

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Остановки общественного транспорта
	Существующие деревья
	Деревья новой посадки :
	Кустарники

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Название здания и сооружения
1	Проектируемое здание
2	Открытая террасная площадка
3	Детская больница
4	Библиотека
5	Магазин
6	Парковочные места
7	Территория детского сада

Ж/Б плита перекрытия-220мм
2 слоя тепло-звукоизоляция Isover Флар-50мм
Цементно-песчаная стяжка-20мм
Отделочный ровнитель Ветонит3000-5мм
Линолеум

2 слоя гидроизоляции на битумной мастике

Растворный шов

Блоки ФБС

2 слоя гидроизоляции на битумной мастике

Пароизоляция Isover VS 80 2 слоя

1. ЖБ плита перекрытия

2. Пароизоляция Isover VS 80 2 слоя

3. Ниж. слой утеплителя ISOVER Риф Н 50 мм

4. Верх. слой утеплителя ISOVER Риф Н 50 мм

5. Цементно-песчаный слой 75 мм

6. Стяжка из цементно-песчаного раствора Н100 = 40 мм

7. Гидроизоляция Isover НВ

8. 2 слоя напыляемого материала ИЗОПЛАСТ-ЭКП-4.5-ЭПП-4.0

Окнный блок с тройным остеклением

1.1 Описание участка строительства

Для района строительства (г. Тосно, Ленинградская обл.) приняты следующие параметры:

Климатический район – II В

Температура наружного воздуха

- наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98: -32°C ; 0,92: -27°C ;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98: -28°C ; 0,92: -24°C ;

- абсолютная минимальная: -36°C ;

- средняя максимальная наиболее тёплого месяца: $25,90^{\circ}\text{C}$;

Расчетная снеговая нагрузка: $2,1\text{ кН/ м}^2$ (210 кгс/м^2).

Нормативный скоростной напор ветра: $0,3\text{ кН/ м}^2$ (30 кгс/м^2).

Глубина промерзания грунта: $1,5\text{ м}$.

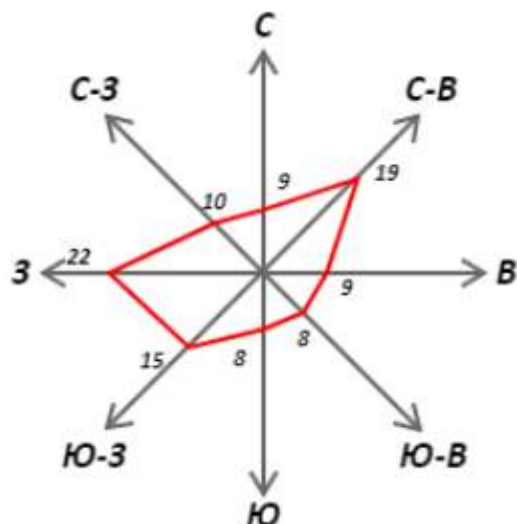
Таблица 1.1 – Значение среднемесячных температур наружного воздуха за
ГОД

Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Нояб	Дек
-10,8	-8,9	-4	2,9	10,2	15,8	19,2	16,2	11	4,4	-2,8	-7,7

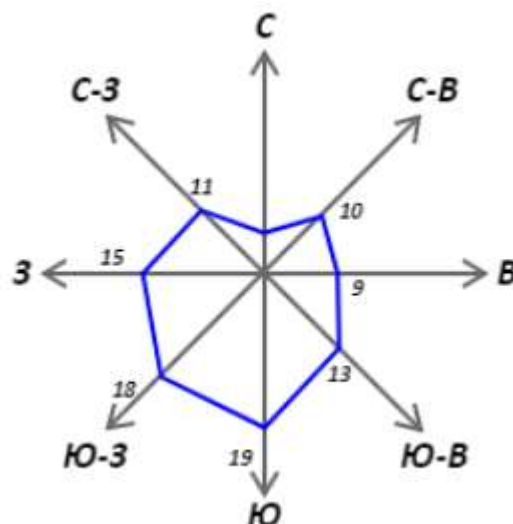
Таблица 1.2 – Данные для построения розы ветров

С	Св	В	Юв	Ю	Юз	З	Сз	С	Св	В	Юв	Ю	Юз	З	Сз
июль								январь							
9	19	9	8	8	15	22	10	5	10	9	13	19	18	15	11

Роза Ветров Июнь



Роза Ветров Январь



1.2 Генеральный план

Генеральный план и планировка решены в увязке с существующей застройкой с учетом технологических требований производства, строительных, санитарных и противопожарных норм проектирования.

Для проектируемой секции автостоянка. Проектируемые проезды и тротуары обеспечивают транспортную и пешеходную связь между зданиями и сооружениями.

Территория благоустраивается:

- на придомовой территории проектируемого здания оборудуются малые архитектурные формы – скамьи и урны;
- территория здания в ночное время освещается светильниками;
- в местах нарушения естественного земляного покрова устраиваются газоны и цветники.

На придомовой территории предусмотрены:

- открытая игровая площадка;
- детская больница;
- библиотека;
- магазин;

- территория детского сада;

1.3 Объемно-планировочное решение

Проектируемое здание представляет собой кирпичное одноэтажное строение с размерами в осях 1-4: 14,7 м, в осях А-Б: 10,2 м. Высота этажа принята равной 2,7 м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытия. Здание ориентировано с учетом условий надлежащей инсоляции и проветривания. Общая высота здания (до парапета) – 3,900 м. В здании предусмотрен подвал.

1.4 Конструктивное решение

Фундамент – ленточный, шириной 1400 мм;

Стены подвала – блоки ФБС, размерами 2400х600х600, 1200х600х600, 900х600х600;

Глубина заложения фундамента -2,4 м. Принята с учетом глубины промерзания грунта в заданном районе, которая составляет 1,5 м. Вертикальная гидроизоляция фундамента с наружной стороны выполняется обмазочной гидроизоляцией СЛАВЯНКА в 3 слоя. Вокруг здания устраивается отмостка, шириной 1 м с уклоном от здания 3%.

Наружные стены – камень рядовой поризованный 2.1NF-250х120х65 мм.

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича, размерами 250х120х65 мм.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из камня керамического пустотелого марки М100 ГОСТ 530-95.

Крепление перегородок толщиной 120 и 250 мм к наружным, внутренним стенам и перекрытию осуществляется при помощи ершей забиваемые в антисептированные деревянные пробки. К перекрытию

перегородки крепятся через 1.5 м по длине. По вертикали крепятся в двух уровнях: на расстояние 0.75м от пола и потолка. По серии 2.230-1 в. 5. Кладку вести на растворе марки не ниже М100.

Проемы перекрываются сборными железобетонными перемычками по серии 1.038.1-1.

Перекрытия выполнены из сборных железобетонных многопустотных панелей по серии 1.141- 2 толщиной 220мм. Панели перекрытия укладывать по выровненному слою свежесушеного цементного раствора М200 толщиной 20 мм и анкеруются через одну стальными анкерами Ø10А-I между собой и со стенами. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 14098-91. Глубина опирания панелей не менее 120мм.

Покрытие выполнено из пустотных плит, толщиной 220 мм. Плиты перекрытия укладывать по выровненному слою свежесушеного цементного раствора М200 толщиной 20 мм и анкеруются через одну стальными анкерами Ø10А-I между собой и со стенами. Сварку производить электродами Э-42 по ГОСТ 14098-91. Глубина опирания панелей не менее 120мм.

Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Крепление коробок в проемы осуществляется с помощью стальных анкеров. Зазоры заполняются монтажной пеной, и подвергаются гидроизоляции специальными герметиками.

Двери щитовые деревянные марок ДГ, ДН. Крепление деревянных и металлических коробок, аналогично оконным. Наружные двери выполняются утепленными.

Таблица 1.4 – Конструкции элементов здания

№ п/п	Наименование конструкции или элемента	Обозначение	Класс, марка материала	ГОСТ, СП, Серия ТСН и др.
1	Фундамент ленточный	ФЛ 14.30-2 ФЛ 14.12.-2 ФЛ 14.8-2 ФЛ 14.24-2	В 12,5 W6	ГОСТ 1358-85
2	Блоки бетонные для подвалов	ФБС 24.6.6-т ФБС 12.6.6-т ФБС 9.6.6-т	В 7,5 W6	ГОСТ 13579-78
3	Наружные верт. огражд. конструкции	Камень рядовой поризованный 2.1NF-250x120x140 Рядовой кирпич 1NF-250x120x65		ГОСТ 530-95
4	Внутренние капит. стены	Рядовой кирпич 1NF-250x120x65		ГОСТ 530-95
5	Покрытия	ПР 42.10 ПР 36.10 ПР 31.10	В 500 А500С В25	Серия 1.165-6 Выпуск-1
6	Перегородки	Кирпич силикатный 250x120x65		ГОСТ 379-95
7	Вентблоки	ВБН 9-28-3	В 15	Серия 1.134-3
8	Перемышки	2ПБ 13-1 3ПБ 18-8 2ПБ 19-3 1ПБ 13-1 3ПБ36-4-П	В15	ГОСТ 948-84
9	Двери внутренние деревянные Металлическая наружная	ДГ 21-12 ЛП ДГ 21-9 ЛП ДГ 21-7 ЛП ДН 21-12 ЛГ		ГОСТ 6629-88 ГОСТ 24697-81
10	Светопрозрачные ограждающие конструкции	ОР 20-20 ОР 15-20 ОР 12-20		

Таблица 1.5 – Основные материалы

N	Наименование материала.	Технические характеристики материала.	Класс. (Марка)	ГОСТ (СНиП и т.д.)
1	Теплоизоляционные Материалы			
	В полах на отметке 0.000	Изовер Флор толщ. 50мм ТУ 5862-018-45757203	Isover	ГОСТ 30244-94
	На крыше с двух слойным утеплителем.	Изовер Руф Н + Изовер Руф В 50+150=200мм	Isover	ЗАО «Минвата»
2	Звукоизоляционные Материалы			
	1.Для меж этажных перекрытий и перекрытий полов.	Изовер Флор толщ. 50мм	Isover	ГОСТ 30244-94
	2 Для межкомнатных перегородок	Кирпич силикатный 250x120x65		ГОСТ 379-95
3	Гидроизоляционный Материал			
	1.Сантехнические кабины.	Суперфлекс-1	Германия	Дайтерман
	2.Стены подвала.	Гидроизол. Мат. SWELLTITEИз полиэтил. Пленки и натр. бет. (рулонная, оклеечная)	Подз. Строй рекон	№ ТС-07-1064-05
	3.На крыше.	Isover VS Isover HB	Isover	ТУ 5774-040-17925162-2005
4	Материалы для Внутренней Отделки Квартиры			
	1.Для покрытия полов.	1.Керамическая плитка.(Евро-Керамика)	Россия	
		2.Линолеум(tarkett)	Россия	
	2.Отделка потолков.	1.Краска ТЕКС	Россия	
	3.Отделка стен.	1.Обои.	Marburg	P+S 6066-20 ТУ 2316-07
		2.Краска.	Tikkurila	

Таблица 1.6 – Экспликация полов

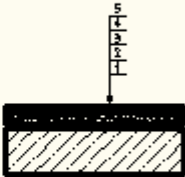
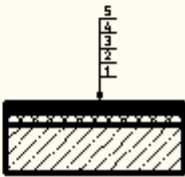
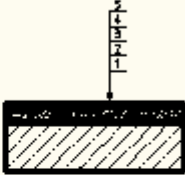
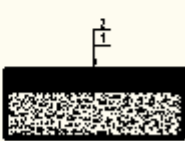
№ помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Прихожая, общий коридор	П-43 из керамических плит		<ol style="list-style-type: none"> 1. Ж/б плита – 220 мм; 2. Пароизоляция – 2 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка – 60 мм; 4. Клей для плитки "Ветонит" – 6мм; 5. Керамогранит – 13 мм 	12.8/25.6
Кухни, коридоры, жилые комнаты	П-74 из линолеума с теплозвукоизоляционным слоем		<ol style="list-style-type: none"> 1. Ж/б плита – 220 мм; 2. Тепло- звукоизоляция Rockwool – 50мм; 3. Цементно-песчаная стяжка – 20 мм; 4. Отделочный ровнитель Ветонит3000 – 5мм; 5. Линолеум – 5 мм 	61.7/123.4
Санузлы	П-43 из керамической плитки		<ol style="list-style-type: none"> 1. Ж/б плита – 220 мм; 2. Гидроизоляция – 2 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка – 60 мм; 4. Клей для плитки "Ветонит" – 6мм; 5. Керамическая плитка – 12 мм 	3.68/7.36
Подвал	Качественный шлак		<ol style="list-style-type: none"> 1. Песчано-гравийная смесь пропитанная горячим битумом – 300мм; 2. Слой бетона – 100мм 	174.2

Таблица 1.7 – Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР-1	
ПР-2	
ПР-3	
ПР-4	
ПР-5	
ПР-6	

Таблица 1.8 – Спецификация ж/б изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Плиты перекрытия					
П1	Серия 1141-1 Вып. 60	ПК 36.10-6м	2	1055	
П2		ПК 42.10-6м	20	1230	
П3		ПК 30.10-6м	20	882	
Плиты покрытия					
П4	Серия 1141-1 Вып. 63	ПК 48.12-6Ам	6	1700	
П2	Серия 1141-1 Вып. 60	ПК 42.10-6м	20	1230	
П3		ПК 30.10-6м	18	882	
Перемижки					
1	ГОСТ 948-84	ЭПБ 18-В	8	119	
2		ЭПБ 19-Э	42	81	
3		ЭПБ 13-1	18	54	
4		ЭПБ 13-1	6	25	
5		ЭПБ 36-4-П	10	240	
Фундаменты					
1	ГОСТ 13579-78	ФБС 24.6.6	102	1960	
2		ФБС 9.6.6	39	700	
3		ФБС 12.6.6	30	960	
4	ГОСТ 13580-85	ФЛ-14.30	30	2400	
5		ФЛ-14.24	18	2110	
6		ФЛ-14.12	7	900	
7		ФЛ-14.8	7	685	

Таблица 1.9 – Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этаж		Всего ед. шт.	Примечание
			1			
Д1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7 ЛП	6		6	
Д2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 ЛП	8		8	
Д3	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-12 ЛП	2		2	
Д4	ГОСТ 24698-81	ДН 21-12 ЛГ	2		2	

Таблица 1.9 – Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во по фасадам				Всего ед. шт.	Примечание
			1-4	4-1	А-Б	Б-А		
ОК1	ГОСТ 23166-99	ОР 15-15	4	4	-	-	8	
ОК2		ОР 15-7	2	-	-	-	2	