Ведомость основных компонентов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ДПАиГ.04-2004-АС	Архитектурно-строительные решения	7 листов
ДПАиГ.04-2004-ГП	Чертежи генерального плана	2 листа
ДПАиГ.04-2004-КЖ	Конструкции железобетонные	1 лист
ДПАиГ.04-2004-ОСП	Организация строительного производства	1 лист

Ведомость чертежей основного комплекта АС

No п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Вариантное проектирование генерального плана	3 варианта
3	План на отм. 0.000 (1-го этажа)	
4	План типового этажа	
5	Фасады 13-1, А-М	
6	Фасад 1-13, разрез 1-1	
7	Фасад М-А, разрез 2-2	

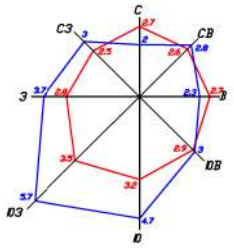
Ведомость чертежей основного комплекта ГП

No п/п	Наименование	Примечание
1	План благоустройства и озеленения территории	
2	Вертикальная планировка участка жилой застройки ; Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

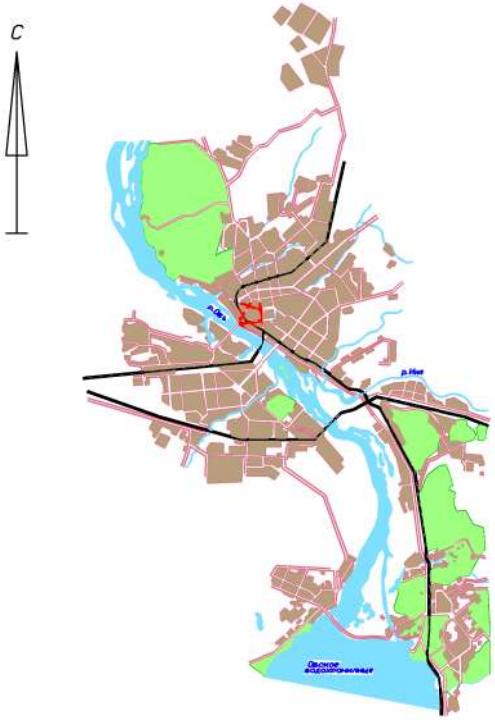
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 24099-80	Плиты декоративные на основе природного камня	
С 1.112-5 в 1.2	Панели перекрытия ж.б. многопустотные	
ГОСТ 16289-80	Окна деревянные с двойным остеклением	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные для жилых зданий	
ГОСТ 13579-78	Блоки фундаментные для стен подвала	
ГОСТ 24698-81	Двери деревянные наружные	
ГОСТ 6787-90	Плитки керамические для полов	
ГОСТ 7623-84	Трубы водосточные наружные	

Роза ветров



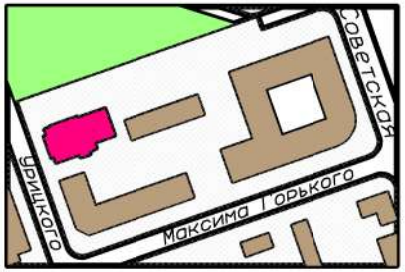
— За январь
— За июль
Скорость ветра указана в м/с

Общая ситуационная схема М 1:25000



Ситуационный план М 1:5000

Разбивочный план М 1:2000



Условные обозначения

- существующая застройка
- проектируемое здание
- железнодорожные пути
- лесные массивы
- водоемы

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем: 40037 м³

Общая площадь квартир: 6291.86 м²

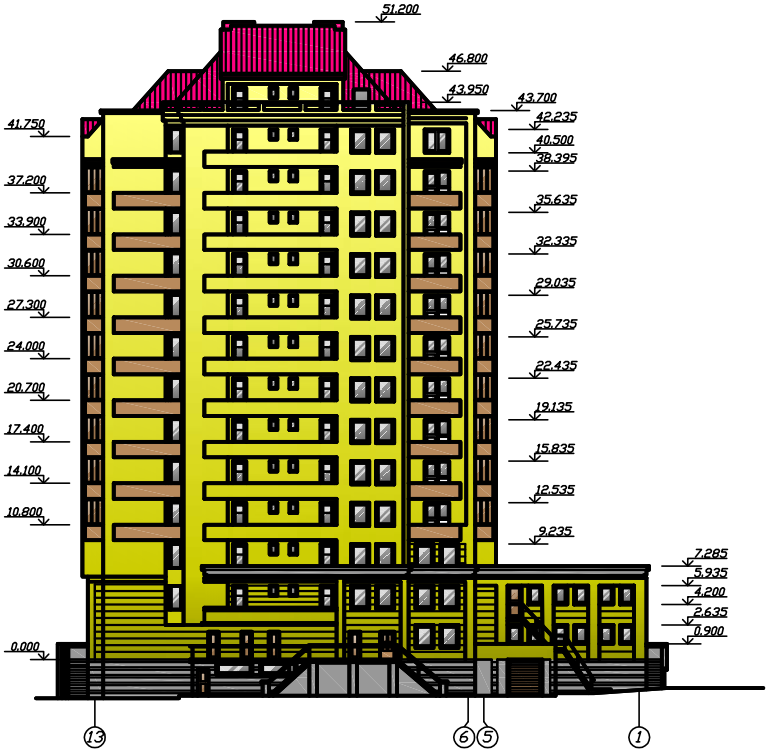
Площадь застройки: 1031.76 м²

Общая площадь офисов: 1081.65 м²

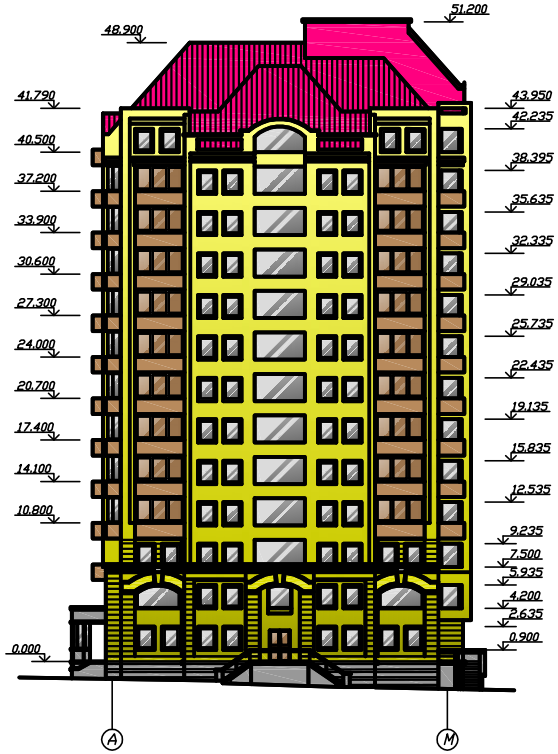
Общие указания:

Относительной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка 137.80

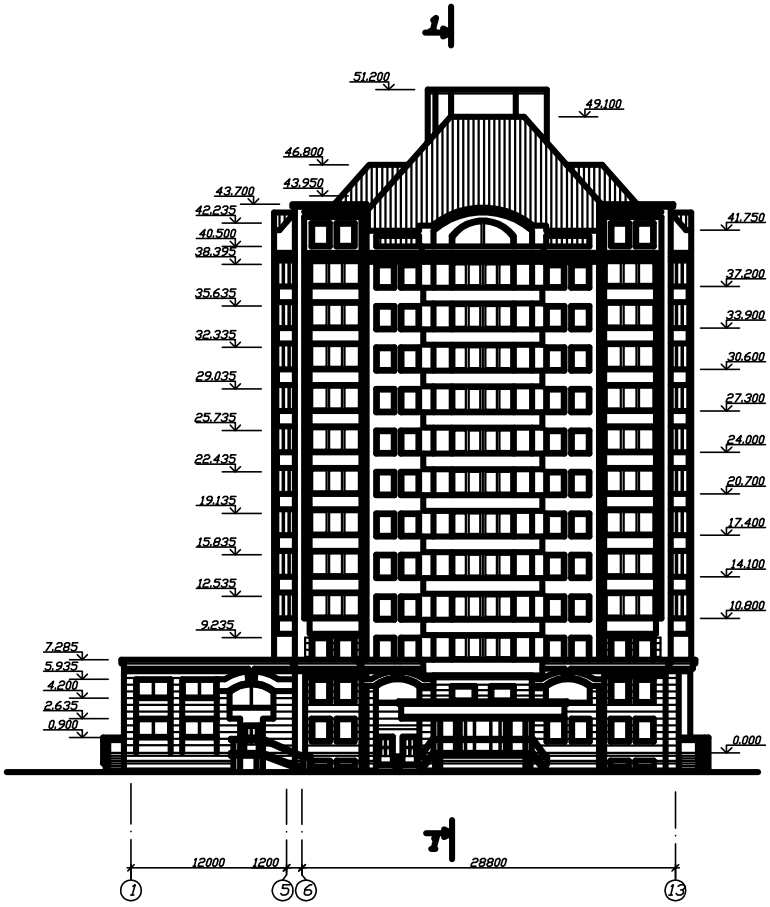
Фасад 13-1
М 1:200



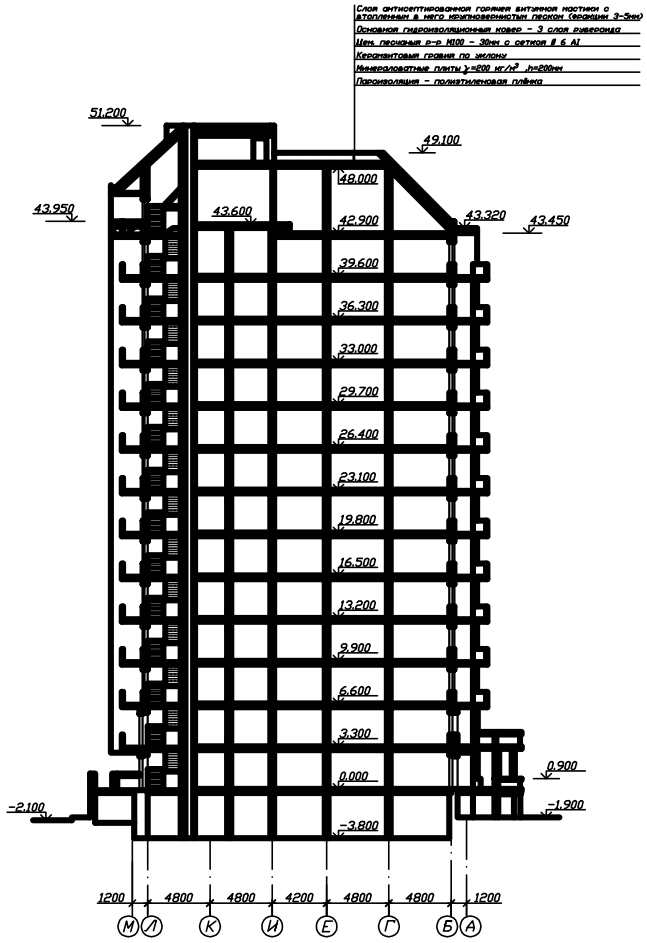
Фасад А-М
М 1:200



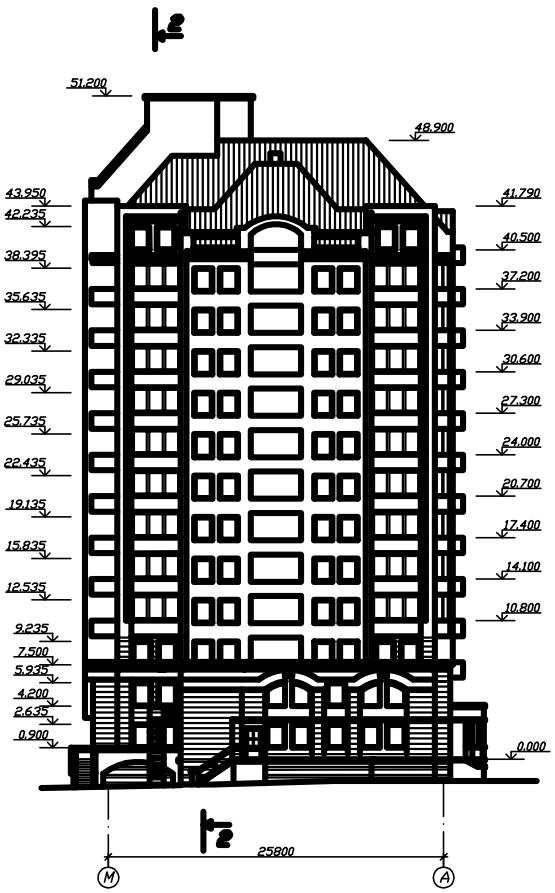
Фасад 1-13
М 1:200



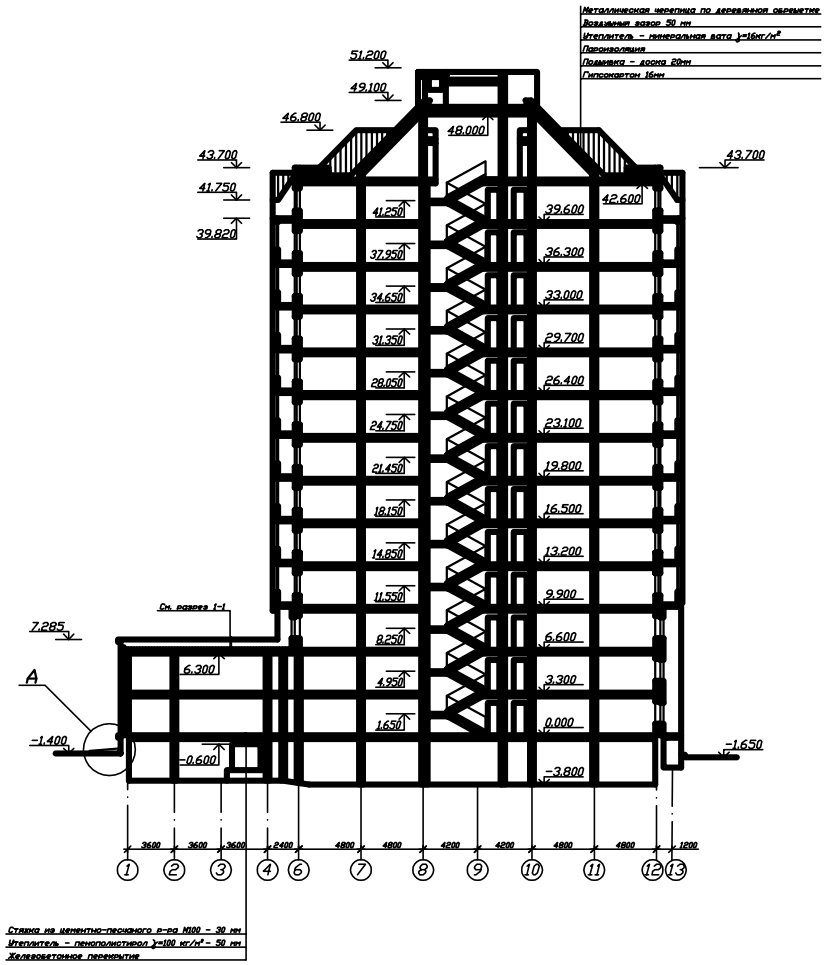
Разрез 1-1
М 1:200

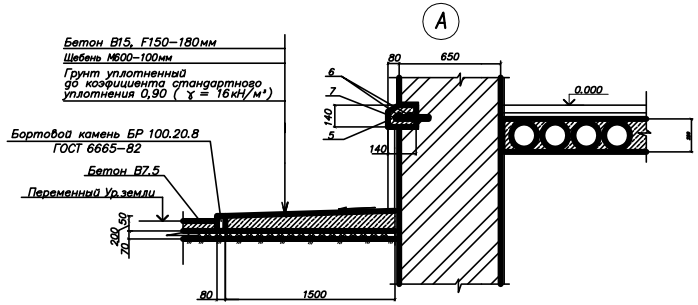


Фасад М-А
М 1:200



Разрез 2-2
М 1:200





План на отм. 0.000
М 1:100

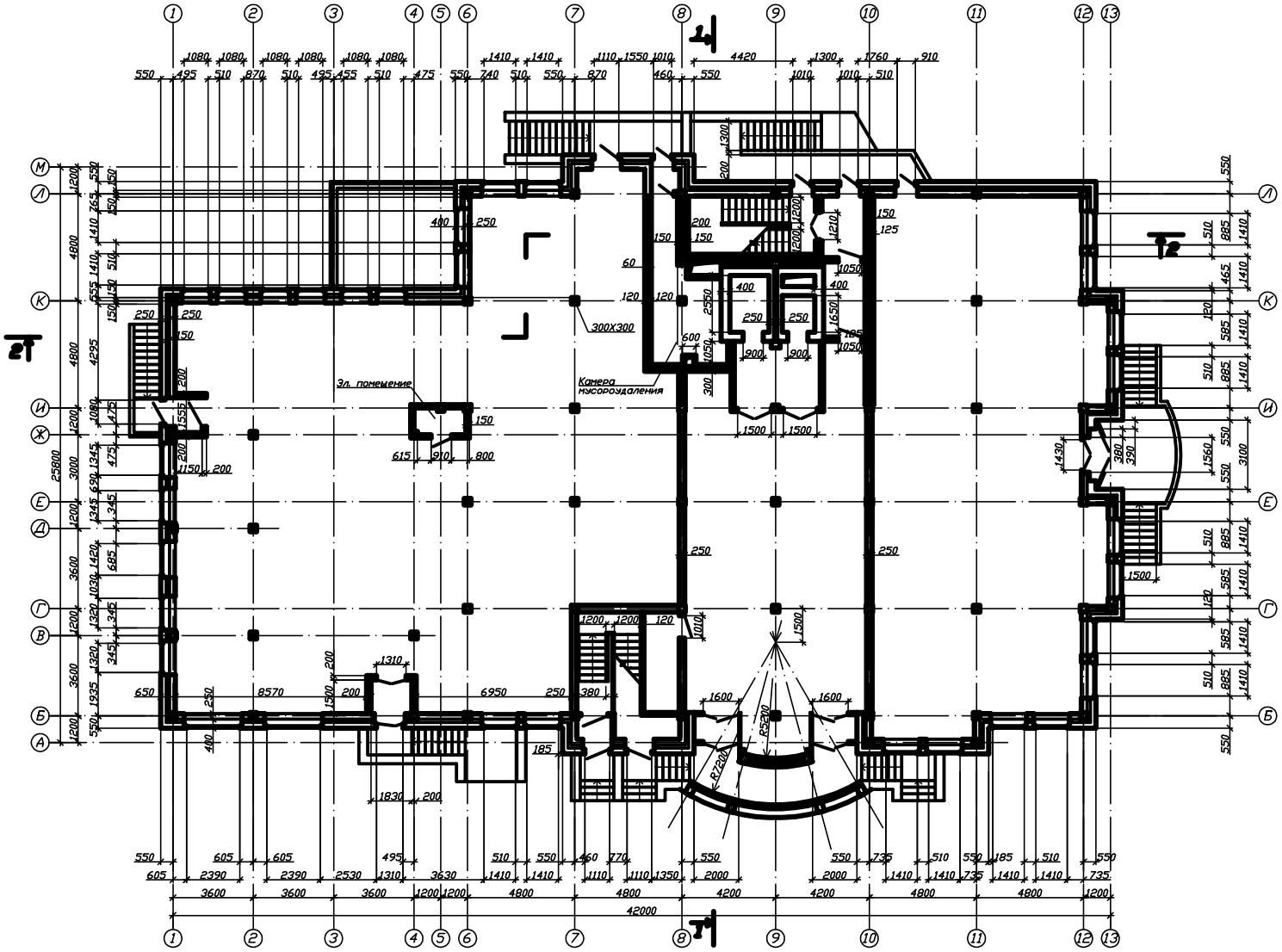
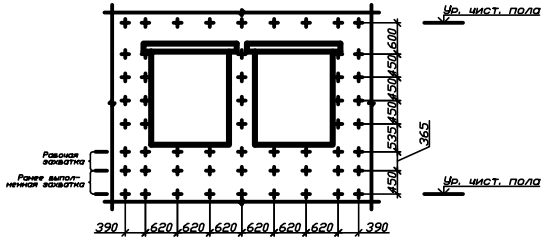
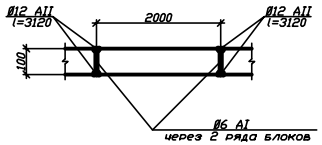
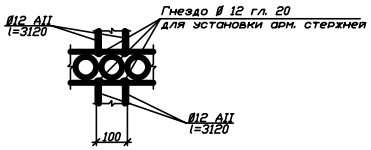


Схема установки стеклопластиковой арматуры

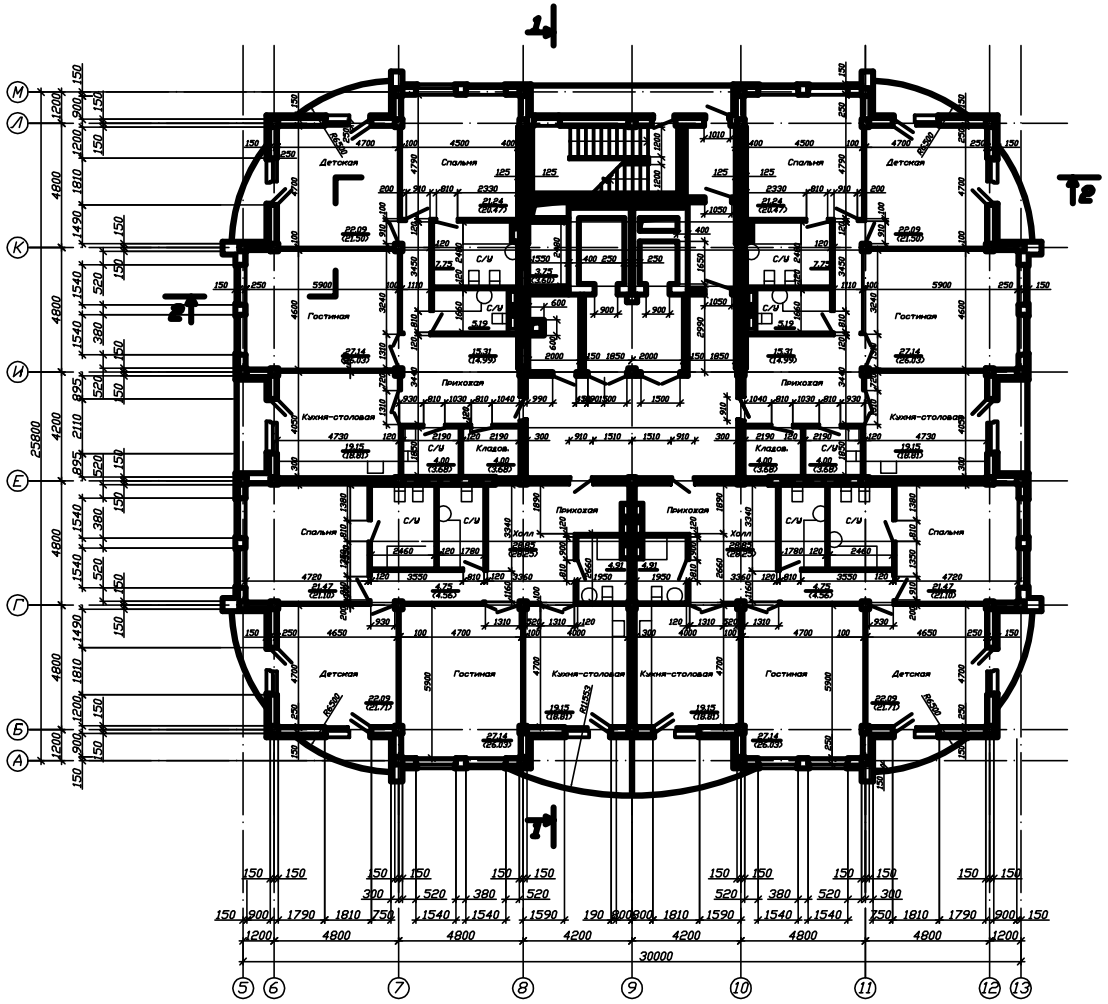


Деталь армирования газобетонных перегородок





План типового этажа М 1:100



Экспликация полов

Наименование помещения	Элементы пола и их толщины	Площадь, м²	Примечания
Подвал			
Автостоянка	– Асфальтобетон В20 – 40 мм – Бетон В22.5 – 150 мм – Щебень, втрамбованный в грунт – 100 мм	778.8	
ИТП, коридор, вентпомещ., техническое помещение	– Бетон В15 – 20 мм – Подстилающий слой-бетон В7.5 – 80 мм – Грунт основания с втрамбованным щебнем – 40-60 мм	192.7	
Лестничная клетка		11.0	
1-й этаж			
Вестибюль, коридор, тамбуры главного входа	– Мозаичные плиты ГОСТ 24099-80-20 – Прослойка и заполнение швов – 15 мм – Стяжка из цем-песч. р-ра М150 – 40 мм – Пенополистирол γ=40кг/м³ – 50 мм – Железобетонная плита – 220 мм	146.6	
Кладовая зб. инв., помещение дежурной охраны, сан. узлы	– Керамическая плитка ГОСТ 6787-89 – 6 мм – Прослойка и заполнение швов из цем-песч. раствора М150 – 15 мм – Стяжка из цем-песч. р-ра – 40 мм – Пенополистирол ГОСТ 15588-86 – 50 мм – Железобетонная плита – 220 мм	11.0	
Электрощитовая		9.86	
Камера мусороудаления		15.3	
Офисные помещения			
Кабинеты, коридоры, холл	– Линолеум многослойный ГОСТ 14632-79 – Прослойка из клейкея мастики – Стяжка из цем-песч. р-ра М150 – 40 мм – Пенополистирол γ=40кг/м – 50 мм – Железобетонная плита – 220 мм	525.0	
Кладовая, техн. помещение, кладовые зб. инвентаря, сан. узлы, вентпомещ.	то же	67.93	
Входные тамбуры	то же	31.0	
Электропомещение	то же	2.69	
Лестничная клетка	то же	6.52	
2-й этаж			
Спальня, детская, гостиная, кухня-столовая прихожая, холл	– Линолеум основный – Мастика клейкая – Стяжка из легкого бетона В7.5 γ=1200 кг/м³ – 50 мм – Гидроизоляция – пергамин – ДВП γ=250 кг/м³ – 24 мм – Железобетонная плита – 220 мм	249.01	
Сан. узлы, кладовые	– Плитки керамические – Слой цем-песч. раствора – 15 мм – Железобетонная плита – 220 мм	42.75	
Кабинеты, коридоры	– Линолеум многослойный ГОСТ 14632-79 – Прослойка из клейкея мастики – Стяжка из цем-песч. р-ра М150 – 40 мм – ДВП γ=125 кг/м³ – 40 мм – Железобетонная плита – 220 мм	397.12	
Электропомещение, кладовые	– Керамическая плитка ГОСТ 6787-69 – Прослойка и заполнение швов из цем-песч. раствора М150 – 15 мм – Железобетонная плита – 220 мм	34.10	
Сан. узлы, кладовые увор. инвентаря	см. выше	23.81	
Лестничная клетка	см. выше	8.58	
3-13 этажи			
Спальня, детская, гостиная, кухня-столовая прихожая, холл	– Линолеум основный – Мастика клейкая – Стяжка из легкого бетона В7.5 γ=1200 кг/м³ – 50 мм – Гидроизоляция – пергамин – ДВП γ=250 кг/м³ – 24 мм – Железобетонная плита – 220 мм	1400.76	
Сан. узлы, кладовые прачечные	– Плитки керамические – Слой цем-песч. раствора – 15 мм – Железобетонная плита – 220 мм	231.15	
Лестничная клетка	см. выше	86.76	
Лифтовая холл, коридоры	см. выше	1857.24	

Примечания

1. Отделка подвальных помещений

а) потолки – затирка, покраска акриловой краской

в) стены – штукатурка, затирка, покраска акриловой краской

2. Отделка офисных помещений

а) потолки –кабинеты, коридоры, холлы – затирка, покраска акриловой краской

–сан. узлы, кладовые, помещения дежурной охраны – затирка, покраска масляной краской

в) стены –кабинеты, коридоры, холлы – высококачественная штукатурка, затирка, покраска акриловой краской

–сан. узлы, кладовые, помещения дежурной охраны – штукатурка, облицовка керамической плиткой

3. Отделка жилых помещений

а) потолки –спальни, гостиные, детские, коридоры, прихожие, холлы – затирка, покраска водоэмульсионной краской

–сан. узлы, кладовые, прачечные – затирка, покраска масляной краской

–кухни, кухни-столовые – затирка, покраска акриловой краской

в) стены –спальни, гостиные, детские, коридоры, прихожие, холлы – затирка, покраска водоэмульсионной краской

–спальни, гостиные, детские, коридоры, прихожие, холлы – высококачественная штукатурка, затирка, покраска водоэмульсионной краской

–сан. узлы, кладовые, прачечные – штукатурка, облицовка керамической плиткой

–кухни, кухни-столовые – высококачественная штукатурка, затирка, покраска акриловой краской

4. Отделка лестничных клеток, лифтовых холлов:

а) потолки – затирка, покраска акриловой краской

в) стены – высококачественная штукатурка, затирка, покраска акриловой краской

Содержание:

1. Архитектурно-градостроительная часть.

1.1 Введение.

1.2 Исходные данные для проектирования.

1.3. Исходная градостроительная ситуация.

1.4. Вариантное проектирование генерального плана.

1.5. Решение генерального плана и благоустройство территории.

1.6. Инженерная подготовка, организация рельефа, сводный план инженерных коммуникаций.

1.6.1. Вертикальная планировка и отвод поверхностных вод

1.6.2. Подсчет объемов земляных масс

1.6.3. Сводный план инженерных сетей

2. Объёмно-планировочное решение объекта застройки.

3. Инженерно-конструктивная часть.

3.1. Исходные данные для проектирования фундаментов.

3.1.1. Инженерно-геологические условия строительной площадки.

3.1.2. Особенности конструктивного решения объекта застройки.

3.2. Расчёт свайных фундаментов.

3.2.1. Сбор нагрузок.

3.2.2. Определение глубины заложения подошвы ростверка.

3.2.3. Выбор типа, длины и марки свай.

3.2.4. Определение количества свай в свайных кустах.

3.2.5. Размещение свай в ростверках и определение размеров ростверков.

3.2.6. Определение нагрузки на наиболее и наименее загруженные сваи.

3.2.7. Расчёт осадки свайного фундамента.

4. Организация строительного производства.

4.1. Введение.

4.2. Проектирование структуры первичных производственных подразделений.

4.2.1. Анализ структуры объектов программы.

4.2.2. Определение критерия «достаточной мощности».

4.2.3. Обоснование количество бригад в ППП и количества рабочих в бригаде.

4.3. Проектирование директивного графика застройки объектов.

4.3.1. Обоснование продолжительности выполнения работ по объектам программы.

4.3.2. Увязка процессов подготовительного периода вручную.

5. Экономика строительства.

5.1. Обоснование экономической эффективности проекта.

5.1.1. Основы использования методов технико-экономической оценки проектов.

5.2. Технико-экономическая оценка проектных решений

генерального плана градостроительных комплексов в данном случае микрорайона.

5.2.1. Определение технико-экономических показателей территории микрорайона с учетом различных факторов.

5.3 Оценка и выбор рационального варианта.

6. Безопасность и охрана окружающей среды.

6.1. Государственный надзор и контроль за соблюдением законодательства по охране труда. Специализированные государственные органы контроля, их права и обязанности.

6.1.1. Государственный контроль и надзор за соблюдением требований охраны труда.

6.1.2. Государственное управление охраной труда.

6.1.3. Постановление о государственном надзоре и контроле за соблюдением законодательства РФ о труде и охране труда.

6.2. Пожарная безопасность.

6.2.1. Противопожарные требования при разработке генеральных планов населённых мест.

6.2.2. Противодымная защита зданий.

6.2.3. Вынужденная эвакуация людей из зданий. Особенности вынужденного движения людей.

6.2.4. Эвакуационные выходы и пути.

7. Список литературы.

2. Объёмно-планировочное решение объекта застройки.

Здание состоит из одной блок-секции. В подвале здания располагаются технические помещения, проходят инженерные коммуникации.

Наружная отделка: цоколь – облицовка штукатуркой; фасад 1-13 этажей – облицовочными фасадными плитами «Краспан»; оконные переплеты и балконные двери – масляная окраска белого цвета; входные двери – цвет естественного дерева.

Несущая система – сборный металлический каркас.

Ограждающие конструкции – самонесущие стены:

Стены с отм. 0.000 до +43.950 – кирпич – 250мм., мин.плита Roockwell-150мм, кладка из кирпича – 250мм, облицовочные фасадные плиты «Краспан» - 8мм.

Внутренняя отделка стен 1 и 2 этажа – улучшенная штукатурка под покраску.

Полы – по железобетонным плитам перекрытия выполнить звукоизоляционный слой $\gamma = 800 кг/м^3$ $\delta = 100 мм$, легкой бетон $\gamma = 1200 кг/м^3$ $\delta = 35 мм$, стяжку из цементно-песчаного раствора М200 толщиной 20 мм. На 1 этаже по гравийно-песчаной смеси – подстилающий слой бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.