

# Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ДЛТХ-Э-П	Чертеж генерального плана	
ДЛТХ-Э-АС	Архитектурно-строительные решения	
ДЛТХ-Э-ДС	Организационно-ландшафтоустойчивые	
ДЛТХ-Э-Ж	Конструктивные чертежи	

# Ведомость чертежей основного комплекта ПП

Лист	Наименование	Примечание
1	Далее данные	
2	Бюджетные организационные генерального плана	
3	Разбивочный план	
4	План благоустройства территории	
5	План благоустройства прибрежной полосы	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	План инженерных сетей	

# Ведомость чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Фасады 1-5, 5-1, А-Г, Г-Д, разрезы 1-1, 2-2	
2	План 1, 2 этажа, планы стропил, двускатной кровли	

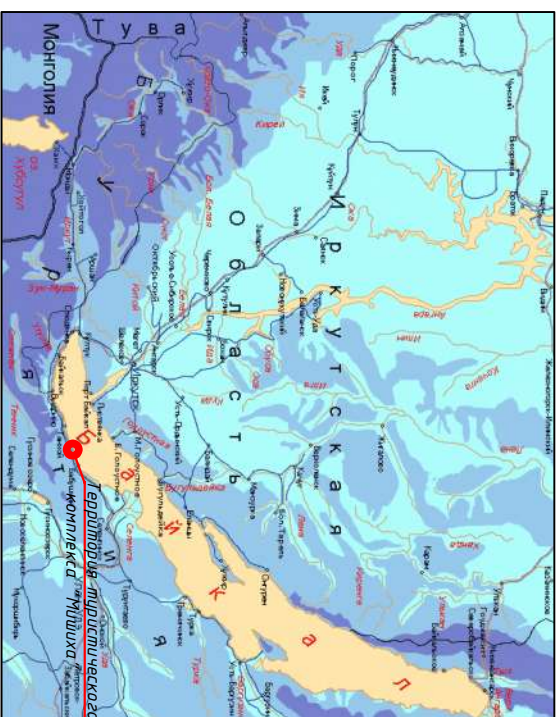
# Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СПДП 2010-09	Градостроительный кодекс Российской Федерации и законодательные акты в сфере градостроительства	
СПДП 23-01-99	Положения о планировке территории	
СПДП 21-01-97*	Положения о градостроительном зонировании и строительстве	
СПДП 11-1-01*	Специальные положения в специальных случаях	
СПСТ 16289-00	Система разработки с двойным скреплением	
ГОСТ 6629-08	Длина деревянных бревенчатых	
СПДП 2-001-1-01*	Классы зданий	
ТЭНЗ 3-16-99	Противопожарные конструкции	
СПДП 11-25-00	Деревянные конструкции	

# Общие указания

1. Данный основной комплект рабочих чертежей выполнен в одну стадию согласно заданию на проектирование.
2. Место строительства - побережье озера Байкал.
3. Температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 -28°С. Вес снежного покрова - 1,5кПа, ветровое давление - 0,36 кПа.
4. Несущие конструкции - деревянные стены из оцилиндрованного коллидрованного бревна, диаметр 200 мм. Выбранные перегородки из оцилиндрованного бревна диаметром 100 мм.
5. Применяется отмостка шириной 1000 мм с уклоном 0,055 от здания.
6. Дипломный проект выполнен на тему "Инженерная подготовка и благоустройство территории жилого озера Байкал в рекреационной зоне туристического комплекса "Мушха".

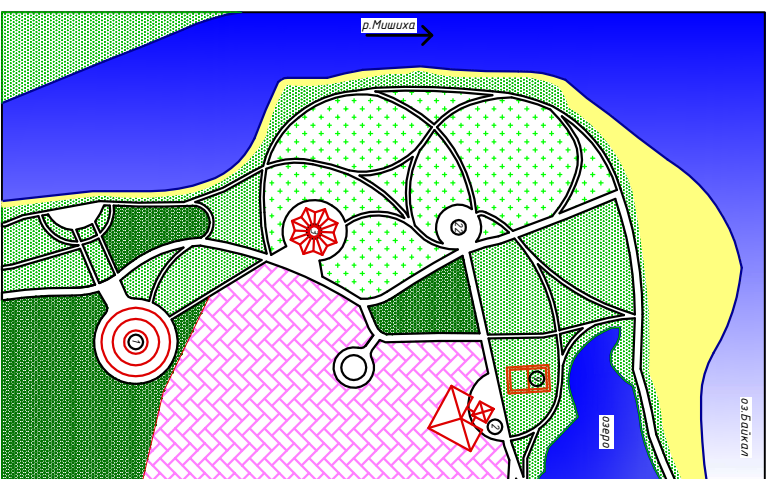
# Планировочная структура



# Ситуационная схема М 1:5000



# Ситуационный план М1:2000



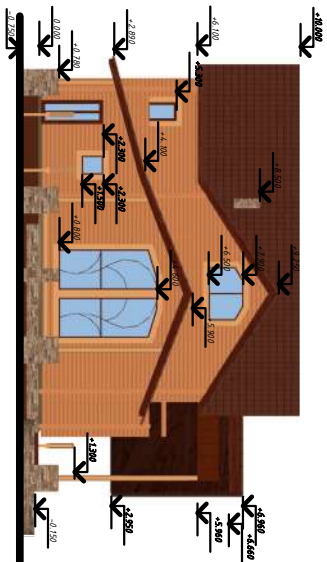
# Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
1	Административное-гостиничное здание на 100 мест
2	Спортивно-развлекательный центр
3	Конференц-зал на 50 мест
4	Туристическая деревня на 50 мест
5	Туристическая деревня Ур
6	Сельские пешеходные дорожки
7	Лодочная станция
8	Спортивная зона в составе футбольного поля, теннисные корты
9	Спортивный мостик
10	Бухта на воде существующего озера
11	Свал
12	Место для пикников
13	Выбросы мусора, зимнее камыше на снежниках
14	Открытая автомобильная стоянка
15	Терраса автомобильной стоянки
16	Хозяйственный бокс для зимнего хранения лыжного инвентаря
17	Трансформаторная подстанция
18	Важтовый домик
19	Шалаш
20	Брод
21	Дендропарк
22	Площадка для отдыха

# Условные обозначения

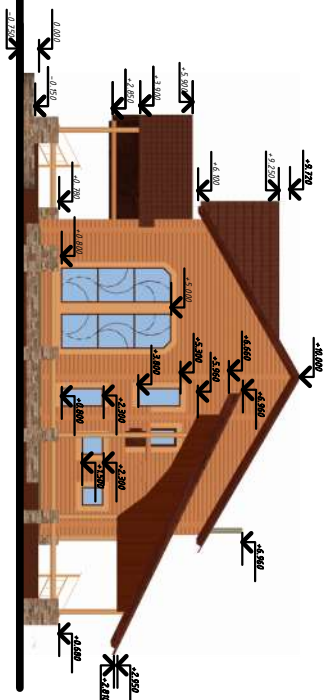
- Водоем
- Зелень
- Проектируемая туристическая деревня
- Дендропарк
- Асфальтированные дорожки

Фасад А-Г М 1:100

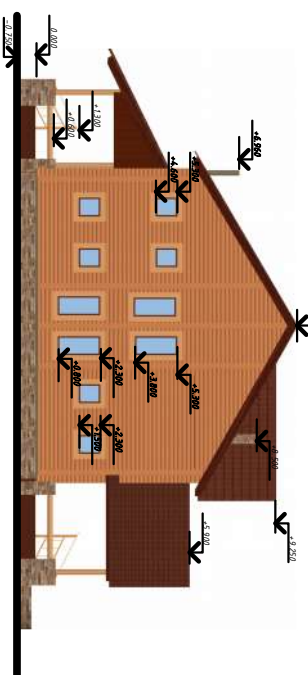


Вид 1

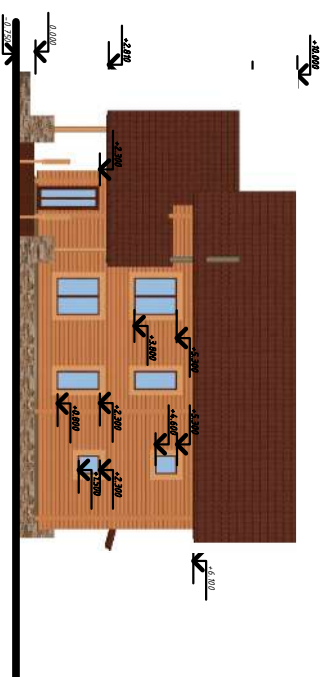
Фасад 1-5 М 1:100



Фасад 5-1 М 1:100



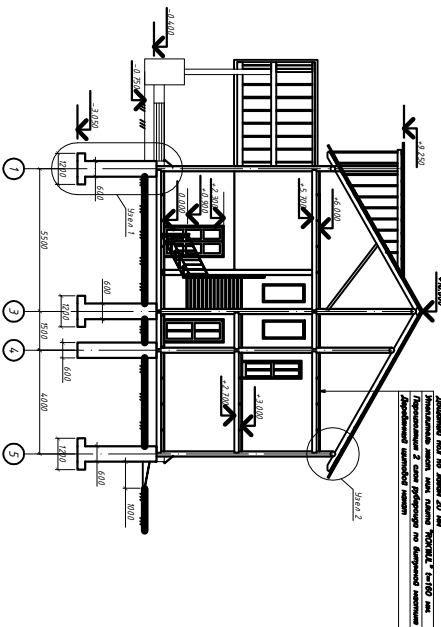
Фасад Г-А М 1:100



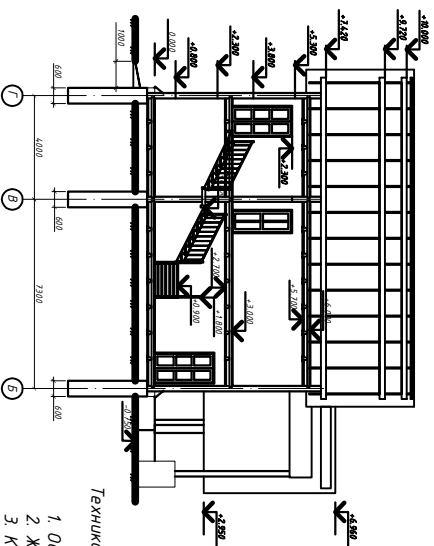
Вид 2



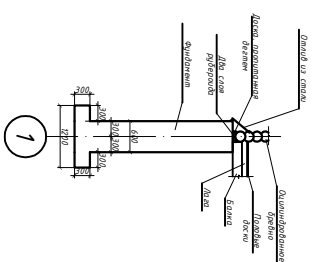
1-1



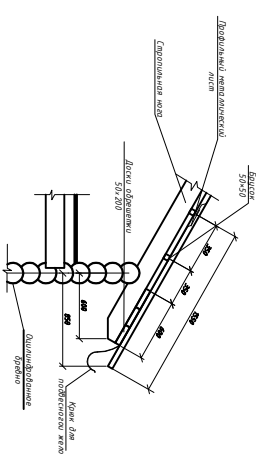
2-2



Узел 1  
М 1:50



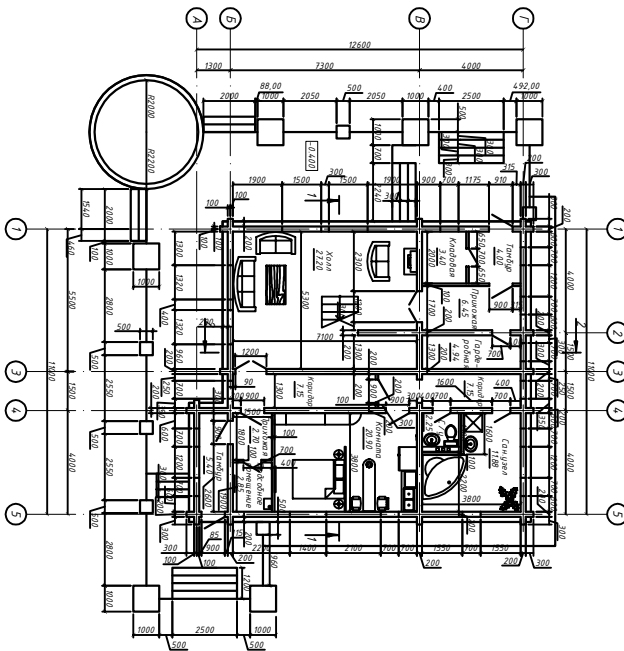
Узел 1  
М 1:25



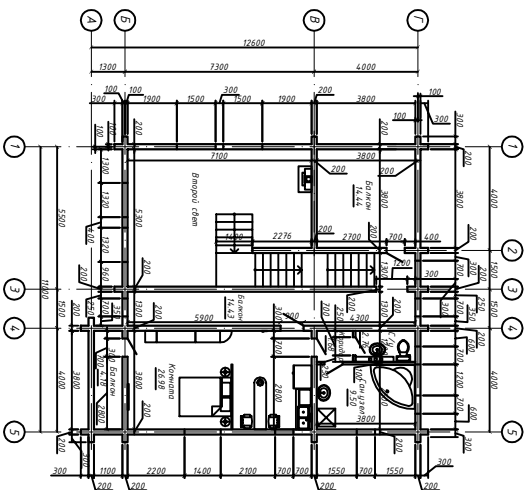
Технико-экономические показатели здания

1. Общая площадь  $S_{общ} = 180,24 \text{ м}^2$
2. Жилая площадь  $S_{жил} = 75,08 \text{ м}^2$
3.  $K1 = S_{общ} / S_{жил} = 2,4$
4. Строительный объем  $V_{стр} = 834,80 \text{ м}^3$
5.  $K2 = V_{стр} / S_{общ} = 4,6$

План первого этажа на отметке 0.000 М 1:100



План второго этажа на отметке +3.140 М 1:100



## 2.1 Характеристика объемно-планировочного решения здания

### 2.1.1 Конструктивное решение здания

Конструктивное решение здания принято с учетом технических условий на проектирование.

Несущими конструкциями во всех трех типах зданий являются деревянные стены из оцилиндрованного бревна. Наружные стены – оцилиндрованное бревно, диаметром 200 мм с утеплителем – термощуба, слоем 4 мм..

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях и выполненных расчетов запроектированы ленточные монолитные фундаменты мелкого заложения. В основании фундаментов залегает песок пылеватый без примеси органических веществ, твердый, непросадочный с показателями:

- $\gamma=19,94 \text{ кН/м}^3$ ;
- $E=15 \text{ МПа}$ ;
- $\varphi=26^\circ$ ;
- $c= 4,8 \text{ кПа}$ .

Глубина сезонного промерзания грунтов -2,15 м. Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».

Горизонтальная гидроизоляция выполняется по уровню отмостки из двух слоев рубероида. Вертикальная гидроизоляция стен с внутренней стороны – «Термощуба» (новый теплоизоляционный материал, состоящий из микроскопических, вакуумизированных керамических и силиконовых шариков, которые находятся во взвешанном состоянии в жидкой композиции, состоящей из синтетического каучука, акриловых полимеров и неорганических пигментов).

Цоколь – выступающий, отделан фасадной плиткой «Эригена», бежевого цвета.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Несущие стены располагаются в продольном и поперечном направлениях, обеспечивая тем самым жесткость здания в обоих направлениях.

Основная конструкция наружных стен: 200 мм – бревно; 4мм – термошуба; 12,5 мм – еуровагонка.

Перекрытие – деревянное, выполненное по балкам. Внутренние перегородки выполнены из бруса, размером 100×100 мм.

Кровля - 2-х скатная стропильная с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Внутренние и наружные двери запроектированы деревянными. Ширина дверей межкомнатных и наружных – 910 мм. Двери санузлов – 710 мм; кладовых и подсобных помещений – 410 мм.

### 2.1.2 Фасады здания.



Рис. 1.7 Фасад 1-5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



*Рис. 1.8 Фасад А-Г*

### 2.1.3 Объемно-планировочное решение здания

Один типа жилого домика гостиничного типа запроектирован трехэтажным, а два другие типа двухэтажным. На первых этажах располагается холл, комнаты, санузел, подсобные помещения, коридоры. С первого этажа осуществляется выход на придомовой участок.

На вторых этажах размещаются комнаты и санузлы.

Кровля – скатная, чердачная неотапливаемая.

Вход в здание осуществляется через тамбур. Санузлы располагаются на всех этажах зданий. Кроме того на каждом этаже имеется ванная комната с джакузи и душевой кабинкой.

В целом планировка домиков выполнена таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт проживающим в них отдыхающим.

Инва.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	