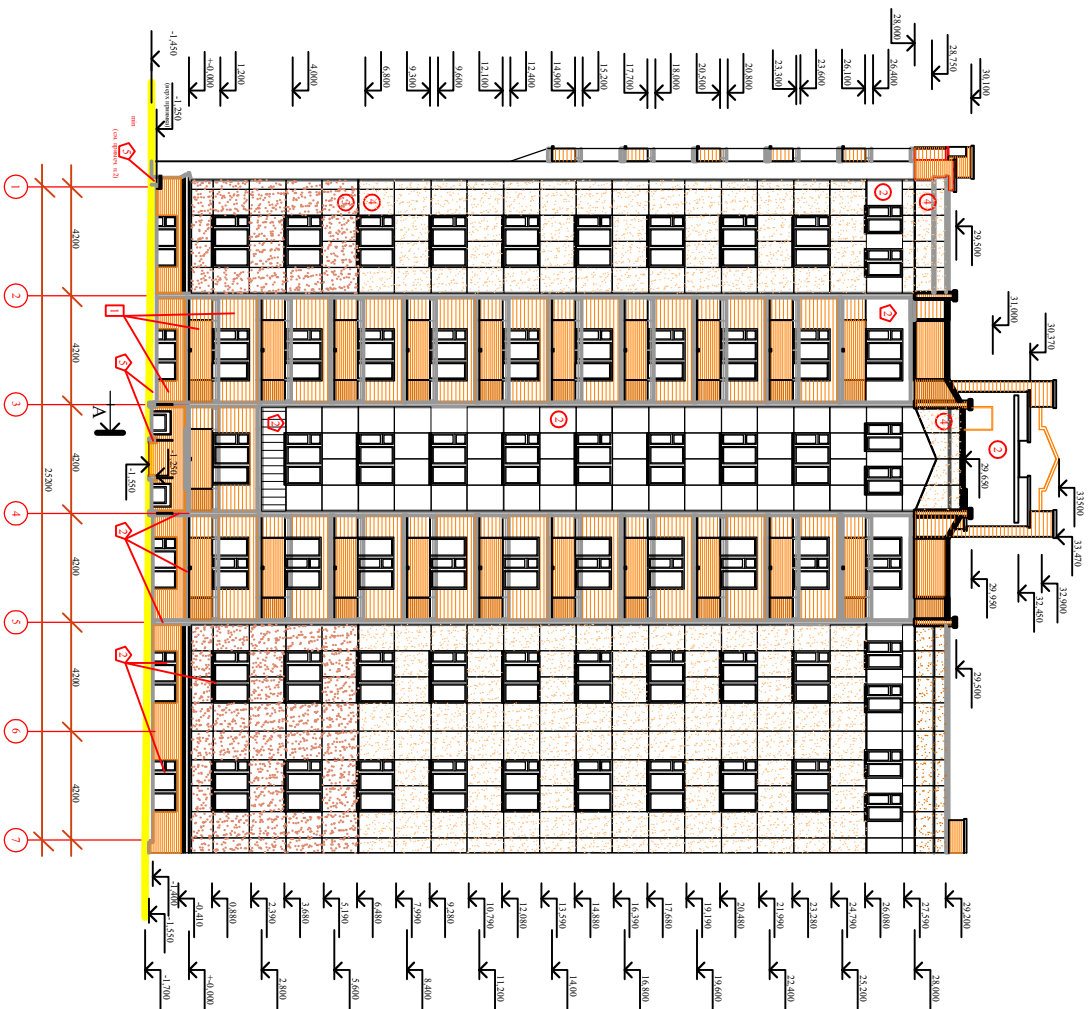


10-этажный жилой дом на улице Чемская,
в городе Новосибирске



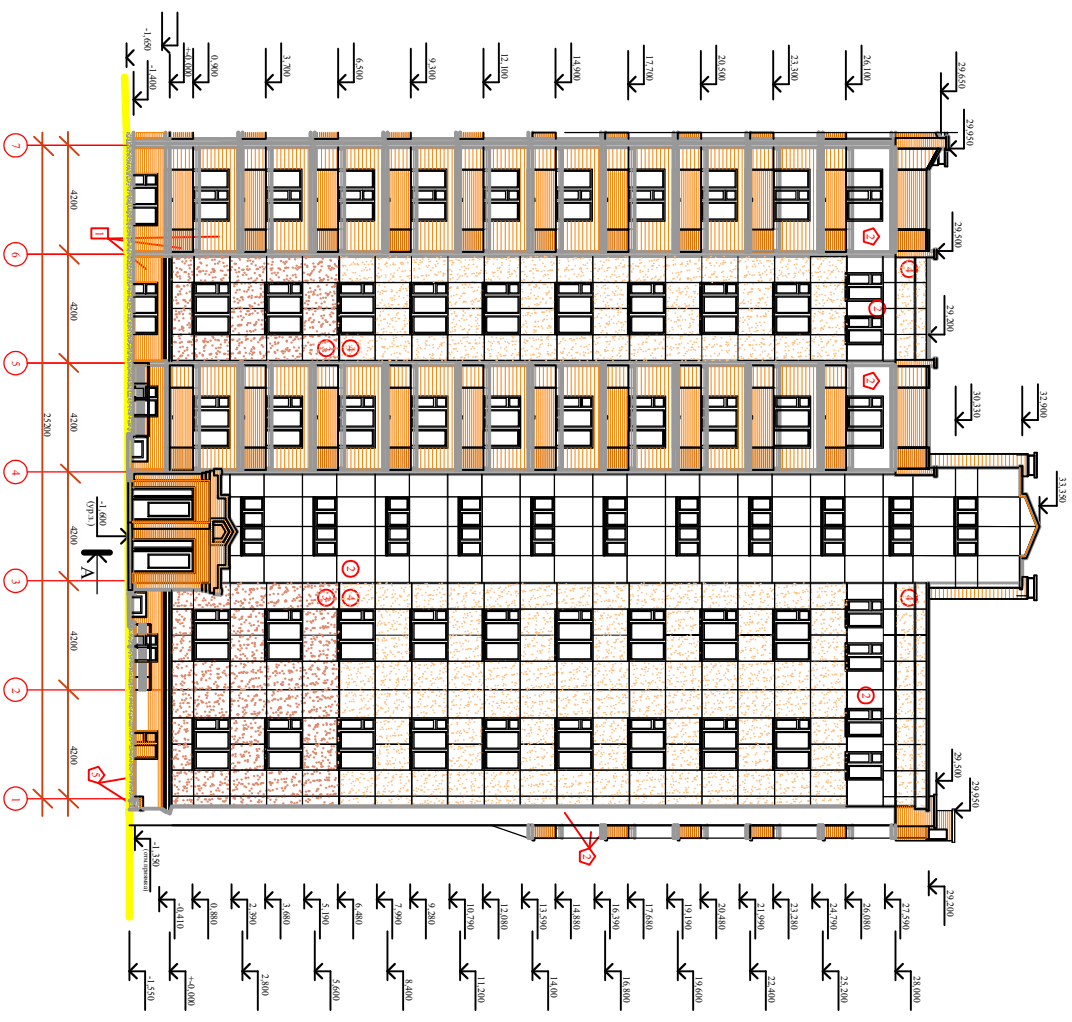
Фасад 1-7 М 1:100

А/А

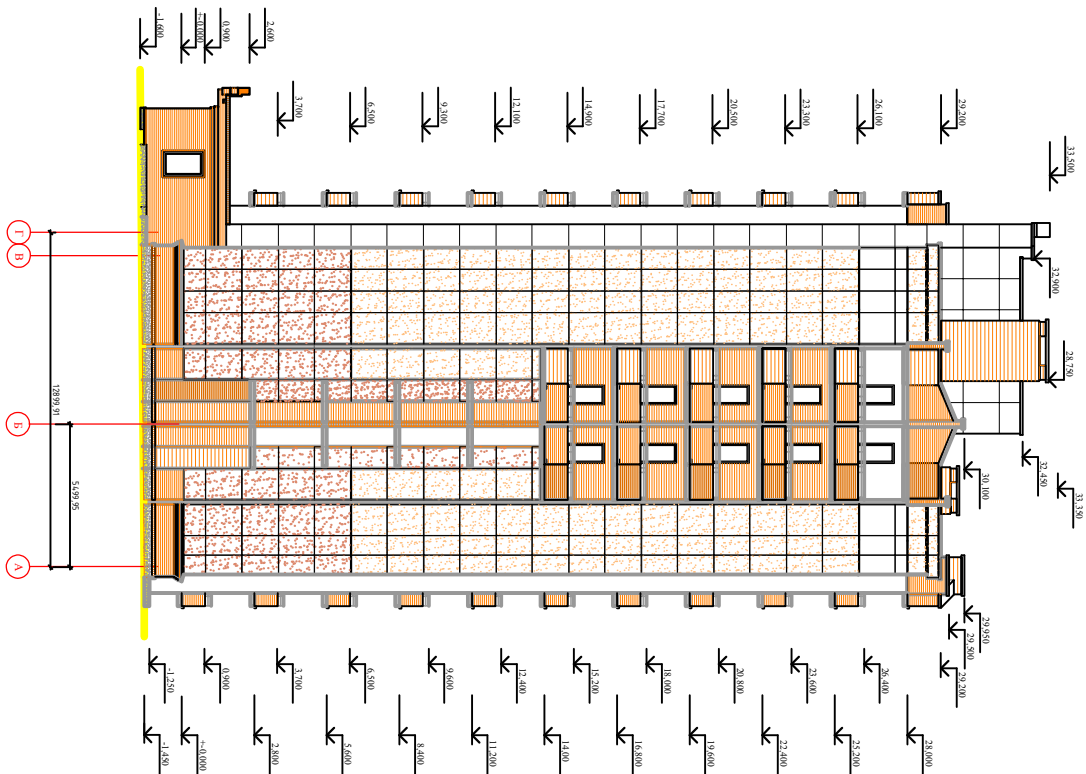


Фасад 7-1 М 1:100

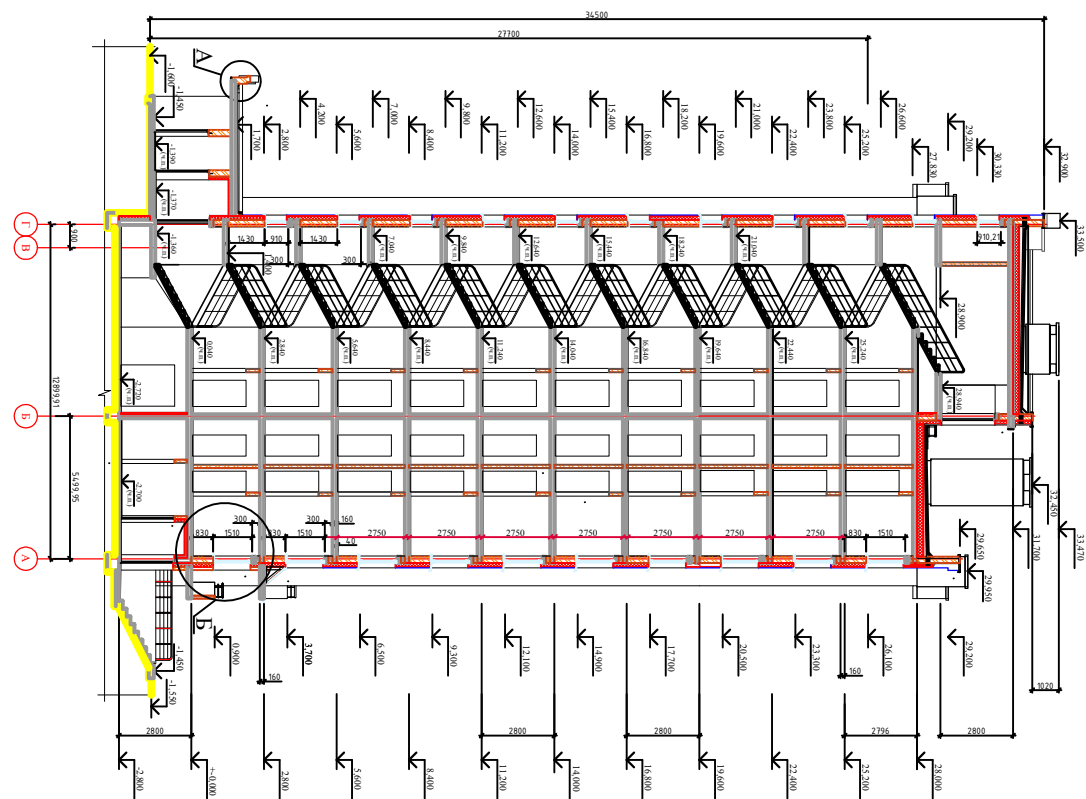
К/А



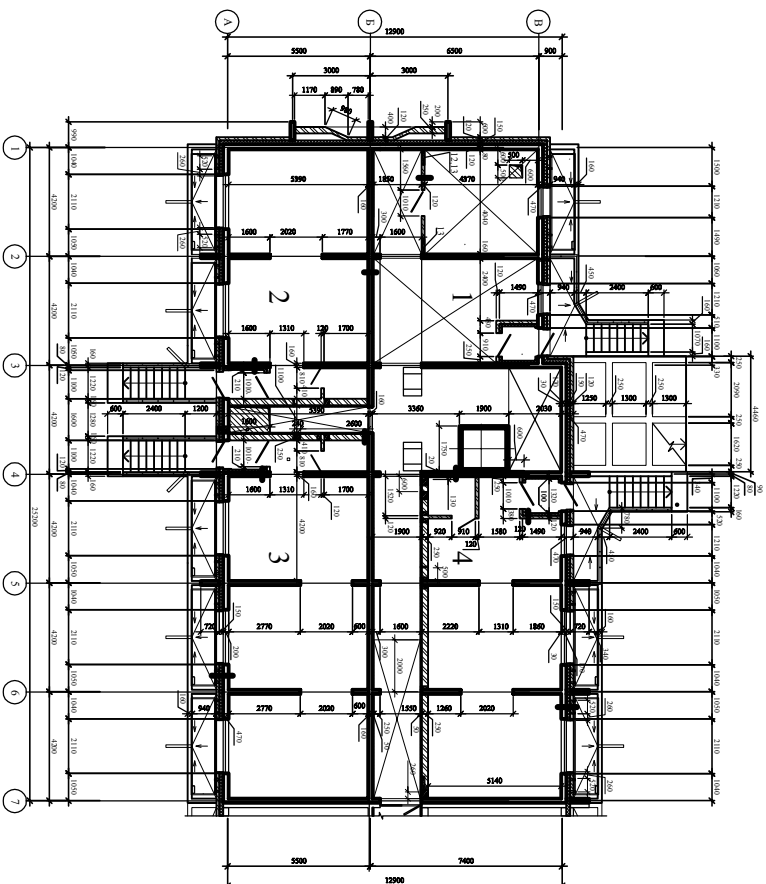
Фасад Г-А М 1:100



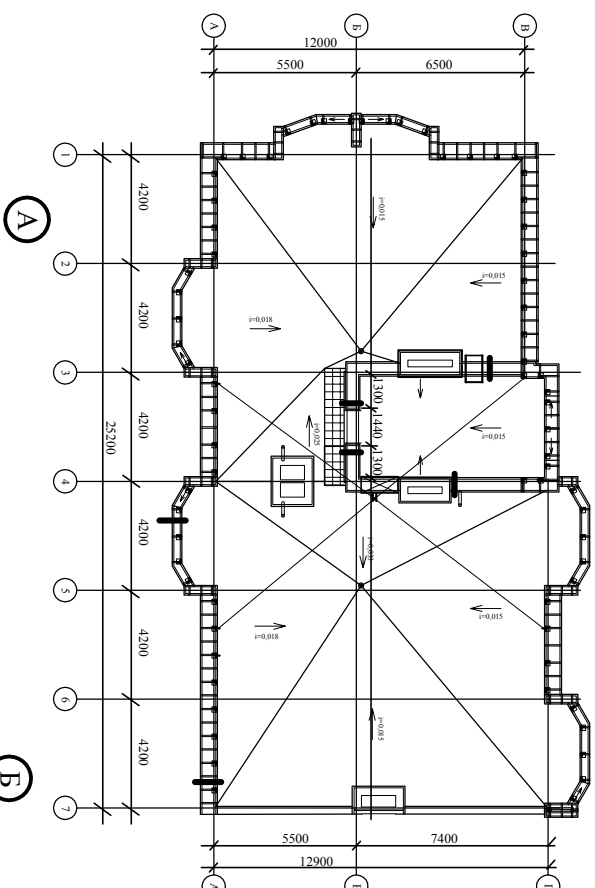
Разрез А-А М 1:100



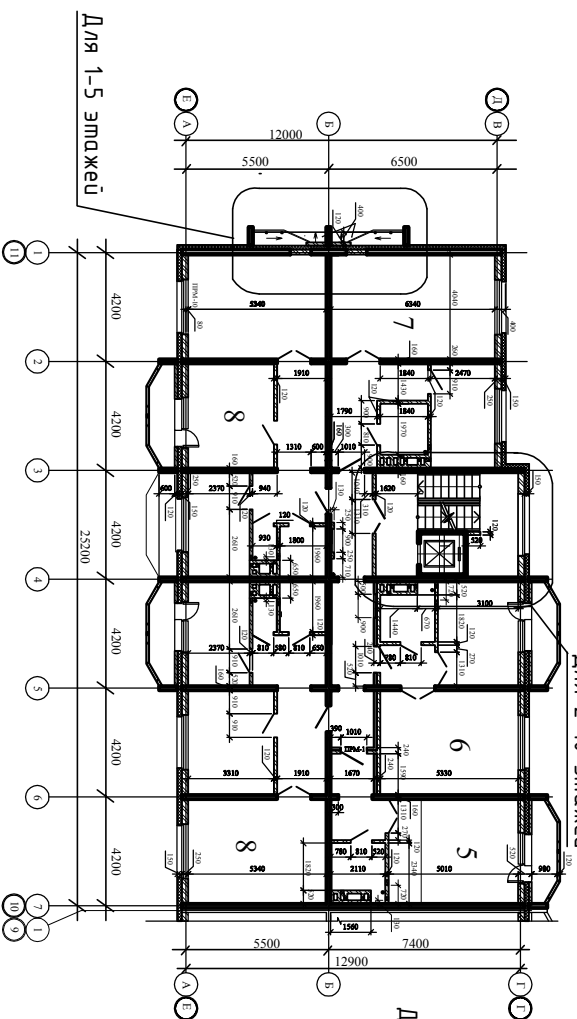
План цокольного этажа М 1:100



План кровли М 1:100

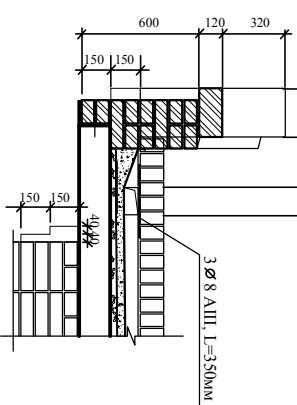


План шпорового этажа М 1:100

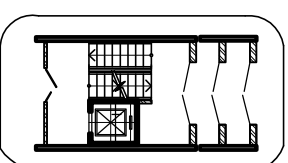


Для 2-10 этажей

Для 6-10 этажей М 1:200



Для 1 этажа М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Категория помещения
1	Офисные помещения	48,73	
2	Офисные помещения	86,17	
3	Офисные помещения	63,57	
4	Хозяйственный блок	57,82	
5	Коридор-студия	31,68	
6	1-ая каюта	42,74	
7	1-ая каюта	48,73	
8	2-ая каюта	65,32	
9	2-ая каюта	65,37	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. РАЗДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1.1 Введение

1.2 Исходные данные для проектирования.

1.2.1 Природно-климатические условия застройки.

1.2.2 Исходная градостроительная ситуация.

1.2.3 Исходная ситуация участка застройки.

1.3 Вариантное проектирование решения генерального плана.

1.3.1 Разработка вариантов генерального плана.

1.3.2 Сравнение вариантов генерального плана.

1.4 Детальная разработка генерального плана.

1.5 Функциональное зонирование.

1.6 Планировка и застройка.

1.7 Благоустройство территории.

1.8 Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод.

1.9 Подсчет объемов земляных масс.

1.10 Сводный план инженерных сетей

1.10.1 Водоснабжение

1.10.2 Канализация

1.10.3 Горячее водоснабжение

1.10.4 Отопление

1.10.5 Отвод дождевых и талых вод

1.10.6 Энергоснабжение

1.10.7 Телевидение

1.10.8 Молниезащита

1.10.9 Мусоропровод

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

2.1 Объемно-планировочное решение объекта застройки.

2.2 Общая конструктивная схема здания.

2.3 Композиционно-планировочная схема помещений и их функциональная взаимосвязь

3. КОНСТРУКТИВНЫЙ РАЗДЕЛ

3.1 Конструктивное решение лестничного марша

3.2 Определение нагрузок и усилий.

3.3 Расчет марша по 1 предельным состояниям по несущей способности

3.3.1 Предварительное назначение размеров сечения марша

3.3.2 Подбор площади сечения продольной арматуры

3.3.3 Расчет наклонного сечения на поперечную силу

3.4 Расчет лестничного марша по предельным состояниям 11 группы

3.5 Расчет на зыбкость

4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

4.1 Проектирование организации строительства 10-ти этажных жилых домов

4.1.1 Исходные данные

4.1.2 Расчет трудозатрат и сметной стоимости

4.1.3 Разработка варианта организационно-технологической модели возведения объекта

4.1.4 Расчет нормативной продолжительности выполнения работ

4.1.5 Вывод формулы для определения нормативной продолжительности i -го вида работ

4.1.6 Расчет нормативной продолжительности i -го вида работ

4.1.7 Определение критерия достаточной мощности

4.1.8 Обоснование структуры ППР

4.1.9 Проектирование директивного графика застройки

4.1.10 Проектирование графика строительства группы объектов

4.1.11 Результаты анализа продолжительности выполнения работ

4.1.12 Увязка полов в ручную

4.1.13 Техничко-экономические показатели календарного графика

4.2 Техничко-экономические показатели проектируемого здания

4.2.1 Определение эксплуатационных расходов на содержание здания и прилегающей территории

4.2.2 Затраты на ежегодное проведение ремонтных работ в здании (амортизационные отчисления)

4.2.3 Затраты по видам работ на уборку территории и лестничных клеток.

4.2.4 Годовые затраты на содержание территории в летнее время.

4.2.5 Годовые затраты на содержание территории в зимнее время

4.2.6 Затраты на уборку всех помещений, лестничных клеток и маршей

4.2.7 Затраты на энергоснабжение здания

4.2.8 Затраты на отопление и горячее водоснабжение здания

4.2.9 Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение

5. БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Федеральный закон «Об основах охраны труда в Российской Федерации».

Основные положения. Государственная политика в области охраны труда.

5.2. Организация обучения и проверки знаний по безопасности труда на базовом предприятии.

5.3 Регулирование зашумленности городской среды при проектировании населенных мест.

2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

2.1 Объемно-планировочные решения объекта застройки

Данный строительный объект представляет из себя две прямоугольные разногабаритные призмы, совмещенные в плане, имеющие в створе одну из сторон. Данная призма просечена оконными и дверными проемами. Габариты окон 2110x1510, дверей 2110x2340.

2.2 Общая конструктивная схема зданий

Жесткость здания в поперечном и продольном направлении обеспечивается монолитной конструкцией, перегородки кирпичные, ограждения лоджий выложены из лицевого кирпича.

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты перекрытия цокольного этажа, соответствующий абсолютной отметке 132.85 м.

Для утепления наружных стен подвала и цокольного этажа применен утеплитель ПСБ-С-Ф-25 ТУ 2244-051-04-001232-99 $\square\square=150$ мм из минераловатных плит П-175 ТУ 5761-001-00126238-00 (г. Назарово).

С 1 по 10 этаж стены отделяются вентилируемой фасадной системой "Краспан" (утеплитель - м.в. плиты "Rockwool" 150мм) см. альбом АРУ.

Фундаменты ленточные монолитные. Свайные фундаменты применять опасно, дома возводятся с рядом находящимися жилыми домами, которые от вибрации могут пострадать.

Цоколь выполняется из полнотелого хорошо обожженного глиняного кирпича марки 100 на растворе марки 100.

Отмостка выполняется из бетона класса в 7,5 шириной 1200 мм с уклоном 0,1 от здания.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	