.6 Ввод объекта строительства.....	
3.1.7 Порядок и процедура государственной регистрации.....	
3.2 Экономическая экспертиза.....	
3.2.1 Анализ рынка недвижимости.....	
3.2.2 Определение рыночной стоимости объекта недвижимости....	
3.2.2.1 Расчет стоимости объекта недвижимости по затратному подходу.....	
3.2.2.2 Расчет стоимости недвижимости по сравнительному подходу.....	
3.2.2.3 Расчет стоимости объекта недвижимости доходным подходом.....	
3.2.2.4 Согласование результатов оценки.....	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

4. УПРАВЛЕНИЕ СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОСТИ.....

4.1 Организация строительства объекта.....

4.1.1 Характеристика объекта и условий строительства.....

4.1.2 Объемы и трудоемкость работ.....

4.1.3 Методы организации строительства.....

4.1.3.1 Принципы организации строительства.....

4.1.3.2 Методы организации строительства.....

4.1.3.3 Разработка объектной ОТС.....

4.1.3.4 Выбор основных монтажных механизмов.....

4.1.4 Календарное планирование.....

4.1.4.1 Обоснование продолжительности строительства.....

4.1.4.2 Сводный календарный график строительства(СКГС)...

4.1.4.3 Расчет и построение сводного календарного графика строительства.....

4.1.5 Строительное хозяйство и стройгенплан объекта.....

4.1.5.1 Расчет потребности во временных инвентарных зданиях.....

4.1.5.2 Выбор типоразмеров инвентарных зданий и складов.....

4.1.5.3 Расчет потребности в водо-энергетических ресурсах.....

4.1.5.4 Размещение строительного хозяйства на площадке.....

4.2 Организация управления строительством объекта.....

4.2.1 Организационная форма управления проектом.....

4.2.2 Оргструктура управления строительством.....

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

4.2.3	Проектирование штатного расписания.....
4.3	Описание инвестиционного плана проекта.....
4.3.1	Проведение маркетинговых исследований.....
4.3.2	Описание вариантов использования.....
4.3.3	Оценка рисков использования.....
4.4	Инвестиционное планирование проекта.....
4.4.1	Определение порядка, условий и плана финансирования объекта.....
4.4.2	Анализ эффективности инвестиций.....
4.4.2.1	Метод расчета чистой дисконтированной стоимости...
4.4.2.2	Определение периода окупаемости инвестиций.....
4.4.2.3	Определение внутренней нормы доходности.....
4.4.2.4	Расчет индекса рентабельности.....
4.4.3	Технико-экономическое обоснование.....

5. УПРАВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.....

5.1	Выбор и обоснование организационно-правовой формы управляющей организации.....
5.2	Тактическое и оперативное планирование процесса эксплуатации.....
5.2.1	Тактическое планирование.....
5.2.2	Управление на оперативном уровне.....
5.3	Бюджетирование процесса эксплуатации.....
5.4	Учет рисков при эксплуатации.....
5.5	Прогнозирование возможных путей использования объекта с учетом изменения ситуации на рынке недвижимости.....

6. ОХРАНА ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА.....

6.1 Охрана труда.....

6.1.1 Список всех рабочих мест.....

6.1.2 Экспертиза условий труда на рабочих местах.....

6.1.3 Обучение вопросам охраны труда.....

6.2 Экологическая экспертиза.....

6.2.1 Экспертиза участка и территории здания.....

6.2.2 Экспертиза лечебного корпуса.....

6.2.3 Экспертиза отопления, вентиляции, микроклимата и
воздушной среды помещения.....

6.2.4 Экспертиза уровня шума и вибрации.....

6.2.5 Требования по сбору, хранению, транспортировке
ТБО.....

6.2.5.1 Медицинские отходы.....

6.2.5.2 Мероприятия по утилизации отходов.....

6.3 Заключение экологической экспертизы.....

ЛИТЕРАТУРА.....

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.1 Характеристика района и площадки строительства

Проектируемый Лечебный корпус на 70 коек на Верхней Березовке, расположен в местности Верхняя Березовка в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ.

Площадка строительства расположена в климатическом подрайоне 1В

Температура наиболее холодных суток - -41°C

Температура наиболее холодной пятидневки - -37°C

Нормативное значение ветрового давления – 38,0 Кпа

Расчетное значение веса снегового покрова – 80 кгс/м²

Расчетная сейсмичность – 8 баллов

Основанием для фундаментов служат грунты дресвяные, грунты щебенистые с песчаным заполнителем.

Грунтовые воды встречены на глубине 3,0 – 5,0 м

Расчетная глубина промерзания грунта 3,2 м

Преобладающее направление ветра – северо-западное

Рельеф участка строительства спокойный с уклоном в южном направлении, перепад высот составляет 6 м.

Площадка для проектируемого Лечебного корпуса на 70 коек по инженерно-геологическим, природно-климатическим условиям пригодна для строительства.

1.2 Анализ генерального плана

Генеральный план Лечебного корпуса на 70 коек на Верхней Березовке разработан в соответствии с действующими нормами.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

--

Лист

Границами участка строительства являются отвод участка, выполненный Администрацией г. Улан-Удэ.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, решением об отводе земельного участка с учетом розы ветров, зонирования территории, с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

Покрытие проезжей части проездов принято асфальтобетонным, тротуаров и пешеходных дорожек асфальтовое, спортивных площадок – грунтовое.

Предусмотрены зоны: отдыха, спортивная, хозяйственная, оборудованные малыми архитектурными формами. МАФ приняты по каталогу, выпущенному институтом «Бурятгражданпроект» в 1985г.

Озеленение участка предусматривается хвойными и лиственными породами деревьев и кустарниками.

Таблица 1.1

Технико-экономические показатели по генплану.

Наименование работ	Количество
Площадь участка, га	3,2886
Площадь застройки, м ²	2855,8
Площадь озеленения, м ²	13817,2
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, м ²	4528,0
Площадь брусчатого покрытия, м ²	898,0
Длина ограды, тип М4В (серия 3.017-1), м	874,0
Длина бордюрного камня по проезду, м	710,0
Длина бордюрного камня по тротуару, м	160,0

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

1.3 Объемно-планировочное решения объекта

Лечебный корпус на 70 коек на Верхней Березовке представляет собой симметричное в плане 3-х этажное здание, состоящее из двух основных блоков соединенных теплым переходом.

Облик здания решен в стиле восточной культовой архитектуры. В данном случае за основу принят обобщающий взгляд на построение восточных дацанов, в то же время преследовалось стремление синтезировать классические принципы построения. Формообразования с технологической нагрузкой лечебного корпуса, включающего в себя широкий спектр разнообразных профилактических лечебных процедур.

Центральная часть здания акцентируется пилонами и завершается в уровне крыши элементами, имитирующими фонари ротонды. Также центральная часть здания выделяется контрастом объемов центральной части и боковых крыльев, создающих подобие линзы. Цветовое решение принято в соответствии с гаммой принятых аналогов, использующих принцип контрастности. Основные цвета решены в пастельных тонах, которые приобретают насыщенность в соседстве с контрастно окрашенными элементами.

Основной доступ в помещения лечебного корпуса осуществляется через холл в административно-пищевом блоке, вестибюль и теплый переход.

На первом этаже лечебно-стационарного блока расположены лечебные, процедурные, лабораторные, технические помещения; административно-пищевое блока расположены помещения пищеблока с обеденным залом для персонала, гардеробом персонала, сауна, грязелечение, бальнеологические процедуры.

На втором этаже лечебно-стационарного блока расположены палаты, процедурные помещения, помещения персонала, холлы; административно-пищевое блока расположены помещения обеденного зала для пациентов.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

--

Несущие конструкции железобетонные элементы заполнением штучным искусственным камнем. Внутренние перегородки – ГКЛ по металлическому каркасу с последующей окраской, облицовкой керамической плиткой. Полы мозаичные, керамические.

Наружные стены отделываются панелями «Краспан»; цоколь плиткой «рваный камень»; кровля выполняется из металлочерепицы.

1.4 Конструктивное решение объекта

Объемно-планировочное решение здания по своим параметрам и функциональному назначению решено в виде 3-х объемов – главного корпуса с помещениями лечебного назначения и палатами для больных; вспомогательного корпуса с набором помещений общественного питания, административными помещениями, вестибюльной группой, а также набором помещений грязелечения.

Эти корпуса связаны между собой переходом.

Разновысотность этих объемов вызвала необходимость их разрезки на пять отсеков, разделенных антисейсмическими швами.

1.4.1 Главный корпус

Главный корпус высотой в три этажа с размерами в плане 21,0 x 78,0 м. На основании сравнения вариантов по назначению шага несущих конструкций выбраны следующие параметры: шаг несущих конструкций в поперечном направлении принят 6,9 x 7,2 x 6,9 м. Размер 6,9 м переменный, в виду того, что здание имеет криволинейное очертание в плане по крайним продольным осям. В продольном направлении шаг несущих конструкций 6,0 м.

В качестве 2-го варианта рассматривался шаг несущих конструкций 3,0 x 6,0 x 6,0 x 3,0 м.

Анализ как объемно-планировочного решения также и возможности размещения инженерного оборудования, в частности решение вопросов

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Лист

приточно-вытяжной вентиляции показал, что первый вариант наиболее целесообразен как наиболее экономичный.

Основная конструктивная схема отсека монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В 22,5/ марка 300/, арматуры класса А-III, А-I, Вр-I. По цифровым осям 1, 6, 9, 14 – стены на всю ширину корпуса с проемами. По остальным цифровым/ поперечным/ и буквенным/ продольным осям/ стены в плане имеют Т-образное сечение с размерами 1500-750 мм, или крестообразное сечение с размерами 1500x1500мм.

Ограждающие конструкции – кладка из шлакоблоков $\delta = 198$ мм.

Для утепления фасадов предлагается 2 варианта. Первый вариант – сплошное утепление пенопластом с использованием всех остальных материалов системы «Senergu». Второй вариант утепления – использование конструкций вентилируемых фасадов как наиболее эффективный и долговечный.

Перекрытия – сборный железобетонный пустотный настил.

По крайним продольным осям плиты перекрытия опираются на несущие элементы монолитных стен таврового сечения, расположенные по цифровым поперечным осям. В поперечном шаге 7,2 м плиты опираются на аналогичные конструкции Г-образного сечения.

Для пропуска инженерных коммуникаций в поперечном направлении в шаге 7,2 м по всем цифровым осям предусматривается устройство монолитных участков.

Перегородки санузлов, перегородки между кабинетами и палатами, а также фальшперегородки в коридорах, предназначенных для пропуска инженерных коммуникаций, предусматривается выполнить с применением гипсокартонных плит по системе «KNAUF».

Лифтовые шахты – из монолитного железобетона поэтажно разрезанные от несущих конструкций.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

--

Лестницы по металлическим косоурам с наборными железобетонными ступенями. Конструктивное решение предусматривает исключение влияния жесткости лестничной клетки на несущие конструкции здания.

Фундаменты – монолитные, частично сборно-монолитные.

Кровля – стропильная с использованием металлочерепицы.

Окна – со стеклопакетами по действующим ГОСТ.

Двери по действующим ГОСТ (улучшенные).

1.4.2 Вспомогательный корпус

Вспомогательный корпус криволинейный в плане и разновеликий по высоте с размерами на уровне 1-го этажа 10,0 х 66,6 м разрезан антисейсмическими швами на три блока.

Конструктивное решение аналогично основному корпусу.

1.4.3 Переход

Переход прямоугольный в плане, с размерами 4,8 х 12,0 м, 3-х этажный.

Конструктивное решение аналогично основному корпусу.

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам. инв.№

--