

15-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В Г. СОЧИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000

Район проектирования



ГЕНПЛАН М 1:500



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Га	%
Площадь участка	1,171	100
Площадь застройки	0,113	10,5
Площадь озеленения	0,512	49,7
Площадь покрытия	0,476	39,8

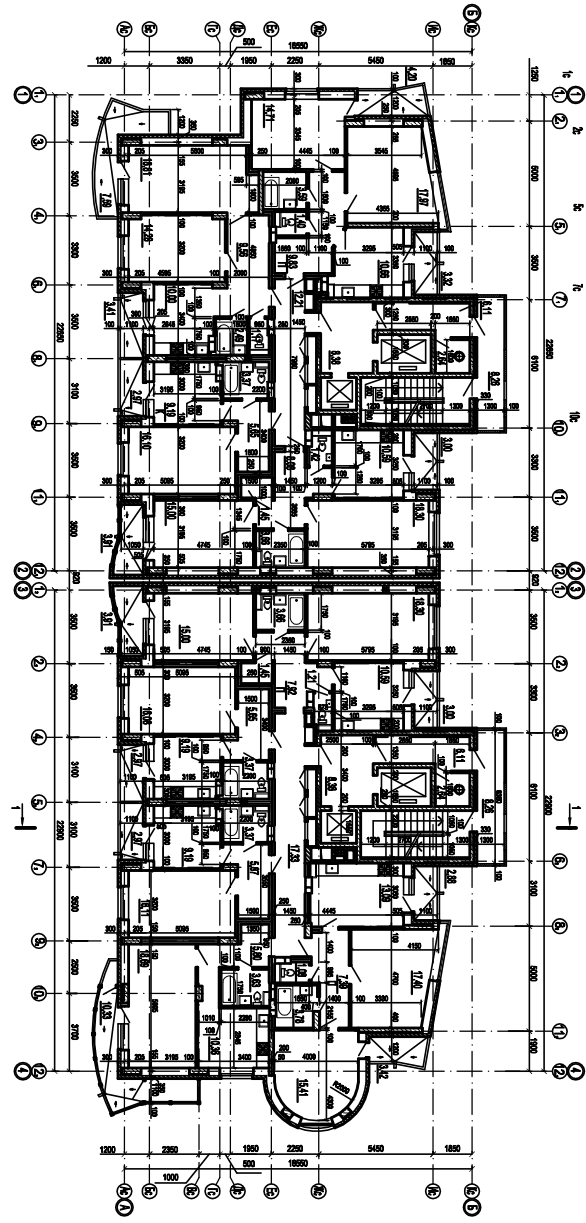
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование здания (сооружения)	Примечание
1	Жилое здание проектируемое	Инж. проект
2	Автомойка на 18 машиномест	
3	Гостевая автомойка на 10 машин	
4	Спортивная площадка	
5	Детская площадка (для школьников)	
6	Детская площадка (для дошкольников)	
7	Площадка для отдыха взрослых	
8	Площадка для сушки белья	
9	Площадка для чистки ковров	

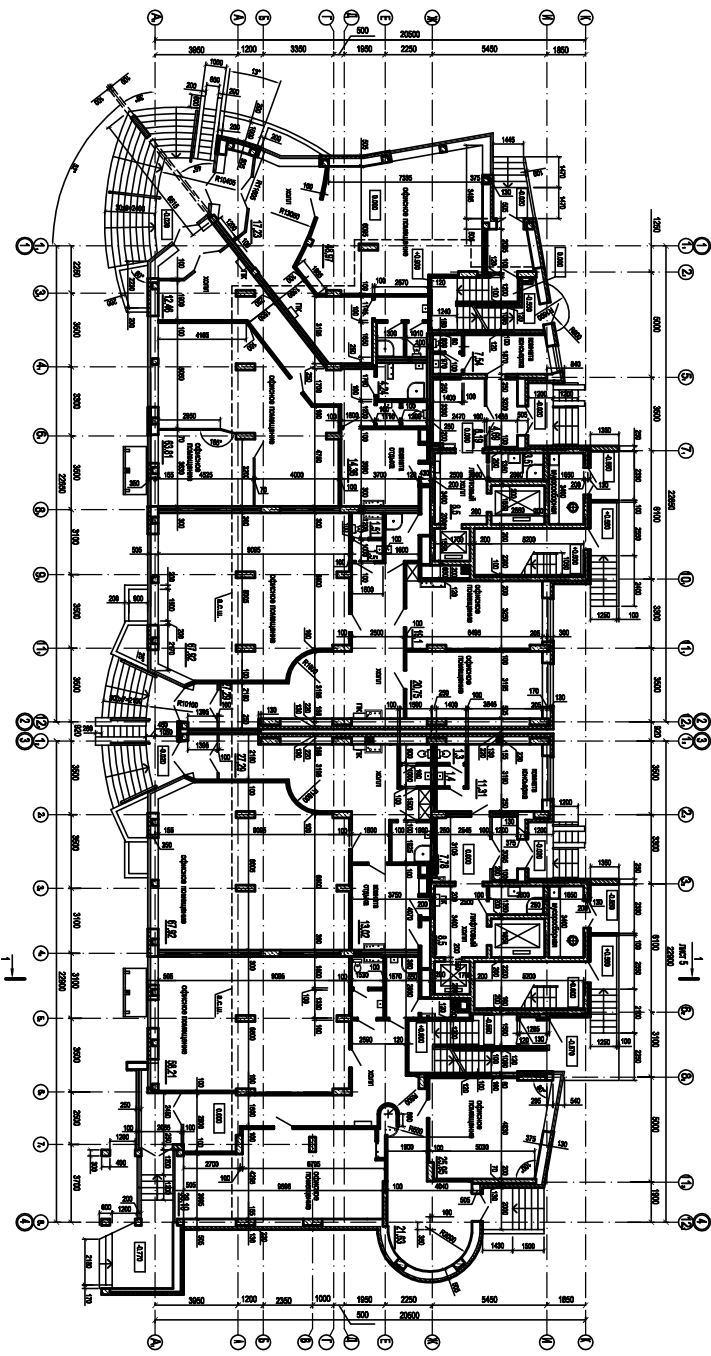
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Жилое здание
- Покрытие резиновой крошкой
- Постоянные дороги с осевыми/толевыми покрытиями
- Трогуары
- Газон
- Беседка
- Песочница
- Калитка-вадник
- Ирировая стенка
- Мусороборочный контейнер
- Лавка
- Треник
- Лавка
- Камели
- Установка для чистки ваядер
- Карусель
- Стол
- Электрическая проектируемая с опорными осветителями
- Водопроводная сеть проектируемая
- Канализационная сеть проектируемая
- Смотровые колодцы
- Пожарный гидрант
- Границы территории
- Проектируемое велогостеприемное из главного

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА М 1:100



ПЛАН 1 ЭТАЖА М 1:100



КОДЫРНЕ КОРСУМЕНЕР

- - - - - мезгелдешкен мурабады
 - - - - - мезгелдешкен мурабады
 - - - - - мезгелдешкен мурабады
 - - - - - мезгелдешкен мурабады
 - - - - - мезгелдешкен мурабады

Содержание

	Введение.....	___
1.	Исходные данные.....	___
1.1	Геологическое строение.....	___
1.2	Гидрогеологические условия.....	___
1.3	Свойства грунтов	___
2.	Генеральный план	___
3.	Архитектурно-строительная часть	___
3.1	Описание объёмно-планировочного решения, состав помещений.....	___
3.2	Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций.....	___
3.3	Конструктивное решение здания	___
3.4.1	Отопление.....	___
3.4.2	Вентиляция.....	___
3.4.3	Водоснабжение	___
3.4.4	Канализация.....	___
3.4.5	Электроснабжение.....	___
3.5	Внутренняя отделка помещений и решение фасада.....	___
4.	Расчетно-конструктивная часть.....	___
4.1	Исходные данные.....	___
4.2	Сбор нагрузок.....	___
4.3	Расчёт здания на сейсмические воздействия.....	___
4.3.1	Динамические характеристики здания связевой системы.....	___
4.3.2	Сейсмические нагрузки.....	___
4.3.3	Усилия в сечен. вертикальн. диафрагм. от сейсмич. нагрузки.....	___
4.3.4	Подбор площади арматуры в сечении диафрагмы первого этажа.....	___
4.4	Расчёт поперечной рамы здания.....	___
4.4.1	Расчётная схема и нагрузки.....	___
4.4.2	Вычисления изгибающих моментов в расчётных сечения ригеля	___
4.4.3	Определ. продольных сил от расчётных нагрузок в средней колонне...___	___
4.4.4	Определения изгибающих моментов колонны от расчётных нагрузок. ___	___
4.4.5	Расчёт прочности средней колонны первого этажа.....	___
4.5	Расчёт монолитной плиты перекрытия.....	___
4.5.1	Общее описание рассчитываемой конструкции	___
4.5.2	Описание методики расчёта	___
4.5.3	Результаты расчёта в виде изополей усилий.....	___
4.5.4	Армирования плиты перекрытия	___

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

5.	Технология строительного производства	___
5.1	Общая часть	___
5.2	Определения объёмов работ	___
5.3	Технология строительных работ	___
5.4	Выбор монтажных приспособлений	___
5.5	Выбор монтажного крана по техническим параметрам	___
5.6	Калькуляция трудовых затрат	___
5.7	Методы производства работ.....	___
5.7.1	Рамно-щитовая опалубка	___
5.7.2	Стеновая опалубка	___
5.7.3	Монтаж и установка опалубки	___
5.7.4	Монтаж и установка опалубки. «Комбди-70»	___
5.7.5	Опалубка перекрытий.....	___
5.7.6	Монтаж и установка опалубки перекрытия.....	___
5.7.7	Арматурные работы	___
5.7.8	Бетонирование стен и перекрытий	___
5.7.9	Производство бетонных работ в зимний период.....	___
5.8	Инженерные решения по технике безопасности.....	___
5.9	Технология строительных и монтажных работ	___
6.	Организация, планирование и управление в строительстве	___
6.1	Расчёт калькуляц. трудовых затрат	___
6.2	Строительный генеральный план.....	___
6.2.1	Расчёт численности персонала строительства.....	___
6.2.2	Расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.....	___
6.2.3	Расчёт потребности в складских помещениях и площадях.....	___
6.2.4	Расчёт потребности в воде для нужд.....	___
6.2.5	Расчёт потребности в электроэнергии.....	___
6.2.6	Расчёт потребности в сжатом воздухе.....	___
6.2.7	Краткое описание разработанного стройгенплана	___
7.	Экономическая часть.....	___
8.	Безопасность жизнедеятельности на производстве.....	___
8.1	Обеспечение безопасных условий труда при выполнении земляных работ.....	___
8.2.	Защита населения и территории в чрезвычайных ситуациях.....	___
9.	Оценка воздействия на окружающую среду.....	___
10.	Стандартизация и контроль качества.....	___
11.	Противопожарные мероприятия.....	___
12.	Охрана окружающей среды.....	___
	Заключение.....	___
	Список используемой литературы	___

3. Архитектурно-строительная часть

3.1 Описание объемно-планировочного решения, состав помещений

Здание двухсекционное 15-ти этажное со встроенно-пристроенными помещениями. На 1-м и 2-м этажах здания запроектированы офисные помещения. С 3-го по 15 этажи запроектировано 117 квартир. Имеются 1-2 комнатные квартиры с гибкой планировкой, оборудованные летними помещениями. На 15-м этаже здания имеются квартиры в двух уровнях.

Общие площади однокомнатных квартир составляют от 35,77 до 40,45 м². Общие площади однокомнатных квартир в 2-х уровнях составляют 57,52 и 77,60 м²

Общие площади двухкомнатных квартир составляют от 60,28 до 61,94 м².

Площади кухонь однокомнатных квартир составляют от 9,19 до 10,36 м². Площади кухонь однокомнатных квартир в 2-х уровнях составляют 6,44 и 10,00 м².

Площади кухонь двухкомнатных квартир составляют от 10,00 до 13,09 м².

Санузлы в однокомнатных квартирах совмещенные, в двухкомнатных – раздельные. Имеются двухкомнатные квартиры с двумя санузлами.

Высота 1-го этажа составляет 3,6 м, высота типового этажа – 3 м. Здание с неотапливаемым подвалом и техническим этажом.

Вход в офисные помещения здания осуществляется с главного и дворового фасадов, в жилую часть – только с дворового фасада. Жилая часть здания и офисные помещения имеют независимые лестничные клетки. Лестнично-лифтовые узлы оборудованы незадымляемыми лестничными клетками. В каждой секции здания предусмотрено 2 лифта – пассажирский грузоподъемностью 400 кг. и грузопассажирский грузоподъемностью 1000 кг.

На первом этаже жилой части здания предусмотрены комнаты консьержа в каждом подъезде.

3.2 Конструктивное решение здания

Здание выполнено в железобетонном каркасе (колонны, диафрагмы, стволы жесткости) с монолитными железобетонными безригельными перекрытиями и

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

покрытием. Здание жилого дома разделено осадочными швами на два самостоятельных осадочных блока.

Фундаменты жилого дома - свайные, из забивных железобетонных свай сечением 30х30 см, длиной 10 м и монолитной железобетонной плиты толщиной 80 см.

Наружные стены здания, находящиеся в грунте – из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Гидроизоляция подземной части здания предусмотрена в виде сплошной геомембраны из полиэтилена высокой плотности «Карбофол» толщиной 2 мм по соответствующей технологии.

Колонны – сечением 300х700 и 300х900 мм из монолитного железобетона класса В 25. Диафрагмы и ядра жесткости – толщиной 200 мм из монолитного железобетона класса В 25.

Наружные стены здания ненесущие с поэтажным опиранием на перекрытия.

Стены двухслойные: внутренний слой - из ячеистобетонных блоков класса В2,5 объемным весом 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 355 мм, наружный слой- из лицевого керамического кирпича толщиной 130 мм.

Внутренние стены и перегородки – из ячеистобетонных перегородочных блоков толщиной 100 и 250 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные.

Чердак – утепленный.

Кровля здания – плоская, рулонная с утеплителем из жестких минераловатных плит. Водоотвод с кровли – организованный внутренний.

					ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		