

### 2.1 Решение генерального плана

Отведенный участок под строительство детского сада на 140 мест размещается в городе в г. Владивостоке по ул. Тихвинской, 3.

Площадь проектируемого участка в отведенных границах составляет 5561.00 кв.м.

Планировочными границами участка являются:

- с С – частная жилая застройка (по ул. Тихвинской);
- с В – территория Госпиталя Ветеранов войн (по ул. Новожилова, 19);
- с З и Ю – лесной массив.

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания со следующими характеристиками:

класс ответственности здания – II (нормальный)

степень долговечности – II

степень огнестойкости – II

класс конструктивной пожарной опасности – CO

климатический подрайон – II Г

снеговой район – II

ветровой район – IV

расчетная температура наружного воздуха холодного периода года – минус 24°С

### 2.2 Архитектурно-планировочное и объемно-конструктивное решение здания

Пространственные и планировочные решения здания обусловлены условиями размещения площадки, ее размерами на территории.

Здание двухэтажное. Несущие конструкции здания – монолитный железобетонный каркас: колонны и монолитные железобетонные безбалочные перекрытия, ограждающие – из мелкоштучных элементов, вентилируемый навесной фасад.

Территория площадки свободна от застройки. Асфальтобетонные и иные твердые покрытия на участке отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТОГУ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инженерные сети на площадке отсутствуют.

Рельеф местности представлен склоном возвышенности северной экспозиции. Естественный рельеф не изменен, площадка задернована, залесена.

Деревья представлены групповой посадкой – дуб, ясень, ольха, ива.

Абсолютные отметки рельефа (по устьям скважин) колеблются в пределах 68,73-76,45 м. Максимальный перепад отметок по площадке составляет 7.5 - 10.50 м.

Здание дошкольного учреждения размещается на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Все материалы и технологии, примененные в проекте, выбраны исходя из экономической и художественной целесообразности для строительства детского сада.

Здание имеет сложную форму в плане. Размеры в крайних осях 52,65 x 25,83 м. Высоты этажей приняты: цокольного - 2,7 м, первого этажа - 3,45 м, второго этажа (от пола до низа перекрытия) - 3,15 м. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 74,300.

Планировочная структура здания состоит из 3-х изолированных блоков групповых ячеек расположенных на первом и втором этажах и присоединённых к административно – хозяйственному блоку, тем самым обеспечивая санитарно – эпидемиологический режим и короткие внутри функциональные связи.

В состав групповых ячеек входят: раздевальная, буфетная, туалетная, групповая.

В состав административно – хозяйственного блока на первом этаже входят: медицинский блок, пищеблок, помещения для обслуживания персонала, административные помещения. На втором этаже располагаются музыкальный и спортивный залы, методический кабинет и кабинет педагога – психолога.

В цокольном этаже на отм. -2,700 м располагается блок постирочной, технические помещения и помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ТОГУ

Лист

3







**Потолки**

Отделка потолков групповых, спален, раздевалок, коридоров групповых ячеек, кабинетов персонала, музыкального зала, холла - подвесной потолок на металлическом каркасе с заполнением потолочными панелями из стекловолокна высокой прочности толщиной не менее 13 мм. Пищеблок, медблок, физкультурный зал, постирочная, тамбуры, лестничные клетки, туалетные, буфетные, кладовые, подсобные помещения – улучшенная водоэмульсионная окраска. В венткамере и техподполье - известковая побелка.

**Полы**

Для пола используются материалы, допускающие обработку влажным способом, с использованием моющих и дезинфицирующих растворов. С учетом климатических условий полы в помещениях групповых, расположенных на первом этаже, предусматривать утепленными и отапливаемыми, с регулируемым температурным режимом. Понижение уровня шума, согласно СП 51.13330.2017 «Защита от шума», достигается за счет применения уплотнения притворов по периметру проемов и звукоизоляции мест пересечения ограждающих конструкций с инженерными коммуникациями, а также за счет конструкции трехслойных наружных стен и применением вентилируемого фасада. В качестве дополнительных мероприятий может быть использована посадка рядом с объектом разновысоких зеленых насаждений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ТОГУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		