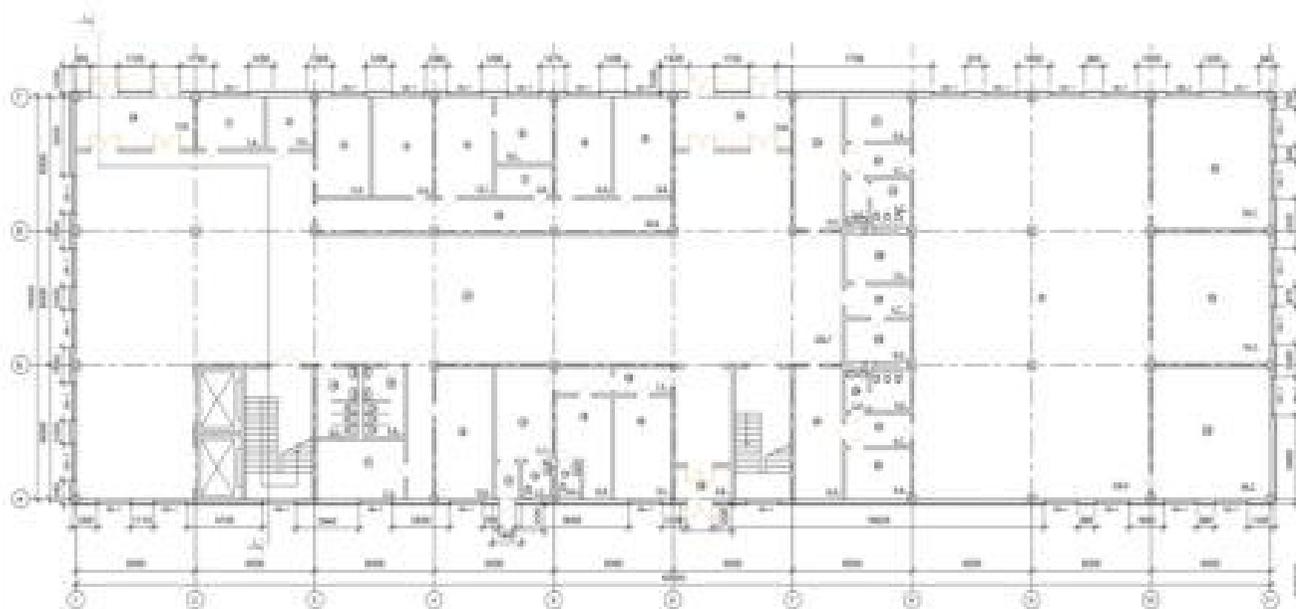
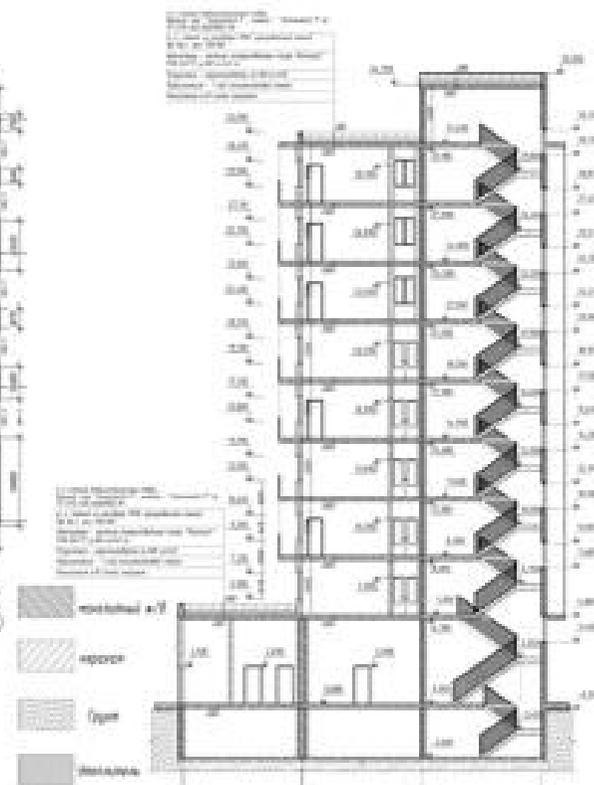


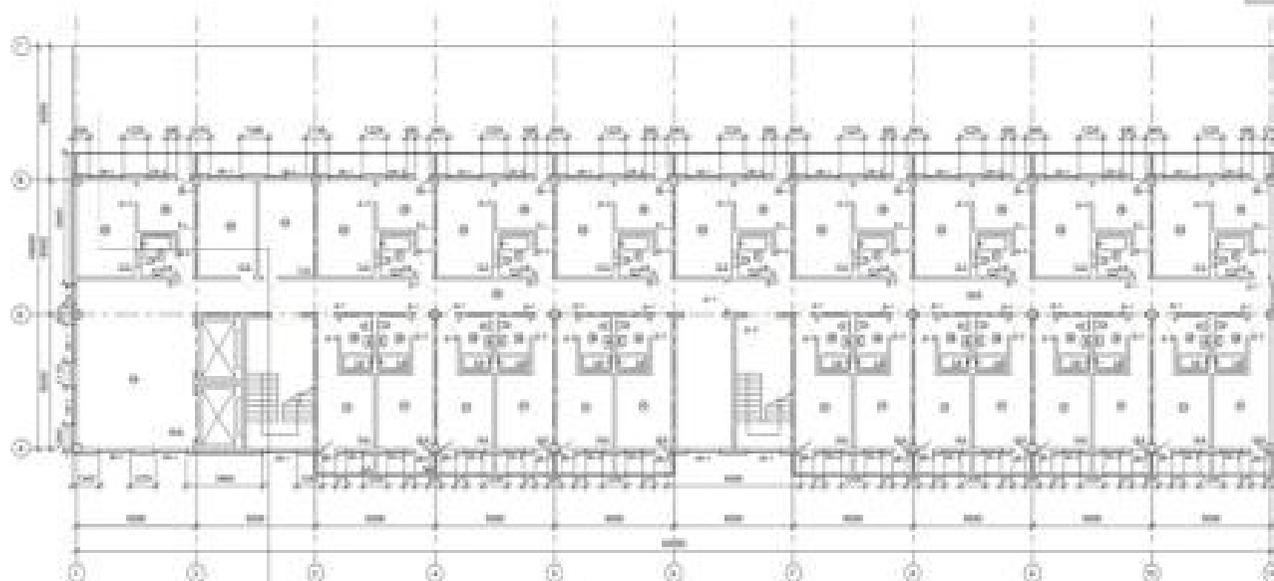
ПЛАН НА ОТМ. 0,000



РАЗРЕЗ 1-1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв. м
Административный этаж		
1	Коридор общий	149
2	Коридор служебный	144
3	Служебный	150
4	Кабинет директора	154
5	Кабинет заместителя	154
6	Кабинет и.о. заместителя	154
7	Кабинет	154
8	Кабинет	154
9	Кабинет	154
10	Кабинет	154
11	Кабинет	154
12	Кабинет	154
13	Кабинет	154
14	Кабинет	154
15	Кабинет	154
16	Кабинет	154
17	Кабинет	154
18	Кабинет	154
19	Кабинет	154
20	Кабинет	154
21	Кабинет	154
22	Кабинет	154
23	Кабинет	154
24	Кабинет	154
25	Кабинет	154
26	Кабинет	154
27	Кабинет	154
28	Кабинет	154
29	Кабинет	154
30	Кабинет	154
31	Кабинет	154
32	Кабинет	154
33	Кабинет	154
34	Кабинет	154
35	Кабинет	154
36	Кабинет	154
37	Кабинет	154
38	Кабинет	154
39	Кабинет	154
40	Кабинет	154
41	Кабинет	154
42	Кабинет	154
43	Кабинет	154
44	Кабинет	154
45	Кабинет	154
46	Кабинет	154
47	Кабинет	154
48	Кабинет	154
49	Кабинет	154
50	Кабинет	154
51	Кабинет	154
52	Кабинет	154
53	Кабинет	154
54	Кабинет	154
55	Кабинет	154
56	Кабинет	154
57	Кабинет	154
58	Кабинет	154
59	Кабинет	154
60	Кабинет	154
61	Кабинет	154
62	Кабинет	154
63	Кабинет	154
64	Кабинет	154
65	Кабинет	154
66	Кабинет	154
67	Кабинет	154
68	Кабинет	154
69	Кабинет	154
70	Кабинет	154
71	Кабинет	154
72	Кабинет	154
73	Кабинет	154
74	Кабинет	154
75	Кабинет	154
76	Кабинет	154
77	Кабинет	154
78	Кабинет	154
79	Кабинет	154
80	Кабинет	154
81	Кабинет	154
82	Кабинет	154
83	Кабинет	154
84	Кабинет	154
85	Кабинет	154
86	Кабинет	154
87	Кабинет	154
88	Кабинет	154
89	Кабинет	154
90	Кабинет	154
91	Кабинет	154
92	Кабинет	154
93	Кабинет	154
94	Кабинет	154
95	Кабинет	154
96	Кабинет	154
97	Кабинет	154
98	Кабинет	154
99	Кабинет	154
100	Кабинет	154

ФАСАД 1-11



Условные графические изображения на плане

Обозначение	Наименование
1	Центральная часть
2	Сторонняя часть
3	Административная часть
4	Площадь озеленения
5	Сад
6	Ландшафтная архитектура
7	Культурно-образовательный центр
8	Культурно-образовательный центр
9	Площадь для отдыха

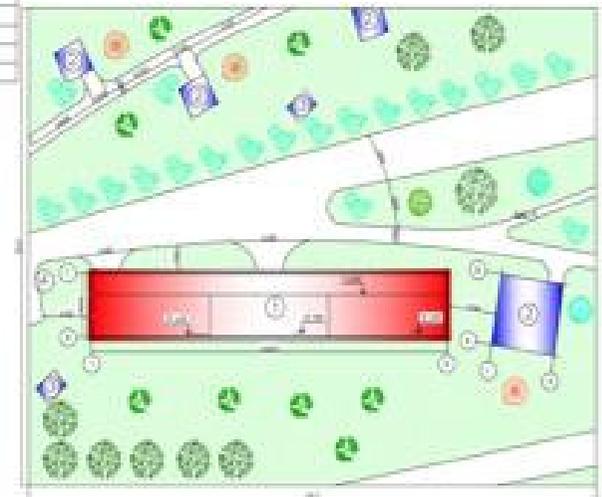
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Площадь
1	Центральная часть	
2	Сторонняя часть	
3	Административная часть	
4	Площадь озеленения	

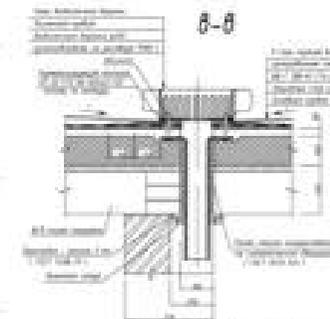
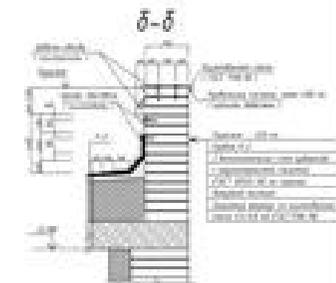
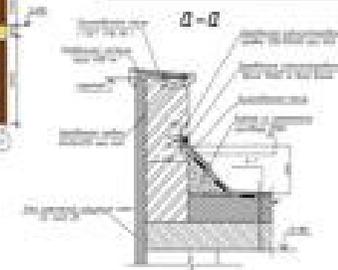
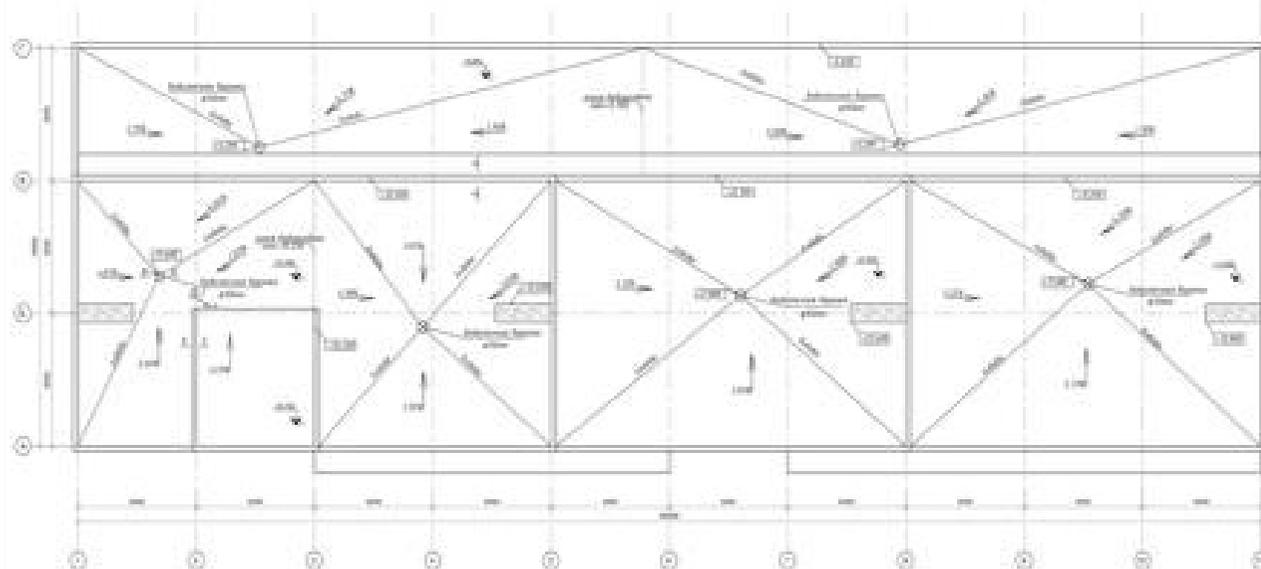
ТЭП ГЕНПЛАНА

1	Площадь участка	25,2 кв
2	Площадь застройки	0,25 кв
3	Площадь озелененной территории	1,8 кв
4	Площадь озеленения	2,8 кв
5	Площадь для отдыха	2,00 кв
6	Площадь озеленения	1,8 кв
7	Культурно-образовательный центр	20 кв

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



План кровли



АСА СамТУ 08.02.0170.102			
Городско-инженерный колледж № 9			
Великий Новгород, Самарской области			
Колледж /			
№ п/п	Имя, Ф.И.О.	Должность	Подпись
1	Иванов И.И.	Архитектор-проектировщик	
2	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
3	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
4	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
5	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
6	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
7	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
8	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
9	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
10	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
11	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
12	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
13	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
14	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
15	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
16	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
17	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
18	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
19	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
20	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
21	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
22	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
23	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
24	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
25	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
26	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
27	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
28	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
29	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
30	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
31	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
32	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
33	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
34	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
35	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
36	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
37	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
38	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
39	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
40	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
41	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
42	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
43	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
44	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
45	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
46	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
47	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
48	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
49	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
50	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
51	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
52	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
53	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
54	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
55	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
56	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
57	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
58	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
59	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
60	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
61	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
62	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
63	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
64	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
65	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
66	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
67	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
68	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
69	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
70	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
71	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
72	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
73	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
74	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
75	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
76	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
77	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
78	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
79	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
80	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
81	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
82	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
83	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
84	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
85	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
86	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
87	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
88	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	
89	Лебедев Л.Л.	Инженер-проектировщик	
90	Зайцев З.З.	Инженер-проектировщик	
91	Смирнов С.С.	Инженер-проектировщик	
92	Попов П.П.	Инженер-проектировщик	
93	Соколов С.С.	Инженер-проектировщик	
94	Новиков Н.Н.	Инженер-проектировщик	
95	Васильев В.В.	Инженер-проектировщик	
96	Мухоморов М.М.	Инженер-проектировщик	
97	Иванов И.И.	Инженер-проектировщик	
98	Петров П.П.	Инженер-проектировщик	
99	Сидоров С.С.	Инженер-проектировщик	
100	Куликов К.К.	Инженер-проектировщик	

Раздел I

Архитектурный раздел

1.1. Исходные данные для проектирования

Название объекта: Туристско- рекреационный комплекс в Волжском районе Самарской области.

Местоположение. Территория располагается в Волжском районе Самарской области вне населенного пункта, располагается в границах озера Барское. Предполагаемая территория проектирования свободна от улиц. В пределах пешеходной доступности расположены: поселок Власть Труда, озеро Барское.

Площадь проектируемого участка – 24,3 Га.

Природно-климатические условия:

- снеговой район РФ – IV ($S_g=2,4\text{кПа}$);
- глубина промерзания – 1,65м;
- температура наиболее холодного дня - -36°C ;
- температура наиболее холодной пятидневки - -30°C ;
- ветровой район РФ – III;
- преобладающее направление ветра (декабрь-февраль) – ЮВ;
- преобладающее направление ветра (июнь-август) – З;
- согласно инженерно – геологическим изысканиям грунтами основания служат:

1) насыпной грунт – смесь чернозёма, суглинка, строительного щебня (до 5%), распространен локально, толщина насыпей 0,8-1,6 м, местами до 4 м;

2) почвенно-растительный слой – смесь чернозёма с корнями растений. Мощность слоя 0,4-0,9 м;

3) суглинок светло-коричневый, коричневый и серовато-коричневый, полутвердый – тугопластичный, с тонкими прослойками пылеватого песка. Мощность слоя 8,4-17,9 м;

4) глина – от светло-коричневой до темно-серой и желтовато-зеленой, с включением щебня до 5%. Мощность слоя 1,5-8,4 м;

5) глина – зеленовато-серая, полутвердая с включением щебня доломита до 5-10% и гнездами доломитовой муки. Мощность слоя 0,6-6,2 м.

- гидрологические условия площадки строительства: грунтовые воды залегают на глубине 0,2-3,9 м, или на абс. отметках 91,30-93,70 м. Они относятся к постоянно-действующему атмосферно-техногенному водоносному горизонту. Воды безнапорные.

1.2. Генеральный план

В структуру запроектированного генплана включены следующие функциональные зоны: здание гостиницы (0,13 га), здание ресторана (0,13 га), здание спа-центра (0,1 га), здание летнего кафе (0,06 га), двухместные домики (0,072 га), трехместные домики (0,12 га), четырехместные домики (0,17 га), восьмиместные домики (0,2 га), таунхаусы (0,09 га), виллы (0,2 га), благоустройство (23,32га), включающее наземную парковку (0,12 га), спортивные площадки (0,25 га), детскую площадку (0,1 га), зоны барбекю (0,04 га), место проведения культурно-развлекательных мероприятий (0,04 га), открытые бассейны (0,08 га), пляжи (0,84 га), причалы (0,08га), хозяйственную площадку (0,006 га).

2.2 Схема транспортных связей проектируемой территории

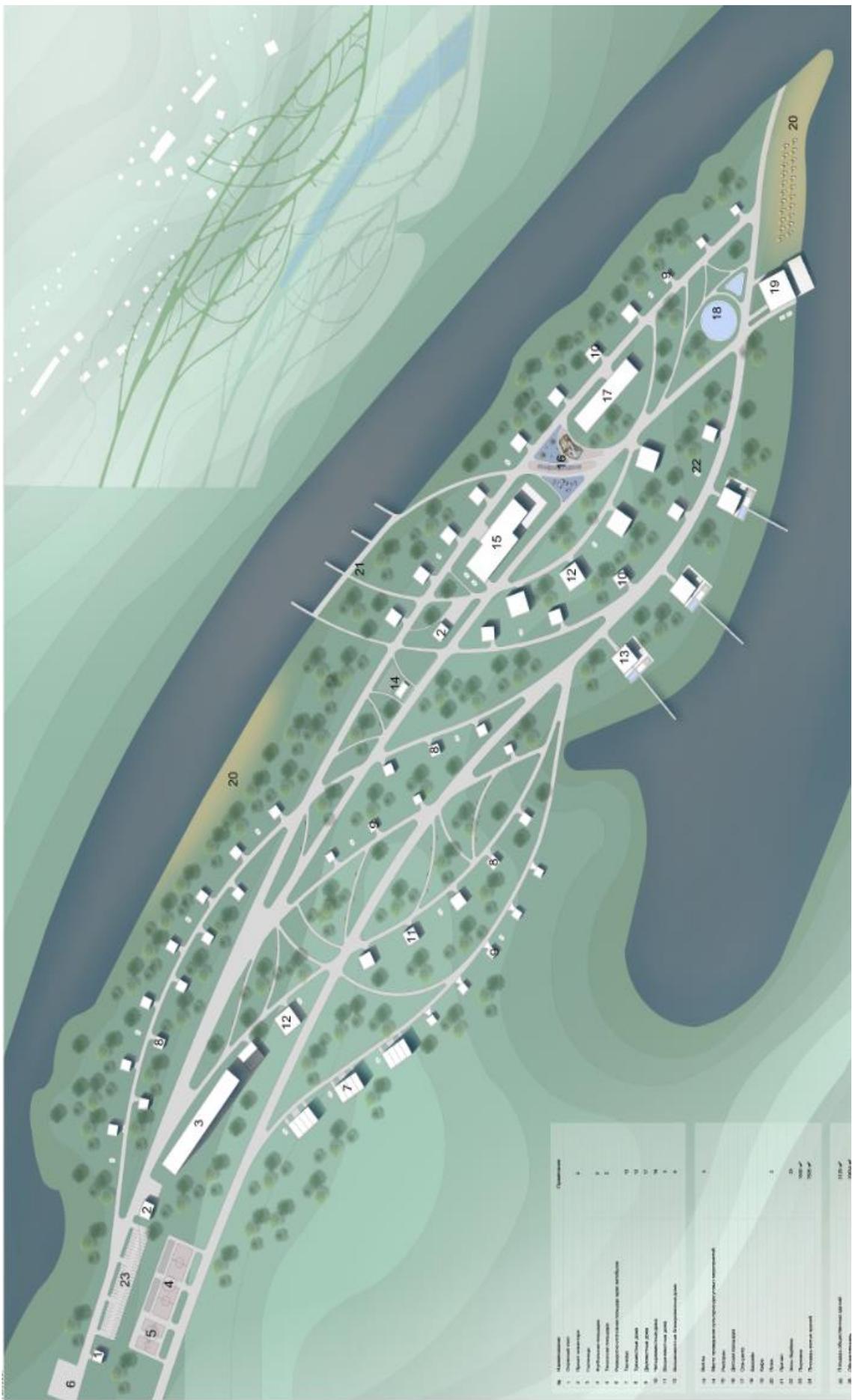
Въезд на территорию осуществляется через поселок Власть Труда и с помощью организованного автобусного маршрута. На въезде запроектирована гостевая наземная парковка (80 парковочных мест). Сетка транспортных и пешеходных связей запроектирована с учетом композиционных осей и рельефа. По периметру участка запроектированы пожарные проезды ко всем зданиям. В сетке запроектированных дорог не имеется тупиковых проездов, поэтому разворотных площадок для машин пожарных подразделений и экстренной помощи не требуется.

А. Ширина проезжей части улиц и проездов

Ширина проездов на участке, исходя из архитектурного замысла, имеет разную величину, но соответствует существующим нормам пожарной безопасности (2м - 7м) [1, п.11, табл.8].

Б. Пешеходные коммуникации

Связь территории с внешней средой осуществляется по проселочной дороге. Состояние дороги за пределами участка неудовлетворительно. Пешеходные зоны отсутствуют. Рекомендуется прокладка асфальтированной дороги и пешеходных тротуаров до участка. На проектируемой территории необходимо устройство аллей и дорожек, связывающих между собой функциональные зоны. Главный корпус гостиницы с администрацией, расположенный рядом с главной входной зоной, представляет собой единое целое, состоящего, из пары блоков в зависимости от функционального наполнения, имеет 9 этажа, первый из которых является административной и общественной зоной.



<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>Охранный пост</i>	
<i>2</i>	<i>Прокат инвентаря</i>	<i>2</i>

3	<i>Гостиница</i>	
4	<i>Футбольная площадка</i>	2
5	<i>Теннисная площадка</i>	2
6	<i>Разворотная-отстойная площадка для автобусов</i>	
7	<i>Таунхаус</i>	12
8	<i>Трехместный дом</i>	12
9	<i>Двухместный дом</i>	17
10	<i>Четырехместные дома</i>	16
11	<i>Восьмиместные дома</i>	3
12	<i>Восьмиместные блокированные дома</i>	6
13	<i>Виллы</i>	3
14	<i>Место проведения культурно- массовых мероприятий</i>	
15	<i>Ресторан</i>	
16	<i>Детская площадка</i>	
17	<i>Спа-центр</i>	
18	<i>Бассейн</i>	
19	<i>Кафе</i>	
20	<i>Пляж</i>	2
21	<i>Причал</i>	
22	<i>Зоны барбекю</i>	23
23	<i>Парковка</i>	1500 м ²
24	<i>Площадь жилых зданий</i>	75050 м ²
25	<i>Площадь общественных зданий</i>	3129 м ²
26	<i>Общая площадь</i>	10634 м ²
27	<i>Средняя этажность</i>	2
28	<i>Преобладающая высота этажа</i>	3
29	<i>Строительный объем</i>	35092 м ²
30	<i>Площадь застройки</i>	7784 м ²
31	<i>Плотность застройки</i>	5%
32	<i>Степень дополнительного озеленения территории</i>	3%
33	<i>Площадь асфальтированных дорожек</i>	26560 м ²
34	<i>Площадь территории</i>	25000 м ²

1.3. Объемно-планировочные решения

Проектируемое здание туристско- рекреационного комплекса выполнено в каркасном варианте с несущими монолитными железобетонными колоннами с одинаковым шагом.

Размеры в плане по крайним осям 22,5 м x 75,0 м., высота здания –

35.300 м. Здание имеет 9 надземных и один подвальный этаж. Высота первого этажа – 4.700м, все остальные – 3.000м.

В здании запроектировано 3 отдельных выхода (центральный, вход в помещения мед. блока, и пожарный), что соответствует требованиям безопасности при пожаре. Эвакуация людей с жилых этажей предусматривается по незадымляемой лестничной клетке, типа Н1.

За относительную отметку чистого пола первого этажа здания 0.000 принята абсолютная отметка местности 96.30

Здание запроектировано с подвалом (-3.00) для размещения инженерных коммуникаций и технических помещений: насосной, бойлерной, электрощитовой, теплового узла. На первом этаже расположены помещения администрации, медпункт, зал для занятий фитнесом, со второго по девятый этажи здания (отметки +5.000 ... +28.100) расположены номера проживания - типовые этажи, с небольшим отличием по балконам и перегородкам. Высота этажа – 3,0 (м).

На техническом этаже и крыши здания отметки 31.400 располагаются, машинное отделение, технические помещения.

Связь между этажами осуществляется лестницами лифтами грузопассажирским, грузоподъемностью 630 кг.