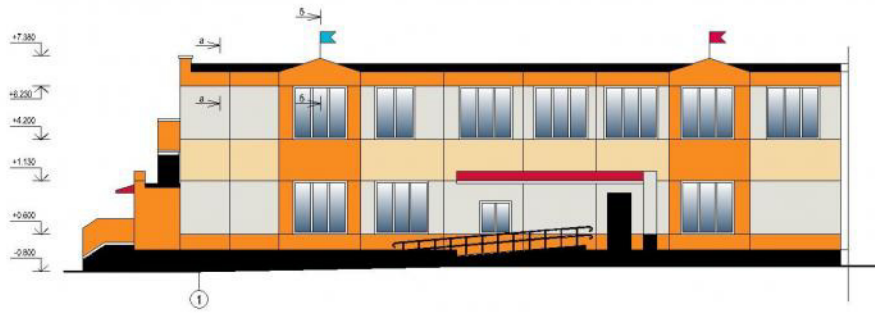
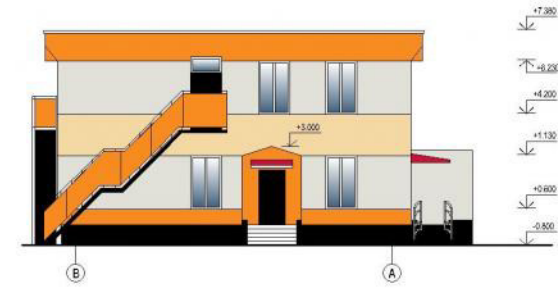


Фасады после реконструкции

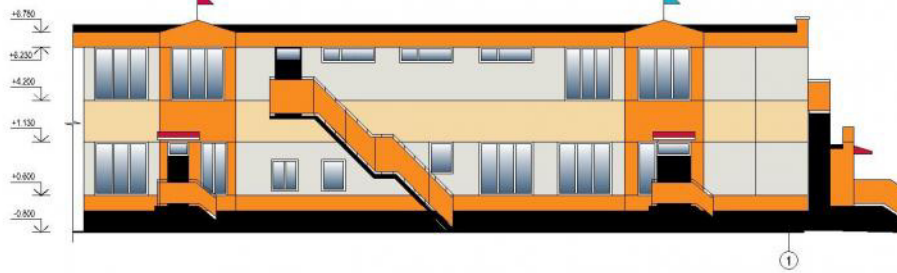
ФАСАД 1-2



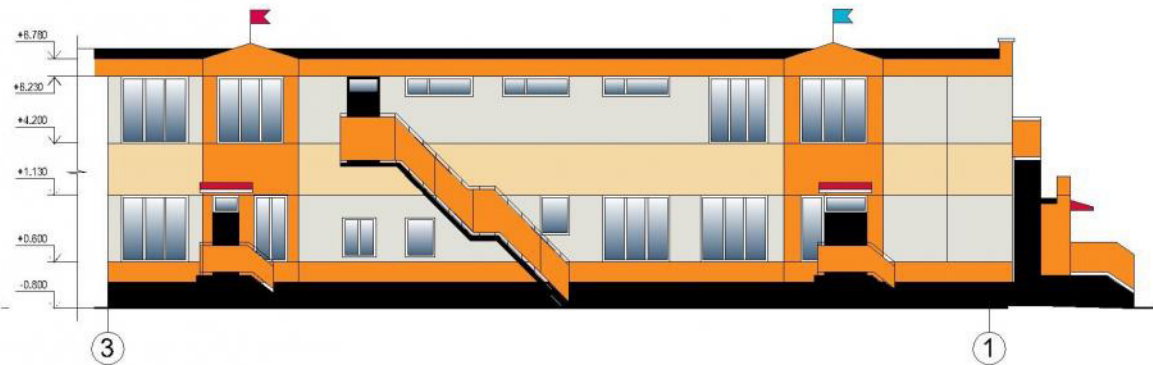
ФАСАД В-А



ФАСАД 2-1

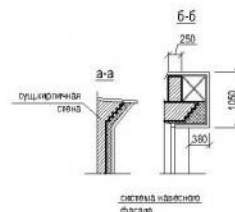


ФАСАД 1-3



Условные обозначения:

- Керамизит Фиброцемент Керам, серо-белый, колер №1 (S 1000-N) S=180,9 м²
- Керамизит Фиброцемент Керам, бежевый, колер №2 (S 1010-Y20R) S=77,0 м²
- Керамизит Фиброцемент Керам, оранжевый, колер №3 (S 1040-Y50R) S=153,1 м²
- металлочерепица, колер №4
- Залив алюминферростей для наружного ограждения, колер №5
- керамогранит, колер №6



Проект реконструкции здания под функциональное назначение двусекционного сада			
Здание детского сада			
Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад В-А	Стр./Лист	1/1	Архитектор
Разработчик	Спроектировал	Проверил	Утвердил
Исполнитель	Сметчик	Инженер	Архитектор
Монтаж	Эксплуатация	Ремонт	Реконструкция

Введение

Одна из главных социальных проблем последнего времени в Хабаровском крае и в России в целом – это нехватка дошкольных образовательных учреждений. Увеличение рождаемости наблюдалось в среднем на 2,5% в год с 2000 года. Рост численности детей, посещающих дошкольные учреждения, с одновременным сокращением их числа привёл к тому, что в России на очереди в детские сады стоят 1,5 миллиона детей.

Механизмов решения проблемы нехватки мест в детских садах три:

- административный (увеличение мощности сети муниципальных учреждений);
- рыночный (привлечение частных учреждений);
- компенсационный (предоставление государственных компенсаций родителям детей, не посещающих детские сады).

Целесообразность использования того или иного механизма зависит от различных факторов, решение проблемы нехватки детских садов индивидуально для каждого региона. С 1 января 2013 года введен новый закон об образовании, на основании которого дошкольное образование станет обязательным. Чтобы обеспечить дошкольным образованием всех, нужны огромные деньги - на постройку новых детсадов, возвращение и реконструкцию старых. Кроме того, на строительство уходят не только деньги, но и время.

Одной из наиболее перспективных форм развития дошкольного образования сегодня считается открытие частных детсадов. В Хабаровском крае действует государственная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Хабаровском крае на 2013 - 2020 годы», в рамках которой предусмотрена материальная поддержка предпринимателям работающим в данном бизнесе.

Исходя из всего вышесказанного, можно сделать вывод, что проект реконструкции здания под частный детский сад является актуальным в сложившемся положении на рынке дошкольного образования. Проект

интересен не только со стороны инвестирования в него с денежных средств, но и с социально-политической точки зрения.

Дипломный проект по реконструкции частного детского сада в городе Комсомольске-на-Амуре направлен на привлечение внимания к проблемам в сфере дошкольного образования в Хабаровском крае.

В проекте рассматриваются маркетинговые, технические, организационно-управленческие, экономические, правовые, экологические аспекты и особенности ведения предпринимательской деятельности в частном детском саду. Для успешной реализации данного проекта требуется выполнить следующие задачи: изучить рынок дошкольных услуг города Комсомольска-на-Амуре; разработать архитектурные и проектные решения для реконструкции здания; определить организационно-управленческую структуру предприятия; рассчитать значения денежных потоков альтернативных проектов; сформировать правовую базу для этапа реконструкции и эксплуатации детского сада; разработать решения в области экологической безопасности на стадии: проектирования, производства работ и эксплуатации проектируемого объекта.

1 Краткий обзор социально-экономического положения в сфере дошкольного образования в Хабаровском крае

Главной целью Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 января 2009 г. № 1-пр [1], является формирование такой территориальной социально-экономической системы, которая обеспечивала бы высокий жизненный уровень и качество жизни населения. Только в этом случае край может быть привлекательным как для эффективных бизнес-структур, так и для тех групп населения, которые отличаются высоким уровнем профессиональной подготовки.

Для реализации Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года для обеспечения государственных гарантий и повышения качества услуг в сфере образования постановлением Правительства Хабаровского края от 16 апреля 2010 г. № 104-пр утверждены Основные направления модернизации системы образования в Хабаровском крае на 2011 – 2013 годы [2]. В документе указывается, что очередность детей с 1 года до 6 лет на получение мест в дошкольных образовательных учреждениях на начало 2010 года составила свыше 6 тыс. детей. Не в полной мере используются возможности создания вариативных форм предоставления услуг дошкольного образования, в том числе групп на базе других помещений, семейных групп и др. Недостаточно развит негосударственный сектор предоставления услуг дошкольного образования. В связи с этим одна из основных целей модернизации системы дошкольного образования определена как обеспечение доступности дошкольного образования. Доля детей получивших дошкольные образовательные услуги в Хабаровском крае приведена в Приложении А, таблица А.1.

Приведенные данные свидетельствуют, что органы местного самоуправления края в сложившихся демографических условиях и при имеющихся ресурсах не могли самостоятельно обеспечить эффективное решение вопроса об организации предоставления общедоступного бесплатного

дошкольного образования, предусмотренного статьями 15 и 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Главной причиной сложившейся ситуации является то, что в период "демографической ямы" середины 90-х годов, когда наблюдался очередной закономерный спад рождаемости, многие муниципальные дошкольные образовательные учреждения были перепрофилированы или приватизированы. Кроме того, прекратили свое существование многие ведомственные детские сады в связи с банкротством крупных предприятий в период перестройки экономики (из 662 ведомственных садов в Хабаровском крае к 2005 году остался 51).

Исходя из сложившейся в крае ситуации в дошкольном образовании было решено запустить краевую целевую программу "Государственной поддержки развития муниципальной системы дошкольного образования в Хабаровском крае в 2011 – 2013 гг." [3] и выполнить следующие шаги для повышения доступности дошкольного образования в муниципалитетах края.

1. Увеличение численности детей, получающих услуги дошкольного образования и услуги по содержанию детей (по присмотру и уходу).

2. Поддержка вариативных форм дошкольного образования, в том числе негосударственных дошкольных организаций.

3. Формирование инфраструктуры поддержки для оказания информационных и консультационных услуг органам местного самоуправления в целях развития вариативных форм дошкольного образования.

4. Перевод услуги по приему заявлений, постановке на учет и зачислению детей в образовательные учреждения, реализующие общеобразовательную программу дошкольного образования (детские сады), в электронный вид.

В 2012 году на Дальнем Востоке началось строительство 52 новых детских садов для 6015 детей, из них в этом году сдано в эксплуатацию 30 новых детсадов, 43 - после реконструкции и 23 - после капитального ремонта.

"В крае в настоящее время ведется строительство 10 детских садов. Из них восемь введут в строй до конца 2013 года. Задачу по полному обеспечению

детей от 3 до 7 лет местами в детских садах в соответствии с поручением президента РФ планируется решить до 2015 года" - рассказал губернатор Вячеслав Шпорт.

По данным краевого министерства образования и науки, в начале 2012 года в крае насчитывалось 59551 мест в дошкольных учреждениях. К началу 2014-го эта цифра возрастет до 62 тысяч. Однако по прежнему большое количество семей с детьми стоит на очереди в детском саду. Обеспечение местами в детских садах Хабаровского края проходит неэффективно. Главными проблемами являются переполненные группы и отсутствие открытой очереди. Дети содержатся в дошкольных образовательных учреждениях с нарушением санитарных норм - количество человек в группе превышает установленный законом порядок, считает ответственный секретарь некоммерческой общественной организации "Центр гражданских инициатив", сообщает корр. ИА AmurMedia. Потребность в дошкольных учреждениях постоянно растет. Согласно статистическим данным, рождаемость за последний год выросла более чем на тысячу человек, количество родившихся детей в регионе превысило количество умерших жителей. В связи с этим сегодняшняя система с трудом справляется с существующей нагрузкой.

Система электронной очереди предполагающая ведение виртуального реестра данных о детях, претендующих на место в том или ином дошкольном образовательном учреждении свидетельствует об этом, очередь не сокращается. Основная нехватка мест, сосредоточена в краевой столице. Власти города Хабаровска прикладывают всевозможные усилия на поддержку материнства и детства. Более 800 млн рублей выделено на строительство и реконструкцию детских садов в Хабаровске. Только в 2013 году должны заработать пять детских садов.

По другому обстоят дела в городе Комсомольске-на-Амуре, где систему дошкольных учреждений в 90-е годы сохранили. На сегодняшний день в Комсомольске-на-Амуре работают 58 детских садов, в том числе 54 муниципальных и 4 ведомственных. Общее количество мест – на 13 525 детей.

Фактически на сегодняшний день детские сады посещают только 13 225 детей, а 300 мест пустуют. В тоже время некоторые родители утверждают, что устроить ребёнка в детский сад достаточно сложно, сообщили РИАП «Хабаровск онлайн» в пресс-службе администрации Комсомольска. Свободные места находятся в детских садах, расположенных в отдалённых микрорайонах города. Удаленность от центра является причиной, по которой эти детские сады не востребованы. Существующая сеть дошкольных образовательных учреждений города не всегда обеспечивает возможности получения качественного образования в отдельных детских садах. Причина тому – переуплотнение групп и необеспеченность пешеходной доступности. Поэтому и при наличии свободных мест в дошкольных учреждениях актуальным остаётся вопрос об увеличении количества детских садов в местах, где они наиболее востребованы. В связи с этим, администрацией города разработана муниципальная целевая программа по повышению качества дошкольного образования до 2014 года. Она предусматривает, в том числе и дальнейшее расширение сети детских садов. Так планируется начать строительство детского сада на 95 мест в мкр. им. Менделеева, и капитальный ремонт детского сада в мкр. «Амурсталь».

На сегодняшний день на информационном портале государственных закупок управление капитального строительства города Комсомольска-на-Амуре разместило заказ на строительство детского сада на 95 мест в микрорайоне Менделеева. Сумма государственного контракта составляет 96,7 млн рублей. Объект должен быть сдан в эксплуатацию до 25 декабря 2013 года.

2 Маркетинговые исследования на рынке дошкольных учреждений и услуг

Анализ рынка дошкольных образовательных услуг позволяет получить информацию о предпочтениях и характере спроса потребителей, а так же определить основные приоритеты в развитии этого сектора. Маркетинговые исследования в дошкольном образовании позволяют сформировать представления об изменениях, которые целесообразно внедрить в существующую практику, о новых моделях дошкольных учреждений.

Развитие рыночных отношений в сфере образования в России повлекло за собой появление новых технологий деятельности учреждений, предоставляющих дошкольные образовательные услуги. С 1990 г. по 2004 г. на 46%, сократилось число детских садов, развивается дифференцированное предложение услуг няни, гувернантки, репетитора, специализированных услуг в лечебных организациях. Вместе с тем повысилась их стоимость. Это привело к тому, что снижается спрос на услуги дошкольных образовательных учреждений. Так, по данным Госкомстата России около половины детей дошкольного возраста не посещали детские образовательные учреждения.

Это, по мнению педагогов и психологов, приводит к дезадаптации детей к школе, снижает развитие коммуникативных навыков [4].

С 2000 года демографическая ситуация в России стала меняться: увеличение