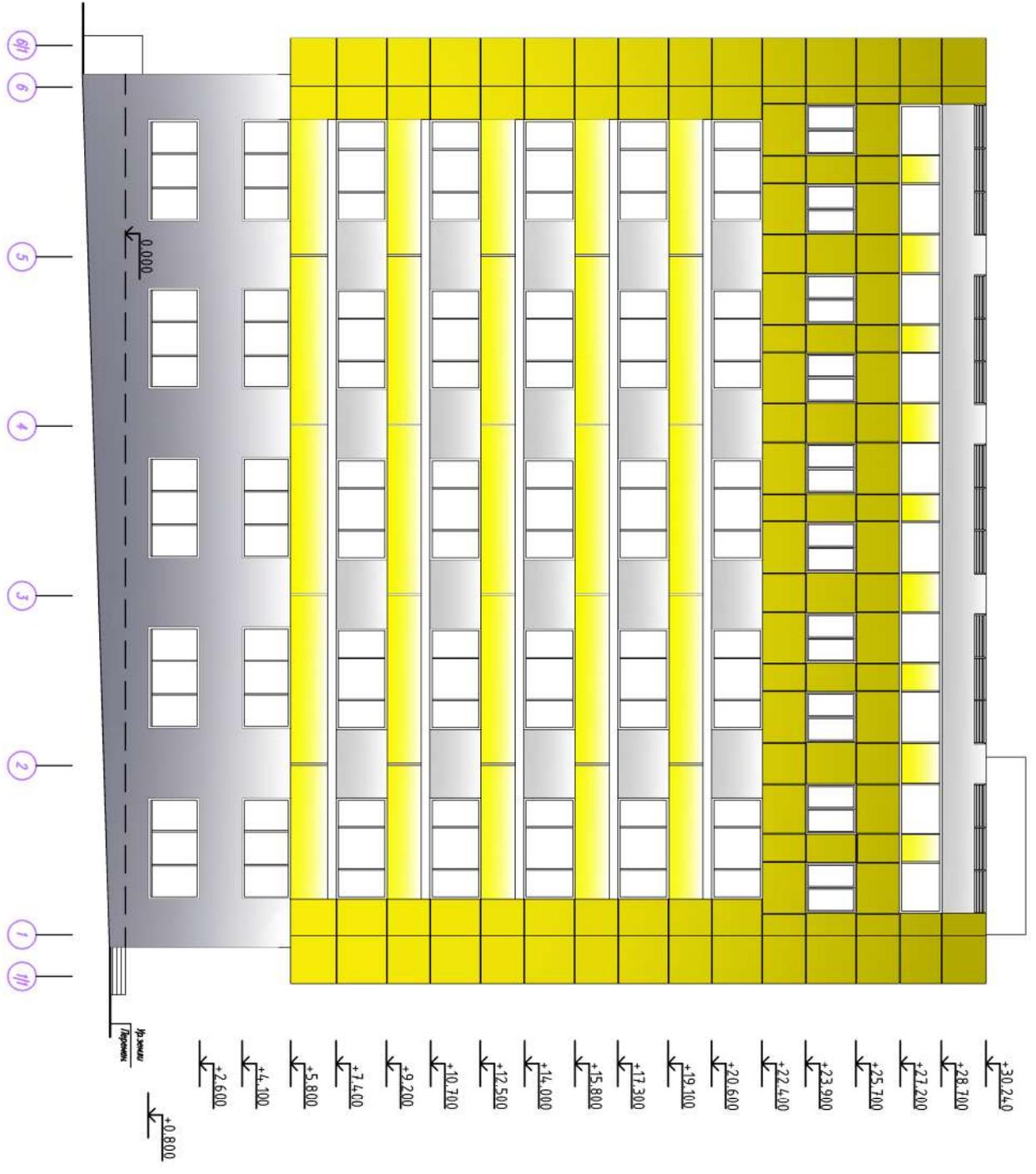


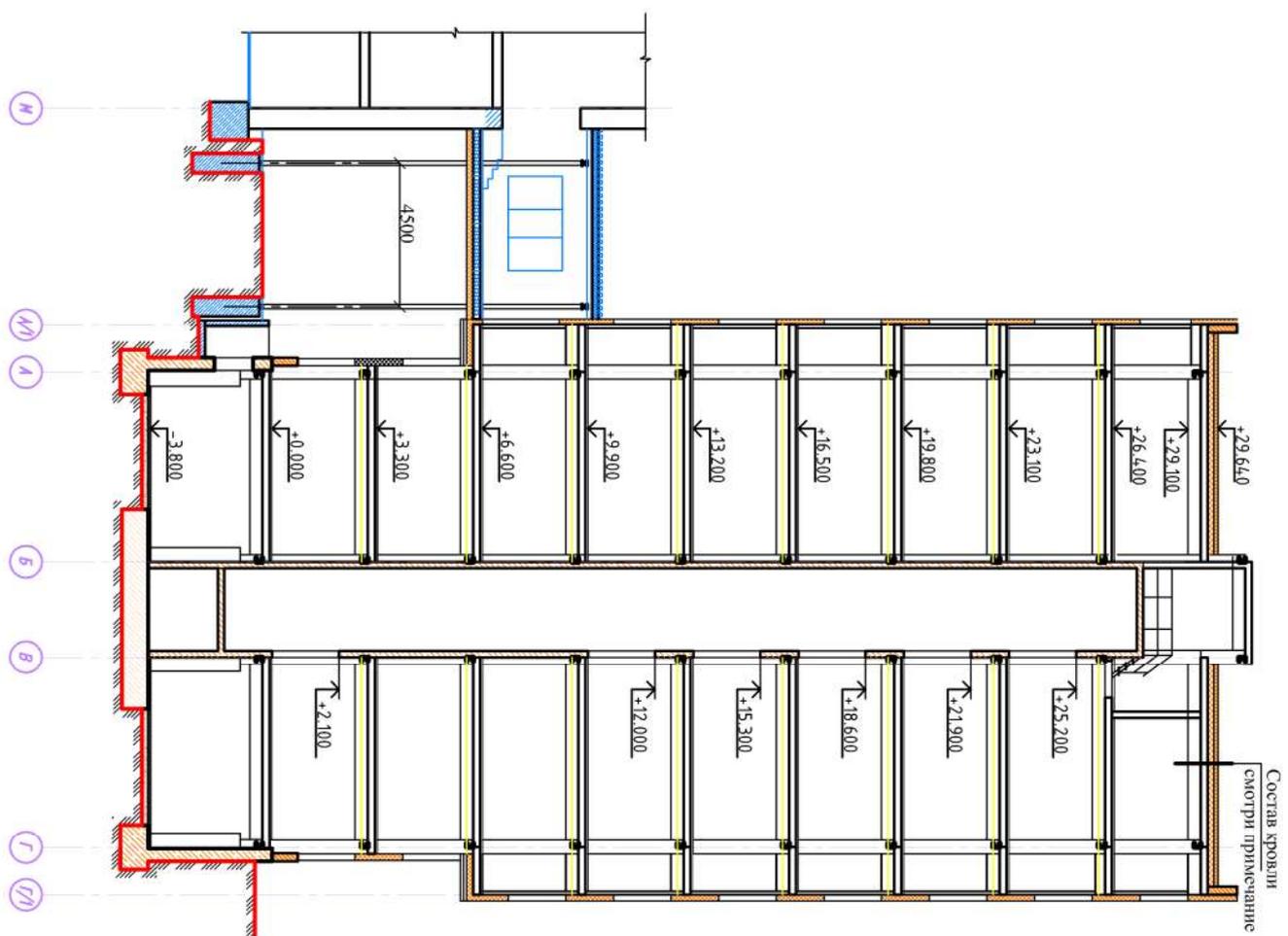
Фасад 6-1 М 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сэндвичпанели цвета золотого
- Сэндвичпанели бежевого цвета
- Сэндвичпанели с облицовкой комп. материалом цвета золотого
- Керамогранит

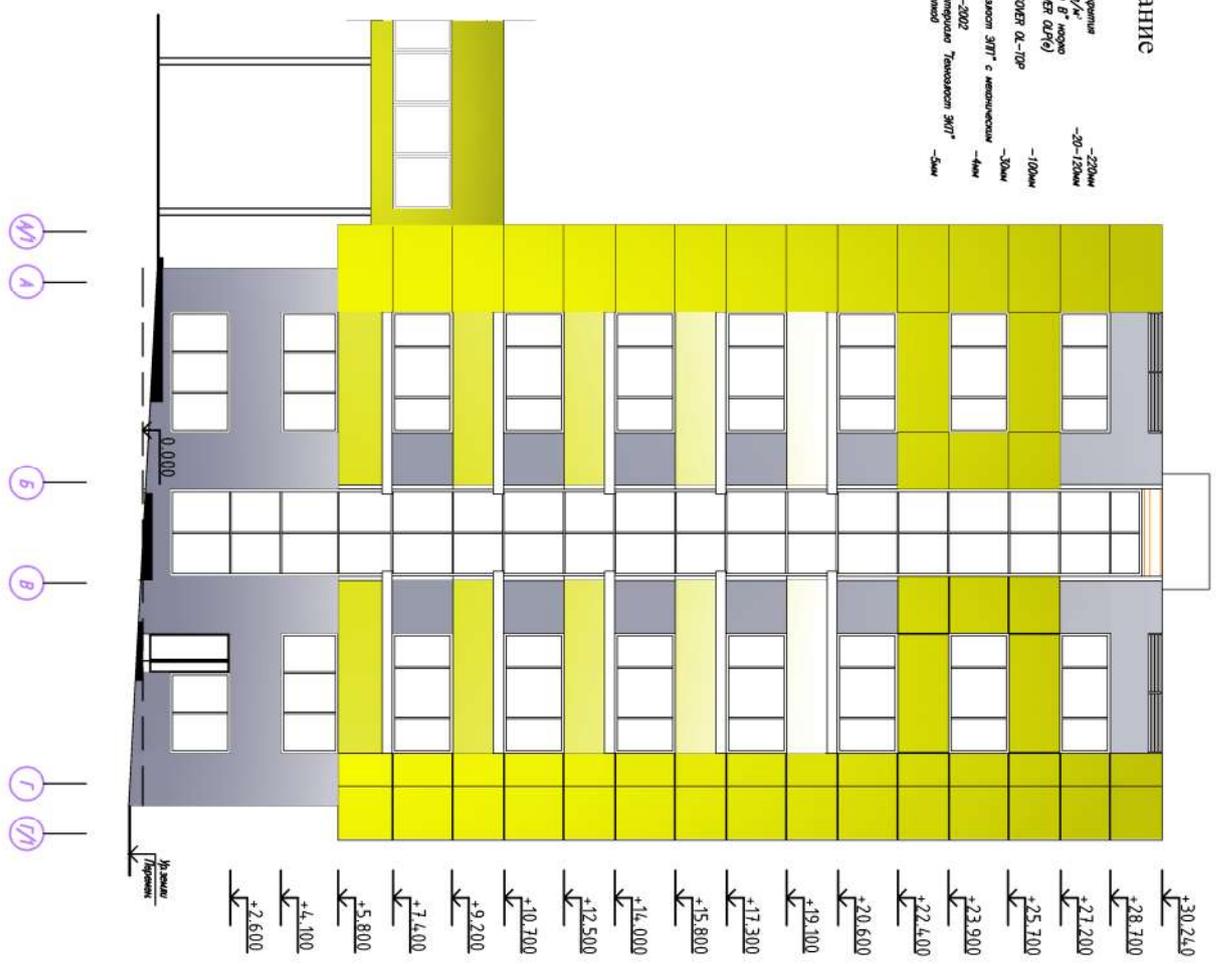
Разрез 1-1 М 1:100



Примечание

Оборудован №/в галле по высоте
Линей бетон $\rho = 800 \text{ кг/м}^3$
Прокладка - "Юстол В" по полу
Плиты утепления SOBER 0,17(4)
1,6Вт/м²С-0,04С
Жесткая теплоизоляция SOBER 0,1-10Р
1,6Вт/м²С-0,10С
Линей утеплитель "Тензоласт 3ИТ" с мелкими ячейками - 50мм
Линей утеплитель "Тензоласт 3ИТ" с крупными ячейками - 4мм
ТВ 5774-001-12304059-2002
Линей утеплитель "Тензоласт 3ИТ" с крупными ячейками - 50мм
с армирующей сеткой

Фасад А-Г М 1:100



Содержание:

1. Архитектурно-градостроительная часть.

- 1.1 Введение.
- 1.2 Исходные данные для проектирования.
- 1.3. Исходная градостроительная ситуация.
- 1.4. Вариантное проектирование генерального плана.
- 1.5. Решение генерального плана и благоустройство территории.
- 1.6. Инженерная подготовка, организация рельефа, сводный план инженерных коммуникаций.
 - 1.6.1. Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод
 - 1.6.2. Подсчет объемов земляных масс
 - 1.6.3. Сводный план инженерных сетей

2. Объёмно-планировочное решение объекта застройки.

3. Инженерно-конструктивная часть.

- 3.1. Исходные данные для проектирования фундаментов.
 - 3.1.1. Инженерно-геологические условия строительной площадки.
 - 3.1.2. Особенности конструктивного решения объекта застройки.
- 3.2. Расчёт свайных фундаментов.
 - 3.2.1. Сбор нагрузок.
 - 3.2.2. Определение глубины заложения подошвы ростверка.**
 - 3.2.3. Выбор типа, длины и марки свай.**
 - 3.2.4. Определение количества свай в свайных кустах.**
 - 3.2.5. Размещение свай в ростверках и определение размеров ростверков.
 - 3.2.6. Определение нагрузки на наиболее и наименее загруженные сваи.

3.2.7. Расчёт осадки свайного фундамента.

4. Организация строительного производства.

4.1. Введение.

4.2. Построение сетевого графика.

4.2.1. Анализ видов работ.

4.2.2. Определение объемов работ.

4.2.3. Построение сетевого графика табличным методом.

5. Экономика строительства.

5.1. Обоснование экономической эффективности проекта.

5.1.1. Основы использования методов технико-экономической оценки проектов.

5.2. Техничко-экономическая оценка проектных решений генерального плана градостроительных комплексов в данном случае микрорайона.

5.2.1. Определение технико-экономических показателей территории микрорайона с учетом различных факторов.

5.3 Оценка и выбор рационального варианта.

6. Безопасность и охрана окружающей среды.

6.1. Государственный надзор и контроль за соблюдением законодательства по охране труда. Специализированные государственные органы контроля, их права и обязанности.

6.1.1. Государственный контроль и надзор за соблюдением требований охраны труда.

6.1.2. Государственное управление охраной труда.

6.1.3. Постановление о государственном надзоре и контроле за соблюдением законодательства РФ о труде и охране труда.

6.2. Охрана окружающей среды при гражданском строительстве

7. Список литературы.

2 ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ.

В современном понимании архитектура - это искусство проектировать и строить здания, сооружения и их комплексы. Она организует все жизненные процессы. По своему эмоциональному воздействию архитектура - одно из самых значительных и древних искусств. Сила ее художественных образов постоянно влияет на человека, ведь вся его жизнь проходит в окружении архитектуры. Вместе с тем, создание производственной архитектуры требует значительных затрат общественного труда и времени. Поэтому в круг требований, предъявляемых к архитектуре наряду с функциональной с функциональной целесообразностью, удобством и красотой входят требования технической целесообразности и экономичности. Кроме рациональной планировки помещений, соответствующим тем или иным функциональным процессам удобство всех зданий обеспечивается правильным распределением лестниц, лифтов, размещением оборудования и инженерных устройств (санитарные приборы, отопление, вентиляция). Таким образом, форма здания во многом определяется функциональной закономерностью, но вместе с тем она строится по законам красоты.

2.1 Характеристика объемно-планировочного решения здания.

2.1.1 Конструктивное исполнение здания.

Конструктивное решение здания принято с учетом технических условий на строительное проектирование, согласованных заказчиком и подрядчиком. Конструктивная схема здания представляет собой рамно-связевой металлический каркас с сеткой колонн 6,0х6,0м и 3,0х6,0м.

На уровне 2-го этажа (отметка 6,600) площадь здания увеличена за счет выступающих консолей, пролетом 1,5м.

Здание представляет собой один деформационный блок.

Фундаменты свайные.

Стены подвала монолитные железобетонные.

Ригели принимаются стальные, плиты перекрытий и покрытий – сборные железобетонные.

Лестничные марши – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Стены выполнены: сэндвич-панели кассетного типа, с частичной облицовкой композиционными материалами (не более 30% от площади ограждающих конструкций, без учета остекления). Облицовка ГВЛ с внутренней стороны.

Кровля: плоская, покрытие из наплавляемых материалов.

2.1.4 Объемно-планировочные решения здания.

Дом восьмиэтажный, имеет технический этаж и подвал.

Высота этажей составляет 25.49 м.

Вход в здание осуществляется через утепленный тамбур. Из тамбура попадаем в холл первого этажа, откуда имеется возможность переместиться к лифту, который транспортирует людей с первого по восьмой этаж. Для комфорта в здании предусмотрен грузовой лифт. Пассажирский лифт имеет грузоподъемность до 650 кг., а грузовой до 1000кг.

Лестничные марши выполнены из отдельных сборных железобетонных элементов. Лестница двухмаршевая с опиранием на лестничные площадки. Уклон лестниц - 1:2. С лестничной клетки имеется выход в технические помещения и к машинным отделениям лифтов. Лестничная клетка имеет искусственное освещение. Все двери по лестничной клетке и в тамбуре открываются в сторону выхода из здания. Ограждение лестниц выполняется из металлических звеньев, а поручень облицован пластмассой.

Каждый этаж имеет свободную планировку, что позволит арендодателям найти оптимальное решение для своего офиса.