

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ДПСК-21-П	Чертежи вводного листа	
ДПСК-21-А	Архитектурно-строительные решения	
ДПСК-21-Ж	Конструктивные чертежи	
ДПСК-21-АС	Организационно-технические решения	

Ведомость чертежей основного комплекта ГП

№	Наименование	Примечание
1	Воздушное проектирование вводного листа	
2	План благоустройства территории	
3	Разрешение на строительство	
4	Общий вид благоустройства территории	
5	План организации движения	
6	План зонных мест	
7	Средний план инженерных сетей	

Ведомость чертежей основного комплекта АС

№	Наименование	Примечание
1	План, фасады, разрезы Комплекс Тип II	
2	План, фасады, разрезы Комплекс Тип 2I	

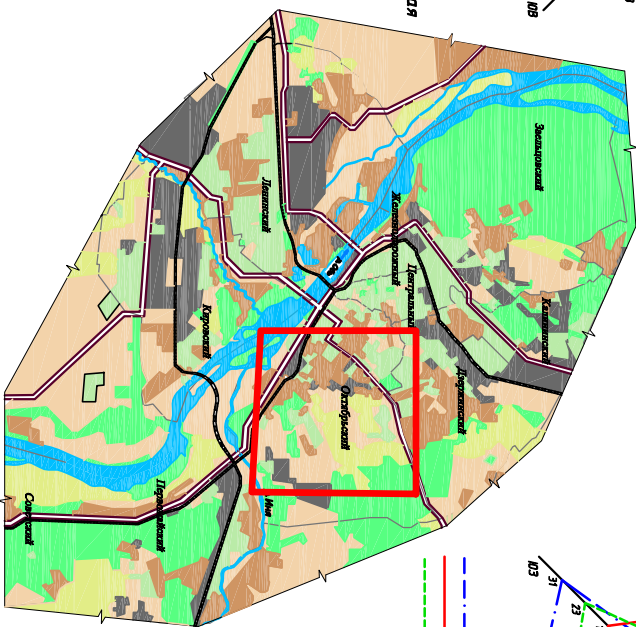
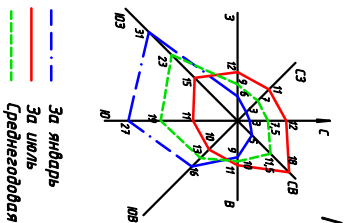
Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СПиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СПиП 2.08.01-89*	Жилая застройка	
СПиП 21-01-89*	Правила благоустройства дворов и территорий	
ГОСТ 8898-80	Одно- и двухквартирные с/объекты озеленения	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние	
ГОСТ 24489-81	Двери деревянные наружные для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 230-95	Корпусы и шкафы лабораторные	

Общие указания

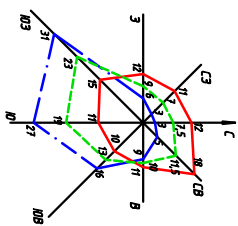
1. Данный основной комплект рабочих чертежей выполнен в одну стадию согласно заданию на проектирование.
2. Место строительства - г. Новосибирск.
3. Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - 39°C. Вес снегового покрова - 1,5кПа, ветровое давление - 0,38 кПа.
4. Негущие конструкции - кирпичные стены толщиной 640 мм, конструкция стенов - трехслойная кирпич - 120 мм, утеплитель минераловатная плита Rockwool толщиной 140 мм, кирпич 380 мм. Внутренние перегородки из газобетонных блоков завода "Сибит". Перекрытия - сборные ж/б плиты толщиной 220 мм.
5. Применена отмостка шириной 1000 мм с уклоном 0,055 от здания.
6. Внутренняя отделка - по индивидуальному желанию покупателя.
7. Дипломный проект выполнен на тему "Комплексная застройка в Октябрьском районе г.Новосибирска".

Планировочная структура г. Новосибирска
М 1:10000 0

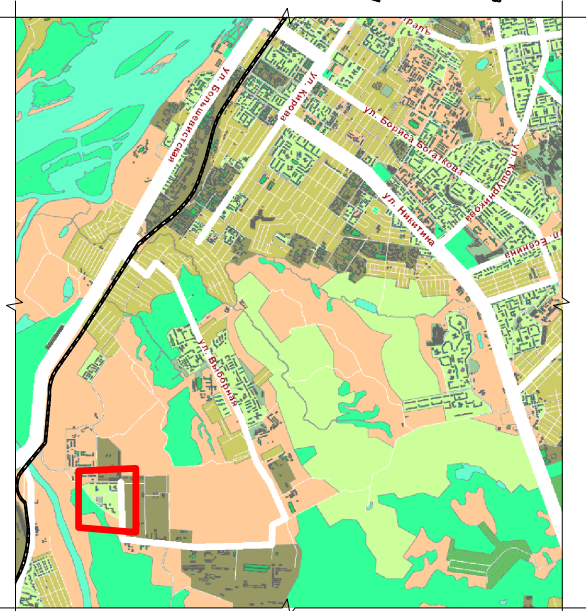


Ситуационный план
М 1:5000

— За январь
— За июль
— Среднегодная

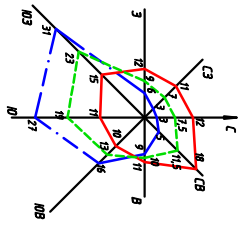


Ситуационная схема
М 1:35000



Условные обозначения:

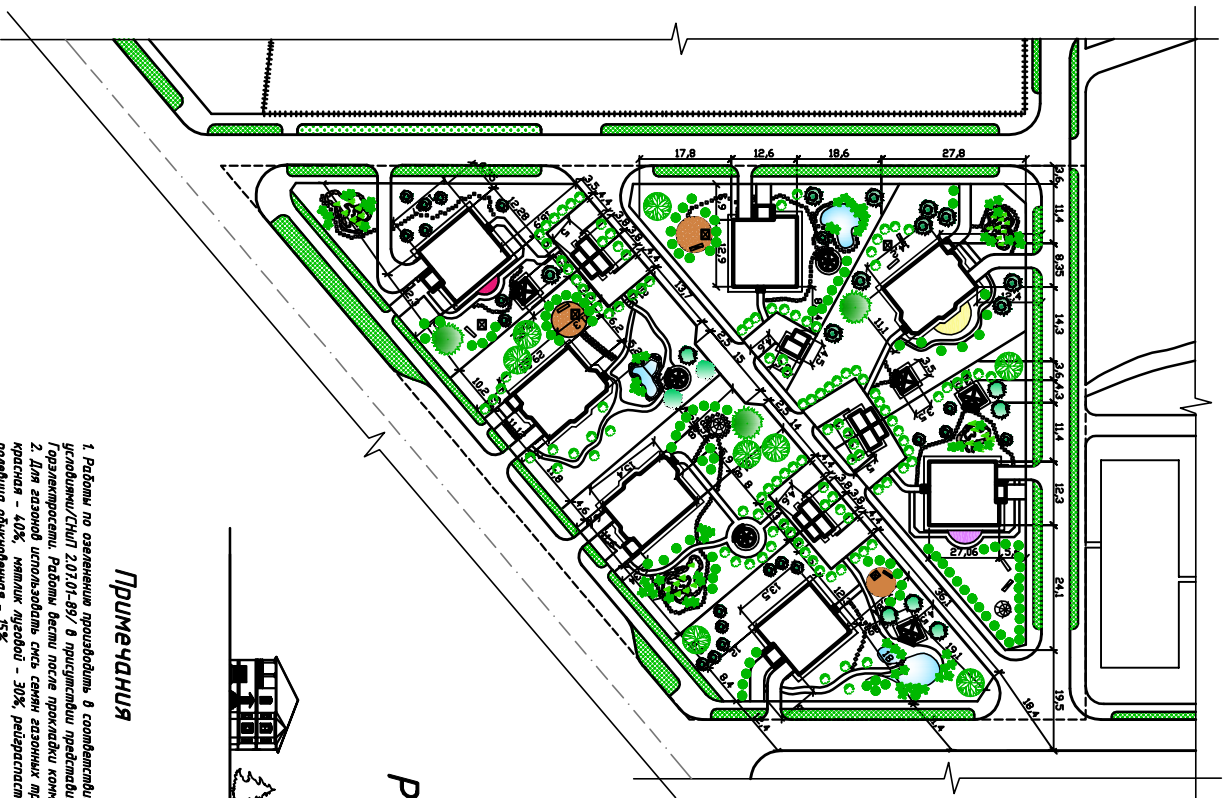
- существующая многоэтажная застройка
- существующая индивидуальная застройка
- промышленная зона
- зеленые насаждения
- проектируемая индивидуальная застройка
- коммунально-складская зона
- железнодорожные пути
- проектируемая магистраль
- ограда городского пассажирского транспорта
- 1 — детский сад № 508
- 2 — школа № 155
- 3 — строящийся жилой дом
- 4 — проектируемый жилой дом
- 5 — проектируемый магазин
- 6 — проектируемые гаражи



За янтарь
За шельф
Среднегодовая

- Условные обозначения**
- граница отвода участка
 - газон
 - цветник
 - искусственный водоем
 - береза
 - лиственничная посадка
 - ель голубая
 - акация желтая
 - сирень
 - колючая

**Разбивочный план
М 1:500**



Примечания

- Работы по озеленению проводить в соответствии с техническими условиями/ТУПД 2.07.01-89/ в соответствии с проектом/Генеральным планом. Работы вести после проверки компетентной организацией.
- Для газонов использовать смесь семян газонных трав: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграсовый - 15%, полевая овсяница - 15%.



**Развертка по проектируемой
магистралу М 1:500**

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Береза, шп	20-22	8	Сухостойное
2	Лиственничная, шп	10-12	36	Сухостойное
3	Ель голубая, шп	2-3	36	Сажены
4	Сирень, шп	2-3	108	Сажены
5	Акация желтая, шп	2-3	108	Сажены
Цветник, м ²				58 По слою почвы 15 см

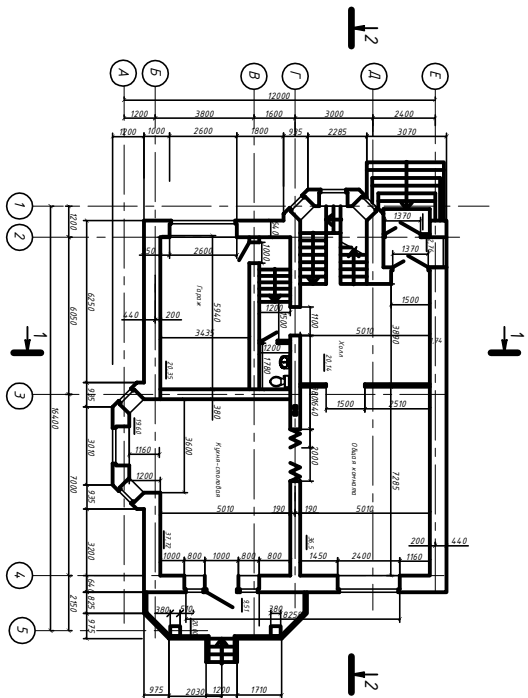
Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	По указателю	Скамья со скамьей	4	
2	То же	Скамья без спинки	4	
3	То же	Лавочница с навесом	5	
4	То же	Навес	2	

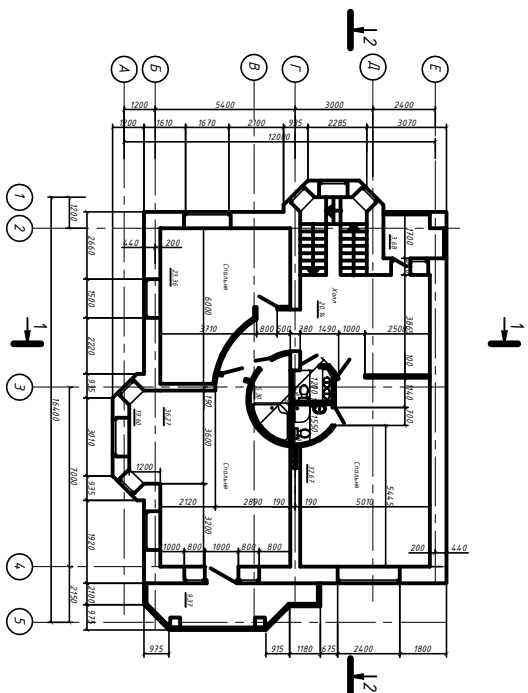
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадка для игр детей	109,82	зрелищ
2	Дорожки на прогулочном участке	116,06	зрелищ
3	Дорожки на прогулочном участке	264,12	зрелищ
4	Дорожки на прогулочном участке	312,00	зрелищ
5	Тротуар	501,61	асфальт
6	Проезды	1108,63	асфальт

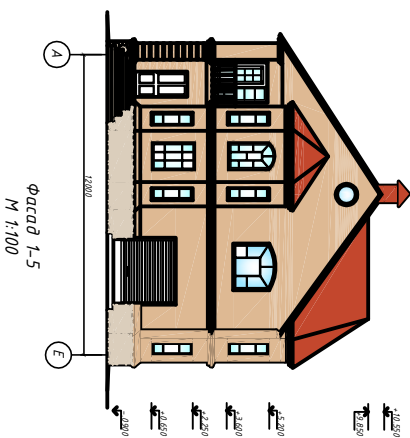
План первого этажа на отметке 0.000
М 1:100



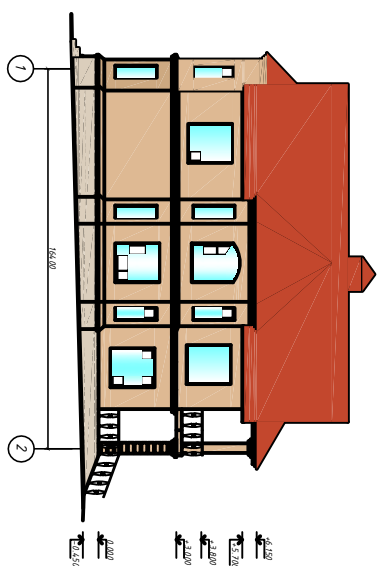
План второго этажа на отметке 3.000
М 1:100



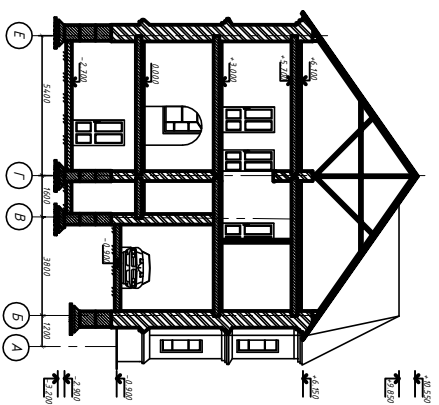
Фасад А-Е
М 1:100



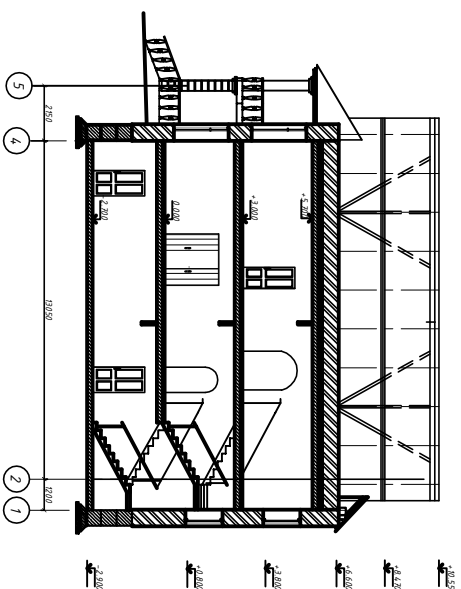
Фасад 1-5
М 1:100



План второго этажа на отметке 3.000
М 1:100



План второго этажа на отметке 3.000
М 1:100



- Технико-экономические показатели здания
1. Общая площадь $S_{общ} = 353,25 \text{ м}^2$
 2. Жилая площадь $S_{жил} = 128,80 \text{ м}^2$
 3. $K_1 = S_{общ} / S_{жил} = 2,74$
 4. Строительный объем $V_{стр} = 1180,80 \text{ м}^3$
 5. $K_2 = V_{стр} / S_{общ} = 3,34$

2 Объемно-планировочная часть

В современном понимании архитектура - это искусство проектировать и строить здания, сооружения и их комплексы. Она организует все жизненные процессы. По своему эмоциональному воздействию архитектура - одно из самых значительных и древних искусств. Сила ее художественных образов постоянно влияет на человека, ведь вся его жизнь проходит в окружении архитектуры. Вместе с тем, создание производственной архитектуры требует значительных затрат общественного труда и времени. Поэтому в круг требований, предъявляемых к архитектуре наряду с функциональной с функциональной целесообразностью, удобством и красотой входят требования технической целесообразности и экономичности. Кроме рациональной планировки помещений, соответствующим тем или иным функциональным процессам удобство всех зданий обеспечивается правильным распределением лестниц, лифтов, размещением оборудования и инженерных устройств (санитарные приборы, отопление, вентиляция). Таким образом, форма здания во многом определяется функциональной закономерностью, но вместе с тем она строится по законам красоты.

2.1 Характеристика объемно-планировочного решения здания

2.1.1 Конструктивное исполнение здания

Конструктивное решение здания принято с учетом технических условий на проектирование, согласованных заказчиком и подрядчиком.

Несущими конструкциями во всех четырех типах зданий являются кирпичные стены. Наружные стены – трехслойные с утеплением минераловатными плитами.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях и выполненных расчетов запроектированы ленточные фундаменты мелкого

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

заложения из ФБС. В основании фундаментов залегает супесь пылеватая без примеси органических веществ, твердая, непрсадочная с показателями:

- $\gamma = 17,17 \text{ кН/м}^3$;
- $E = 16 \text{ МПа}$;
- $\varphi = 22^\circ$;
- $c = 23 \text{ кПа}$.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется на 150-200 мм выше уровня отмостки из цементно-песчаного раствора марки 200. Вертикальная гидроизоляция стен со стороны грунта – оклеечная (из четырех слоев рубероида или гидроизола на битумной мастике толщиной слоя 20 мм).

Несущие стены располагаются в продольном и поперечном направлениях, обеспечивая тем самым жесткость здания в обоих направлениях.

Основная конструкция наружных стен: 120мм – кирпич; 140мм – минераловатные плиты; 80мм – кирпич.

Элементами перекрытия служат сборные железобетонные пустотные плиты. Внутренние перегородки выполнены из газобетонных блоков завода «Сибит» $\delta=100\text{мм}$.

2.1.2 Фасады здания

Наружная отделка фасадов выполняется с помощью оштукатуривания стен декоративной штукатуркой. Цветовое решение подобрано таким образом, чтобы вписаться в окружающую застройку.

В основном используется теплая цветовая гамма. Отделка цоколя осуществляется с помощью природного камня.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.1.3 Объемно-планировочное решение здания

Коттеджи всех четырех типов запроектированы двухэтажными с цокольным этажом, в котором размещается постирочная, с/у, комната с тренажерами. На первых этажах располагается общая комната, кухня-столовая, с/у. С первого этажа через террасу осуществляется выход на приусадебный участок.

На вторых этажах размещаются спальни и с/у.

Кровля бесчердачная неотапливаемая.

Вход в здание осуществляется через тамбур, который соединен с лестничной клеткой. С/у располагаются на всех трех этажах зданий. Кроме того в цоколе и на втором этажах имеются ваннные комнаты или душ.

Гараж на один автомобиль отделен от жилой части зданий кирпичными стенами $\delta=380\text{мм}$. Попадание в гараж возможно из жилой части здания.

В целом планировка коттеджей выполнена таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт проживающим в них семьям.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	Лист