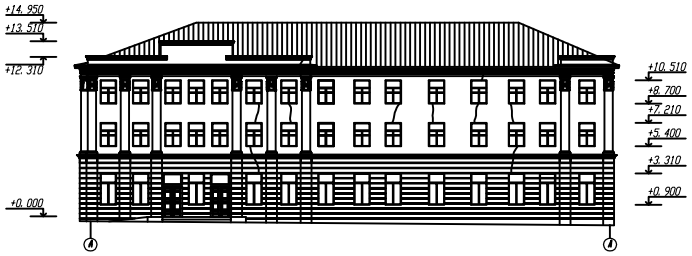
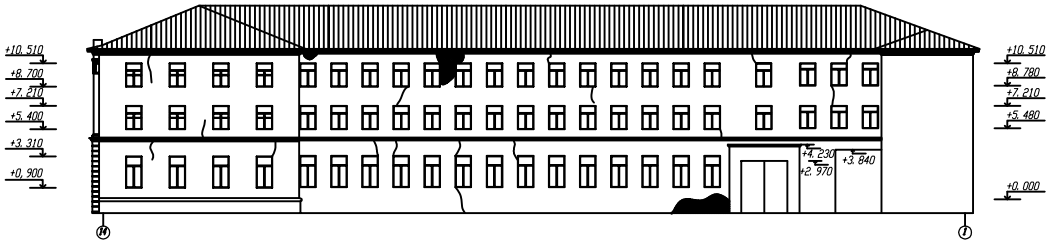
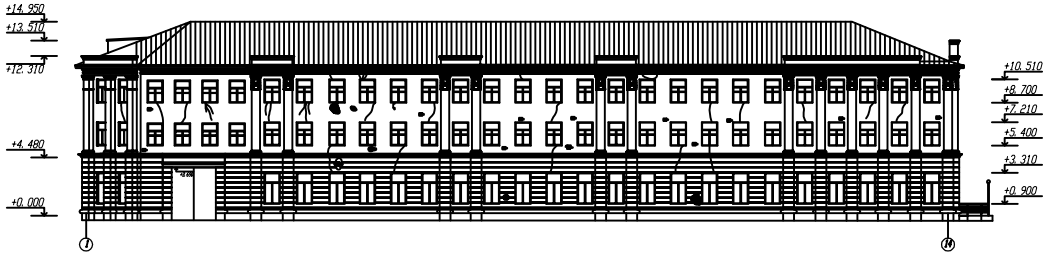
Фасад А-Л М 1:200



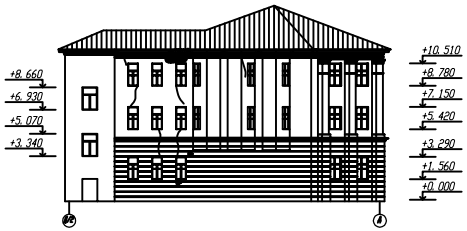
Фасад 14-1 М 1:200



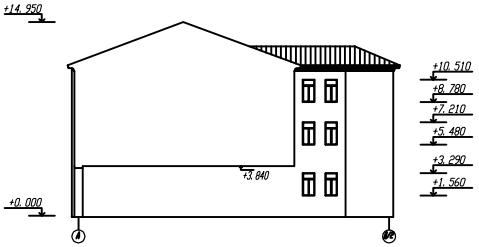
Фасад 1-14 М 1:200



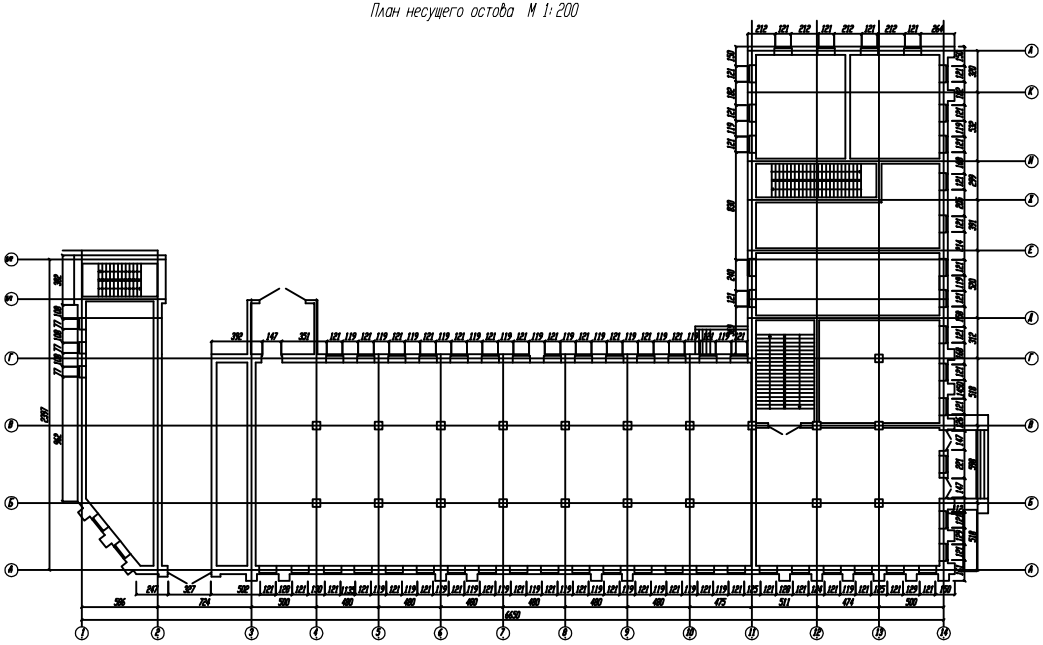
Фасад Д/2-А М 1:200



Фасад А-Д/2 М 1:200



План несущего остова М 1:200



Фотография здания на момент обследования

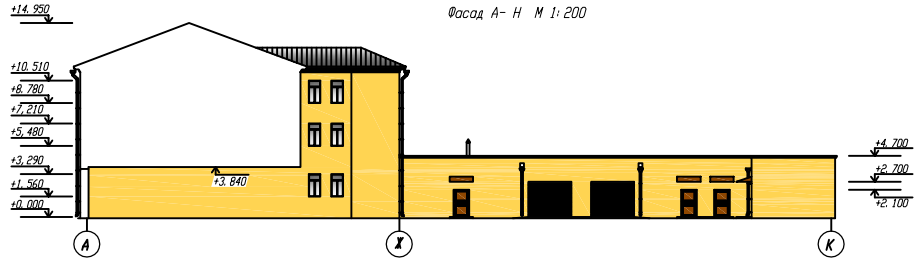
Фотография здания на момент обследования

Условные обозначения

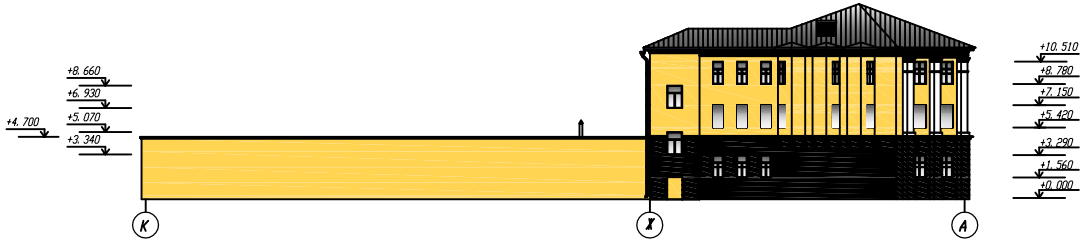
- трещины в кладке с шириной раскрытия в мм
- отдельно разрушенные (выветрившиеся) кирпичи
- штукатурка покрыта сеткой мелких пересекающихся трещин, многочисленные отслоения при простукивании "бунит"
- нарушен верхний слой штукатурки (краска, побелка), элемент разрушен
- зона ремонта поверхности кладки штукатуркой цементным раствором

1. Чертеж составлен по результатам обмеров
2. Все размеры даны в сантиметрах.
3. Положение осей установлено при составлении обмерных чертежей.

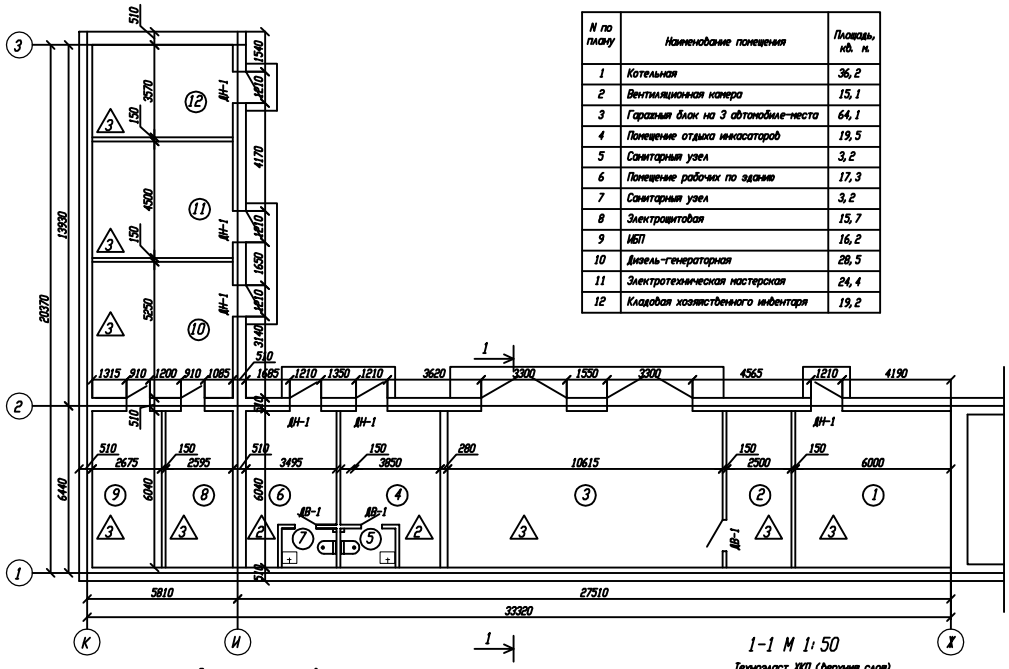
Фасад А- Н М 1:200



Фасад Н-А М 1:200



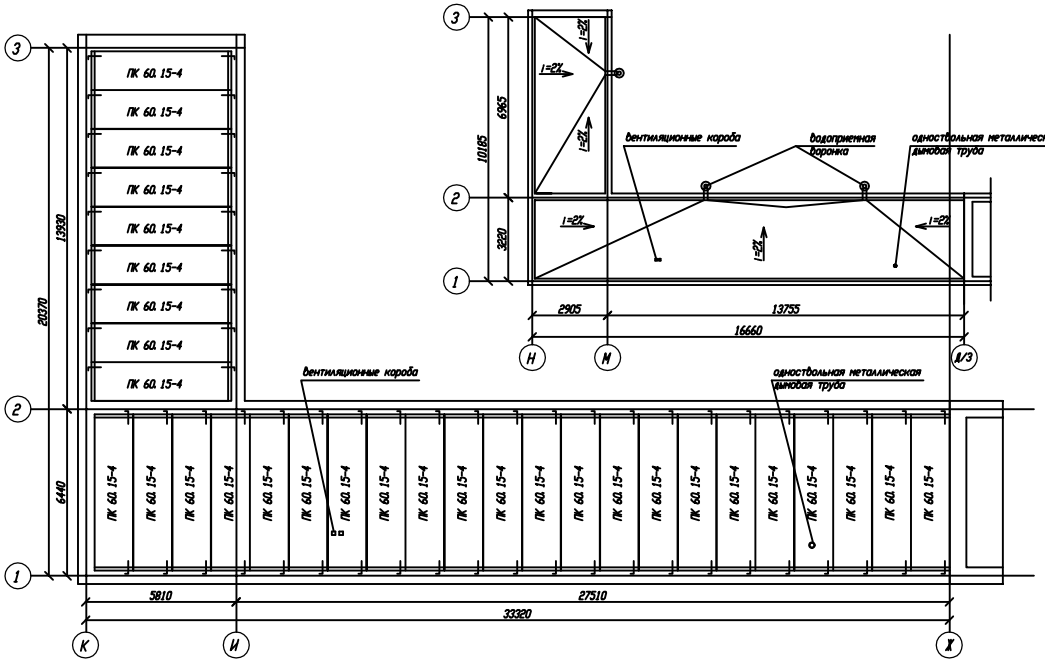
План пристройки М 1:100



Экспликация помещения пристройки

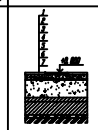
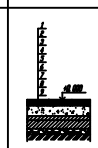
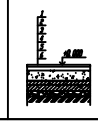
N по плану	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	Котельная	36,2
2	Вентиляционная камера	15,1
3	Гаражный блок на 3 автомобиля-места	64,1
4	Помещение отдыха инкасаторов	19,5
5	Санитарный узел	3,2
6	Помещение рабочих по зданию	17,3
7	Санитарный узел	3,2
8	Электрощитовая	15,7
9	ИБП	16,2
10	Дизель-генераторная	28,5
11	Электротехническая мастерская	24,4
12	Кладовая хозяйственного инвентаря	19,2

План покрытия М 1:100

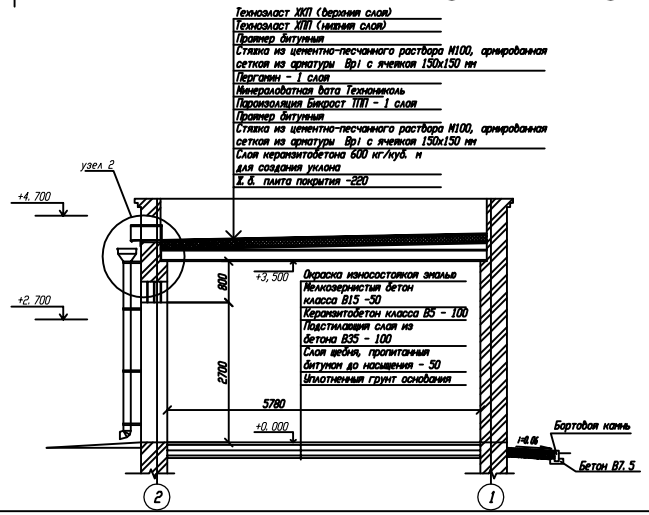


План кровли м 1:200

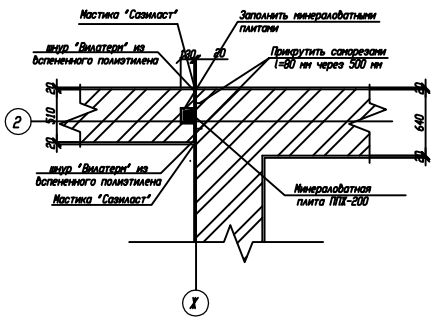
Экспликация полов пристройки

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер пола по серии	Элементы пола и их толщина, мм	Площадь пола, кв. м
5,7	1		1. Керамогранитная плитка – 15 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 – 20 3. Керамзитобетон объемным весом 1200 кг/куб.м – 100 4. Гидроизол марки ГИ-1 (ГОСТ 7415-86) на прослойке из битумной мастики 5. Подстилающий слой из бетона В35 армированного сеткой А-III 12 с ячейкой 100х100 – 100 6. Слой из щебня, пропитанного битумом до насыщения – 50 7. Уплотненный грунт основания	
4,6	2		1. Коммерческий линолеум фирмы Polyflor – 3 2. Прослойка из холодной мастики на водостойких клеящих – 5 3. Окраска износостойкой эмалью для бетонных полов (производства ЗАО "Новбытхим") 4. Стяжка из цементно- песчаного раствора марки М150 – 30 5. Керамзитобетон с объемным весом 1300-1400 кг/куб. м класса В5 – 100 6. Гидроизол марки ГИ-1 (ГОСТ 7415-86) на прослойке из битумной мастики 7. Подстилающий слой из бетона В35 армированного сеткой А-III 12 с ячейкой 100х100 – 100 8. слой щебня, пропитанного битумом до насыщения – 50 9. Уплотненный грунт основания	
1,2,3,8, 9,10, 11,12	3		1. Окраска износостойкой эмалью для бетонных полов (производства ЗАО "Новбытхим") 2. Мелкозернистый бетон класса В15 – 50 3. керамзитобетон с объемным весом 1300-1400 кг/куб. м класса В5 – 100 4. Подстилающий слой из бетона В35 армированного сеткой с ячейкой 100х100 – 100 5. Слой щебня, пропитанного битумом до насыщения – 50 6. Уплотненный грунт основания	

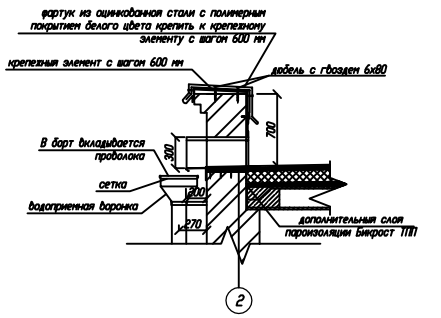
1-1 М 1:50



Узел 1
примыкания пристройки к существующему зданию М 1:25



Узел 2 М 1:25



Содержание

ВВЕДЕНИЕ
1 Архитектурно-строительное проектирование
1.1 Техническое обследование здания
1.1.1 Методика обследования здания
1.1.2 Общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений здания
1.1.3 Характеристика условий эксплуатации здания в период обследования
1.1.4 Характеристика здания по степени капитальности
1.1.5 Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания
1.1.6 Заключение
1.2 Архитектурные и конструктивные решения пристраиваемого здания
1.2.1 Метеорологические и климатические условия участка
1.2.2 Особенности природно-климатические условия территории
1.2.3 Внешний вид пристраиваемого здания и пространственная организация
1.2.4 Отделка основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения
1.2.5 Несущий остов, конструктивные схемы и система здания
1.2.6 Обеспечение прочности, жесткости и устойчивости здания
1.2.7 Конструктивное и техническое решение подземной части здания
1.2.8 Конструктивное решение элементов несущего остова надземной части
1.2.9 Номенклатура, компановка и площадь помещений
1.2.10 Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих требуемые параметры среды
1.2.11 Ограждающие конструкции пристраиваемого здания
1.2.11.1 Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций
1.2.11.2 Выбор оконных заполнений по условиям теплозащиты
1.2.12 Мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения
1.2.13 Мероприятия по обеспечению инженерно-технической укрепленности
2 Расчетно-конструктивное проектирование. Расчет и проектирование элементов стропильной системы
2.1 Расчет обрешётки
2.2 Расчет стропильных ног
3 Технологическая карта на устройство скатной крыши с наслонными стропилами и кровлей из оцинкованной стали с полимерным покрытием
3.1 Область применения технологической карты
3.2 Организация и технология производства работ
3.3 Контроль качества работ
3.4 Калькуляция затрат труда
3.5 График производства работ
3.6 Материально-технические ресурсы
3.7 Мероприятия по технике безопасности
3.8 Технико-экономические показатели
4 Организационно-экономический раздел
4.1 Расчет продолжительности выполнения работ на новом строительстве по карточке- определителю
4.2 Составление и расчет сетевой модели
4.3 Построение и оптимизация сетевого графика в масштабе времени
4.4 Определение стоимости строительства

6 Инженерное оборудование пристраиваемого здания

6.1 Проектирование и расчет сети холодного водоснабжения
6.1.1 Проектирование водоснабжения здания
6.1.2 Определение расчетных расходов
6.1.3 Гидравлический расчет водопроводной сети
6.2 Проектирование канализационной сети
6.2.1 Расчет внутренней канализационной сети
7 Благоустройство территории
7.1 Краткая характеристика места расположения объекта
7.2 Инженерная подготовка территории
7.2.1 Вертикальная планировка благоустраиваемой территории
7.2.2 Организация рельефа территории
7.2.2.1 Вертикальная планировка дороги методом (красных) проектных горизонталей
7.2.2.2 Вертикальная планировка пересечений дорог
7.3 Благоустройство и озеленение территории банка
7.3.1 Расчёт площадок различного назначения, их размеры и принципы размещения, характер малых архитектурных форм
7.3.2 Расчёт зелёных насаждений, подбор ассортимента, принципы размещения
7.3.3 Проектирование пешеходных и транспортных связей
7.3.4 Выбор и обоснование типов покрытий улиц, дорожек и площадок
7.3.5 Проектирование освещения территории
7.3.6 Мероприятия по санитарной очистке
7.3.7 Малые архитектурные формы
8 Экологический раздел
8.1 Краткая характеристика места расположения объекта
8.2 Восстановление и благоустройство территории после завершения капитального ремонта здания
8.3 Характеристика объекта по степени загрязнения окружающей среды и водоотведения из здания
8.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов
8.5 Мероприятия по охране окружающей среды при утилизации отходов реконструируемого объекта
8.6 Мероприятия по охране окружающей среды в период капитального ремонта и строительства
8.7 Мероприятия по защите от шума в период капитального ремонта
8.8 Мероприятия по утилизации и захоронению отходов, образующихся в период строительства и капитального ремонта здания
8.9 Мероприятия по охране территории и поверхностных и подземных вод в период строительства
Заключение
Приложение А

1.1.2 Общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений здания

Таблица 1.1 - Общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений здания

№ п/п	Наименование параметра или элемента здания	Характеристика параметра или элемента здания
1	2	3
Общие сведения о здании		
	Место расположения здания	г. Барнаул Алтайский край, ул. Молодежная, д 38
	Статус здания	Здание является памятником истории и культуры регионального значения.
	Время строительства здания	Основная часть здания была построена в 1950 году.
	Назначение здания в предыдущие периоды его эксплуатации	Здание банка
	Назначение здания во время обследования	Здание банка
	Работы по реконструкции и капитальным ремонтам в здании за период его эксплуатации	В 1985 году к Г-образному объему, был пристроен трехэтажный объем со стороны западного угла здания, выполненный в максимально приближенном архитектурном стиле к облику существующего здания.
	Проектно-сметная и техническая документация на здание	Проектно-сметная и техническая документация на здание полностью отсутствует.
	Внешние виды здания	Внешние виды здания по фасадам приведены в графической части.
Объемно-планировочное решение здания		
1.	Этажность здания	Здание трехэтажное с подвалом.

2.	Высота здания	Высота здания от уровня отмостки до карниза составляет 11,6 м. Общая высота здания от нулевой отметки до конька крыши равна 14,95 м.
3.	Длина и ширина здания	Длина здания в осях 1-14 – 66,5 м. Ширина в осях А-Л – 40,08 м.
4.	Высота помещений и этажей	Высота помещения подвала – 2,8 м. Высота 1-го этажа – 4,5 м. Высота помещений 2-го этажа – 3 м. Высота помещений 3-го этажа – 3 м.
5.	Графическое представление объемно-планировочного решения здания	Графическое представление здания дано на обмерных чертежах здания.
6.	Координационные (разбивочные) оси здания и привязка конструктивных элементов к осям	Координационные (разбивочные) оси на обмерных чертежах здания приняты при составлении чертежей и установлении несущего остова здания. Привязка несущих конструкций к осям установлена условно.
Конструктивное решение здания		
1.	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема здания бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, и кирпичными столбами внутри.
2.	Конструктивная система здания	Конструктивная система здания стоечно-балочная с несущими внутренними и наружными стенами, столбами.
3.	Жесткость и устойчивость здания	Жесткость и устойчивость здания обеспечивается жестким соединением наружных и внутренних несущих стен между собой, а также жестким диском плит перекрытий.
4.	Несущий остов здания	Несущий остов здания составляют ленточные железобетонные, монолитные фундаменты, наружные и внутренние кирпичные стены, пустотные плиты перекрытия.

		Несущий остов здания составляют ленточные монолитные железобетонные, монолитно столбчатые фундаменты, наружные кирпичные стены и стены лестничных клеток, ригели, настилы железобетонных многопустотных плит перекрытий и несущие элементы лестничных клеток.
	Ограждающие конструкции здания крыши	Ограждающие конструкции здания имеют следующие конструктивные решения. Крыша скатная с холодным чердаком. Стропильная система крыши с наслонными стропилами. Кровля устроена из металлических оцинкованных кровельных листов по деревянной обрешетке. Водоотвод с кровли неорганизованный. Перегородки кирпичные. Полы деревянные дощатые. Окна с деревянными коробками и двойными раздельными деревянными переплетами. Двери с деревянными коробками и деревянными полотнами.
	Степень огнестойкости здания	Здание имеет II степень огнестойкости.