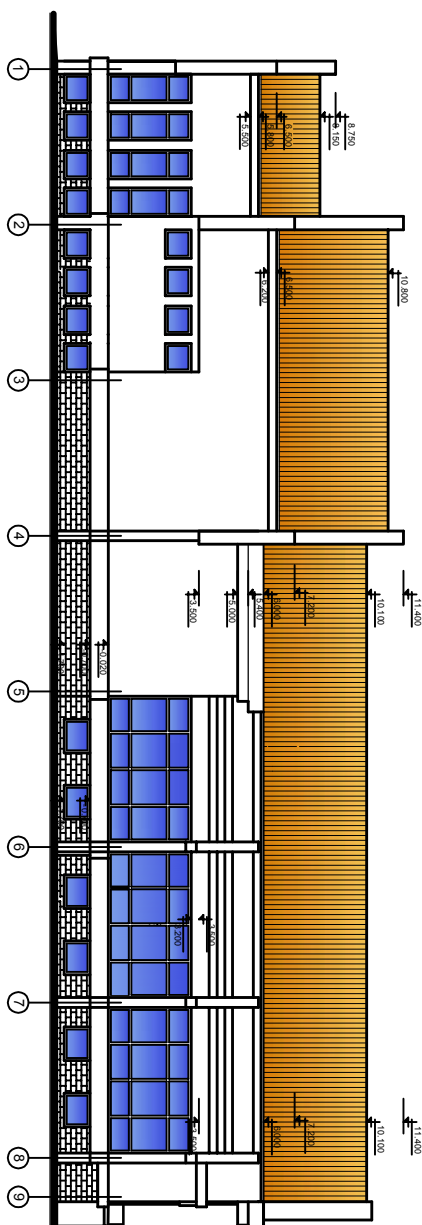
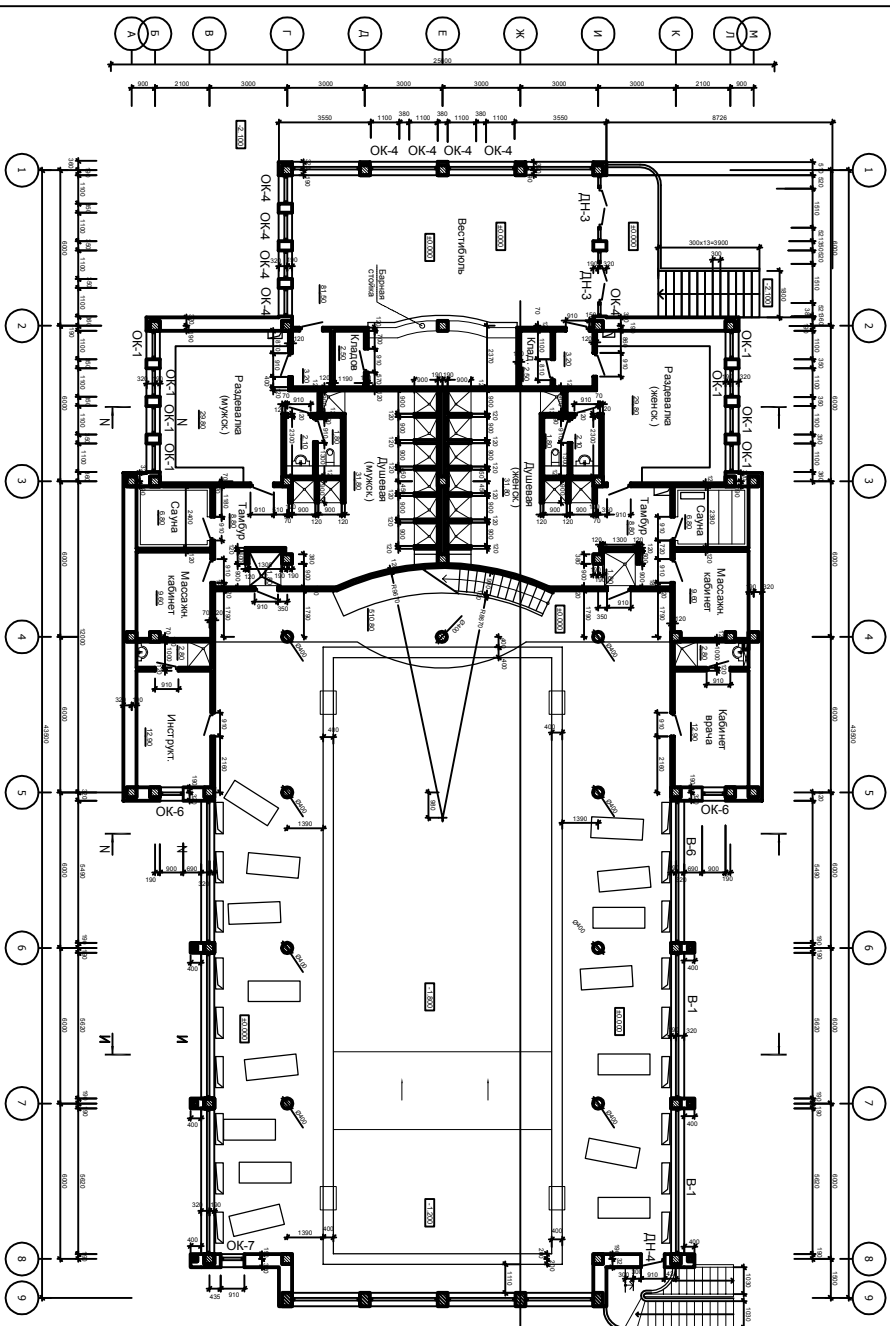


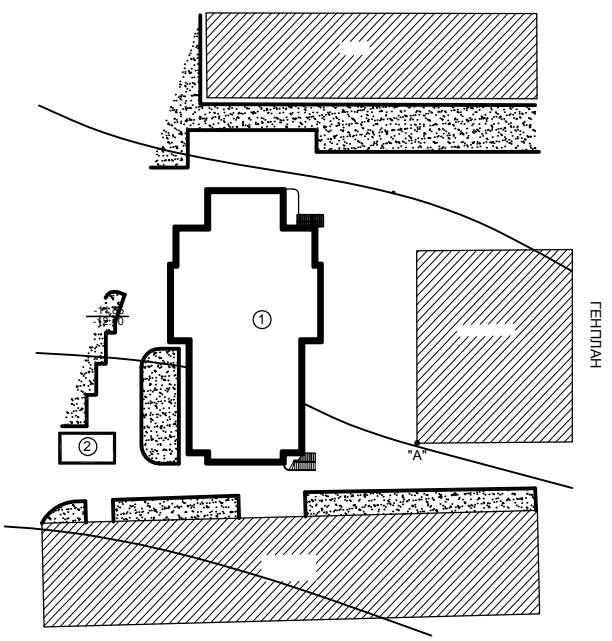
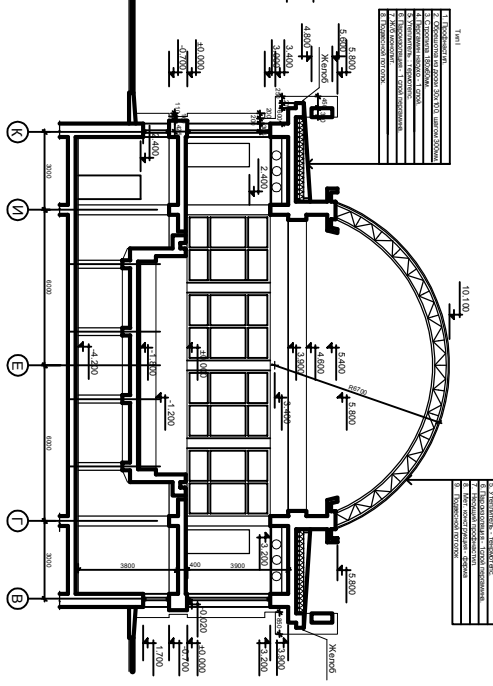
Фасад в осях 1-8. М1:100

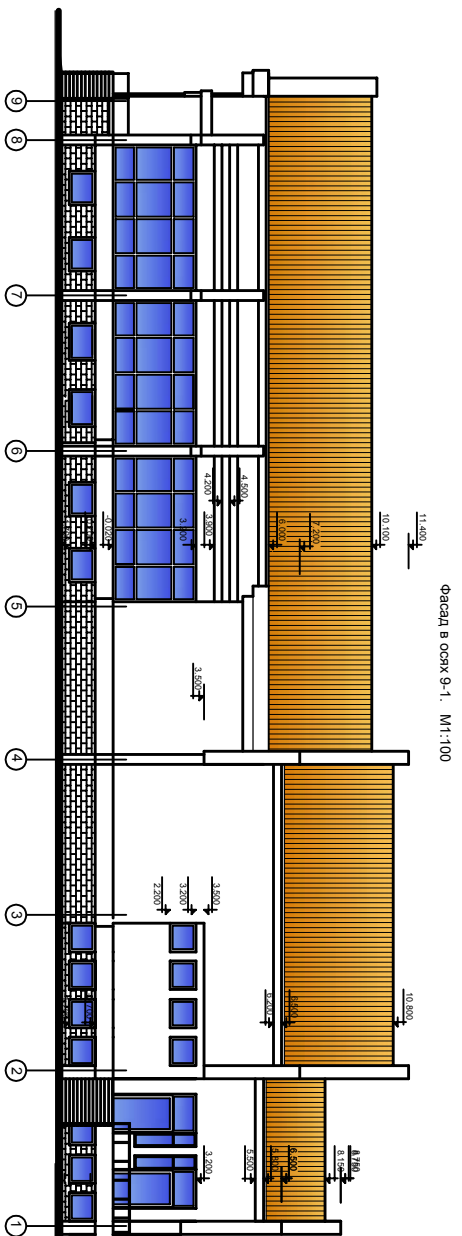


План 1 этажа М1:100

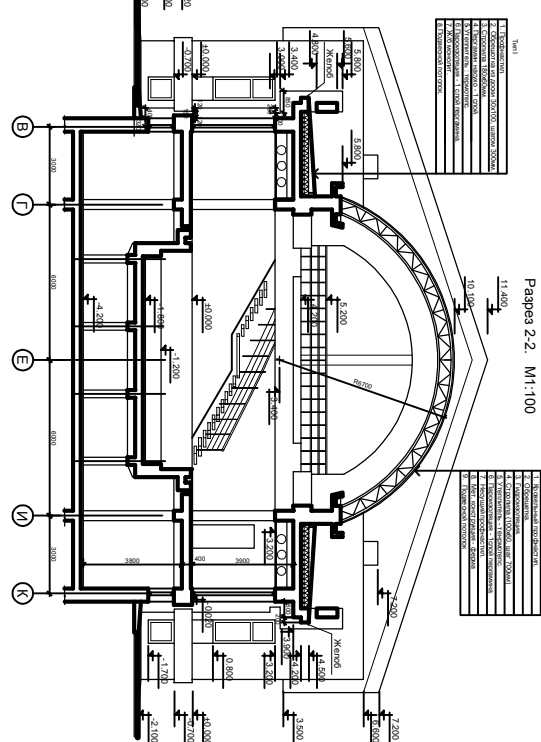


Разрез 1-1. М1:100



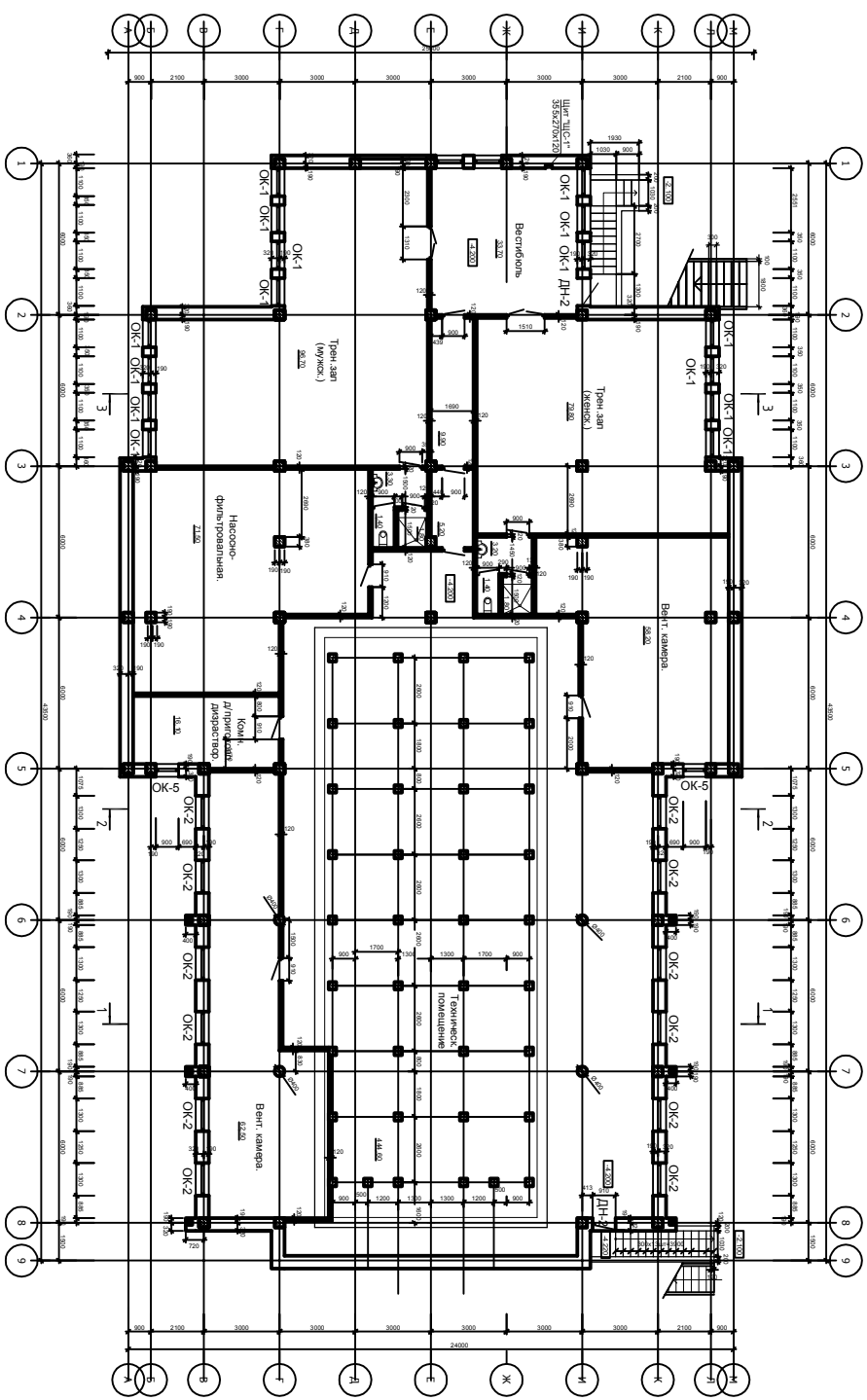


Фасад в осях 9-1. М1:100



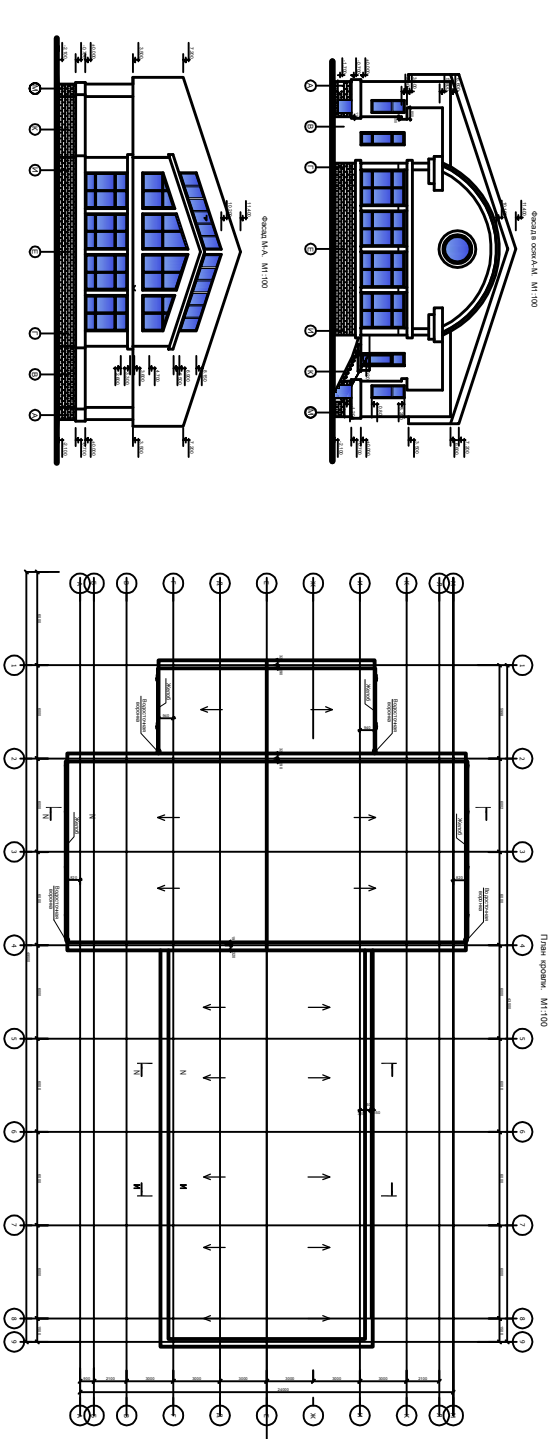
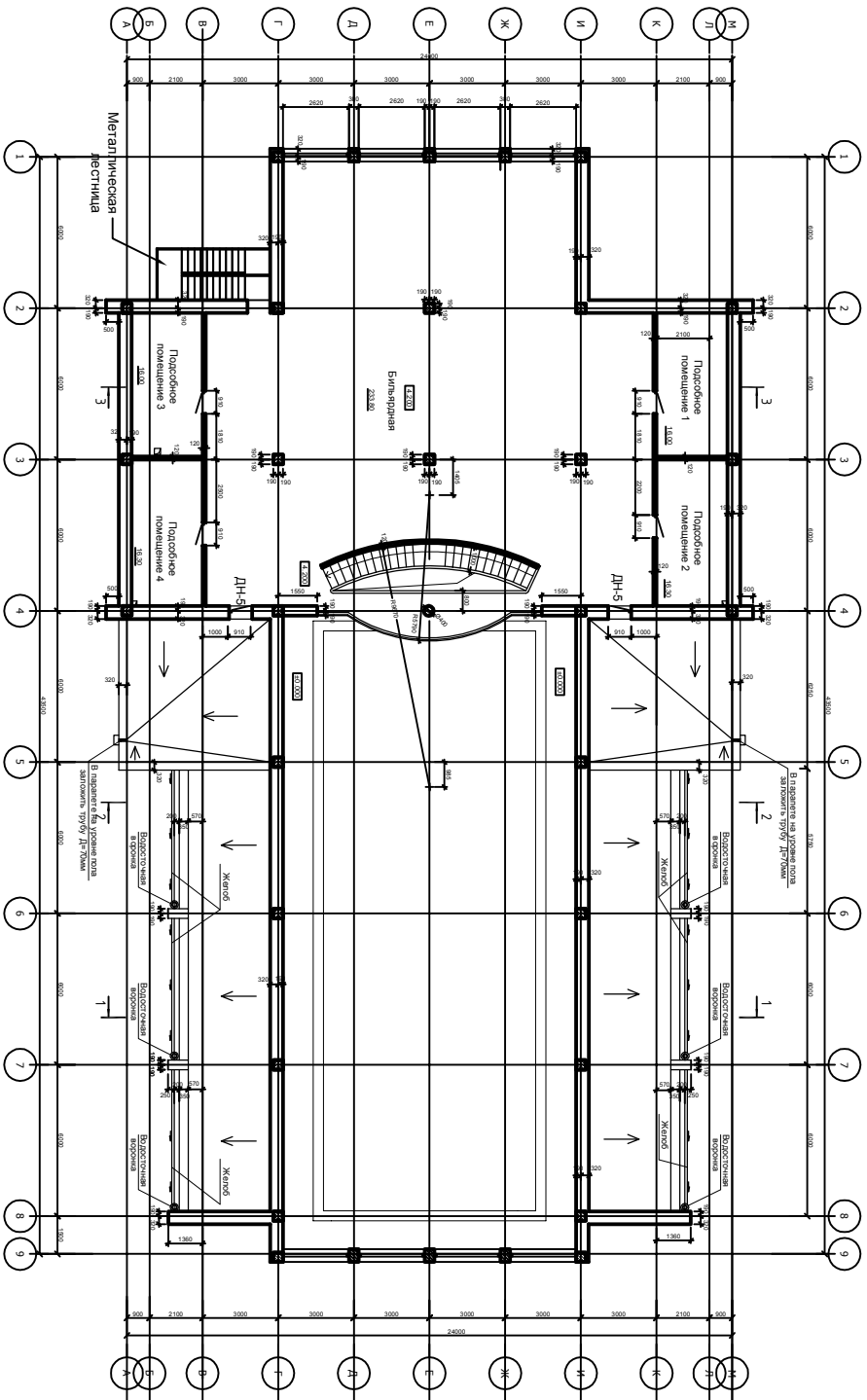
Разрез 2-2. М1:100

План цокольного этажа М1:100



Спецификация элементов заполнения проемов

Марка элемента	Наименование элемента	Содержание элемента	Примечание
В-3	Витраж витражный	Витраж	6,43
В-4	Витраж витражный	Витраж	6,43
В-5	Витраж витражный	Витраж	7,16
В-5*	Витраж витражный	Витраж	7,16



Классификация элементов заполнения проемов

Марка элемента	Наименование элемента	Схема элемента	Площадь 1 шт., кв. м	Количество шт.
ОК-1	Одностворчатое окно		0,97	21
ОК-2	Одностворчатое окно		1,23	12
ОК-3	Одностворчатое окно		2,75	7
ОК-4	Одностворчатое окно		3,39	16
ОК-5	Одностворчатое окно		0,84	2
ОК-6	Одностворчатое окно		2,06	2
ОК-7	Одностворчатое окно		2,79	1

Марка элемента	Наименование элемента	Схема элемента	Площадь 1 шт., кв. м	Количество шт.
В-1	Витраж витражный		17,72	4
В-6	Витраж витражный		17,21	2
В-2	Витраж витражный		6,12	1
В-2*	Витраж витражный		6,12	1

Содержание:

Введение

1.Техническая экспертиза

- 1.1.Исходные данные
- 1.2.Схема планировочной организации земельного участка
- 1.3.Объемно-планировочные решения
- 1.4.Конструктивные решения
- 1.5.Внутренняя отделка помещения
- 1.6.Инженерные сети
- 1.7. Система электроснабжения
- 1.8.Теплотехнический расчет
- 1.9.Техническая карта для кровельных работ
 - 1.9.1.Область применения
 - 1.9.2.Организация и технология строительного производства
 - 1.9.3.Схема пооперационного контроля качества выполняемых работ
 - 1.9.4.Калькуляция затрат машинного времени, труда и заработной платы
 - 1.9.5.Материально – технические ресурсы
 - 1.9.6.Техника безопасности при выполнении кровельных работ.
- 1.10.Календарное планирование
 - 1.10.1. Номенклатура, объемы работ, их трудоемкость и затраты машинного времени
 - 1.10.2.Расчёт потребности в складских помещениях.
 - 1.10.3.Определение потребности во временных зданиях и сооружениях
- 1.11.Вывод по результатам раздела

2.Правовая экспертиза

- 2.1.Инвестиционная деятельность РФ
- 2.2.Договор строительного подряда
- 2.3.Этапы строительства
- 2.4.Вывод по результатам раздела

3.Экономическая экспертиза

- 3.1. Определение рыночной стоимости спортивно-оздоровительного комплекса с применением доходного и сравнительного анализа.
- 3.2.Согласование методов оценки
- 3.3.Вывод по разделу

4.Управление объектом недвижимости

- 4.1.Производственный план

4.1.1.Определение объема капиталовложений

4.1.2.Расходы спортивно-оздоровительного комплекса

4.2.Финансовый план

4.3.Оценка рисков

4.4.Вывод по разделу

5.Безопасность жизнедеятельности

5.1.Охрана труда

5.2.Решение вопросов пожарной безопасности при эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса

5.3.Вывод по разделу

6.Экологическая экспертиза

6.1.Экологическая экспертиза и оценка воздействия на окружающую среду

6.2.Оценка воздействия спортивно-оздоровительного комплекса на окружающую среду

6.3.Вывод по разделу

7.Заключение

1.3.Архитектурно(объемно)-планировочные решения

Проектируемый спортивно-оздоровительный комплекс ФГБОУ ВПО «ДГТУ» с 25 метровым плавательным бассейном расположен в г. Махачкала на территории «Дагестанского Государственного Технического университета. Здание спортивно-оздоровительного комплекса имеет прямоугольную форму в плане, размерами в осях 43,5мх24м, 2-х этажный с цокольным этажом, высотой этажа 3,9м. от пола до пола, внутри которого находится ванна размерами 25*9м., а также вспомогательные и подсобные помещения. Кровля – двухскатная, с фронтонами и организованным водостоком.

Для облегчения подъема на уровень 1-го этажа для людей с ограниченными возможностями, предусматривается пандус со стороны главного входа.

Строительство осуществляется по индивидуальному проекту .

На 1-ом этаже предусмотрены:

- Вестибюль
- Плавательный бассейн
- Душевые для женщин и мужчин
- Раздевалки
- Массажные кабинеты
- Сауна
- Кабинет врача

На 2-ом этаже предусмотрены:

- Тренажерные залы для мужчин и женщин
- Насосно-фильтровая
- Комната для приготовления дезинфицирующих растворов
- Вентиляционные камеры
- Технические помещения
- Подсобные помещения

Проектируемое здание оснащено необходимым современным инженерным оборудованием:

- Водопроводом
- Канализацией
- Теплоснабжением
- Вентиляцией
- Электроснабжением

1.4.Конструктивные решения

Здание решено в монолитном железобетонном каркасе по рамно-связевой конструктивной схеме. Фундаменты здания спроектированы в виде монолитной железобетонной ленты и столбчатых фундаментов.

Пространственная жесткость и устойчивость здания сейсмическим воздействием обеспечивается устройством железобетонных рам и железобетонных перекрытий. Высота этажей 4-3,3м.

Стены и перегородки выполнены из обыкновенного глиняного кирпича М75(ГОСТ 530-95) на цементном растворе М50 со специальными добавками, повышающими прочность сцепления раствора с кирпичом (дивинилстирольный латекс СКС 65 ПТ ”б” ТУ 38-108-41,75 и др.)

При этом величина нормального сцепления должна быть $R_p=120$ кПа. Приготовление раствора вести в соответствии с временными рекомендациями по приготовлениям и применению цементно-полимерных растворов для кирпичной кладки в сейсмических районах. Заполнения каркаса связано со стойками с сетками СГ-1 с шагом 60см. Перегородки толщиной 250мм и 120 мм усиливаются сеткой С-1 с шагом 60см.

Лестница Лм-1 выполнена из монолитного железобетона Кл В20 и арматурой Ø 12 и 14 АIII. В проекте принята толщина наружных стен 380 мм без учета утепления и облицовки. Стены подвала выполнены из монолитного бетона Кл В20.

Перемычки – сборные железобетонные сер.1.038.1-1 вып.1 и монолитные.

Кровля – цветная металлочерепица по деревянной обрешетке.

Дверные блоки – внутренние: алюминиевые остеклённые и пластиковые по типу ГОСТ 6629-88; наружные – металлические по типу ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - пластиковые по типу ГОСТ 24699-81.

Полы – в кабинетах и санузлах - из керамической плитки, в коридорах и тамбурах – плитка облицовочная из природного камня.

Для защиты здания от поверхностных вод вдоль наружных стен устраивается отмостка из асфальтобетона толщ.30мм. по утрамбованному щебнем грунту основания.