

Лист	Наименование	Примечание
1	Фасады в осях Д-А, 1-26. Генплан и 1500. Облиц	
2	Данные. Ситуационный план	
3	Планы, разрезы, узлы 1, 2	
3	Схема расположения элементов перекрытия/схема расположения несущих кирпичных стен, разрезы, узлы	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛОЖЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 530-95	Сырьевые докменты	
ГОСТ 25772-83	Кирпич и камни керамические	
ГОСТ 9561-91	Ореховая лестнич. балконов и капы стальные.	
ГОСТ 23279-85	Плиты перекрытия железобетонные многослойные. ТУ	
ГОСТ 87171-84	Арматурные сетки.	
ДИПОСЛ205 - 1 - АСИ-П11	Ступени железобетонные и бетонные.	
ДИПОСЛ205 - 1 - АСИ-П10	Плиты перекрытия железобетонные	
ДИПОСЛ205 - 1 - АСИ-НС	Пилообразные докменты	
ДИПОСЛ205 - 1 - АСИ-НС.01	Стены несущие	
ДИПОСЛ205 - 1 - АСИ-НС.01	Кладовая армирующая	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗАДАНИИ И СООРУЖЕНИИ

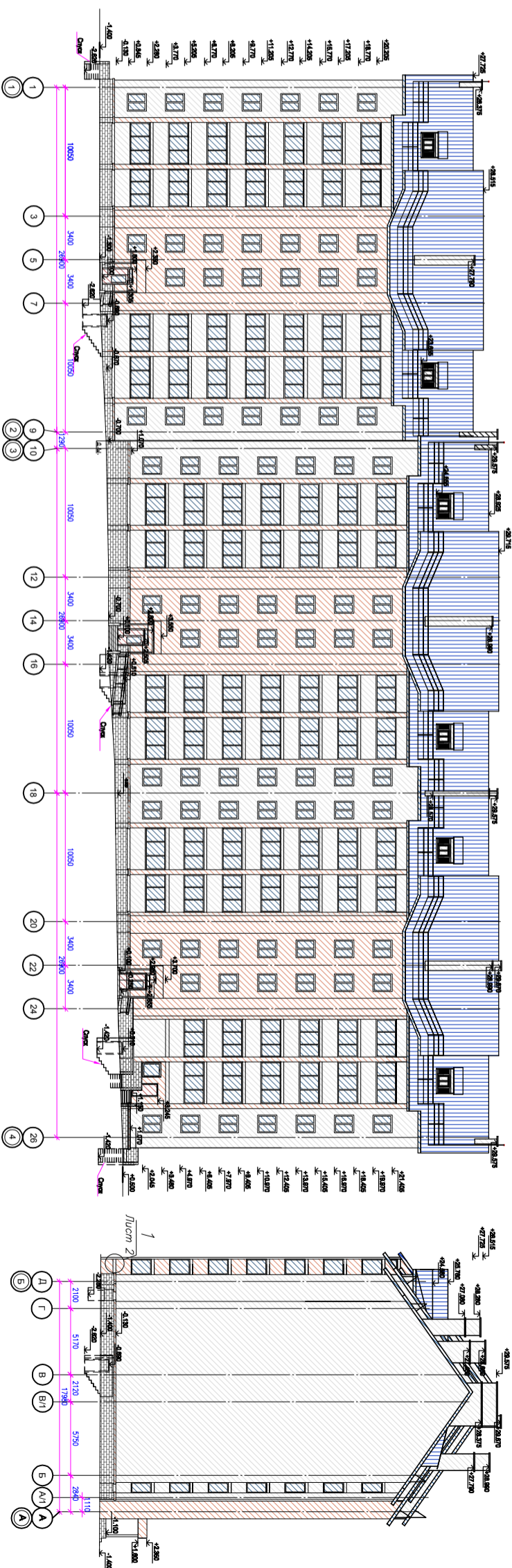
Номер по листу	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой 7-ми этажный дом	
2	Жилой 7-ми этажный дом	
3	Подземная 2-х этажная автостоянка на 185 м/м	
4	ТП Тип К42-М4	

ТЭП ПО ГЕНПЛАНУ

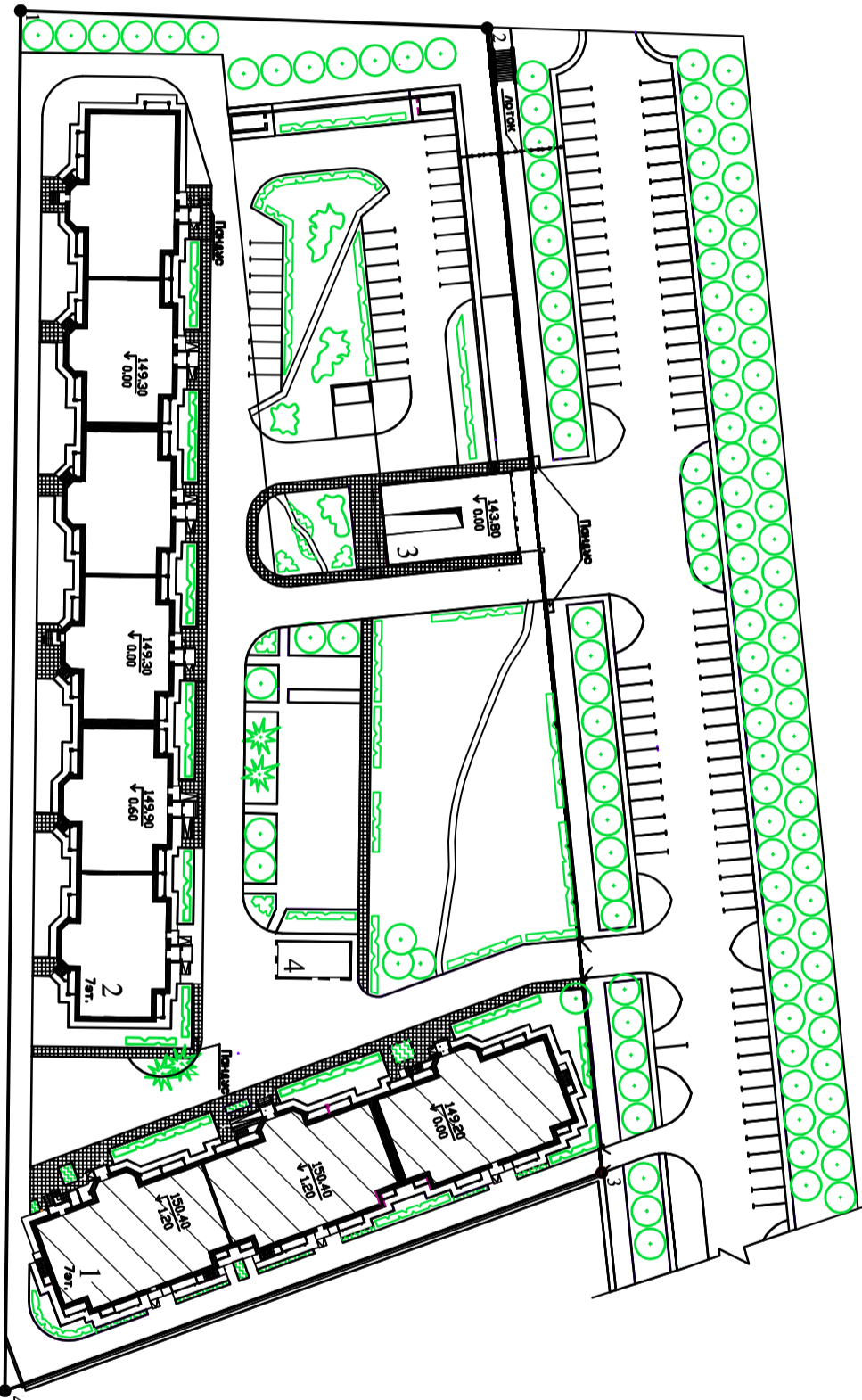
№	Наименование показателя	Величина	Единица измерения
1	Площадь земельного участка	1,5572	га
2	Площадь застройки	1463,71	м ²
3	Площадь озеленения	3062,18	м ²
4	Площадь проездов, площадок, тротуаров	7856	м ²
5	Плотность застройки	9,4	%
6	Коефициент озеленения	24,5	%

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- За отсчитываемые отметки 0,000 принят уровень, истого пола первого этажа блок-секции в осях 1-2, соответствующим абсолютной отметке 149,20 м.
- Уровень ответственности здания - II.
- Степень ответственности здания - II.
- Расчетная сейсмичность района строительства - до 6 баллов.
- Расчетная сейсмичность района строительства - Ф13.
- Класс функционального назначения - Ф13.
- Климатический район строительства - IV.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура в течение отопительного периода) - t_{вн} = -31,5 °С.
- Расчетная летняя температура наружного воздуха (средняя температура в течение периода с 15 мая по 15 сентября) - t_{вн} = 17,0 °С.
- Расчетная средняя годовая влажность воздуха - W = 74,0 кг/м³.
- Расчетная средняя годовая влажность воздуха - W = 74,0 кг/м³.
- Нормативное значение ветрового давления для III района 38 кг/м², тип местности В.
- Подземные воды на период изыскания на исследуемой площадке не вскрыты, залегают на отметках 125,24 м - 128,20 м.
- Конструктивные решения:
 - Фундаменты:
 - в осях 1-9 монолитная железобетонная низкорасположенная ростверк из бетона В20, F50, W6 шириной 10 м толщиной 500 мм по сторонам поля из железобетонных свай сечением 300x300 мм длиной 10 м.
 - в осях 10-26 ленточные монолитные из бетона В20, F50, W6 шириной 1,5 м, толщиной 500 мм.
 - Без стены дома:
 - ниже отметки 0,000 сворные железобетонные из блока ФБС по ГОСТ 13579-78ж.
 - выше отметки 0,000 кирпичные трехслойные, состоящие из несущей стены толщиной 380 мм, выполняемой из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2007, утеплителя из минераловатной плиты Isover KL-34 по ТУ 5763-001-56846022-05 и наружной вентилируемой керамического пустотелого лицевого кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007.
 - Крепление лицевого кирпича к несущей стене осуществляется с помощью анкеров стальной/пластиковый анкеры по ТУ 8296-001-20194311-06.
- Перекрытия:
 - свояние железобетонные многослойные плиты по ГОСТ 86434-85 и по ГОСТ 9561-90 РД ИЖ-568-03.
- Перегородки:
 - из кирпича керамического по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм и из газобетонных блоков толщиной 100 мм и 240 мм с прослойкой 50 мм, заполненной стекловолокнистой плитой Isover KL-34.
- Кровля в доме скатная, из металлочерепицы ТУ 1122-125-02494680-02 по деревянным стропилам.
- Листы чертёж разрабатывали по теме дипломного проекта "Разработка проекта строительства и эксплуатации жилого 7-этажного дома по ул. Выховная в г. Новосибирске".



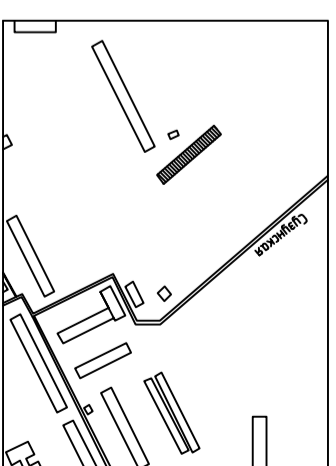
Генплан
М 1:500



Условные обозначения

- Кустарник
- Хвойное дерево
- Лиственное дерево
- Тротуар
- Многолетние цветы
- Цветники

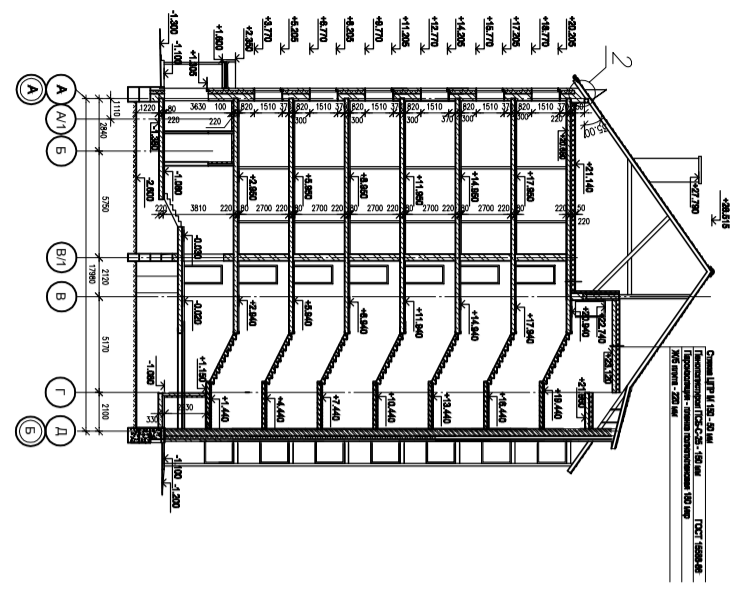
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



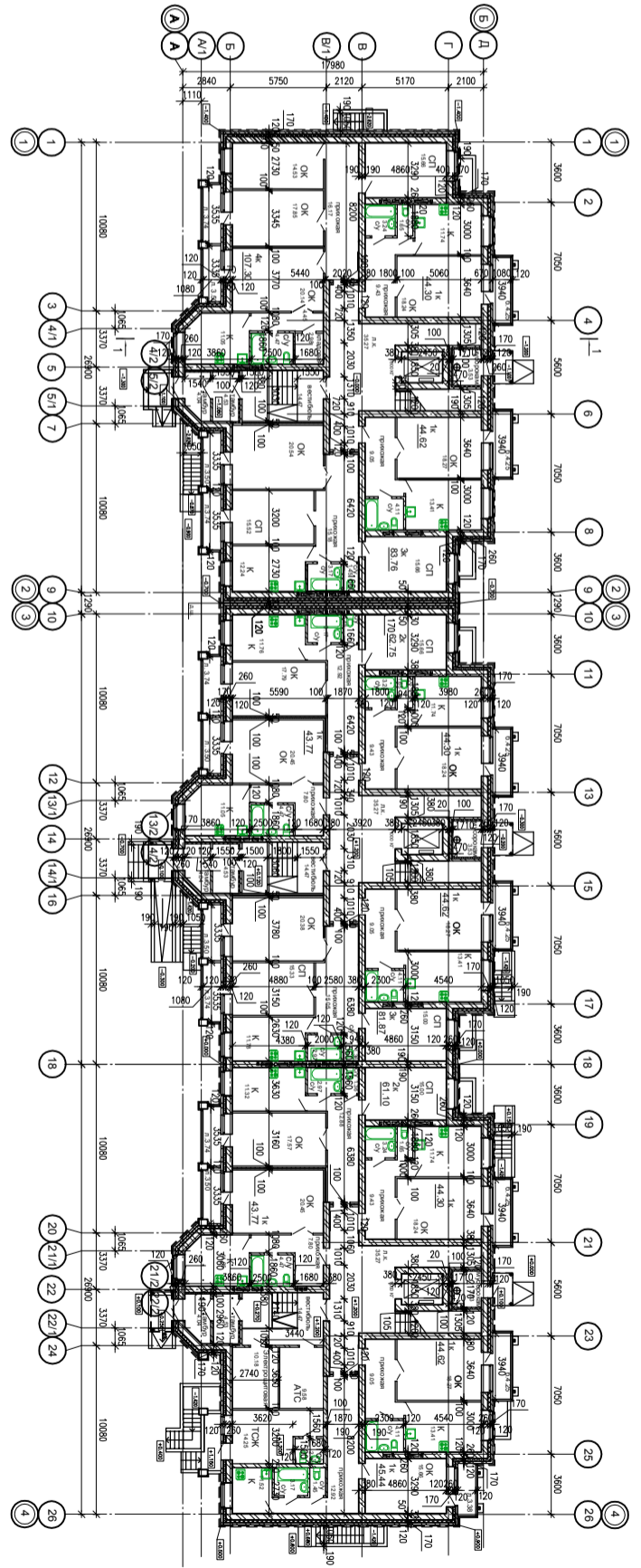
№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Зав. кад.			
2	Руководит.			
3	Консил.			
4	Норм. конт.			
5	Директор			

№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Жилой дом по ул. Выховная в г. Новосибирске	САИ	ИЖ	ЛАН
2	Жилой 7-ми этажный дом	Р	1	

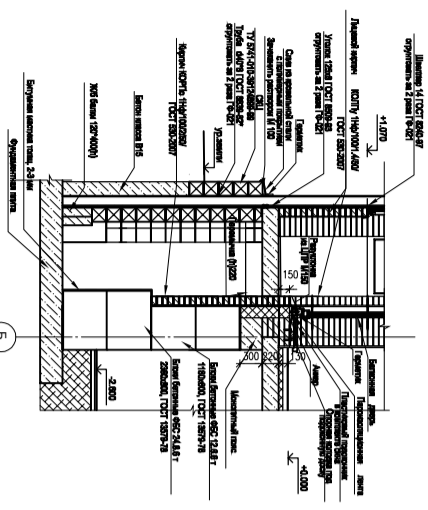
Разрез 1-1



План на 0.000 м

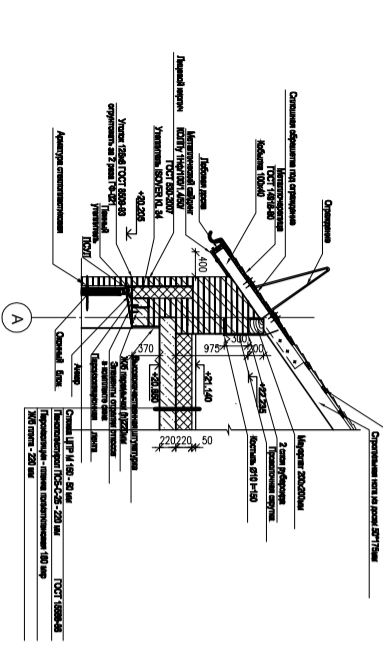


1



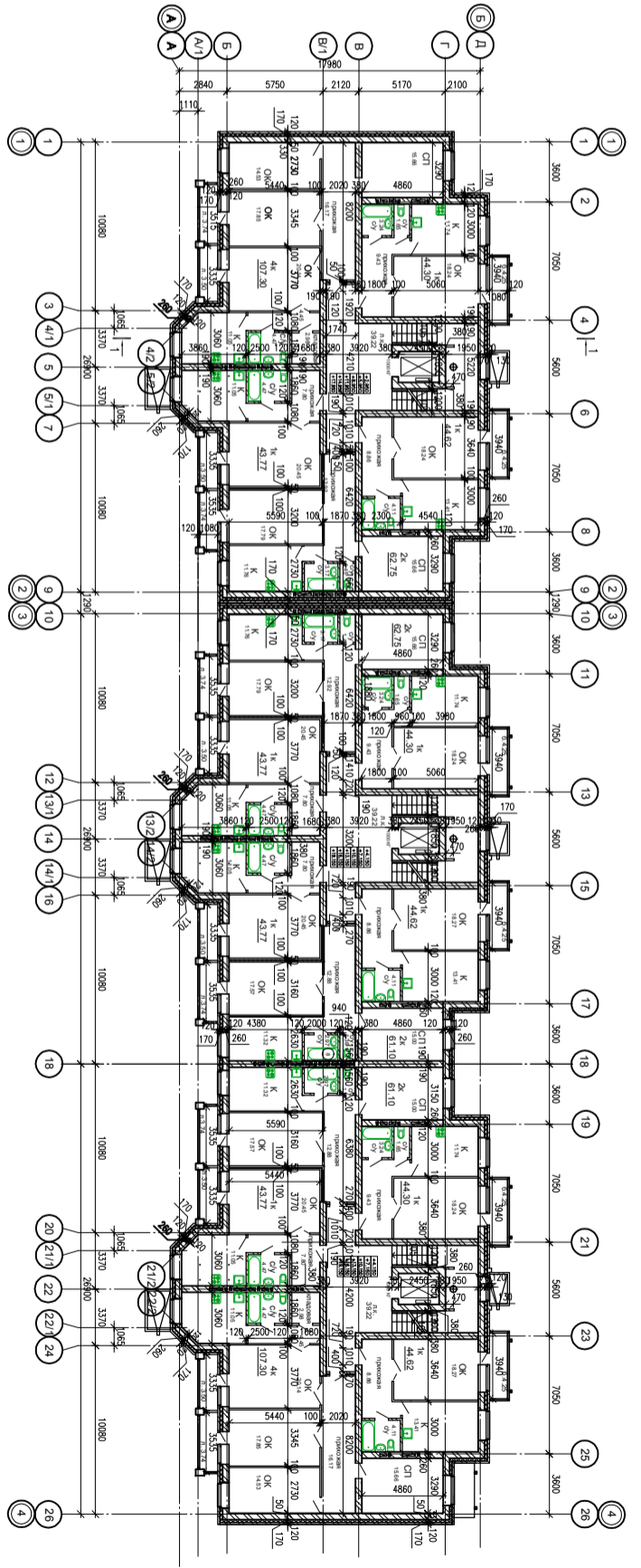
М 1:50

2



М 1:50

План шиферного этажа



Жилой дом по ул. Выховная в г. Новосибирске		СМЭИ	ИСТ	ИСТ
Зав. к-бом				
Руководит.				
Консульт.	Жилой 7-и этажный дом	Р	2	
Норм. конт.				
Директор				
Директор	Планы, разрезы, узлы 1, 2			

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ.....

1.1 Исходные данные.....

1.1.1 Общая характеристика объекта.....

1.1.2 Природно-климатические условия.....

1.1.3 Геологические и гидрологические условия.....

1.2 Генеральный план, благоустройство.....

1.3 Объемно-планировочные решения.....

1.4 Конструктивные решения.....

1.5 Инженерное оборудование.....

1.6 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций (наружной стены).....

1.7 Техничко-экономические показатели.....

2 ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ.....

2.1 Обоснование выбора типов фундаментов.....

2.1.1 Инженерно-геологические условия.....

2.1.2 Геологические и гидрологические условия.....

2.1.3 Физико-механические свойства грунтов.....

2.1.4 Разработка вариантов фундаментов.....

2.2 Техническое обследование и оценка состояния объекта – пустотной панели перекрытия.....

Взлм. шнв. №								
	Подпись и дата	Руководит.						
		Консульт.						
Консульт.								
Инв. № подл.		Консульт.					Стадия	Лист
	Консульт.						1	
	Консульт.							
	Н.контр.							
	Дипломник							

2.2.1	Исходные данные для экспертизы пустотной плиты перекрытия...
2.2.2	Компоновка здания.....
2.2.3	Определение нагрузок и усилий.....
2.2.4	Характеристики прочности бетона и арматуры.....
2.2.5	Приведенные сечения.....
2.2.6	Расчет прочности панели по сечению, нормальному к продольной оси.....
2.2.7	Расчет прочности наклонных сечений.....
2.2.8	Потери предварительного напряжения арматуры.....
2.2.9	Расчет по образованию трещин.....
2.2.10	Расчет по раскрытию трещин, нормальных к продольной оси.....
2.2.11	Расчет прогиба панели.....
2.2.12	Расчет монтажных петель.....
2.2.13	Проверка прочности сечения на монтажные нагрузки.....
2.2.14	Конструирование панели.....
2.2.15	Заключение результатов обследования объекта.....
2.3	Техническое обследование и оценка состояния объекта – внутренней несущей кирпичной стены.....
2.3.1	Исходные данные для экспертизы внутренней несущей кирпичной стены.....
2.3.2	Расчет внутренней несущей кирпичной стены.....
2.3.3	Заключение результатов обследования внутренней несущей кирпичной стены.....
2.4	Техническое обследование и оценка состояния объекта – простенка наружной стены.....
2.4.1	Исходные данные для экспертизы простенка наружной стены.....
2.4.2	Расчет простенка наружной стены.....
2.4.3	Заключение результатов обследования простенка наружной стены...

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3 ПРАВОВАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА.....

3.1 Правовая экспертиза.....

3.1.1 Общая часть.....

3.1.1.1 Субъекты инвестиционной деятельности.....

3.1.1.2 Информация об объекте строительства.....

3.1.2 Подготовительные этапы выполнения строительных работ.....

3.1.2.1 Отвод земельного участка под строительство.....

3.1.2.2 Разработка, согласование и утверждение проектной документации.....

3.1.2.3 Государственная экспертиза проектной документации.....

3.1.2.4 Получение технических условий на строительство.....

3.1.2.5 Получение разрешения на строительство.....

3.1.3 Строительство.....

3.1.3.1 Осуществление строительства объекта.....

3.1.3.2 Строительный контроль.....

3.1.3.3 Государственный строительный надзор.....

3.1.3.4 Авторский надзор.....

3.1.3.5 Технический надзор.....

3.1.4 Окончание строительства.....

3.1.4.1 Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....

3.1.4.2 Порядок присвоения юридического адреса.....

3.1.4.3 Порядок и процедура государственной регистрации.....

3.2 Экономическая оценка объекта недвижимости.....

3.2.1 Анализ рынка недвижимости.....

3.2.2 Определение рыночной стоимости объекта недвижимости.....

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

3.2.2.1 Расчет стоимости недвижимости по сравнительному подходу ...

3.2.2.2 Расчет стоимости недвижимости по затратному подходу.....

4. УПРАВЛЕНИЕ СОЗДАНИЕМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ...

4.1. Организация строительства объекта.....

4.1.1 Характеристика объекта и условий строительства.....

4.1.2 Объемы и трудоемкость работ.....

4.1.2.1 Определение продолжительности выполнения работ на объекте.....

4.1.3 Принципы и методы организации строительства.....

4.1.4 Составление сводного календарного графика строительства объекта.....

4.1.4.1 Расчет технико-экономических показателей календарного плана.....

4.1.5 Строительное хозяйство и объектный стройгенплан.....

4.1.5.1 Проектирование объектного стройгенплана.....

4.1.5.2 Выбор основных монтажных кранов и схем их размещения....

4.1.5.3 Проектирование временных дорог.....

4.1.5.4 Расчет потребности во временных инвентарных зданиях.....

4.1.5.5 Проектирование временных складов для хранения строительных материалов.....

4.1.5.6 Расчет потребности в водо-энергетических ресурсах.....

4.1.5.7 Техничко-экономические показатели общеплощадочного стройгенплана.....

4.2 Организация управления строительством объекта.....

4.2.1 Организационная форма управления проектом.....

4.2.2 Организационная структура генподрядной организации.....

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

4.2.3	Проектирование штатного расписания.....
4.3	Описание бизнес-проекта.....
4.3.1	Анализ рынка жилой недвижимости в городе Новосибирске.....
4.3.2	Маркетинговые исследования.....
4.3.3	Возможные варианты использования объекта.....
4.4	Виды и оценка рисков.....
4.5	Инвестиционное планирование проекта.....
4.5.1	Определение порядка, условий и плана финансирования объекта.....
4.5.2	Анализ эффективности инвестиций.....
4.5.2.1	Метод расчета чистой дисконтированной стоимости.....
4.5.2.2	Определение периода окупаемости инвестиций.....
4.5.2.3	Определение внутренней нормы доходности.....
4.5.2.4	Расчет индекса рентабельности.....
4.5.3	Технико-экономическое обоснование.....
5	УПРАВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ ОБЪЕКТА.....
5.1	Обоснование организационно-правовой формы управляющей организации.....
5.1.1	Структура управляющей организации.....
5.2	Тактическое и оперативное планирование процесса эксплуатации...
5.2.2	Управление на тактическом уровне.....
5.2.2	Управление на оперативном уровне.....
5.3	Бюджетирование процесса эксплуатации.....

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

- 5.4 Учет рисков при эксплуатации.....
- 5.5 Прогнозирование возможных путей использования объекта с учетом изменения ситуации на рынке недвижимости.....

6 БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....

- 6.1 Охрана труда в строительстве
- 6.1.1 Создание безопасных и безвредных условий труда.....
 - 6.1.1.1 Список рабочих мест.....
 - 6.1.1.2 Экспертиза условий труда на каждом рабочем месте.....
- 6.1.2 Обучение вопросам охраны труда
- 6.2 Экологическая экспертиза.....
 - 6.2.1 Требования к участку и территории жилых зданий и сооружений при их размещении.....
 - 6.2.2 Требования к жилым зданиям и помещениям общественного назначения, размещаемым в жилых зданиях.....
 - 6.2.3 Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений.....
 - 6.2.4 Требования к уровням шума и вибрации.....
 - 6.2.5 Требования к сбору, хранению, транспортировке и захоронению твердых бытовых отходов (ТБО).....
 - 6.2.6 Вывод.....

ЛИТЕРАТУРА.....

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

1 АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.1 Исходные данные

1.1.1 Общая характеристика объекта

Объектом экспертизы и проектирования является 7-ми этажный трехсекционный жилой дом по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Основной функцией здания является жилая. На первом этаже расположены помещения АТС, электрощитовой и ТСЖ.

Таблица 1.1 - Характеристика объекта

Уровень ответственности зданий	II
Степень огнестойкости	II
Класс функциональной пожарной опасности	Ф 1.3

1.1.2 Природно-климатические условия

Проект разработан для климатических условий, представленных в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Природно-климатические условия

Климатический подрайон	1В
Расчетная температура наружного воздуха	минус 39°С
Зона влажности	сухая
По весу снегового покрова	IV район
Расчетный вес снегового покрова	240 кг/м ²
По скоростному напору ветра	III район
Нормативное значение ветрового давления	38 кг/м ²
Сейсмичность площадки	до 6 баллов
Господствующее направление ветров	юго-западное
Абсолютная максимальная температура воздуха	плюс 38°С
Абсолютная минимальная температура воздуха	минус 50°С
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха менее или равной 8°С	227 суток

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

Роза ветров приведена на рисунке 1.1 в соответствии с данными, приведенными в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Данные для построения розы ветров для января и июля

Месяц	Город	Повторяемость направлений ветра, %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	Новоси-	3	5	9	16	27	31	6	3
Июнь	бирск	12	18	11	10	11	15	12	11

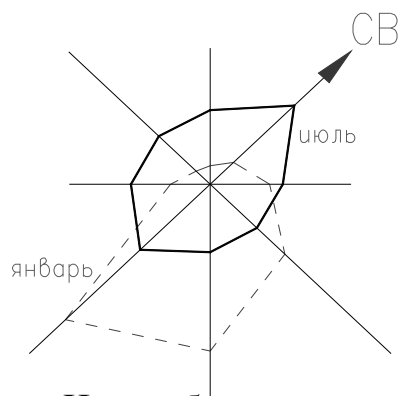


Рисунок 1.1 - Роза ветров г. Новосибирска.

1.1.3 Геологические и гидрологические условия

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Растительный грунт.

ИГЭ-2. Суглинок легкий пылеватый, малой степени водонасыщения, твердый, слабонабухающий, просадочный, незасоленный.

ИГЭ-3. Супесь пылеватая, малой степени водонасыщения, твердая, ненабухающая, просадочная, незасоленная.

ИГЭ-4. Супесь пылеватая, малой степени водонасыщения, твердая, ненабухающая, непросадочная, незасоленная с прослоями пластичной.

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый, насыщенный водой, мягкопластичный, незасоленный.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая малой степени водонасыщения, твердая, ненабухающая, непросадочная, незасоленная с прослоями песка.

ИГЭ-7. Суглинок легкий пылеватый, средней степени водонасыщения, ненабухающий, непросадочный, незасоленный с прослоями твердого и супеси.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Основанием ростверка на свайном поле служат грунты ИГЭ-7; основанием монолитного железобетонного ленточного фундамента блок-секции в/о 3-4 служат грунты ИГЭ-4.

Грунтовые воды на период изысканий на исследуемой площадке не вскрыты, залегают на отметках 125,24м - 128,20м. Суглинки ИГЭ-2 и супеси ИГЭ-3 при замачивании и дополнительной нагрузке проявляют просадочные свойства. Граница просадочной толщи при нагрузке 0,3 МПа проходит на глубине 1,8-7,8м. Начальное просадочное давление составляет 0,02-0,26МПа. Тип грунтовых условий I. По степени агрессивного воздействия на конструкции из углеродистой стали грунты слабоагрессивные, на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, входящих в зону промерзания, составляет 1,95м. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания непучинистые, при замачивании будут пучинистыми.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа блок-секции в осях 1-2, что соответствует абсолютной отметке 149,200м.

1.2 Генеральный план, благоустройство

Жилой дом запроектирован по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска на свободной от застройки территории.

Участок имеет трапециевидную конфигурацию в плане. Наиболее протяжённой стороной ориентирован в направлении северо-восток – юго-запад. Участок имеет сильно выраженный рельеф. Отметки естественного рельефа участка жилой застройки в городской системе высот изменяются в пределах от 142,5 до 152,5 м. С востока на запад участок пересекает ложбина. Северо-восточная часть участка залесена деревьями лиственных пород. С северо-востока участок ограничен существующей частной застройкой по ул. Сузунская, с юго-запада – строящимися многоэтажными домами, с юго-востока – территорией, свободной от застройки, и с северо-запада – «красной линией» проектируемой улицы.

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

Жилая застройка представлена 7-ми этажными жилыми домами блокированного типа. Жилые дома расположены по восточной и южной сторонам участка. Разрывы между домами, существующими и проектируемыми, соответствуют требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объект проектирования боковым фасадом примыкает к границе участка по «красной» линии проектируемой улицы, главным фасадом – по границе участка, примыкающей к территории частной застройки по ул. 2-я Сузунская.

Посадка жилого дома с применением секций меридианальной ориентации обеспечивает оптимальные условия инсоляции. Во всех квартирах продолжительность инсоляции жилых комнат составляет 2 часа и более и соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подъезды к дому запроектированы со стороны проектируемой улицы в северо-западной части участка и со стороны строящихся жилых домов. Пешеходные подходы предусмотрены с этих же улиц. Проезды обеспечивают возможность подъезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру. Ширина проездов вдоль фасадов зданий с входами принята 6,0 м, ширина пешеходных тротуаров – 1,5 м. Расстояния от края проезда до стены здания приняты от 5 до 8 м.

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная, покрытие проездов асфальтобетонное. Покрытие тротуаров – мелкогабаритной бетонной плиткой, площадок – отсев из щебня.

Водоотвод с участка решен поверхностным отводом по внутреннему проезду в сторону проектируемой улицы. Водоотвод от наружных водостоков решен с помощью бетонных лотков на проектируемый проезд.

Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, площадка для выгула собак, подземная и наземные стоянки автомашин, площадка для сушки белья, хозяйственная площадка с установкой мусороконтейнеров, с подъездом для мусоровоз-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ного транспорта. Отсутствие спортивных площадок компенсируется спортивным комплексом, рассчитанным на весь микрорайон, и размещенным на территории школы, а так же комплексом спортивных площадок, расположенных в границах данного микрорайона на смежной территории с радиусом доступности 250 метров.

Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами.

Возле всех входов в жилые дома предусмотрены урны.

На площадке для выгула собак предусмотрено ограждение, $h = 1,6$ м.

Озеленение участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав и цветов. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.

Перед началом планировочных работ на площадке строительства необходимо снять по всей площадке растительный слой почвы и торфа для дальнейшего использования при выполнении озеленения.

1.3 Объемно-планировочные решения

Здание жилого дома запроектировано 7-этажное 3-секционное размерами в плане 26,90x17,98 м.

Ввиду выраженного уклона организации рельефа одна (торцевая) блок-секция в блокировочных осях 1-2 смещена вниз по вертикали от остальных на 1,2 м.

Состав квартир представлен 1, 2, 3, 4-х комнатными квартирами различной планировки и площади.

На первом этаже торцевой 7-ми этажной блок-секции дома №1 помимо жилых квартир расположены помещения ТСЖ, электрощитовой и помещение АТС. В подвальном этаже размещен центральный тепловой пункт с отдельным входом и кладовая уборочного инвентаря.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Высота жилых этажей 7-ми этажных блок-секций – 3,0 метра, техподполья – 2,6 м.

В каждой 7-ми этажной блок-секции предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Ствол мусоропровода запроектирован на лестничной клетке в каждой блок-секции.

В качестве наружной отделки фасадов применён лицевой кирпич красного и желтого светов, остекление лоджий – алюминиевый профиль, цоколь и стенки спусков в подвал – стеновые камни на цементном вяжущем декоративные, кровля – металлочерепица.

В качестве внутренней отделки предусмотрены следующие материалы.

В помещениях технического назначения:

- полы – бетонные, керамические;
- потолки – клеевая покраска;
- стены – покраска клеевая, масляная.

В квартирах:

- полы – линолеумные, керамические;
- потолки – водоэмульсионная покраска;
- стены – обои, керамическая плитка.

В лестничных клетках и межквартирных коридорах:

- полы – бетонные, керамические;
- потолки – водоэмульсионная покраска;
- стены – масляная покраска

В межквартирных газобетонных перегородках и перегородках отделяющих квартиры от других помещений внутренний слой запроектирован из стекловолоконной плиты «Изовер» марки KL-34, толщиной 50 мм. В междуэтажном перекрытии разделяющее помещения квартиры от помещения другого назначения в конструкции пола для звукоизоляции заложена звукоизоляция междуэтажных перекрытий «Пенотерм» толщиной 30 мм.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Нормы по инсоляции и КЕО выполнены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Здание оборудуется инженерным обеспечением в соответствии с требованиями СНиП и ТУ служб города.

1.4 Конструктивные решения

Жилой дом №1 по ул. Выборная в Октябрьском районе г. Новосибирска запроектирован II уровня ответственности с трехслойными кирпичными стенами и перекрытием из сборных железобетонных пустотных плит. Устойчивость и жесткость зданий обеспечивается продольными несущими кирпичными стенами толщиной 380 мм, поперечными кирпичными диафрагмами и жестким диском перекрытия из сборных железобетонных плит в уровне каждого этажа.

Фундаменты:

- в осях 1-9 монолитный железобетонный низкорасположенный ростверк из бетона В20, F50, W6 шириной 1.0 м толщиной 500 мм по свайному полю из железобетонных свай сечением 300x300 мм длиной 10 м.

- в осях 10-26 ленточные монолитные из бетона В20, F50, W6 шириной 1.5 м, толщиной 500 мм.

Стены дома:

- ниже отметки 0.000 сборные железобетонные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

- выше отметки 0.000 кирпичные трехслойные, состоящие из несущей стены толщиной 380 мм, выполненной из кирпича керамического рядового полнотелого по ГОСТ 530-2007, утеплитель из минераловатной плиты Isover KL-34 по ТУ 5763-001-56846022-05 и наружная верста из керамического пустотелого лицевого кирпича толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2007. Крепление лицевой версты и утеплителя к несущей стене осуществляется стеклопластиковыми анкерами по ТУ 2296-001-20994511-06.

Перекрытия:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

- сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 26434-85 и по ГОСТ 9561-90 РД ИЖ-568-03.

Перегородки:

- из кирпича керамического по ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм и из газобетонных блоков толщиной 100 мм и 2х100 мм с прослойкой 50 мм, заполненной стекловолоконной плитой Isover KL-34.

Кровля в доме скатная, из металлочерепицы ТУ 1122-125-02494680-02 по деревянным стропилам.

1.7 Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка (в границах отвода)	-	1,5572 га
Площадь участка 1-й очереди строительства	-	0,5607 га
Площадь проезда в границах участка,	-	5430 м ²
в т. ч. открытых парковок в границах участка	-	150 м ²
за границей участка	-	1850 м ²
Площадь тротуаров в границах участка,	-	1375 м ²
в т.ч. с усиленным покрытием	-	601 м ²
Площадь отмостки	-	1051 м ²
Площадь озеленения в границах участка	-	3062,18 м ²
за границей участка	-	784,5 м ²
Площадь застройки	-	1463,71 м ²
Количество машино-мест на открытых автостоянках	-	72
Строительный объем 1-й очереди строительства,	-	35484,0 м ³
в т.ч. надземная часть	-	31490,0 м ³
подземная часть	-	3994,0 м ³
Общая площадь здания	-	10008,50 м ²
Количество квартир	-	110
в т.ч. 1-комнатных	-	69
2-комнатных	-	26
3-комнатных	-	2

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

4-комнатных

- 12

Общая площадь квартир

- 6414,84 м²

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

--