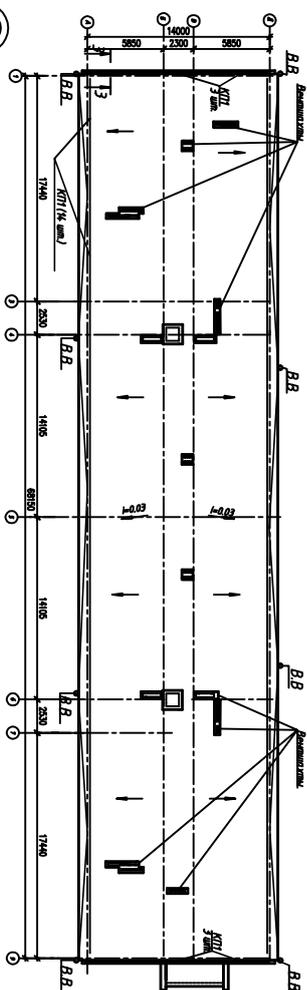


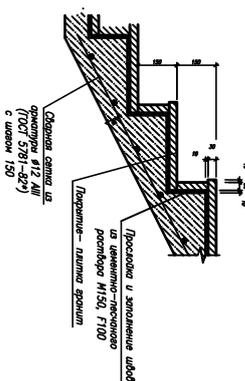
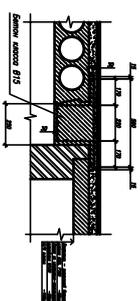
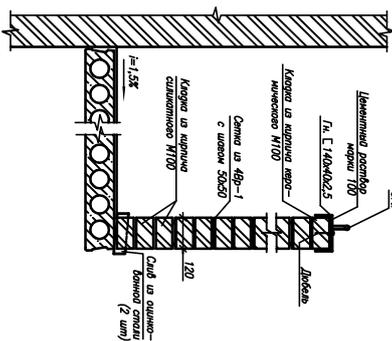
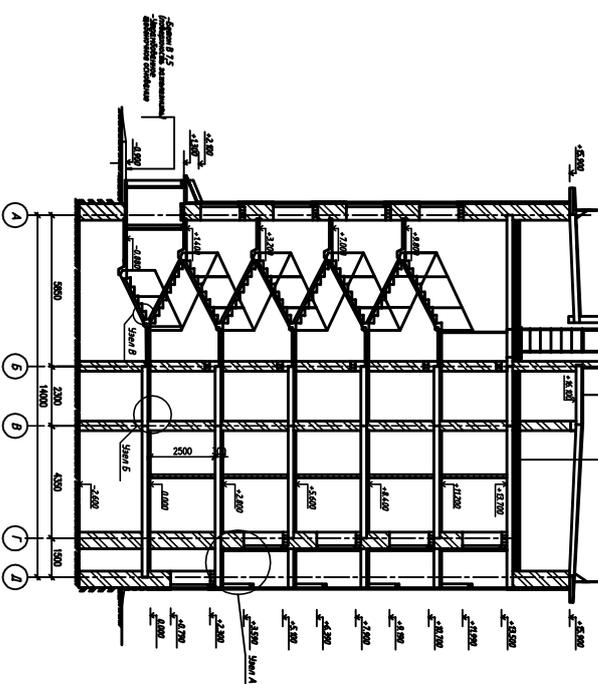
План кровли

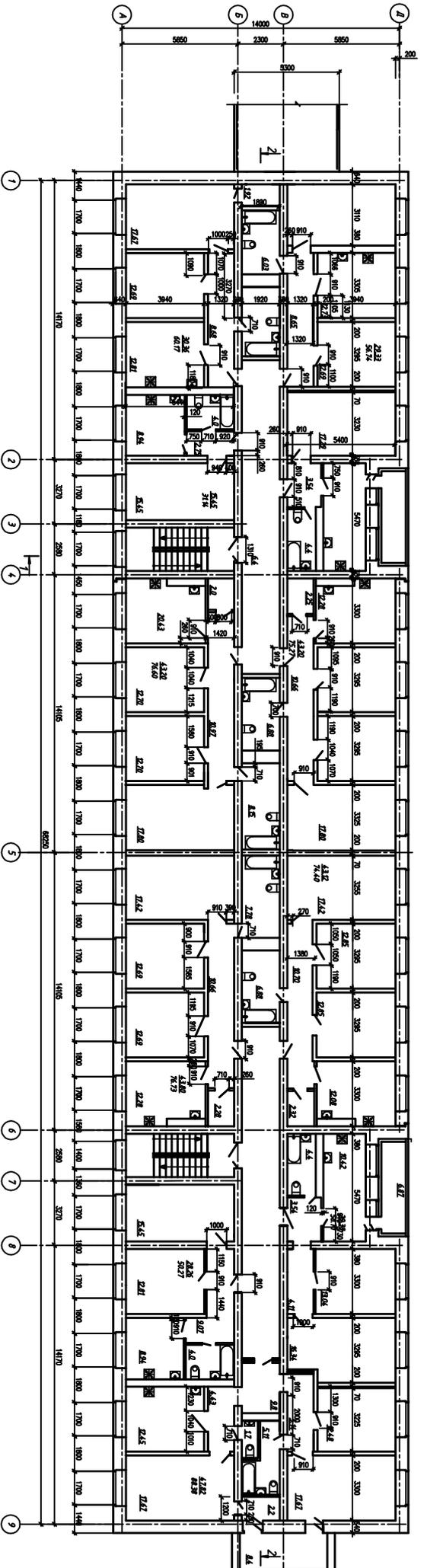


1-1

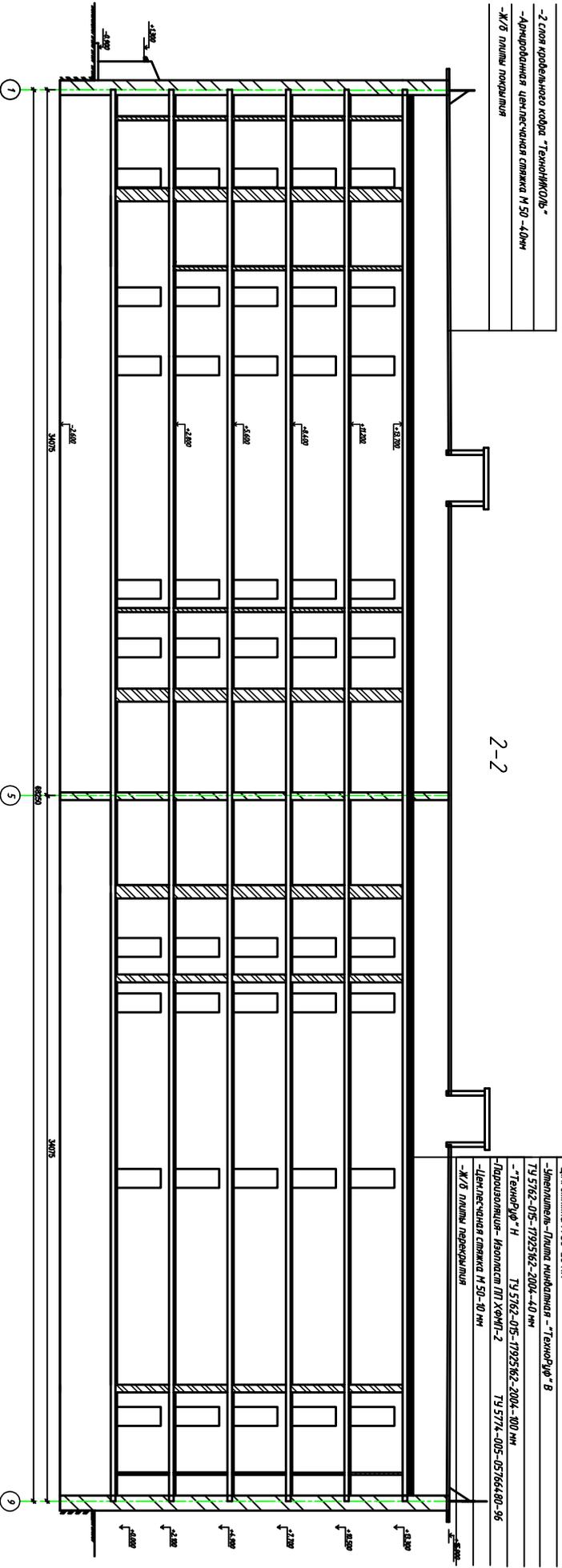
-2-гоя кровельного кода "ТехноКОН" -
-Арматурована цементная стяжка М 50-40мм
-Ж/В палыя покрывалы

-ЦПД, стэжка М 50-20 мм
-Швеллеры-Палыя надымляра - "ТехноПФ" В
Т 9 5762-05-1792582-2004-40 мм
- "ТехноПФ" Н Т 9 5762-05-1792582-2004-40 мм
-Поролоніа-Ізоніа ІТ ХФМ-2
Т 9 5774-05-05765480-96
-Цементная стэжка М 50-40 мм
-Ж/В палыя покрывалы





2-2



— 2 слой кровельного ковра "ТехноНюль"
 — Армированная цементно-песчаная стяжка М 50 — 40мм
 — Ж/Б плита перекрытия

— Л/П стяжка М 50 — 20 мм
 — Шпательная — Плита перекрытия — "ТехноРФ" В
 Т 9 5762-05-1792562-2004-40 мм
 — "ТехноРФ" Н Т 9 5762-05-1792562-2004-80 мм
 — Пароизоляция — Изоляст ЛП ХФМТ-2 Т 9 5774-05-05766480-96
 — Цементно-песчаная стяжка М 50 — 40 мм
 — Ж/Б плита перекрытия

3.1. Объемно-планировочное решение здания до проведения реконструкции.

Здание общежития пятиэтажное, с подвалом, с чердачным этажом, с лоджиями, отапливаемое.

В плане здание прямоугольной формы с общими размерами по координационным осям 14,00х68,25 м. Высота этажей здания 2,80 м. Высота первого этажа в осях «1-4» и «6-9» 2,80 м, а в осях «4-6» 3,60 м. Высота подвала в осях «1-4» и «6-9» 2,40 м, в осях «4-6» 1,50 м (от пола до потолка). Высота чердачного этажа от 1,90 м, у осей «А» и «Д», до 2,18 м между осями «Б-В».

Уровень земли вокруг здания переменный и колеблется от минус 0,98 м до минус 0,71 м, что соответствует абсолютным отметкам равным 56,56-56,83 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа здания в осях «1-4» и «6-9», соответствующий абсолютной отметке 57,60 м.

В каждой квартире предусмотрены жилые комнаты площадью не менее 14 м² (в однокомнатных квартирах) и не менее 16 м² (в квартирах с числом комнат две и более) и подсобные помещения: кухня площадью не менее 8 м², передняя, совмещенный санузел.

Однокомнатные квартиры запроектированы общей площадью от 31,14 м² до 42,64 м². Кухни в квартирах запроектированы площадью от 8,94 м² до 17,26 м², жилые комнаты запроектированы с минимальной площадью 11,35 м², максимальная площадь – 19,62 м². Все квартиры имеют санузлы совмещенные с ванной комнатой.

Крыша здания плоская, рулонная, не утепленная с неорганизованным наружным водостоком.

3.2. Объемно-планировочное решение здания после реконструкции

Реконструкция – переоборудования общежития в многоквартирный жилой дом, после реконструкции этажность и размеры здания не изменены.

3.3. Конструктивное решение здания до проведения реконструкции

В конструктивном отношении здание общежития представляет собой бескаркасное здание с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Фундаменты и основания.

Фундаменты здания ленточные сборные железобетонные на естественном основании.

Перекрытия и покрытия.

Междуэтажные перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит.

Покрытие здания двухскатное выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Стены и перегородки.

Наружные стены здания кирпичные, толщиной 640 мм, выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние несущие стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича. Толщина внутренних несущих стен 380 мм. Перегородки здания, толщиной 120 мм, выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. В санузлах перегородки толщиной 120 мм выполнены из полнотелого керамического кирпича.

Лестницы.

Лестницы двухмаршевые, ширина лестничного марша 1,05 м. Выполнены лестницы из сборных железобетонных лестничных маршей по серии 1.251.1-4 и сборных железобетонных лестничных площадок по серии 1.252.1-4.

Ограждение лестниц выполнено из квадратного стального профиля 16x16 мм и стальных полос 4x20 мм.

Вход в подвал здания осуществляется из внутренних лестничных клеток и двух наружных лестниц, расположенных по осях «А/1-2» и «9/Б-В».

Наружные лестницы в подвал одномаршевые, ширина лестничного марша 1,20 м. Ступени наружных лестниц сборные железобетонные.

Ограждение стен наружных лестниц выполнено из сборных бетонных фундаментных блоков. Бетонные блоки смонтированы по прослойке из цементного раствора.

Кровля.

Кровля здания рулонная, не утепленная с неорганизованным наружным водостоком. Выход на кровлю здания осуществляется из лестничных клеток, расположенных в осях «3-4/А-Б» и «6-7/А-Б»

3.4. Конструктивное решение здания после проведения реконструкции.

Стены и перегородки.

Внутренние стены запроектированы из полнотелого керамического кирпича, перегородки гипсобетонные толщиной 80 мм, двухслойные с воздушной прослойкой, общей толщиной 200 мм. Проектируемые перегородки из силикатного кирпича СУР-75/25 ГОСТ 379-95* и полнотелого керамического кирпича (в помещениях с влажным режимом) К-100/1/15/ГОСТ 530-95 толщиной 120 мм.

Кровля.

Кровля выполняется из двух слоёв наплавленного битумно-полимерного рулонного материала марки «ТехноНИКОЛЬ» по цементно-песчаной стяжке, уложенной по плитам покрытия.

Внутренняя отделка помещений.

Полы в санузлах выполнены из керамической плитки с гидроизоляцией. Полы в жилых комнатах, коридорах, кухнях и кладовых – из линолеума

поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове по стяжке из цементно-песчаного раствора.

Полы в жилых комнатах, коридорах, кухнях и кладовых выполняются из линолеума поливинилхлоридного на теплозвукоизолирующей подоснове по стяжке из цементно-песчаного раствора. В санузлах полы из керамической неглазурованной плитки с гидроизоляцией. Кровля выполняется из двух слоёв наплаваемого битумно-полимерного рулонного материала марки «Техноэласт» (ТУ 5774-003-00287852-99) по цементно-песчаной стяжке, уложенной по плитам покрытия.

Перегородки межкомнатные в здании существующие гипсобетонные толщиной 80 мм, двухслойные с воздушной прослойкой, общей толщиной 200 мм. Проектируемые перегородки из силикатного кирпича и полнотелого керамического кирпича (в помещениях с влажным режимом) толщиной 120 мм, оштукатуренные с обеих сторон. Межквартирные перегородки в здании существующие гипсобетонные толщиной 80 мм, двухслойные с воздушной прослойкой, общей толщиной 200 мм. Для соблюдения нормативных величин показателей звукоизоляции межквартирные перегородки облицованы минераловатными плитами толщиной 60 мм и последующей обшивкой гипсокартонными листами по металлическим профилям (система KNAUF).