

Фасад в осях 1-12

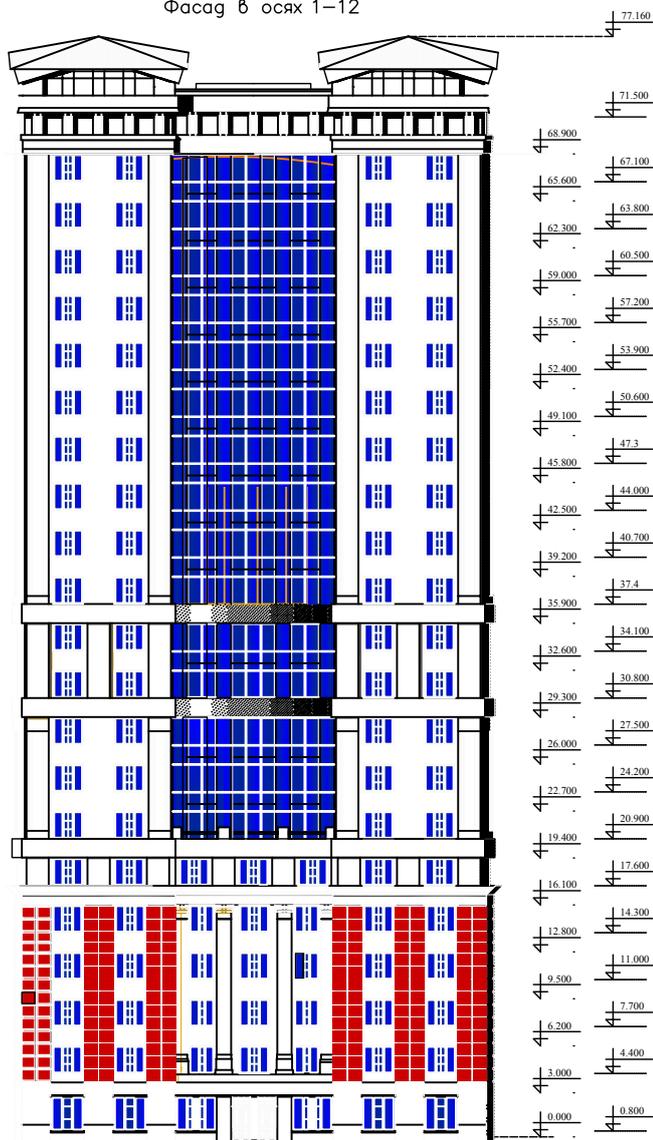
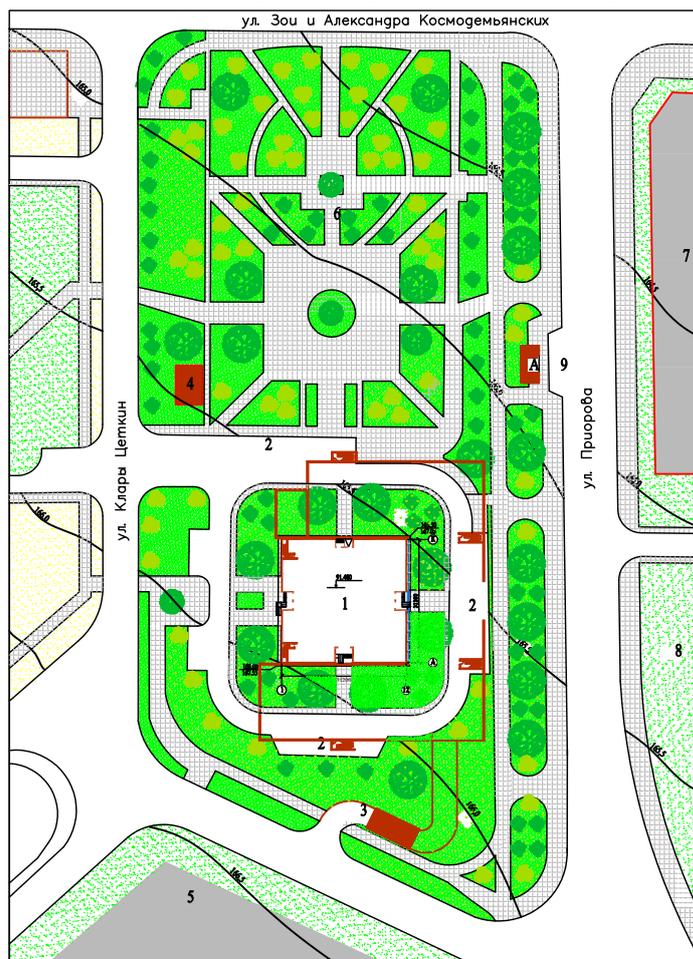


Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

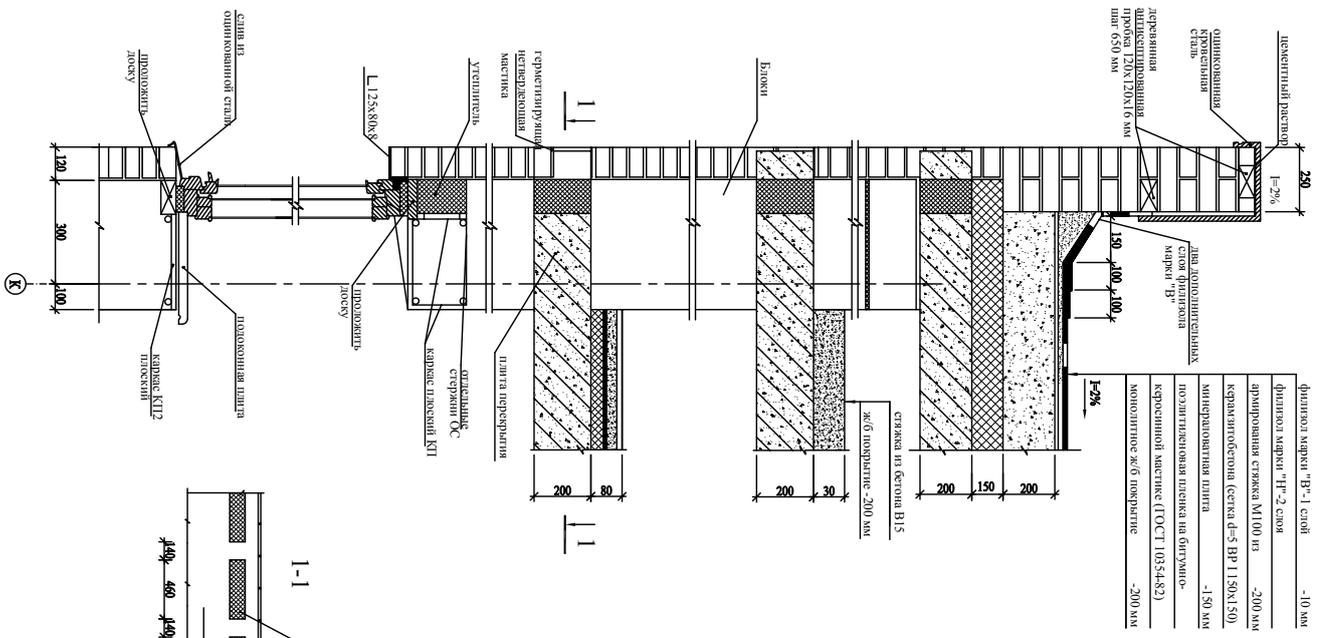
№	Наименование	Координаты
1	Проектируемый жилой дом	
2	Автостоянки	
3	Въезд в подземный гараж	
4	ТП (существующая)	
5	Научно-производственная зона	
6	Сквер	
7	Перспективная застройка	
8	Зона торговых учреждений	
9	Автомобильная остановка	

ТЭП участка застройки

№	Наименование	Площадь
1	Площадь участка	7070 кв. м
2	Площадь озеленения	2211 кв. м
3	Площадь покрытия	3820,0 кв. м
4	Площадь застройки жилого дома	1038,9 кв. м
5	Коэффициент застройки территории 15%	
5	Коэффициент использования территории %	

Разрез по стене

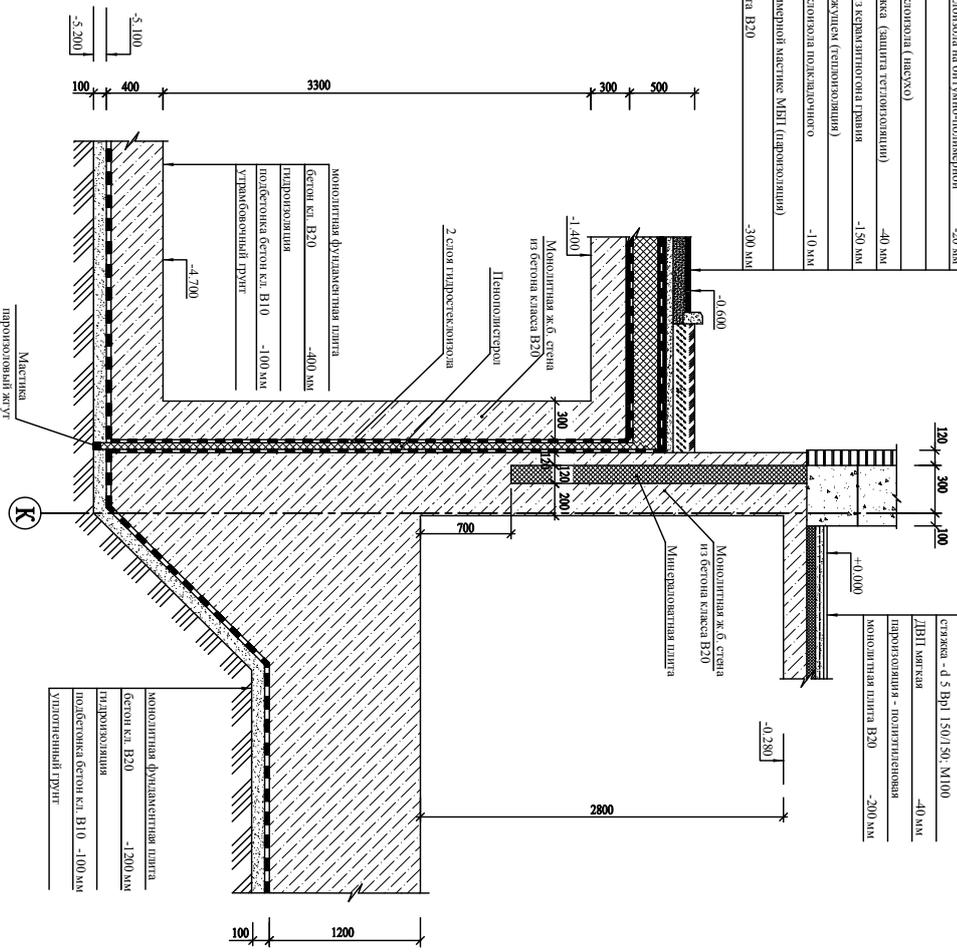
М1:10



финишная штукатурка	-10 мм
цементно-песчаная стяжка	-200 мм
теплоизоляционный слой	-150 мм
блоки	-200 мм
теплоизоляция	-150 мм
бетонная плита	-200 мм

литой железобетон	-80 мм
дорожная плита	-120 мм
мелкий щебень (разделочный слой)	-50 мм
асфальтовая стяжка	-30 мм
асфальтовая дорожка	-10 мм
4 слоя гидростекловола на битумно-полимерной мастике МНП	-20 мм
1 слой гидростекловола (насухо)	-40 мм
асфальтовая стяжка (теплоизоляция)	-40 мм
жесткая плита из керамзитового гранулята	-150 мм
на цементном вяжущем (теплоизоляция)	-10 мм
2 слоя гидростекловола подкладочного	-10 мм
на битумно-полимерной мастике МНП (пароизоляция)	-10 мм
монолитная плита В20	-300 мм

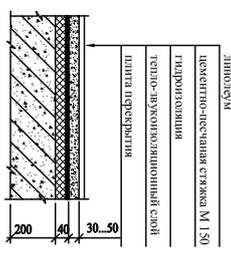
М1:20



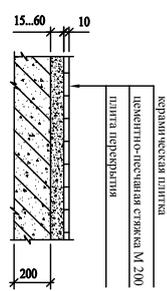
посыпать гравием	-10 мм
асфальтовая стяжка	-30 мм
4 слоя гидростекловола на битумно-полимерной мастике МНП	-20 мм
1 слой гидростекловола (насухо)	-40 мм
асфальтовая стяжка (теплоизоляция)	-40 мм
жесткая плита из керамзитового гранулята	-150 мм
на цементном вяжущем (теплоизоляция)	-10 мм
2 слоя гидростекловола подкладочного	-10 мм
на битумно-полимерной мастике МНП (пароизоляция)	-10 мм
монолитная плита В20	-300 мм

литой железобетон	-80 мм
дорожная плита	-120 мм
мелкий щебень (разделочный слой)	-50 мм
асфальтовая стяжка	-30 мм
асфальтовая дорожка	-10 мм
4 слоя гидростекловола на битумно-полимерной мастике МНП	-20 мм
1 слой гидростекловола (насухо)	-40 мм
асфальтовая стяжка (теплоизоляция)	-40 мм
жесткая плита из керамзитового гранулята	-150 мм
на цементном вяжущем (теплоизоляция)	-10 мм
2 слоя гидростекловола подкладочного	-10 мм
на битумно-полимерной мастике МНП (пароизоляция)	-10 мм
монолитная плита В20	-300 мм

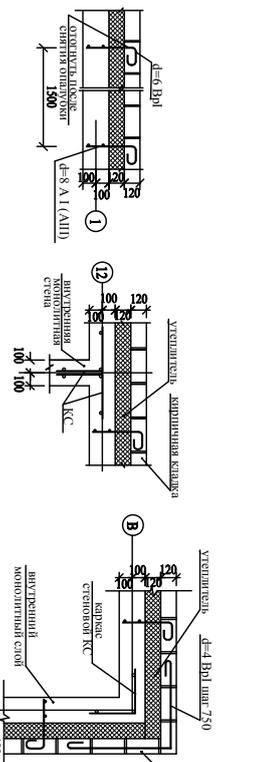
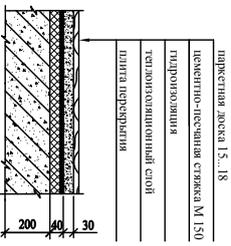
Поля из линолеума



Поля из керамических плиток



Варианты полов. Поля из паркета



Актуальность темы

На основании Постановления Совета Министров СССР №460 от 30.11.1987 г была разработана комплексная программа “Монолит”, предусматривающая значительное увеличение объемов монолитного бетона и железобетона в промышленном и гражданском строительстве.

Особая роль в программе отводится монолитному домостроению, преимуществами которого являются:

сокращение расхода материалов

улучшение объемно-планировочных решений

увеличений долговечности зданий и сокращений затрат на эксплуатацию (расходы на себестоимость)

Наиболее важными задачами технологии возведения монолитных зданий являются:

применение индустриальных типов опалубки

сокращение сроков выдерживания бетона

увеличение оборачиваемости опалубки

увеличение круглогодичности производства работ

В данном проекте технология возведения монолитного 120 -квартирного 21-этажного жилого дома предусматривается использование объемно-переставной опалубки тоннельного типа

(SBM-75)M2R

Для ускорения сроков выдерживания бетона и сокращения сроков строительства в целом предусматривается применение инфракрасного нагрева монолитных стен и перекрытий с использованием прожекторных установок.

Их применение позволяет, по сравнению с газовыми излучателями, обеспечить суточную оборачиваемость опалубки.

									Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Архитектурно-планировочное решение

Общая часть

Разработанной институтом ЦНИИЭП жилища концепции реконструкции и застройки микрорайона "Коптево-6" намечено существенное увеличение жилого фонда микрорайона за счет:

- сноса непригодных для жилья зданий;
- реконструкции и надстройки 5-этажных жилых домов;
- строительства муниципального и коммерческого жилья на свободных и освобождаемых участках.

Одним из мероприятий по реализации концепции является строительство индивидуального 21-этажного жилого дома.

Для этой цели выбран участок застройки по адресу: ул. Б. Академическая, вл. 38. с частично озелененной территорией. Обращенную с южной стороны к научно-производственному зданию, с восточной и западной сторон - к жилой застройке, с северной стороны через улицу Зои и Александра Космодемьянских - к кинотеатру "Рассвет".

Размещение проектируемого здания выполнено с учетом разработанной НИИПИ схемы планировочной организации земельного участка г. Ярославль транспортной схемы района, которая предусматривает корректировку запроектированных красных линий дублера Ленинградского шоссе между ул. Приорова и ул. Зои и Александра Космодемьянских.

Композиционное решение фасада.

В композиции фасадов четко выделены три пояса архитектурного оформления: цокольный, обработанный горизонтальным рустом; средний - с завершением небольшим карнизом и верхний.

Поверхность наружных стен предусмотрена из лицевого кирпича светлых тонов. Рустовка первых этажей выполняется за счет оштукатуривания кирпичной поверхности стен. Ограждения проемов и стен полукруглых лоджий предусмотрены из затененного цветного стекла.

										Лист
Изм.	Лист	№ док.им.	Подпись	Дата						

Все квартиры повышенной комфортности, обеспечены санузлами, кухнями 14-20 кв.м, холлами и остекленными летними помещениями. Предусмотрено четкое разделение зон спальных комнат и помещений дневного пребывания.

В уровне технического чердака размещено машинное отделение лифтов, осуществляется разводка тепловых сетей и воздуховодов систем вентиляции.

В лестнично-лифтовом узле предусмотрена незадымляемая лестница 1-го типа с выходом на 1 этаже непосредственно наружу через тамбур, а так же четыре лифта: два грузоподъемностью 1000 кг (один из них предназначен для обеспечения транспортировки пожарных подразделений); два грузоподъемностью 630 кг и мусороприемные клапаны.

Несущие конструкции - внутренние поперечные и продольные стены, а так же перекрытия выполнены из монолитного железобетона.

Технология возведения – тоннельная опалубка при шаге несущих стен 4,8 и 3,6 м.

Ограждающие самонесущие конструкции-ячеистый блок с облицовкой из кирпича.

На первом этаже кроме лестнично-лифтовой и вестибюльной группы жилой части дома, размещаются офисные помещения, в которые предусмотрены отдельные входы. В вестибюльной группе расположены помещения охраны, электрощитовой, кладовой для хранения уборочного инвентаря, колясочной.

Входные лестницы оборудованы пандусами для инвалидов-колясочников.

На кровле предусмотрена площадка для приема транспортной кабины пожарного вертолета.

										Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Наружная отделка

Поверхность наружных стен предусмотрена из лицевого кирпича светлых тонов. Рустовка первых этажей выполняется за счет оштукатуривания кирпичной поверхности стен. Ограждения проемов и стен полукруглых лоджий предусмотрены из затененного цветного стекла.

В проекте заложены 3-х слойные шумозащитные оконные блоки.

Ограждения проемов и стен полукруглых лоджий предусмотрены из затененного цветного стекла.

Внутренняя отделка

Техническое подполье.

- пол бетонный;
- стены и потолки - клеевая известковая побелка;
- лестницы бетонные, заводского изготовления;
- двери противопожарные;
- окно в приемке по ГОСТу.

Помещение охраны.

- пол линолеум на теплой основе;
- стены, потолок - водоэмульсионная окраска.

Санузел при помещении охраны.

- пол - керамическая плитка на цементном растворе по слою гидроизоляции;
- стены - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше масляная окраска;
 - потолок - водоэмульсионная окраска.

Незадымляемая лестничная клетка.

Тамбур, выходы в воздушную зону.

- полы - керамическая плитка на цементном растворе;
- стены, потолки - водоэмульсионная окраска;
- ступени бетонные, заводской готовности;

										Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- двери тамбуров по ГОСТу.

Электрощитовая.

- пол цементный с железнением;

- стены, потолок - водоэмульсионная окраска;

- дверь - противопожарная.

Мусорокамера.

- полы - керамическая плитка на цементном растворе;

- стены - керамическая плитка на всю высоту;

- потолок - масляная окраска;

- дверь - противопожарная.

Чердак.

- пол - бетонный монолитный;

- стены и потолки - известковая побелка.

Машинное отделение.

- полы цементные с железнением;

- стены и потолки - водоэмульсионная окраска.

Квартиры.

Полы:

- в жилых комнатах, холлах, коридорах - мозаичная паркетная доска;

- в кухнях, кладовых - линолеум на вспененной основе по стяжке из цементного раствора и полимерцемента;

- в санузлах - керамическая плитка на цементном растворе.

- плинтусы - дубовые или буковые (25x25 мм) покрытые мебельным лаком.

Стены:

- в жилых комнатах, холлах, коридорах - обои улучшенного качества с отступом от потолка на 5 см;

										Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

- в кухнях - водостойкие обои, по фронту оборудования цветная глазурованная керамическая плитка в 4 ряда по высоте над кухонным оборудованием;

- в санузлах - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, водостойкая водоэмульсионная окраска

Потолки:

- в жилых комнатах, холлах, коридорах, кладовых, кухнях - побелка;

- в санузлах - водоэмульсионная окраска.

Откосы дверных проемов внутренних дверей - масляная окраска.

Отопительные приборы, стояки отопления и трубы разводки - масляная окраска в цвет стен.

Двери входные в квартиры и внутренние - офанерованные шпоном из твердых пород дерева (бук, дуб, ясень).

Наличники - из твердых пород дерева (дуб, бук, ясень).

										Лист
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						