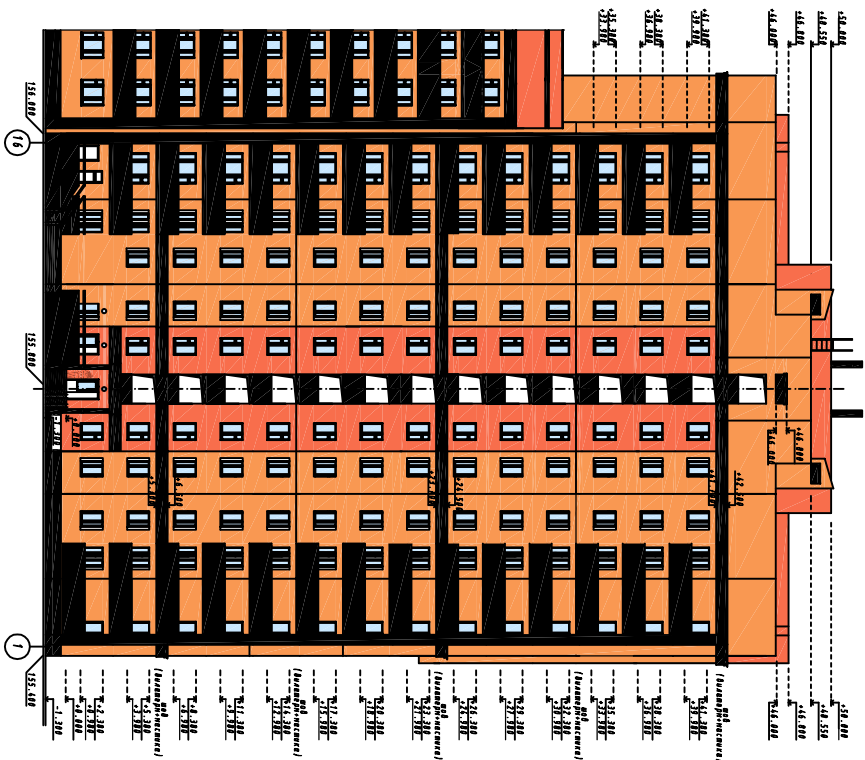
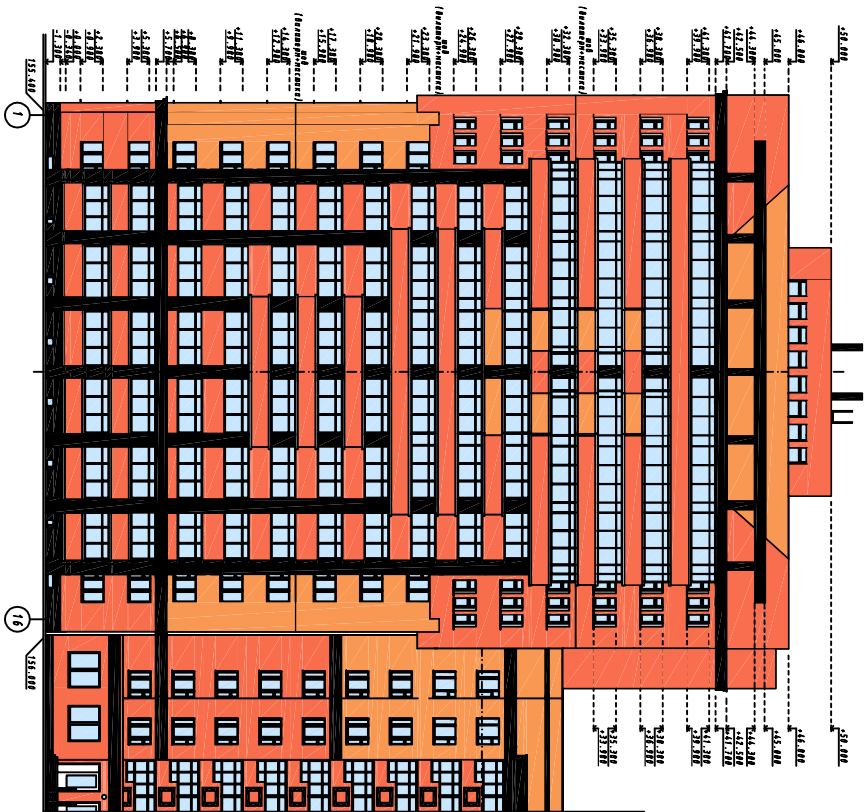


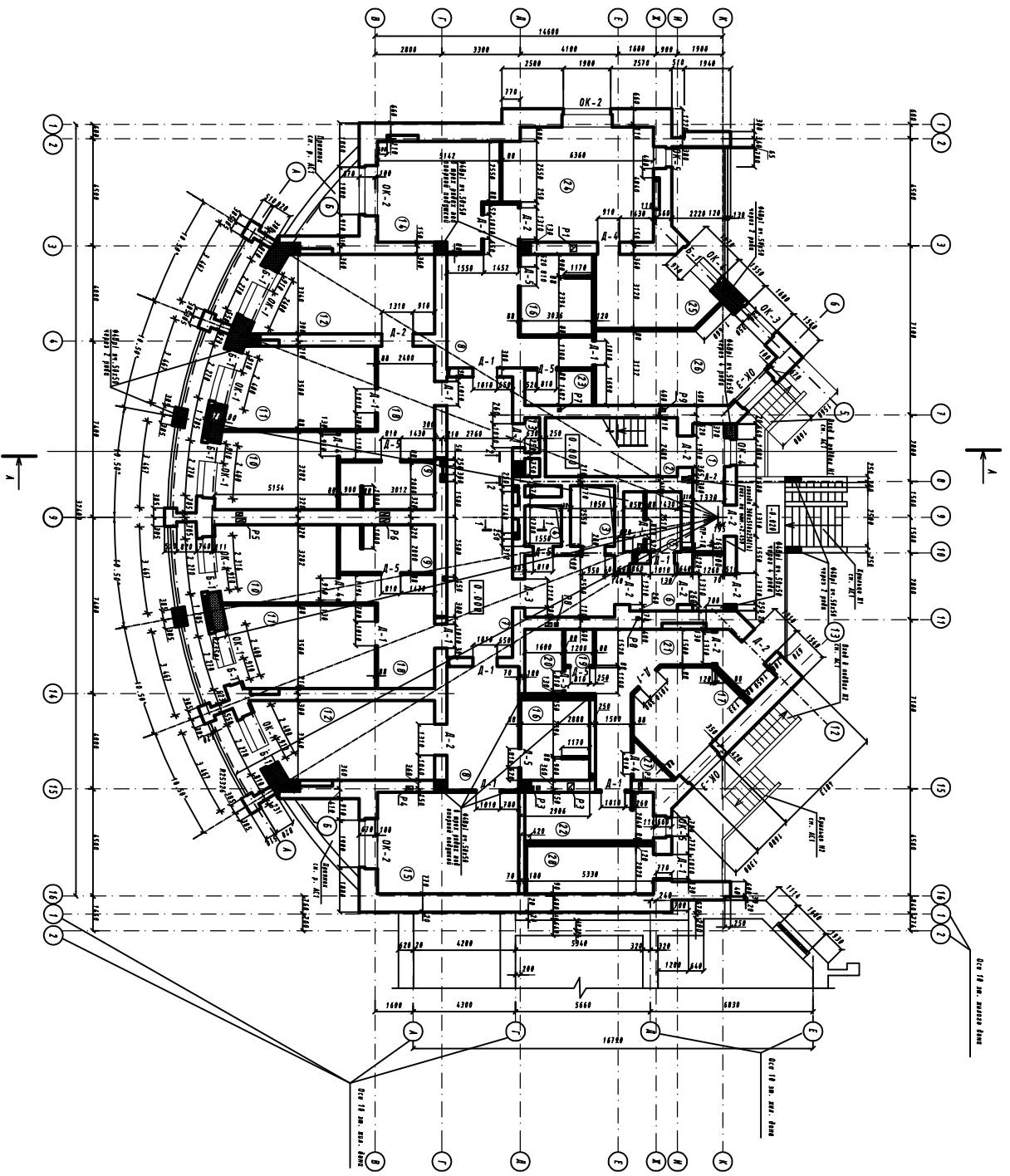
ФАСАД 16-1



ФАСАД 1-16



План первого этажа



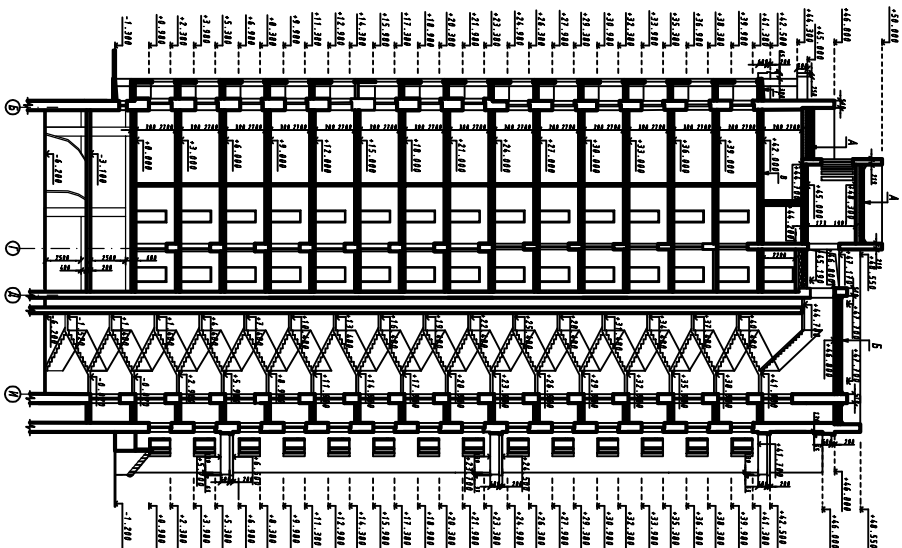
Экспликация помещений  
1 этаж

| № п/п | Наименование              | Площадь, кв. м |
|-------|---------------------------|----------------|
| 1     | Коридор                   | 7,182          |
| 2     | Лестничная площадка       | 3,377          |
| 3     | Грузовой лифт             | 4,772          |
| 4     | Лифт                      | 2,635          |
| 5     | Комната охранника         | 5,94           |
| 6     | Коридор                   | 16,79          |
| 7     | Коридор                   | 32,86          |
| 8     | Грузовая                  | 20,79          |
| 9     | Ванная комната с туалетом | 0,06           |
| 10    | Спальная комната          | 16,47          |
| 11    | Кухня                     | 20,88          |
| 12    | Зал                       | 22,73          |
| 13    | Эксплуатационная          | 0,94           |
| 14    | Спальная комната          | 21,92          |
| 15    | Спальная комната          | 25,54          |
| 16    | Ванная комната с туалетом | 10,27          |
| 17    | Спальная комната          | 9,52           |
| 18    | Грузовая                  | 11,53          |
| 19    | Гардероб                  | 1,83           |
| 20    | Ванная комната            | 4,35           |
| 21    | Грузовая                  | 16,9           |
| 22    | Кухня                     | 11,09          |
| 23    | Спальная комната          | 4,25           |
| 24    | Кухня                     | 30,78          |
| 25    | Ванная комната            | 15,22          |
| 26    | Зал                       | 20,37          |
| 27    | Спальная комната          | 1,5            |
| 28    | Склад                     | 10,76          |

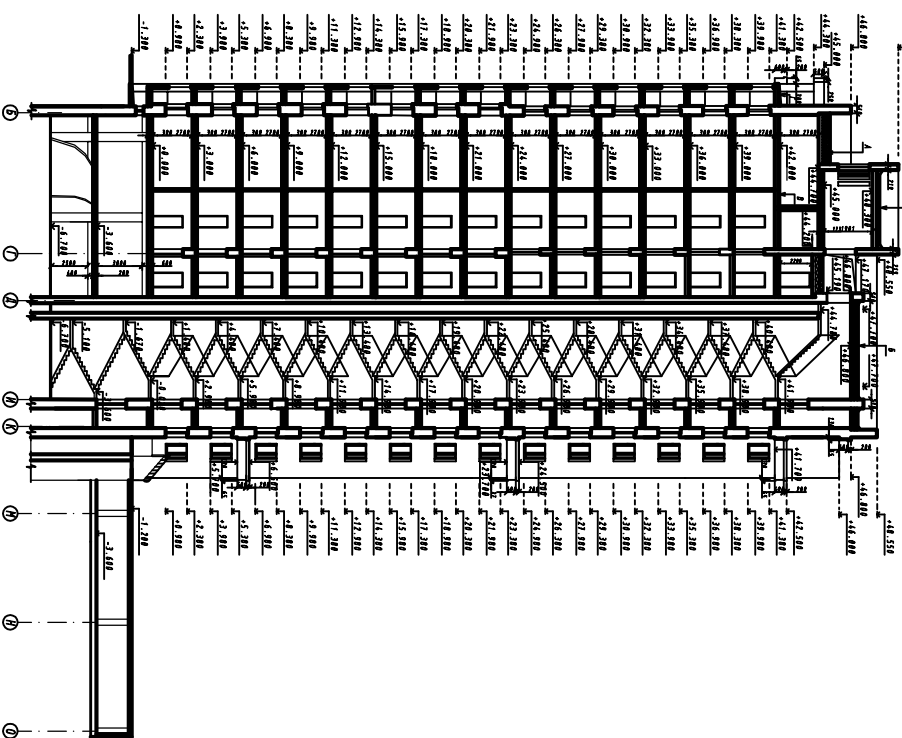
Спецификация помещений вспомогательной площади

| Поз. | Обозначение   | Наименование   | Кол-во | Норма расхода, кв. м | Примечание |
|------|---------------|----------------|--------|----------------------|------------|
| ОК-1 | ГОСТ 23166-99 | Окна ПВХ 15-14 | 6      | 8,4                  |            |
| ОК-2 | ГОСТ 23166-99 | Окна ПВХ 15-20 | 3      | 4,2                  |            |
| ОК-3 | ГОСТ 23166-99 | Окна ПВХ 15-17 | 3      | 4,2                  |            |
| ОК-4 | ГОСТ 23166-99 | Окна ПВХ 15-10 | 2      | 2,8                  |            |
| ОК-5 | ГОСТ 23166-99 | Окна ПВХ 15-8  | 2      | 2,8                  |            |
| А-1  | ГОСТ 24698-81 | Дверь ДН 21-10 | 12     | 1,68                 |            |
| А-2  | ГОСТ 24698-81 | Дверь ДН 21-12 | 1      | 1,4                  |            |
| А-3  | ГОСТ 24698-81 | Дверь ДН 21-9  | 4      | 6,8                  |            |
| А-4  | ГОСТ 24698-81 | Дверь ДН 21-8  | 9      | 12,6                 |            |
| А-5  | ГОСТ 24698-81 | Дверь ДН 21-9  | 7      | 11,1                 |            |

Разрез А - А



Разрез Б - Б



Состав конструктивной кровли.

А

- 1 слой анкера СКМ -4,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- 1 слой анкера СН -3,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- Прокладка гидропрон.
- Сетка из стеклопластикового рубероида НИ09 армированной жестином-40мм
- Карнизный сводовый Y-6000x/м3 ГОСТ 9757-90\* по грунту на 10мм до 130мм
- Пенополистерол ППС-300 ГОСТ 10923-92\* опирающийся на ватную прослойку ГОСТ 2093-08 марка НК-Г-100А
- Жесткоизолированная вата опираться-220мм

Б

- 1 слой анкера СКМ -4,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- 1 слой анкера СН -3,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- Прокладка гидропрон.
- Сетка из стеклопластикового рубероида НИ09 армированной жестином-40мм
- Карнизный сводовый Y-6000x/м3 ГОСТ 9757-90\* по грунту на 10мм до 80мм
- Пенополистерол ППС-С-50 ГОСТ 15380-06- 190мм
- 1 слой рубероида РМН-300 ГОСТ 10923-92\* опирающийся на ватную прослойку ГОСТ 2093-08 марка НК-Г-100А
- Жесткоизолированная вата опираться-220мм

В

- Сетка из стеклопластикового рубероида НИ09-40мм
- Карнизный сводовый Y-6000x/м3 ГОСТ 9757-90\*
- Прокладка жестином армирован рубероидом НР-50мм
- 1 слой рубероида РМН-300 ГОСТ 10923-92\* опирающийся на ватную прослойку ГОСТ 2093-08 марка НК-Г-100А
- Жесткоизолированная вата опираться-220мм

Г

- 1 слой анкера СКМ -4,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- 1 слой анкера СН -4,5 ТУ 5779-001-18060333-95
- Прокладка гидропрон.
- Сетка из стеклопластикового рубероида НИ09 армированной жестином по грунту на 10мм до 40мм
- Жесткоизолированная вата опираться-220мм

### **1.3. Архитектурно-планировочное решение**

В настоящем проекте предусматривается сооружение четырнадцати этажного жилого дома в который входит 50 квартир.

В том числе:

-1-комнатных -15

-2-комнатных-15

-3-комнатных-14

-5-комнатных-6

Общая площадь жилого дома – 6830,9 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир – 6016,09 м<sup>2</sup>.

Строительный объем здания – 30949 м<sup>3</sup>.

### **1.4. Конструктивное решение**

14-этажный жилой дом индивидуальной разработки, кирпичный.

Здание относится к (II) огнестойкости.

Здание относится к (II) - нормальному уровню ответственности.

Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Пределы огнестойкости строительных конструкций здания II степени огнестойкости соответствуют требуемым значениям п. 5.18 и табл. 4 СНиП 21-01-97\*.

Конструктивная схема здания принята с продольными и поперечными несущими стенами, которые в сочетании со сборными железобетонными перекрытиями и жёстким лестнично-лифтовым узлом образуют пространственную жесткую схему, воспринимающую горизонтальные и вертикальные нагрузки.

Кровля плоская с внутренним водостоком, неэксплуатируемая 2 – слойным рулонным наплаваемым покрытием «Люберит» по ГОСТ 30547-

97. Утеплитель кровли - пенополистирол по ГОСТ 15588-86, разуклонка - керамзитовый гравий.

### **1.5. Выбор конструкций, материалов, отделки, полов**

В целях исключения появления трещин, в результате неравномерной нагруженности стен, температурных и усадочных деформаций, для обеспечения совместной работы стен и перекрытий предусмотрены следующие мероприятия.

- под перекрытиями над подвалом, 1, 2, 4, 12, 14 – этажами устраиваются непрерывный армированный шов под наружным и внутренними стенами.

- в уровне перекрытий над 6, 8, 10 этажами, устраивается непрерывный монолитный пояс по наружным и внутренним стенам.

- в уровне перекрытий над 3, 5, 7, 9, 11, 13 – устраиваются связевые сетки.

В проекте рассматривались два варианта конструкций наружных стен, но без детальной их проработки по заданию института «Владимиргражданпроект»:

1. Сплошные стены из полуторного кирпича толщиной 770 мм. Толщина стен была обоснована теплотехническим расчётом.

2. Многослойные конструкции стен «типа вентилируемых стен». Окончательное решение будет принято институтом «Владимиргражданпроект».

- наружный облицовочный слой из лицевого силикатного утолщённого кирпича  $b = 120$  мм. по ГОСТ 379-95 и керамического кирпича по ГОСТ 530-2007.

Наружный облицовочный слой кладки  $b = 120$  мм. соединяются с внутренними слоями кладки «гибкими связями». В качестве гибких связей используется стеклопластиковая арматура по ТУ 2296-001-2С994511-ООПУ.

Наружный облицовочный слой кладки самонесущий, опирается на железобетонные балки или на железобетонные плиты лоджий.

Перегородки межкомнатные и межквартирные из силикатного утолщенного полнотелого кирпича на ребро  $b = 88$  мм. по ГОСТ 379-95.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1. 141-1. В 50, 61,63, серии 1.090.1-1, и 5-1 шифр 5616-М.

Плиты лоджий – сборные железобетонные  $b = 220$  мм. по серии 1. 041. 1-Э, в 2, железобетонные плоские индивидуальной разработки  $b = 200$  мм. с маркой по морозостойкости F-100/

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.036.1-1. Фасадные из металлических уголков и индивидуальные.

Лестницы – сборные железобетонные Z – образные по серии 1.050.9-4.93

Проектом приняты 2 лифта ЗС1-10.01-95  $Q = 400$  кг,  $Q = 630$  кг  
Лифтовые шахты из силикатного утолщенного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-95.

Перегородки кирпичные.

Ограждения лоджий - лицевой силикатный утолщенный кирпич по ГОСТ 379-95 и керамический модульный по ГОСТ 530-2007.

Окна - ГОСТ 1214-2003, ГОСТ 23166-99.

Двери внутренние - ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - ГОСТ 24698-86.

Высота первого и второго этажей подземной парковки 2.9м. Стены, колонны и перекрытия выполнены монолитными железобетонными.