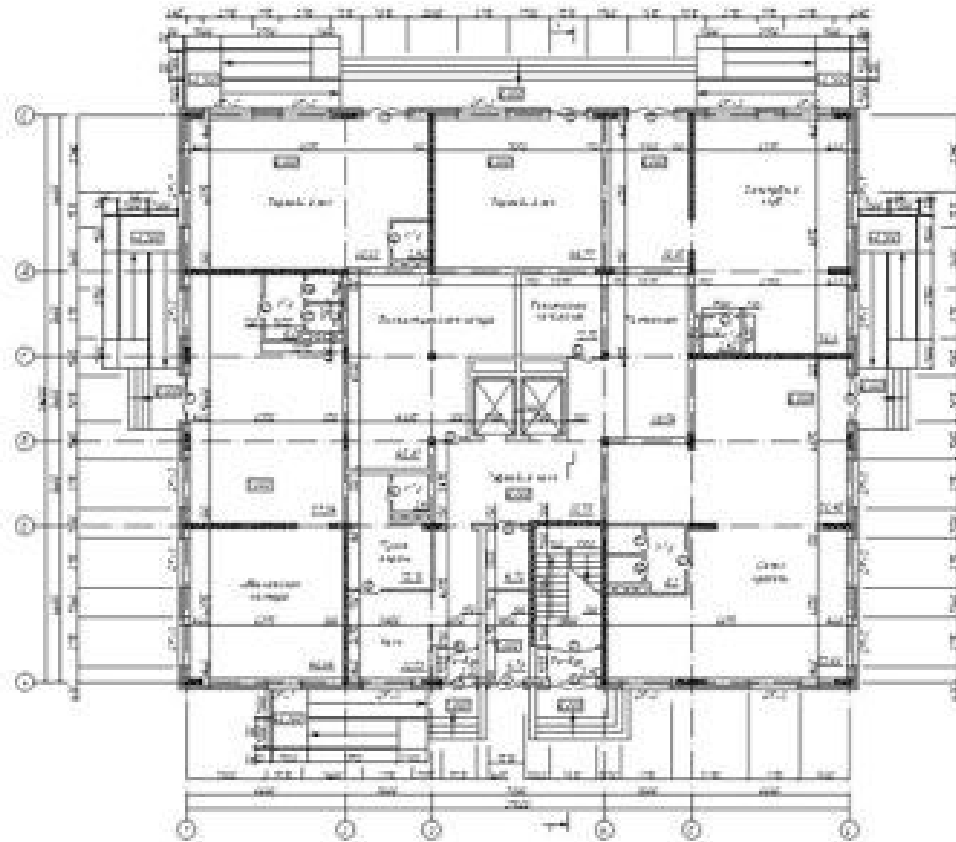
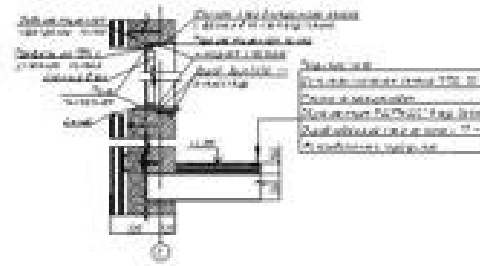
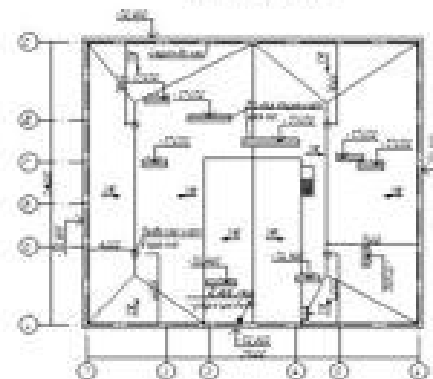


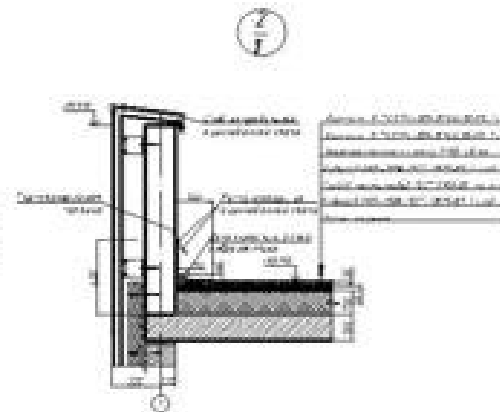
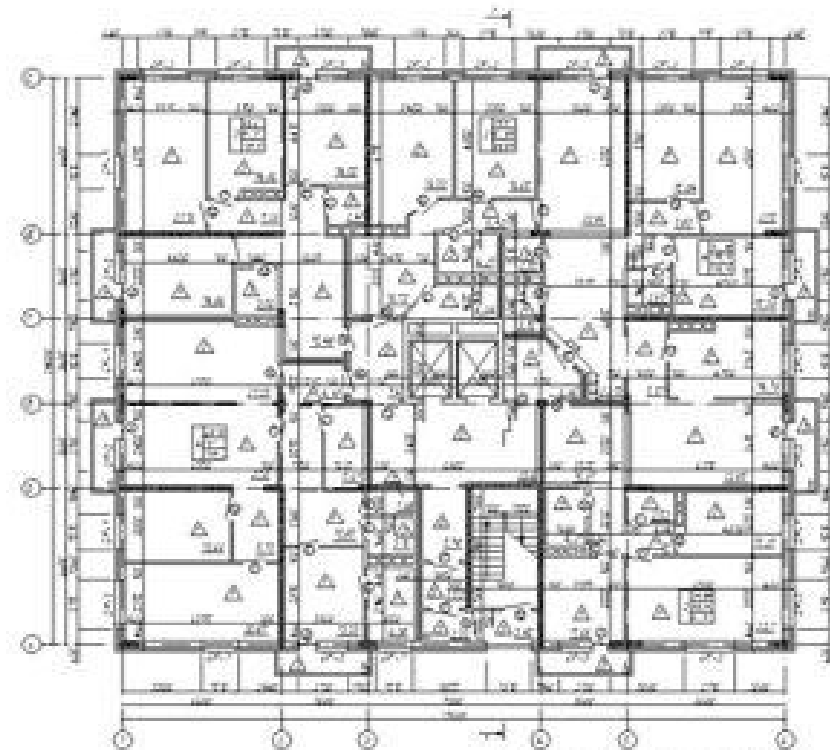
План на отв. 0,000



План кровли



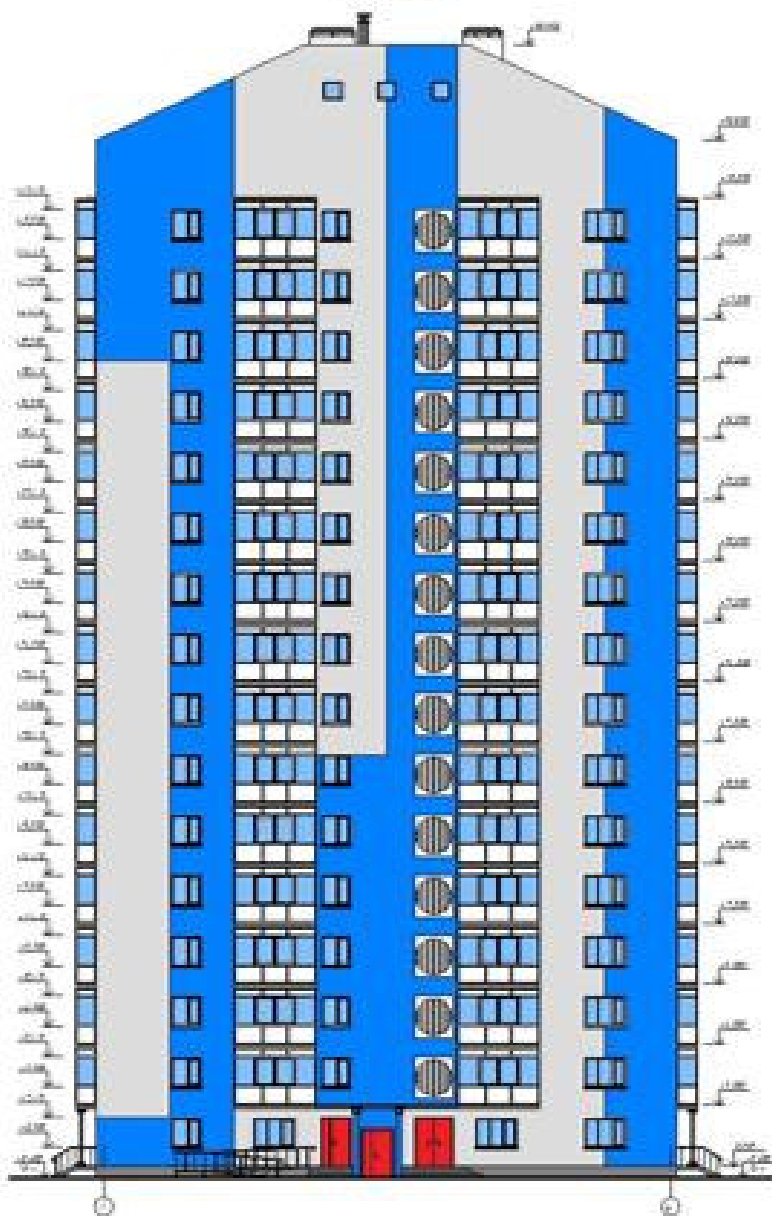
План на отв. +Ж,000



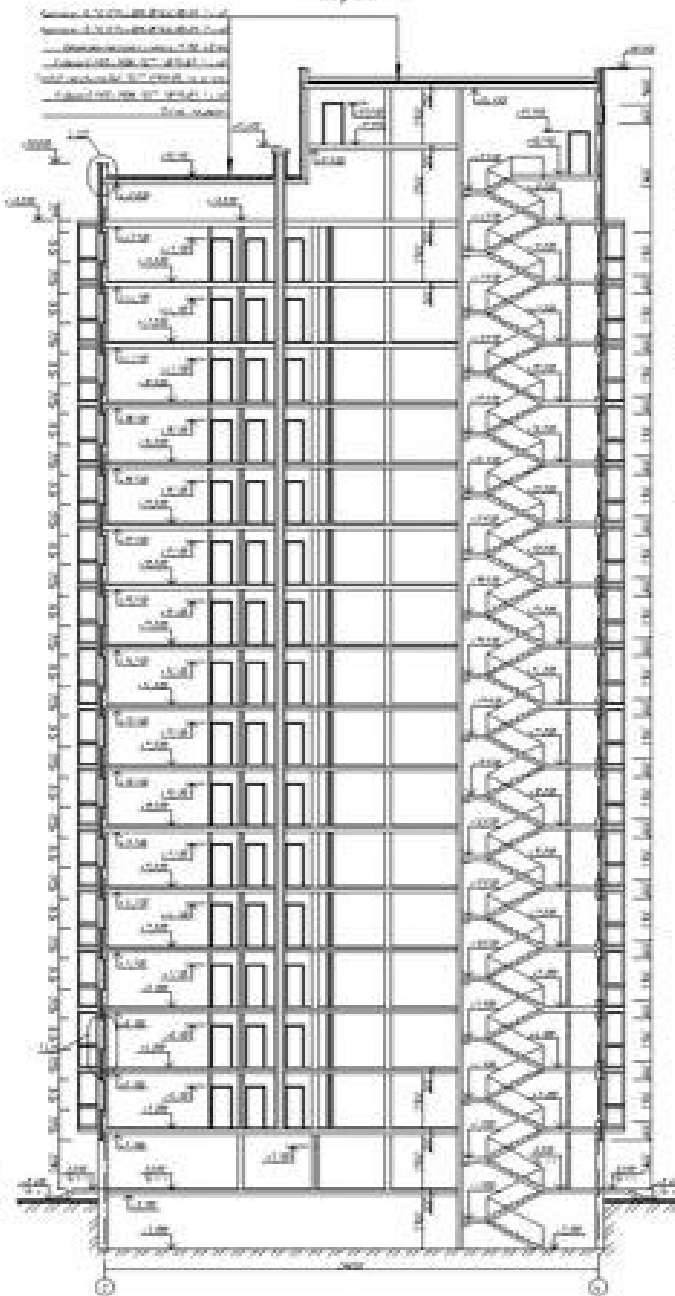
1. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 2. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 3. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 4. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 5. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 6. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 7. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 8. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 9. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. 10. План, выполненный в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке.

Итого			
Всего			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

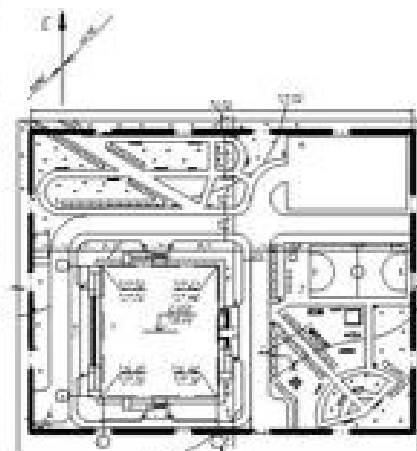
Фасад 1-6



Разрез 1-1



Генеральный план М1:500



Свободные обозначения

- Конкретная конструкция
- Стальной каркас
- Железобетонная конструкция
- Кирпичная кладка
- Каменная кладка
- Деревянная конструкция
- Стеклопакет
- Крыша
- Пол
- Фундамент
- Лестница

Исполнительные здания и сооружения

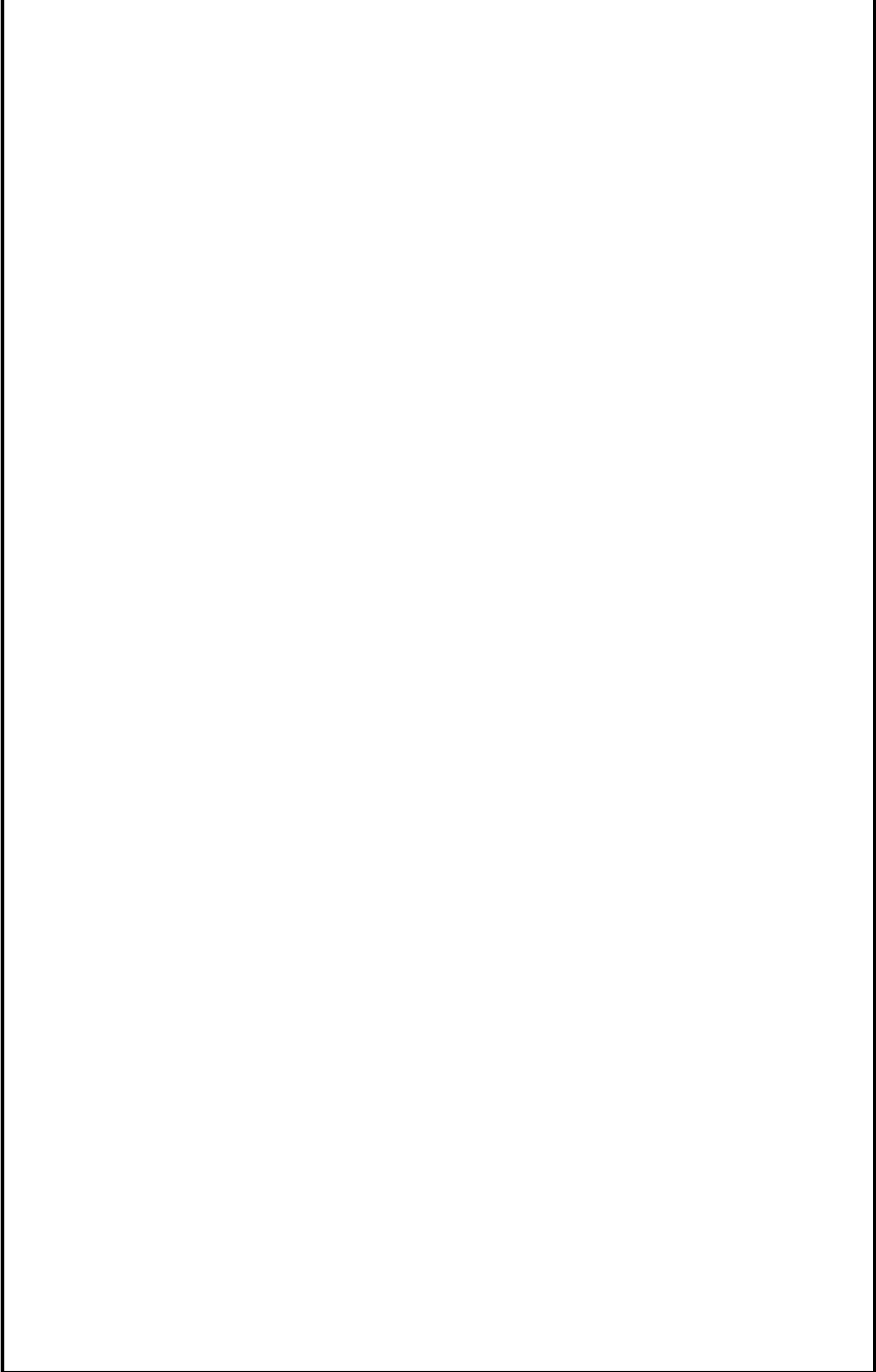
- 1 - здание школы
- 2 - здание детского сада
- 3 - здание для занятий физической культуры
- 4 - спортивный зал (800 кв. м)
- 5 - здание для занятий музыкой
- 6 - здание для занятий танцами

Технико-экономические показатели

- Площадь здания - 127 кв. м
- Площадь участка - 107 кв. м
- Площадь застройки - 17 кв. м
- Площадь озеленения участка - 122 кв. м
- Плотность застройки - 0,16
- Плотность озеленения - 1,1

План, проект, чертежи и т.д. с обязательными подписями и датами. В случае необходимости указать наименование объекта и адрес.

Д. проект № 100/0000000000			
Проектировщик: И.И. Иванов			
Исполнитель:	Дата:	Лист:	из
Проверенный:	Дата:	Лист:	из
Утвержденный:	Дата:	Лист:	из



1.1 Характеристики района строительства

Место строительства

Город Губкин.

Географические координаты:

50° 36'' северной широты;

36° 36'' восточной долготы.

Данные о температуре воздуха

Температура воздуха:

средняя за год – 6,4 °С;

наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 – минус 28 °С;

наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 – минус 29 °С;

наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 – минус 23 °С;

наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 – минус 27 °С.

По месячные температурные показатели приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Среднесуточная температура по месяцам

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-8,5	-6,4	-2,5	7,5	14,6	17,9	19,9	18,7	12,9	6,4	0,3	-4,5

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 35°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой ≤ 8 °С – 191.

Средняя температура периода со среднесуточной температурой ≤ 8 °С – минус 1,9 °С.

Влажность и осадки

Средняя относительная влажность воздуха:

наиболее холодного месяца – 84 %;

наиболее теплого месяца – 66 %.

Количество осадков:

за год – 553 мм;

за ноябрь – март – 191 мм;

за апрель – октябрь – 362 мм.

Перемещение воздуха

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – ЮЗ.

Максимальна из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,9 м/с.

Преобладающее направление ветра за июнь – август – СВ.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь – 4,1 м/с.

Зона влажности – нормальная.

Климатический район и подрайон – II В.

Глубина промерзания грунта – 130 см.

1.2 Генеральный план и благоустройство территории

На территории участка, отданного под застройку, запроектирована тупиковая односторонняя схема движения автотранспорта с разворотными площадками. На территории застройки предусмотрено место для долговременного хранения и стоянки автомобилей (многоуровневая парковка на 100 машиномест).

Дороги и разворотные площадки выполнены из асфальта. Ширина проезда запроектирована равной 4 м, что, также дает возможность проезда и разворота большегрузных машин, таких как мусорозборочные машины и др.

Проектируемое здание ориентировано, на участке строительства, с учетом обеспечения требований жилищно-санитарных условий. Ориентация дома создает условия для необходимой инсоляции помещений.

Вокруг здания выполнена отмостка из тротуарной плитки шириной 1 м, что исключает возможность замачивания грунтов основания и разрушение несущих конструкций здания от воздействия на них влаги и атмосферных осадков.

На застраиваемом участке предусмотрены места для хозяйственно-бытовых нужд, спорта и отдыха.

Площадка, для мусора, оборудованная контейнерами расположена поодаль от площадок досуга для обеспечения санитарных требований и из эстетических соображений.

Площадка для занятий физической культурой и детская игровая площадка располагаются отдельно. На детской площадке предусмотрен участок для детей младшего дошкольного возраста.

Площадки оборудованы необходимым инвентарем. Детская площадка – песочницей, декоративными стенками для лазания, горкой и др. На спортивной площадке отведены оборудованные зоны для занятий игровыми (настольный теннис и др.) и силовыми видами спорта. Для обеспечения комфортных условий пребывания на площадках для спорта и отдыха запроектированы скамьи, урны и др. Изоляция площадок от ветрового воздействия или других неблагоприятных факторов, выполняется за счет высадка деревьев, кустарников и газонов.

Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой. Зоны досуга и отдыха отделена от проезжей части стенкой стриженного кустарника, который является дополнительным барьером для проникновения грязи и пыли с проезжей части. Между проезжей частью и домом выполненная защитная полоса шириной 5 м.

Тротуары и подъезды к дому спроектированы с учетом требований для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения.

Для обеспечения электроэнергией, предусмотрено возведение трансформаторной подстанции.

Эти и другие виды благоустройства территории вокруг возводимого дома повышают внутренний уют и эстетический вид, что положительно влияет на моральное состояние жильцов.

Таким образом, на территории участка предусмотрены озеленённый двор, детская площадка и площадка для занятий физической культурой, площадка для мусорных контейнеров, место для стоянки автомобилей и др.

Общая площадь участка 0,51 га; площадь застройки составляет 0,07 га; площадь озеленения 0,15 га; коэффициент озеленения составляет 3,4.

1.3 Краткая характеристика функционального процесса

На первом этаже здания запроектированы магазины, бильярдная, офис (адвокатская контора), салон красоты.

Здание спроектировано так, что каждое заведение и жилая зона включительно имеет отдельный вход, это позволяет равномерно разделить людской поток и избежать скопления людей. Все входы оборудованы пандусами для передвижения маломобильных групп населения.

Помещения торговых предприятия, размещенных на первом этаже здания, спроектированы с учетом создания зон где совершается продажа товаров, производятся операции по приему и подготовке товара и др. Лучше всего для организации производственного процесса такого типа подходят здания с каркасной системой, так как железобетонные опоры позволяют освободить основное пространство для торговых операций.

Иные заведения расположенные на первом этаже проектируемого здания не требуют, каких либо специальных архитектурных или конструктивных условий, организация производственного процесса, в них, производится с учетом необходимой безопасности клиентов, к примеру, при эвакуации, и рациональному использованию рабочего пространства, что для каждого вида деятельности индивидуально.

Схема здания – каркасная, позволяет запроектировать помещения большой площади, что позитивно сказывается на выполнении требований безопасности организации производственного процесса заведений. Площади помещения создают условия для одновременного обслуживания большого количества клиентов.

Типы заведений предполагают долговременное нахождение людей (кроме магазина) исходя из этого в каждом из них запроектирован санузел.

Так как проектируемое здание жилое, основной его функцией все же является удовлетворение потребности в комфортном, безопасном и др. жилье.

Для исключения проникновения посторонних в жилую зону в здании предусмотрен пункт охраны.

В состав жилой зоны здания входят непосредственно квартиры жильцов и вспомогательные помещения (колясочная, отдельная электрощитовая и др.).

1.4 Объемно-планировочное решение

Проектируемое 16-этажное здание является односекционным жилым домом с прямоугольной формой в плане. Его габаритные размеры в осях составляют 27,6×24 м, а высота этажа равна 3 м.

Форма здания и размещение лестнично-лифтового узла дает возможность сократить площадь внутренних коммуникаций и использовать всю световую поверхность фасадов, что особенно важно так как, на этажах имеется квартиры большая часть помещений, которых ориентирована только на север. Исходя из этого планировка дома выполнена так, что естественная инсоляция помещения, ориентированных на север, длительностью не менее 2,5 часа. Помещения квартир, окна которых ориентированных на запад и север, восток и север, юг и восток, юг и запад, также освещаются солнечным светом не менее 2,5 часов в день.

На первом этаже проектируемого здания располагаются торгово-офисные помещения. Помимо 15-ти жилых этажей и этажа с торгово-офисными помещениями, в здании есть технический и цокольный отапливаемые этажи. Имеются 2 лифта, незадымляемая лестница, лифтовой холл, этажные холлы.