

**Ведомость осндовых комплектов рабочих чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ДЛТС-1П	Чертежи генерального плана	Листы 1-5
ДЛТС-ЖС	Архитектурно-строительные решения	Листы 6-8
ДЛТС-ЖК	Конструктивные чертежи	9 лист
ДЛТС-0	Образовательно-технические листы	10 лист

**Ведомость чертежей осндового комплекта ГП**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Выявление проекционных загромождений плана	
3	Графический план (съемка функционального зонирования)	
4	План благоустройства и озеленения территории	
5	План организации водоемов	
6	Общий план инженерных коммуникаций	

**Ведомость чертежей осндового комплекта АС**

Лист	Наименование	Примечание
1	Формат А4, формат Ю-1, Углы	
2	План 1:500, плановый, План 2:50, ландшафт, План 3:50, ландшафт	
3	Профиль 1:1, План поворота, План поворота	

**Ведомость смежных документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
СПдП 2.03.01.89*	Градостроительный, Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СПдП 2.08.01.89*	Жилые здания	
СПдП 2.12.01.97*	Помещения, производственные здания и сооружения	
Стандартные показатели к СПдП 06-02-89	Проектные показатели общественных зданий	
ГОСТ 4529-88	Двери деревянные выпуклые	
ГОСТ 24608-81	Двери деревянные напольные для жилых и общественных зданий	

**Общие указания**

1. Дронный, основной, комплект рабочих чертежей, выполнен в одну стадию на основании заданных на проектирование.
2. Место проектирования - Рп. Республика Бурятия, Кабанский район, Мышка, строительство объектов 0,000 прилегающего участка, чистого пола первого этажа, соответствующая аксиомной отметке 459,72.
3. Температурный режим холодного периода к обеспеченности 0,92, -28°С. Высота снежного покрова - 0,687 м/л/д, ветровое давление - 0,373 кН/м<sup>2</sup>.
4. Основания конструктивная стены.
5. 1) несущая стена из кирпича - 630 мм, 2) перегородка - "Паз" пенополиэтиленовые плиты ЛАЙТ БАЛТ - 140 мм, 3) стена надземного бетонного основания "КРАСН" 4. Выпрямление перегородки, выполненная из кирпича К 75 на растворе М 50 17 Марго. Внешнее стеновое кирпичное по нормативности Ф 25, цоколя - Ф 25.
6. Стены не оштукатурены, облицовка - и.
7. Утеплитель, наружные стены - минеральная вата, Углы по площади 150 мм.
8. Выпрямление облицовки помещений - ГВЛ по карнизу, облицовка

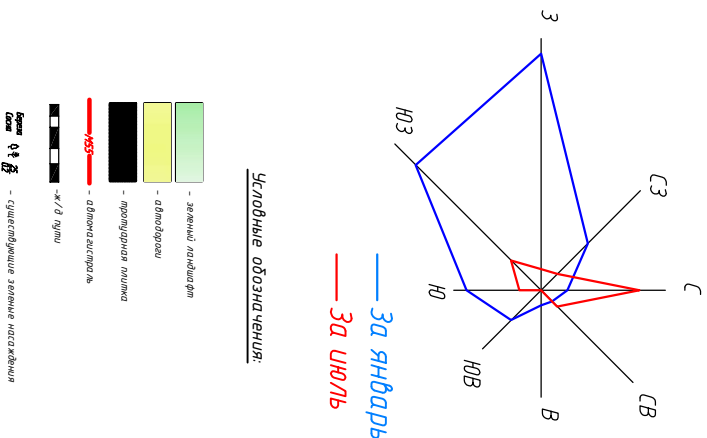
**Исходная ситуационная схема**  
М 1 : 50 000



**Ситуационный план**  
М 1 : 1000



**Общая ситуационная схема**

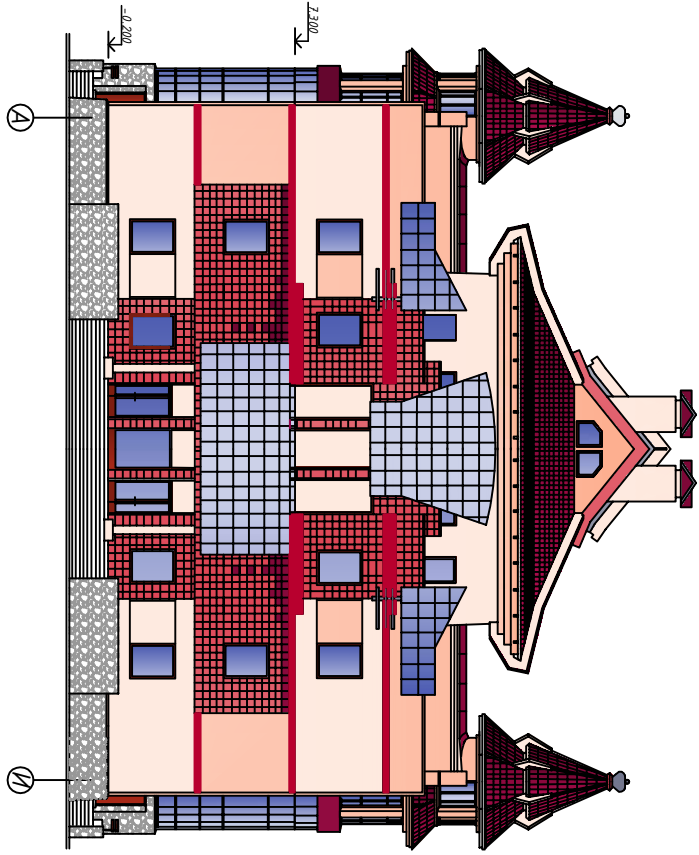


**Условные обозначения:**

- зеленый ландшафт
- водоемы
- проталинная площадь
- автомобильная дорога
- ж/д пути

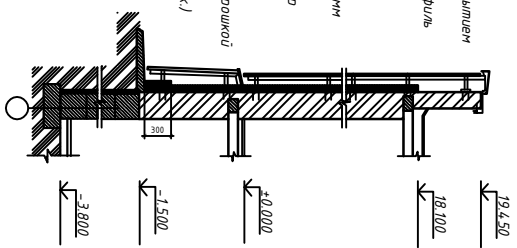
Легенда: - масштаб 1:50000, - ориентир, - граница участка

Фасад А - И

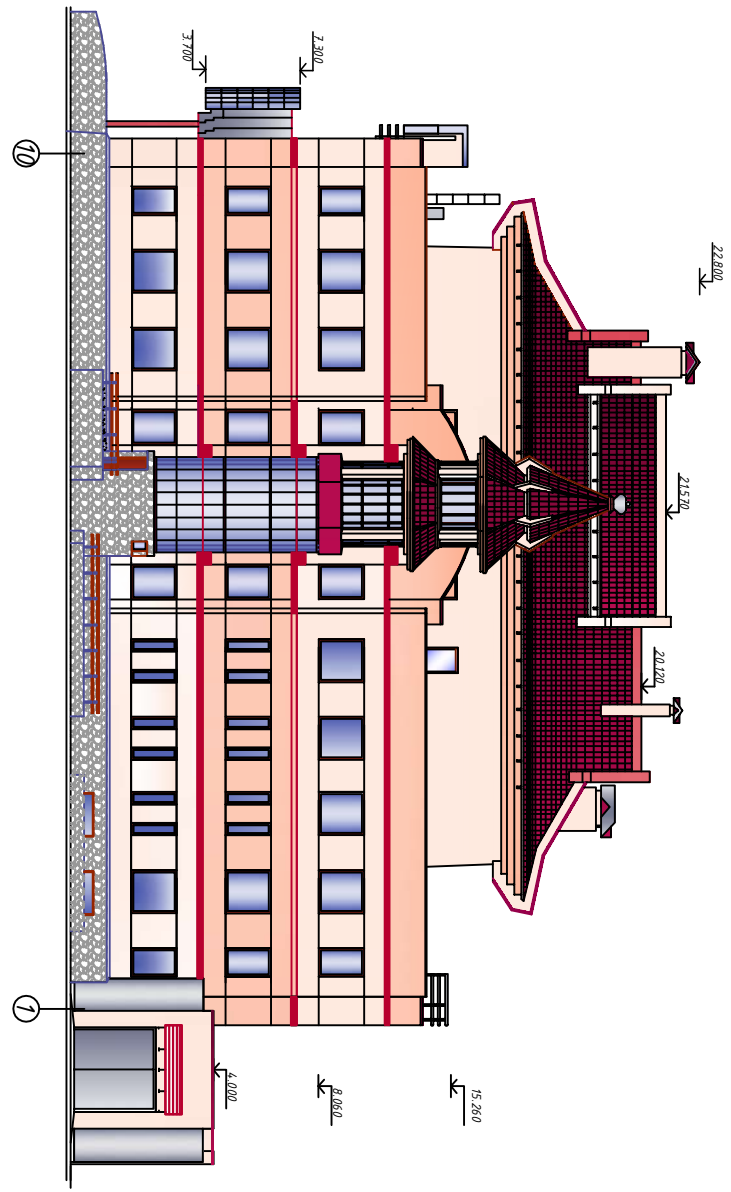


Разрез 2-2  
М1:50

Металлические фасадные панели с полиуретановым покрытием  
 Несущий порфир  
 Кронштейны  
 Теплоизоляция минераловатные плиты =200 мм =60 мм  
 Воздушный зазор  
 Сайддинг из вспененного полиуретана с мраморной крошкой  
 Шпикатурка по сетке (гаулинк.)

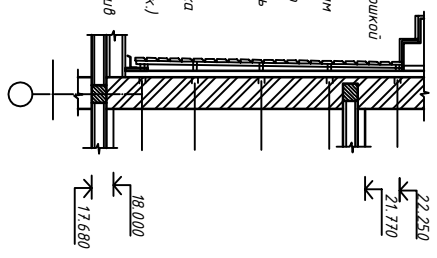


Фасад 10 - 1



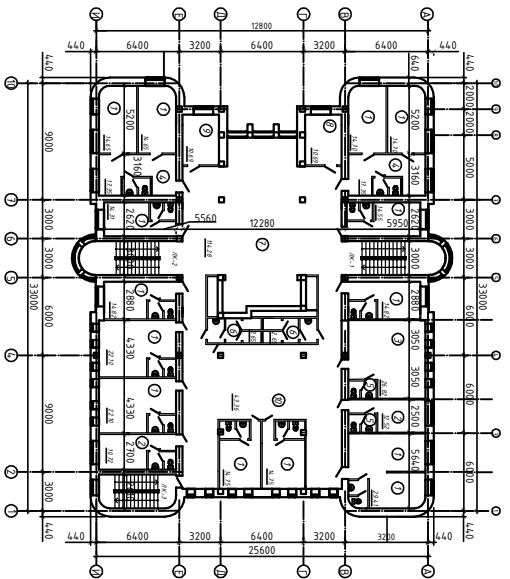
Разрез по стене мансарды  
М1:50

Сайддинг из вспененного полиуретана с мраморной крошкой  
 Теплоизоляция минераловатные плиты =200 мм =60 мм  
 Воздушный зазор  
 Несущий порфир  
 Кронштейны  
 Начальная рейка  
 Шпикатурка по сетке (гаулинк.)  
 Рейка водоотлив



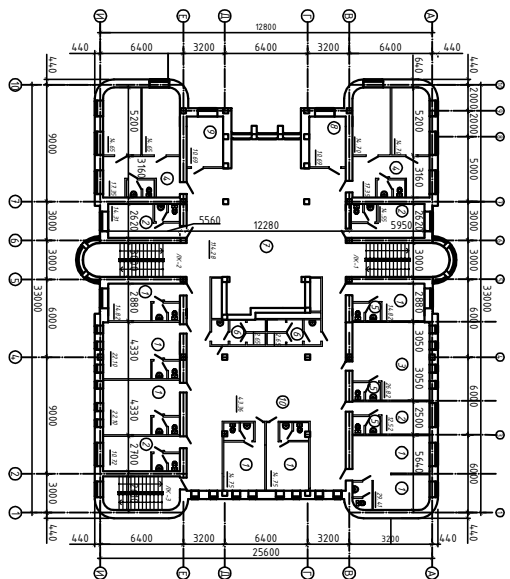
План 2 этажа на отметке +3.600

M:200



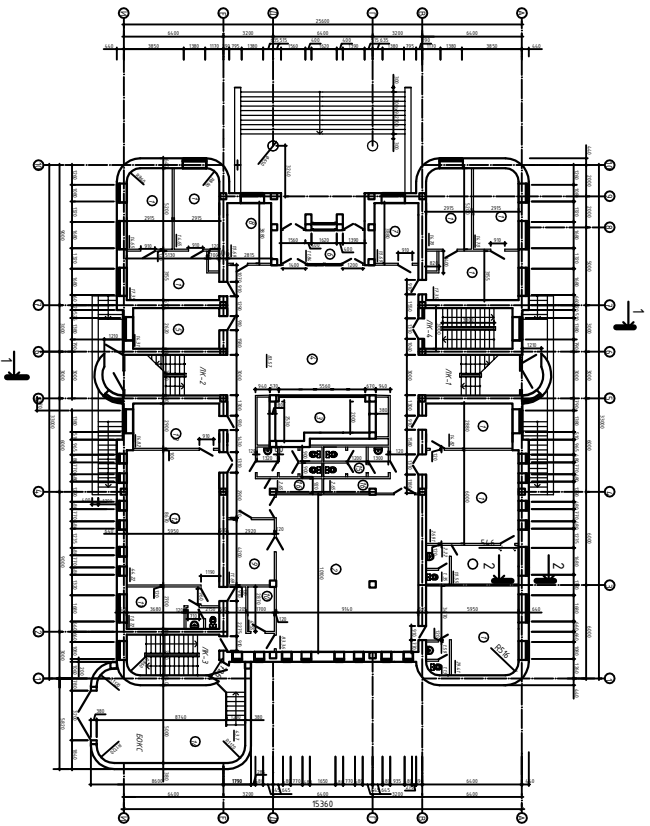
План 3 этажа на отметке +7.200

M:200



План 1 этажа на отметке ±0.000

M:200



Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	Комп. инд.
1	Кабинет администрации	13,41	
2	Ресторан	83,36	
3	Ресторан	14,07	
4	Холл	83,57	
5	Гардероб	14,31	
6	Торговый	11,84	
7	Кончатп охраны	10,69	
8	Комната персонала	11,68	
9	Кладовая	4,55	
10	Комната официантов	10,72	
11	Кухня	44,22	
12	Склад	14,82	
13	Букастерия	43,70	
14	Гаражный бокс для подъезда авто, паркинга	8,95	
15	Сан. узел	2,65	
16	Тех. помещение		

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	Комп. инд.
1	2-х местный номер	14,82	
2	1-но местный номер	26,62	
3	3-х местный номер	17,35	
4	Холл (место отдыха)	2,35	
5	Сан. узел	2,65	
6	Общий холл, место отдыха	14,28	
7	Бульварная	10,69	
8	Комната цар	10,69	
9	Коридор	4,336	

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м	Комп. инд.
1	2-х местный номер	14,82	
2	1-но местный номер	10,72	
3	3-х местный номер	26,82	
4	Номер люкс	4,6 99	
5	Сан. узел	2,35	
6	Технический сан. узел	2,65	
7	Общий холл, место отдыха	14,28	
8	Бульварная	10,69	
9	Гардеробная	10,69	
10	Коридор	4,336	

---

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
<b>1 АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>	
1.1. Исходные данные для проектирования.....	
1.2. Исходная градостроительная ситуация.....	
1.3. Вариантное проектирование генерального плана.....	
1.4. Детальная разработка генерального плана и благоустройство террито- рии.....	
1.5. Выбор и размещение вертолетной площадки. Общие требования.....	
1.6. Инженерная подготовка территории.....	
1.7 Сводный план инженерных сетей.....	
<b>2 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ</b>	
2.1 Характеристика объемно-планировочного решения здания.....	
2.2 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.....	
2.3 Расчет технико-экономических показателей объемно- планировочного решения.....	
<b>3 ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТИВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
3.1 Исходные данные для проектирования фундаментов.....	
3.2 Расчет ленточных фундаментов.....	
3.3 Определение ширины подошвы фундамента.....	
3.4 Определение осадки ленточного фундамента.....	
3.5. Расчет фундамента в условиях сейсмических воздействий.....	
<b>4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	
4.1 Разработка объектного стройгенплана.....	

- 
- 4.2 Определение потребности в строительных материалах, конструкциях и деталях.....
  - 4.3. Расчет потребности в складском хозяйстве.....
  - 4.4. Проектирование временных автомобильных дорог.....
  - 4.5. Обоснование потребности в энергетических ресурсах.....
  - 4.6. Техничко-экономический анализ.....
  - 4.7. Общие затраты на эксплуатацию в год.....

## 5. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- 5.1. Права и гарантии работников на труд в условиях соответствующих требованиям охраны труда, установленные в законодательных актах.....
- 5.2. Анализ производственного травматизма на базовом предприятии. Оценка частоты и тяжести несчастных случаев.....
- 5.3. Анализ и прогноз шумового режима при строительстве административно-гостиничного здания.....

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....

# 1 Архитектурно-градостроительная часть

## 1.1. Исходные данные для проектирования.

В данном разделе используются и систематизируются все исходные материалы, касающиеся площадки (участка) строительства.

Рассматриваемый объект находится в Республике Бурятия, Кабанском районе, с. Мишиха.

Территория муниципального образования «Кабанский район» расположена по южному и юго-восточному побережью озера Байкал. На востоке и северо-востоке Кабанский район граничит с муниципальным районом «Прибайкальский», с юго-восточной, южной, и юго-западной сторон граничит с муниципальными районами «Иволгинский», «Селенгинский», «Джидинский», «Закаменский». С запада район омывают воды озера Байкал, с востока он ограничен горными цепями хребтов Улан-Бургасы и Хамар-Дабан. Река Селенга делит район почти на две равные части. Основная территория представляет собой обширную долину в устье Селенги площадью 13, 5 тысяч кв. километров, лежащую на высоте 462 м над уровнем моря. Территория района изрезана многочисленными руслами рек, впадающих в Байкал: Абрамиха, Култушная, Мантуриха, Мысовка, Большая, Переемная, Танхой, Снежная, Выдриная и другие реки. Свое название район получит от названия реки Кабаньей, в долине которой раньше водились во множестве дикие кабаны. Климат в районе континентальный, но несколько мягче в сравнении с другими районами Бурятии.

Природно-климатические условия района строительства:

- нормативное значение скоростного напора ветра для III района 0,23кПа;
- нормативная снеговая нагрузка для IV района 0,7 кПа;
- расчетная температура наружного воздуха в зимний период -47 °С;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1.90 см;
- сейсмичность района строительства 8 баллов;
- сейсмичность площадки строительства 7 баллов;
- строительно-климатический подрайон IД.

## 2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

В современном понимании архитектура - это искусство проектировать и строить здания, сооружения и их комплексы. Она организует все жизненные процессы. По своему эмоциональному воздействию архитектура - одно из самых значительных и древних искусств. Сила ее художественных образов постоянно влияет на человека, ведь вся его жизнь проходит в окружении архитектуры. Вместе с тем, создание производственной архитектуры требует значительных затрат общественного труда и времени. Поэтому в круг требований, предъявляемых к архитектуре наряду с функциональной с функциональной целесообразностью, удобством и красотой входят требования технической целесообразности и экономичности. Кроме рациональной планировки помещений, соответствующим тем или иным функциональным процессам удобство всех зданий обеспечивается правильным распределением лестниц, лифтов, размещением оборудования и инженерных устройств (санитарные приборы, отопление, вентиляция). Таким образом, форма здания во многом определяется функциональной закономерностью, но вместе с тем она строится по законам красоты.

### 2.1 Характеристика объемно-планировочного решения здания

#### Объемно-планировочные решения здания

Здание представляет собой прямоугольный 3-этажный объем с надстройкой (мансардой) по центру. Архитектурная выразительность фасадов решена за счет игры светотени закругленных углов, спокойной цветовой гаммой, выдержанной в стиле бурятских храмов дассанов и разновысотными завершающими элементами (башни, крыша). Сложные элементы украшения фасадов сочетаются с простой геометрией здания и современными материалами исполнения покрытий. Крыша за-

---

проектирована в восточном стиле. С восточной стороны здания приблокирован бокс для спецавтотранспорта. Откуда непосредственно выход на кухню и складскую зону первого этажа.

Здание гостиницы небольшое, рассчитанное на отдыхающих, которые желают располагаться на базе отдыха с городскими удобствами. Также на территории комплекса есть туристические деревни (коттеджи) на 50 мест и деревня VIP.

Наличие на территории туристического комплекса дополнительных построек для проведения досуга отдыхающих сводят назначение здания к основной функции – размещение отдыхающих с комфортом в гостинице и расположение администрации.

В основу планировочного решения здания принят принцип компоновки основных помещений вокруг центрального ядра –зоны отдыха, к которому примыкают вертикальные и горизонтальные коммуникации (лестницы и коридоры), а также номера для отдыхающих. Общая вместимость здания – 60 отдыхающих и 10 работников администрации туристического комплекса, помещения для которых размещены на первом этаже. Номера 1-но , 2-х и 3-х местные. Есть два номера люкса с дополнительными удобствами.

В подвале расположены: - бойлерная, водопроводный узел, технические помещения, прачечная.

На 1 этаже расположены: - входной узел (тамбуры, пост охраны, вестибюль);- приемная; - кабинеты административных работников; - общий склад;- гардероб; -ресторан для постояльцев гостиницы с сопутствующими помещениями ( кухня, комната официантов, мойка); -тех. Помещение; - кладовые уборочного инвентаря; - санузлы.

На 2 этаже расположены: - номера для 1-го, 2-х и 3-х человек; - холл; - общее место отдыха со всеми удобствами; - бильярдная; - комната игр для детей; - кладовые уборочного инвентаря; - санузлы.



На 3 этаже расположены: - также номера, плюс 2 номера люкс; - бельевая; - гардеробная; коридор и зал отдыха; - санузлы.

В мансарде расположены: - общий холл( зона отдыха); - библиотека;- массажный кабинет с кладовой белья; - кладовая оборудования; - тренажерный зал; - санузлы. На чердаке расположена венткамера № 4.

Связь между этажами осуществляется при помощи 4 лестниц. Основным связующим элементом по которым осуществляется связь между этажами являются лестницы Л-2.Л-3. Связь между подвалом и 1 этажом по лестнице Л-4. Здание имеет 6 входов. Основной с главного фасада, два- с лестниц Л-2.Л-3. Два эвакуационных выхода из подвала. Служебный через гаражный бокс.

Кровля над 3м этажом плоская, совмещенная. Крыша над мансардой – 4-х скатная, стропильная. Из металлочерепицы по деревянной обрешетке с утеплителем «URSA». Над лестницами Л-2, Л-3 – крыша решена в виде башен из металлочерепицы по деревянной обрешетке с декоративными элементами.

Входной узел состоит из лестницы и козырька. Козырек решен в виде криволинейного элемента который закреплен к каркасу.

Фасады - вентилируемые, утепленные. Состоят из ограждения (стальные панели и тонированное стекло), каркаса и утеплителя (жесткие минераловатные плиты).

#### Конструктивное исполнение здания

1. Фундаменты - монолитная железобетонная подушка из бетона класса В15 и стеновые блоки по ГОСТ 3579-70. Блоки приняты из бетона класса В10 укладываются на цементном растворе М-50 с перевязкой не менее 3 высоты блока. Монолитная подушка устраивается по песчаному выровненному основанию высотой 100мм. Монолитные столбчатые фундаменты под рамы устраивать по бетонной подушке класса В7,5 толщиной 100мм.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Здание кирпичное с внутренним монолитным железобетонным каркасом.

Стены здания вместе с каркасом и плитами перекрытий, замоноличенными в сейсмопояса, образуют жесткую пространственную систему. По осям «4» и «7» поставлены сейсмические рамы; по осям «Г» и «Д» - несущие рамы.

2. Стены приняты из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования ГОСТ 530-80, марки кирпича и раствора см. таблицу 2.1. Все оконные и дверные проемы усилены железобетонными сердечниками и стойками рам. По сопротивляемости сейсмическим воздействиям категория кладки принята 1.

*Таблица 2.1*

#### **Марки кирпича и раствора используемые при строительстве**

Материалы	Этажность						
	Подвал	7-й этаж	2-й этаж	3-й этаж	4-й этаж	5-й этаж	Мансарда
Кирпич глиняный пласт, прессования (ГОСТ 530-80)	М-125	М-125	М-125	М-100	М-100	М-100	М-100
Раствор	М-75	М-75	М-75	М-75	М-75	М-75	М-75
Наружные стены подвала и цокольной части	М-125 Мрз-50						

3. Перекрытия приняты сборные железобетонные. Панели по сериям 1.141.1-33С; 1.141.1-40С; 1.141.1-22С.

---

Выпуски плит анкерятся в сейсмопояса. Замоноличенное перекрытие и заанкеренное в сейсмопояс работает как жесткий диск и воспринимает сейсмическую нагрузку.

4. Лестницы - из сборных железобетонных маршей с монолитными ступенями. Лестничные площадки - из сборных и монолитных плит. Балки и косоуры оштукатуриваются по сетке «рабица».

5. Перегородки кирпичные из кирпича глиняного обыкновенного пластического прессования М-75 на растворе М-50, армированные перегородки крепятся к стенам с помощью закладных деталей.

6. Перемычки приняты сборные по серии 1.038.1-1 в1 и монолитные. Перемычки укладывать на цементном растворе М -50.

7. Кровля - плоская, совмещенная (битулин) - над основным зданием, 4-х скатная стропильная с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке - над мансардой.

8. Окна металлопластиковые со стеклопакетом.

9. Двери металлопластиковые (наружные), внутренние - деревянные, отделанные шпоном ценных пород дерева, - противопожарные (для технических помещений); - усиленные металлические.